



ПРИКАЗ

05.11.2020

Казан ш.

БОЕРЫК

№ 690-пр

Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 20.11.2019 № 598-пр боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы милке булган жирләрдән жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында

Законнарга үзгәрешләр кертелүгә бәйле рәвештә боерам:

Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының «Татарстан Республикасы милке булган жирләрдән жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 20.11.2019 № 598-пр боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы милке булган жирләрдән жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына кертелә торган тәкъдим ителгән үзгәрешләргә расларга.

Министр в.б.

А.И.Галиев

Татарстан Республикасы
Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре
министрлығының
05.11.2020 № 690-пр
боерыгы белән расланды

Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлығының «Татарстан Республикасы милке булган жирләрдән жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 20.11.2019 № 598-пр боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы милке булган жирләрдән жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына кертелә торган үзгәрешләр

1 бүлектә:

1.3.5 подпунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

Мәгълүмати стендларга һәм Министрлыкның рәсми сайтына урнаштырылган Татарстан Республикасы дәүләт телләрендә бирелгән мәгълүмат элегә Регламентның 1.3.1, 2.1, 2.3, 2.4, 2.5, 2.7, 2.9, 2.11, 5.1 пунктлардагы (подпунктта) дәүләт хезмәте турындагы белешмәне үз эченә ала.»;

1.4 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.4. Дәүләт хезмәте күрсәтүне көйләүче норматив хокукый актлар исемлеге (реквизитлары һәм рәсми басылу чыганакалары күрсәтелеп) «Интернет» челтәрендә Министрлыкның рәсми сайтында, «Татарстан Республикасы дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр реестры» дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырылган.»;

1.5 пунктта:

өченче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«дәүләти һәм муниципаль хезмәт күрсәтү күпфункцияле үзәгенең ерактагы эш урыны – Татарстан Республикасының муниципаль районының шәһәр (авыл) жирлегендә яки шәһәр округында «Дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче күпфункцияле үзәк эшчәнлеген оештыру тәртипләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 22 декабрендәге № 1376 карары белән расланган Дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче күпфункцияле үзәк эшчәнлеген оештыру тәртипләренең 34 нче пункты нигезендә оештырылган дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче күпфункцияле үзәкнең территориаль аерымланган структур бүлекчәсе (офис) (алга таба – МФЦның ерактагы эш урыны);»;

дүртенче абзацны түбэндәге редакциядә бәян итәргә:

«бер тәрәзә» принцибы – гариза бирүченең дәүләти яки муниципаль хезмәт күрсәтү турында яки «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләре оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге № 210-ФЗ Федераль законның 15¹ статьясында (алга таба – № 210-ФЗ Федераль закон) күрсәтелгән запрос белән бер тапкыр мөрәжәгатеннән соң ана дәүләти яки муниципаль хезмәт күрсәтү принцибы, ә дәүләт хезмәтләре күрсәтүче органнар белән, муниципаль хезмәтләре күрсәтүче органнар белән арадашлыкны күпфункцияле үзәк норматив хокукий актлар һәм аралашлык турында килешүләр нигезендә гариза бирүченең катнашыннан башка үзе башкара;»;

2 бүлектә:

2.1 пунктның «Хезмәт күрсәтүне яки таләпне билгеләүче норматив хокукий акт» графасын түбэндәге редакциядә бәян итәргә:

«Россия Федерациясе Жир кодексының 39¹⁵ ст. (алга таба – РФ ЖК);

Татарстан Республикасы Жир кодексының 4 ст.;

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 22.08.2007 ел, № 407 карары белән расланган Татарстан Республикасының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы турында нигезләмәнең 3.3.19 пункты (алга таба – Нигезләмә)»;

2.5 пунктта «Стандартка таләпләр эчтәлегә» графасын уникаль абзацны түбэндәге редакциядә бәян итәргә:

Техник мөмкинлекләр булган очракта гариза һәм аңа беркетелгән документлар «Интернет» мәгълүмати телекоммуникацияләр челтәрен кулланып, «Территориянең кадастр планында жир кишәрлеге яки жир кишәрлекләре урнашу схемасын раслау турында, дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлеген сату буенча аукцион үткәрү яисә дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлегенә аренда килешүе төзү хокукына аукцион үткәрү турында, дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлеген бирү турында алдан килешү турында, дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлеген бирү турында гариза бирү ысулларын һәм тәртибен раслау турында һәм дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлеген, шәхси милектәге жир кишәрлекләрен янадан бүлү турында «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрен кулланып гариза бирү, шулай ук аларның форматларына куелган таләпләр турында» 14.01.2015, № 7 Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгына (алга таба – 7 нче боерык) туры китереп электрон документлар рәвешендә Татарстан Республикасы бердәм ведомствоара электрон документ әйләнеше системасы аша бирелә ала. Документларны электрон документлар рәвешендә бирү өчен мәжбүри шарт булып аларны электрон имза белән, “Электрон имза турында” 6 апрель 2011 ел, № 63-ФЗ Федераль закон (алга таба – Федераль закон № 63-ФЗ) һәм № 210-ФЗ Федераль законга туры китереп имзалау тора»;

2.6 пунктның «Дәүләт хезмәте күрсәтү стандартына таләпләр атамасы» графасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.6. Норматив хокукый актларга туры китереп, дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәк булган, дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарының яки жирле үзидарә органнарының ведомствосында булган оешмаларда сакланган, гариза бирүче тапшырырга хокуклы булган документларның тулы исемлеге, шулай ук мөрәжәгать итүченең аларны алу ысуллары, шул исәптән, электрон формада, аларны бирү тәртибе; әлеге документлар карамагында сакланган дәүләт органы, жирле үзидарә органы яисә оешма»;

2.8 пунктның «Стандартка таләпләр эчтәлеге» графасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Дәүләт хезмәте күрсәтүне туктатып торы өчен нигезләр:

Әгәр дә Министрлыкка кергән жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза беркетелгән жир кишәрлеген ясау өчен аның урнашу схемасы, башка затның алдарак тапшырылган жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында мөрәжәгатенә беркетелгән жир кишәрлеген ясау өчен аның урнашу схемасына өлешчә яисә тулысынча туры килсә.

Түбәндәге шартларның берсенең генә булса да булуы дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

1) жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гаризага беркетелгән жир кишәрлеге урнашу схемасы РФ ЖК 11¹⁰ статьясындагы 16 пункттында күрсәтелгән нигезләр буенча раслана алмый;

2) ясаласы жир кишәрлеге РФ ЖК 39¹⁶ статьясының 1 - 13, 15 - 19, 22 һәм 23 подпунктларында күрсәтелгән нигезләр буенча гариза бирүчегә бирелә алмый;

3) чикләре № 218-ФЗ Федераль закон нигезендә аныкланырга тиешле жир кишәрлеге гариза бирүчегә РФ ЖК 39¹⁶ статьясының 1 – 23 подпунктларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый»;

2.10 пунктның «Стандартка таләпләр эчтәлеге» графасының икенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Жир кишәрлеген схема буенча ясарга кирәк булганда ясалачак жир кишәрлегенәң схемасын килештерәсе булса, “Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында” 25.10.2001, № 137-ФЗ Федераль законның 3⁵ статьясы (алга таба – № 137-ФЗ Федераль закон) нигезендә Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы белән килештерү»;

2.12 пунктның «Хезмәт күрсәтүне яки таләпне билгеләүче норматив хокукый акт» графасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Дәүләт идарәсе системасын камилләштерүнең төп юнәлешләре турында» 2012 елның 7 маендагы № 601 Россия Федерациясе Президенты Указы, 1 п.»;

2.14 пунктта:

«Стандартка таләпләр эчтәлеге» графасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Дәүләт хезмәтләре күрсәтелү янгынга каршы система һәм янгың сүндерү системасы урнаштырылган, документлар тутыру өчен кирәкле жиһазлар, мәгълүмати стендлар куелган Министрлык бинасында һәм бүлмәләрендә башкарыла.

Дәүләт хезмәте күрсәтү турында визуаль, текст форматында һәм мультимедиалы мәгълүмат гариза бирүчегә уңайлы урыннарда урнаштырыла, шул исәптән, инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән булуы да күздә тотыла.

Инвалидларны, шул исәптән, кресло-арба һәм озатып йөрүче эт кулланучыларны, объектларга үтеп керү һәм хезмәт алу мөмкинлеге белән тәмин итү чаралары гамәлгә ашырыла. Моңа түбәндәгеләр дә керә:

бинага һәм бүлмәләргә, шулай ук, аларда күрсәтелгән хезмәтләргә каршылыксыз үтү шартлары;

Министрлык территориясе буйлап мөстәкыйль хәрәкәт итү, Министрлык бинасына һәм бүлмәләренә керү һәм чыгу мөмкинлеге, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү мөмкинлеге, шул исәптән, кресло-арба кулланып;

күз күрү һәм мөстәкыйль йөри алу функцияләре бозылган инвалидларны озатып йөрү һәм аларга бинада һәм бүлмәләрдә ярдәм күрсәтү;

инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән булуны исәпкә алып, бинага, бүлмәләргә каршылыксыз керә алу һәм хезмәт күрсәтү мөмкинлеге өчен зарури җайланмаларны һәм мәгълүмат чыганаclarын уңайлы урыннарда урнаштыру;

дәүләт хезмәте алу өчен зарури тавыш һәм күз күреме аша бирелгән мәгълүматны, шулай ук, язуларны, билгеләрне һәм башка текстлы һәм график мәгълүматны Брайль шрифты рельефлы-нокталы билгеләре белән кабатлау, сурдотәржемәче, тифлосурдотәржемәче кертү;

Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлығының 2015 елның 22 июнәндәге № 386н боерыгы белән расланган «Озатучы этнең махсус өйрәтелгәнән раслаучы документ формасын раслау турында, һәм аны бирү тәртипләре» белән күрсәтелгән формада һәм тәртипләрдә махсус өйрәтелгәнлеген раслаучы документ булса, озатучы этне бинага һәм бүлмәләргә кертү;

дәүләт хезмәте күрсәтүче хезмәткәрләренең инвалидларга башкалар белән бертигез дәүләт хезмәте алырга комачаулаган каршылыкларны үтәргә ярдәм итүе»;

«Хезмәт күрсәтүне яки таләпне билгеләүче норматив хокукый акт» графасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 ноябрәндәге № 181-ФЗ Федераль закон (алга таба –№ 181-ФЗ Федераль закон);

«Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау

тәртибен раслау һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларына үзгәрешләр кертү турында” 02.11.2010 ел, № 880 Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары (ТР МКның 02.11.2010 № 880 карары)»;

2.15 пунктта:

«Стандартка таләпләр эчтәлеге» графасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Дәүләт хезмәтенә һәркем өчен ачык булу күрсәткечләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

Министрлык биналарының жәмәгәт транспортына якин булуы;

кирәк кадәр санда белгечләренә, шулай ук, гариза бирүчеләренә документларын кабул итә торган урыннарның булуы;

мәгълүмати стендларда, «Интернет» чөлтәрендә, Министрлыкның рәсми сайтында дәүләт хезмәтә күрсәтү ысуллары, тәртибе, сроклары турында тулы мәгълүматның булуы;

Министрлык бинасын һәм бүлмәләренә инвалидларга дәүләт хезмәтә күрсәтелгән бүлмәләргә каршылыксыз үтү мөмкинлегә тудыра торган чаралар һәм жиһазлар белән тәмин итү, шулай ук, инвалидларга дәүләт хезмәтә алуны тәмин итүче башка шартларны үтәү;

инвалидларга башка затлар белән беррәттән хезмәт күрсәтелү өчен бүлмәләргә каршылыксыз үтү белән бәйлә булмаган башка киртәләренә үтәргә булышу.

Дәүләт хезмәтенә сыйфаты күрсәткечләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

документларны кабул итү һәм карау срогының саклануы;

дәүләт хезмәтә нәтижәсен алу срогының саклануы;

Министрлык белгечләренә элекке Регламентны бозулары турында нигезле шикәятләренә булмавы;

гариза бирүченә Министрлык белгечләре белән үзара бәйләнеш саны:

дәүләт хезмәтә күрсәтү өчен кирәкле документларны биргәндә бер тапкырдан (консультацияләренә исәпкә алмаганда) да артмый;

дәүләт хезмәтә күрсәтү өчен кирәкле документларны почта аша жибергәндә – (консультацияләренә исәпкә алмаганда) бердән дә артык түгел;

Министрлык бинасының, дәүләт хезмәтә күрсәтү бүлмәләренә инвалидлар керү өчен уңайлы булуы, дәүләт хезмәтен күрсәтү ачыклығы күрсәткечләренә ирешү.

Дәүләт хезмәтә күрсәткәндә белгеч белән гариза бирүченә бәйләнеш вакытының озынлыгы 15 минуттан артмый.

Дәүләт хезмәтә МФЦ аша, МФЦның ерактагы эш урыннары аша күрсәтелгәндә МФЦ белгече, МФЦның ерактагы эш урыннары белгечләре консультация бирә һәм документларны кабул итә.

Техник мөмкинлекләр булганда кирәкле документлар МФЦның мәгълүмати системасы аша электрон рәвештә тапшырыла ала (документларның ЭЦП МФЦ белән имзаланган скан-образлары). Бу очракта кәгазь документлар Министрлыкка «Татарстан Республикасында дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү күпфункцияле үзәк» дәүләт бюджет учреждениесе һәм Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы арасында хезмәттәшлек турында килешүдә (алга таба – Килешү) күрсәтелгән вакыт аралыгында җибәрелә.

Дәүләт хезмәте күрсәтү барышы турында мәгълүматны гариза бирүче Министрлыкка, МФЦга телдән (шәхсән үзе яки телефон аша) яки язмача мөрәҗәгать итеп, Министрлыкның «Интернет» челтәрендәге рәсми сайты аша, МФЦ аша алырга мөмкин.

Дәүләт хезмәте экстерриториаль принцип буенча һәм комплекслы запрос буенча күрсәтелми»;

«Хезмәт күрсәтүне яки таләпне билгеләүче норматив хокукый акт» графасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

Федераль закон № 181-ФЗ;

ТР МКның 02.11.2010 № 880 карары»;

3 бүлектә:

3.6.1 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«3.6.1. Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең урнашу схемасын ТР Урман хужалыгы министрлыгы белән килештерү ихтыяҗы булмаса, Бүлек белгече ТР буенча ФСХИдан, ТР буенча Росреестрдан элге Регламентның 3.5.1, 3.5.3 пунктларында күрсәтелгән белешмәләр килгәч, түбәндәгеләрне гамәлгә ашыра:

дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту өчен элге Регламентның 2.8 пунктында күрсәтелгән нигезләрнең булу-булмавын тикшерә;

жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында Министрлык карары проектын (алга таба – килештерү турында карар проектын) яки баш тарту нигезләре һәм ачыкланган кимчелекләрне бетерү буенча тәкъдимнәр күрсәтелгән дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту проектын (жир кишәрлеге бирүне алдан килештерүдән баш тарту турында Министрлык карарын) (алга таба – баш тарту турында карар проектын) эзерләү;

килештерү турында карар проектын яисә баш тарту турында карар проектын килештерү өчен Бүлек мөдиренә юллау.

Бүлек белгече элге Регламентның 2.8 пунктында күрсәтелгән шартларның берсе генә булса да, дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту проектын эзерли:

Элге пункт билгели торган процедуралар юлланган запросларга җаваплар алынганнан соң ике эш көне эчендә үтәлә.

Процуралар нәтижәсе: килештерү өчен Бүлек мөдиренә юлланган килештерү турында карар проектын яисә баш тарту турында карар проектын.»;

3.6.7 подпунктны түбөндөгө эчтөлөккө абзац белән туулыландырырга:

«Процедура нәтижәсе: килештерү өчен хокук идарәсе башлығына юлланган хокук идарәсенәң кисәтүләрен истә тотып төзәтелгән килештерү турында карар проекты яисә баш тарту турында карар проекты.»;

5 бүлекнең 5.5 пункттын түбөндөгө редакциядә баян итәргә:

«5.5. Гариза бирүче тарафыннан баян ителгәннәрне раслый торган документлар (булса), яки аларның күчәрмәләре тапшырыла ала.».