

Республика Татарстан
Зеленодольский муниципальный район
Исполнительный комитет
Большекургузинского
сельского поселения
Мирная ул., 41 с.Б. Кургузи, 422525
Тел:2-80-29
E-mail: Bkrg.Zel@tatar.ru

Татарстан Республикасы
Яшел Үзән муниципаль районы
Олы Караужа авыл жирлеге
башкарма комитеты
Тынычлык ур., 41 О.Караужа ав., 422525
Тел:2-80-29
E-mail:
Bkrg.Zel@tatar.ru

КАРАР

12 ноябрь 2020 ел

№ 90

2021 елга Олы Караужа авыл
жирлеге буенча торак
хезмәтләренә тарифлар
билгеләү турында

Россия Федерациясенен 2004 елның 29 декабрендәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2006 елның 13 августындагы карары нигезендә. №491 «күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми милекне тиешле сыйфатта һәм (яки) билгеләнгән озынлыктан артып киткән тәнәфесләр белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында " Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2006 ел, 30 декабрь, 491 нче карары», Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдалану өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» 2016 елның 27 сентябрендәге 668/пр номерлы боерыгы (2017 елның 19 июнендәге 892/пр номерлы үзгәрешләр белән), Олы Караужа авыл жирлеге башкарма комитеты КАРАР БИРЭ:

1. «Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары карап тоткан өчен түләү күләме, милекчеләре торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт һәм күпфатирлы йортларга идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен (1 нче кушымта).
2. Социаль наем шартнамәләре һәм Яшел Үзән муниципаль районы дәүләт

яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучыларга торак бинадан файдаланган өчен (наем өчен түләү) түләү ставкаларын исәпләү тәртибен (2 нче кушымта) расларга.

3. Торак урынны карап тоткан өчен түләү составына керүче күпфатирлы йортта гомуми мөлкәттән файдаланганда һәм эчтәлектә кулланыла торган коммуналь ресурслар өчен социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннар алуучылар өчен, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында һәм түләү күләмен билгеләү турында карар гомуми жыелышында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре өчен түләү күләме Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә.

4. «2020 елга Олы Карауҗа авылы жирлегә буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында» 2019 елның 11 ноябрәндәге 38 номерлы Олы Карауҗа авыл жирлегә башкарма комитеты карарын үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлеге карар 2021 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны «Зеленодольская правда» газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Яшел Үзән муниципаль районының Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталы составында рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук жирлекнең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

**Олы Карауҗа авыл жирлегә башлыгы,
Совет Рәисе**

Мин

М.Р. Минһажев



1 нче кушымта
 Башкарма комитет карары буенча
 Олы Карауҗа авыл җирлеге
 Ватаным Татарстан, № 90, 2020
 елның 12 ноябре,

Күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары наймы шартнамәләре буенча торак урыннарын тоту өчен түләү күләме

Исем муниципаль берәмлек башлыгы	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны җыештыру	Йорт яны территориясен җыештыру	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналарны техник яктан карап тоту	капализация челтәрләрен карап тоту, шул исәптән * ГВС, ХВС исәпләү приборлары белән; ** ХВСНЫ исәпкә алу буенча гомумйорт приборлары белән; *** ГВСНЫ исәпкә алу буенча гомумйорт приборлары белән;	гомумйорт челтәрләрен карап тоту, шул исәптән * гомумйорт исәпкә алу приборлары белән ** гомумйорт приборлары белән;	Гомуми йорт электр челтәрләрен карап тоту Газ белән тәэмин итүнең гомумйорт челтәрләрен карап тоту	Сыёк көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифтның эчтәлегә	Торак урыннар наймы ставкасы			
Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлегенә Тариф (сумнарда), торак бинаның гомуми мәйданы кв. м. дан аена (сумнарда)															
2021 елның 1 гыйнварыннан 2021 елның 30 июненә кадәр															
Олы Карауҗа авыл җирлеге	2,58	-	-	-	-	3,44	-	1,9	-	-	1,22	0,24	5,5	-	дифференцированно
2021 елның 1 июленнән 2021 елның 31 декабренә кадәр															
Олы Карауҗа авыл җирлеге	2,92	-	-	-	-	3,60	-	2	-	-	1,24	0,24	7,00	-	дифференцированно

Искәрмә: әлеге карарда билгеләнгән түләү күләме:

- "торак биналарны техник карап тоту «»
- "гомумйорт суүткәргеч-канализация челтәрләрен карап тоту «»
- * "үзәк жылылык челтәрләренең гомумйорт челтәрен карап тоту «»
- «гомумйорт электр челтәрләрен карап тоту»»
- «газ белән тәэмин итүнең гомумйорт челтәрләрен карап тоту»»
- «лифтның эчтәлегә»»

торак фондын техник карап тоту буенча хезмәтләр һәм эшләр өчен түләүне, аерым алганда - мәҗбүри регламент эшләрен башкару, эксплуатацион регламентлар нигезендә эксплуатация күрсәткечләрен саклап калу өчен бина җиһазларының һәм инженерлык

системалары элементларын сезонлы эксплуатацияләүгә әзерләү, аларны башкару, һичшиксез, күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренең гомуми җыелышы карарын үтәү өчен кирәк булу-булмауга карамастан, күздә тоту.»

Җитәкче

М.Р.Минһажев

2 нче кушымта

Башкарма комитет карары буенча

Олы Караужа авыл җирлеге

Ватаным Татарстан, № 90, 2020 елның 12
ноябрь

Олы Караужа авыл җирлегенең социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдаланган өчен түләү (наемга алган өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибе

Торакны наемга алу өчен түләүне билгеләү наймның база ставкасыннан чыгып, торак урынының сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла. Социаль наем шартнамәсе буенча яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынын наемга алган өчен түләү күләме формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{nj} = H_b * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ кайда}$$

Π_j - социаль наем шартнамәсе буенча яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

H_b - торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

K_j - торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент;

K_c - түләү коэффициенты;

Π_j - социаль наем шартнамәсе яки дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынының гомуми мәйданы (кв.м).

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә::

$$H_b = CP_c * 0,001, \text{ кайда}$$

H_b – торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

CP_c – Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрына уртача бәя.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрының уртача бәясе федераль дәүләт статистикасы хезмәтенең (емис) бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (ЕМИС) ирекле файдалана алырлык мәгълүматлары буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча әлеге мәгълүмат булмаган очракта, икенчел торак базарында Идел буе федераль округы буенча фатирларның 1 кв.метр гомуми мәйданының уртача бәясе кулланыла.

Торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме (H_b) тәшкил итә 59,45 кв. м. өчен сум.

Түләү коэффициенты (K_c) билгеләнгән 0,176

Шулай итеп, наем өчен түләү күләме түләүнең туры килү коэффициенты белән тигез 10,46 кв. м. өчен сум.

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ кайда}$$

K1 – торак урыны сыйфатын характерлый торган коэффициент;

K2 – торак бинаны төзеклэндерүне характерлый торган коэффициент;

K3 – йортның урнашуын характерлаучы коэффициент.

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзлекләре йорт	Коэффициентның әһәмияте		
K1	Стеналар материалы/планлаштыру:	яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, эре панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
K2	Төзеклэндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (суүткәргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык	1,0		
	Торак бина өлешчә төзеклэндерелгән (бер уңайлыклары булмау))	0,9		
K3	Урнашу:	0,95		

Житәкче

М.Р.Минһажев

