



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*12 ноктябрь 2020 ел*

КАРАР

№ 5936

Башкарма комитетның «Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамәнен һәм территорияне комплекслы үзләштерү өчен жир участогын арендау шартнамәсенә үрнәк формаларын раслау хакында» 2020 елның 8 октябрәндәге 5173 номерлы карарына үзгәрешләр керту турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 46.4 статьясы, шәһәр Уставының 41 статьясы нигезендә

КАРАР БИРӘМ:

1. Башкарма комитетның «Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамәнен һәм территорияне комплекслы үзләштерү өчен жир участогын арендау шартнамәсенә үрнәк формаларын раслау хакында» 2020 елның 8 октябрәндәге 5173 номерлы карарына, 1 нче кушымтаны кушымтада каралганча яңа редакциядә баян итеп, үзгәрешләр кертергә.

2. Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә әлегә карарны «Челнинские известия», «Шәһри Чаллы» газеталарында бастырып чыгаруны һәм аны «Интернет» челтәрәндә Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)), Яр Чаллы шәһәрәнен рәсми сайтында урнаштыруны тәмин итәргә.

3. Әлегә карарның үтәләшен контрольдә тотуны Башкарма комитетның жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы Л.Р. Гыйззәтуллинга йөкләргә.

Башкарма комитет  
Житәкчесе



Ф.Ш. Салахов

Башкарма комитетның  
2020 елның 12 ноябрәдәге  
5936 номерлы карарына  
кушымта

Башкарма комитетның  
2020 елның 8 октябрәдәге  
5173 номерлы карарына  
1 нче кушымта

Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә № \_\_\_\_\_

Яр Чаллы шәһәре

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел

«Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты» муниципаль казна учреждениесе \_\_\_\_\_ нигезендә эш итүче

(документның исеме)

\_\_\_\_\_ исеменнән, алга таба «Вәкаләтле орган» дип  
(вазыйфасы, фамилиясе, исеме, атасының исеме)

аталучы, бер яктан һәм \_\_\_\_\_ нигезендә эш итүче  
(документның исеме)

\_\_\_\_\_ исеменнән, алга таба «Төзүче» дип  
(вазыйфасы, фамилиясе, исеме, атасының исеме)

аталучы, икенче яктан, бергә «Яклар» дип аталучылар, аукцион нәтижәләре (№ \_\_\_\_\_ лот буенча \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ территорияне комплекслы үзләштерү өчен жир участогын арендау шартнамәсе төзү хокукына \_\_\_\_\_ беркетмә) нигезендә, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 46.4 статьясына туры китереп, түбәндәгеләр турында әлеге шартнамәне төзеделәр:

## 1. Шартнамә предметы

1.1. Әлеге шартнамә буенча Төзүче шартнамәдә билгеләнгән срокта үз көче белән һәм үз хисабына һәм (яки) башка затларны һәм (яки) башка затларның акчаларын жәлеп итеп, территорияне комплекслы үзләштерү буенча әлеге шартнамәнең 2.2.1-2.2.3, 2.3.3, 2.3.4 пунктларында каралган йөкләмәләрне (социаль инфраструктура объектларын төзүдән тыш) үтәргә йөкләмә ала, ә Вәкаләтле орган әлеге йөкләмәләрне үтәү өчен кирәкле шартлар тудырырга йөкләмә ала.

1.2. Территорияне комплекслы үзләштерү түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү;
- әлеге территория чикләрендә жир участоклары булдыру;
- әлеге территория чикләрендәге жир участокларында транспорт, коммуналь һәм социаль инфраструктура объектлары, шулай ук территорияне планлаштыру документлары нигезендә башка объектлар төзү.

1.3. Территорияне комплекслы үзләштерү Төзүчегә арендага бирелгән жир участогы чикләрендә яки әлеге жир участогыннан булдырылган жир участоклары чикләрендә гамәлгә ашырыла.

1.4. Комплекслы үзләштереләргә тиешле территорияне тәшкил итүче жир участогы турында мәгълүматлар:

- кадастр номеры \_\_\_\_\_;



- майданы \_\_\_\_\_;
- жирләр категориясе \_\_\_\_\_;
- рөхсәт ителгән файдалану \_\_\_\_\_;
- файдалануда чикләүләр һәм хокукка чикләүләр \_\_\_\_\_;
- урнашу урыны \_\_\_\_\_.

## 2. Якларның йөкләмәләре

2.1. Вәкаләтле орган йөкләмә ала:

2.1.1. Территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне межалау проектын карап тикшерүне һәм раслауны \_\_\_\_\_ кадәр срокта тээмин итәргә.  
(максималь срок)

2.1.2. Социаль инфраструктура объектларын төзүне \_\_\_\_\_ кадәр срокта  
(максималь срок)  
тээмин итәргә (тиешле финанслау бүлеп бирелгән очракта, социаль инфраструктура объектларын төзү буенча республика һәм федераль программаларга кертү һәм аларны тормышка ашыру өчен тиешле заявклар би­рү юлы белән).

2.2. Төзүче йөкләмә ала:

2.2.1. Территориаль планлаштыру документлары, Яр Чаллы шәһәренең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, шул исәптән территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тээмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә һисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль мөмкинлегенәң максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенәң һисап күрсәткечләре нигезендә, территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне межалау проектын \_\_\_\_\_ кадәр срокта эзерләргә һәм Вәкаләтле органга  
(максималь срок)

тапшырырга.

2.2.2. Әлеге шартнамәнең 1.4 пункт­ында күрсәтелгән жир участогында яки әлеге жир участогыннан булдырылган жир участокларында төзек­лән­дерү, шул исәптән яшел­лән­дерү буенча әлеге шартнамәдә каралган чараларны \_\_\_\_\_ кадәр срокта гамәлгә ашырырга.  
(максималь срок)

2.2.3. Территорияне межалауның расланган проекты нигезендә, әлеге шартнамәнен 1.4 пункт­ында күрсәтелгән жир участогыннан жир участоклары булдыруны гамәлгә ашырырга.

2.2.4. Төзелеше төзүче акчалары хисабына гамәлгә ашырылган коммуналь, транспорт һәм социаль инфраструктура объектларына милек хокукын дәүләт теркәвенә алуны тээмин итәргә һәм түләүсез тапшыру шартларында әлеге объектларны муниципаль милеккә тапшырырга.

2.2.5. Территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә, әлеге шартнамәнең 2.3.4 пункт­ында күрсәтелгән объектлар белән беррәттән капитал төзелеш объектларын төзүне (социаль инфраструктура объектларын төзүдән тыш) \_\_\_\_\_  
(максималь срок)

кадәр срокта гамәлгә ашырырга.

2.3. Яклар йөкләмә ала:

2.3.1. Әлеге шартнамәне төзү белән бер үк вакытта әлеге шартнамәнен 1.4 пункт­ында күрсәтелгән жир участогын арендау шартнамәсе дә төзәргә.

2.3.2. Территорияне планлаштыру буенча документлар расланган көннән башлап өч ай эчендә, тиешле эш­ләр­нең башлану һәм тәмамлану с­рок­ларын күрсәтеп, һәр чарага карата территорияне үз­л­әш­терү (шул исәптән капитал төзелеш объектларын төзү һәм файдалануга тапшыру) чараларын гамәлгә ашыру графигын үз эченә алган әлеге шартнамәгә өстәмә килешү төзәргә.

2.3.3. Һәр чараны гамәлгә ашыру графигы нигезендә, күрсәтелгән графикларда каралган срокларда, капитал төзелеш объектларын файдалануга тапшыруны да кертеп, территорияне үзләштерү буенча чараларны гамәлгә ашыруны тәэмин итәргә.

2.3.4. Территорияне планлаштыру проекты нигезендә, әлеге шартнамәнен 1.4 пунктында күрсәтелгән жир участогында яки әлеге жир участогыннан булдырылган жир участкаларында коммуналь, транспорт һәм социаль инфраструктура объектларын төзүне \_\_\_\_\_ кадәр срокта  
(максималь срок)  
гамәлгә ашырырга.

### 3. Якларның жаваплылыгы

3.1. Әлеге шартнамә буенча йөкләмәләргә үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән өчен Яклар Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә жаваплы.

### 4. Шартнамәнең срогы

4.1. Шартнамәнең гамәлдә булу срогы \_\_\_\_\_ тәшкил итә.

### 5. Шартнамәне үзгәртү, туктату, өзү

5.1. Әлеге шартнамәгә теләсә нинди үзгәрешләр һәм өстәмәләр, әгәр алар язма рәвештә башкарылган һәм Якларның вәкаләтле вәкилләре тарафыннан имзаланган булса, гамәлдә була. Шулай ук вакытта әлеге шартнамәгә кертелә торган теләсә нинди үзгәрешләр һәм өстәмәләр аның аерылгысыз өлеше булып тора.

5.2. Аны бүлү сәбәпле, әлеге шартнамәнең 1.4 пунктында күрсәтелгән жир участогының гамәлдә булуы тукталу яки әлеге жир участогыннан булдырылган жир участкаларына өченчә затларның хокуклары барлыкка килү әлеге шартнамәдә билгеләнгән хокукларны һәм бурычларны туктату өчен нигез булып тормый.

5.3. Әлеге шартнамә граждан законнарында каралган нигезләр буенча, бары тик суд карары буенча гына өзелергә мөмкин.

### 6. Бәхәсләргә хәл итү тәртибе

6.1. Әлеге шартнамәне үтәгәндә килеп чыгарга мөмкин булган бәхәсләр һәм каршылыklar, мөмкин булганча Яклар арасындагы сөйләшүләр юлы белән хәл ителәчәк.

6.2. Яклар килешмәгән очракта, бәхәсләр Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә суд тәртибендә хәл ителә.

### 7. Йомгаклау нигезләмәләре

7.1. Әлеге шартнамә бер үк юридик көчкә ия ике нөсхәдә – Якларның һәркайсы өчен бер нөсхәдә төзелде.

7.2. Шартнамә имзаланган вакыттан үз көченә керә һәм Яклар тарафыннан әлеге шартнамә буенча үз йөкләмәләре тулысынча үтәлгәнгә кадәр, әмма әлеге шартнамәнен 4.1 пунктында күрсәтелгәннән артмаган срокта гамәлдә була.

7.3. Әлеге шартнамәдә каралмаган барлык очракларда Яклар гамәлдәге законнарга, муниципаль хокукый актларга таяна.

8. Якларның реквизиитлары һәм имзалары

Вәкаләтле орган

Төзүче

Башкарма комитет Аппараты Житәкчесе  
урынбасары, эш кәгазьләрен алып бару идарәсе  
башлыгы вазыйфаларын башкаручы



А.Ф. Бареева