РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

423950, Урыссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

«22» 11 2020 г. № 899

"2020-2022 елларда Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы гмуми милекне капиталь ремонтлау Региональ программасын тормышка ашыруның Кыска вакытлы планын раслау турында" №794 карарына үзгәрешләр кертү хакында

Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының 09.10.2020 ел, №01-09-13820 хаты нигезендә Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты карар бирә:

1. Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 12 октябрендәге 794 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә: кушымта итеп бирелгән формалар һәм №1, №2 һәм №3 кушымталарга ярашлы.
2. Әлеге карар аңа кул куйган вакыттан үз көченә керә.
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Җитәкче С.П. Самонина

О.А. Власова
8/85593/2-67-71

Татарстан
Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән расланды
"____"_________20__ел №____

2020 - 2022 елларга Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның муниципаль кыска сроклы планы

I. Гомуми нигезләмәләр

2020-2022 елларда Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы (алга таба - кыска вакытлы план, Региональ программа) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалауга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 27 декабрендәге 1220 номерлы карары, «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның төбәк программасын 2020-2022 елларда гамәлгә ашыру максатларында Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның төбәк программасын раслау турында» 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның төбәк программасын тормышка ашыруның кыска вакытлы планын раслау хакында " 2009 елның 27 декабрендәге 1220 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт үткәрү срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең планлаштырылган төрләрен ачыклау, дәүләт ярдәме төрләрен һәм күләмен билгеләү, капиталь ремонт үткәрүгә муниципаль ярдәм күрсәтү күләмен билгеләү максатларында эшләнде.

II. Кыска вакытлы планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы планның төп максатлары булып түбәндәгеләр тора:

- Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын арттыру;

– гражданнарның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауга дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм.

Кыска вакытлы планның төп бурычлары түбәндәгеләр:

– халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;
– Кыска вакытлы планны башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм гавами процедураларын эшләү һәм үтәү;

озак вакытлы материаллар һәм ресурслар саклый торган технологияләр кулланып, капиталь ремонт үткәргәндә нәтиҗәле техник чишелешләр һәм комплекслылык куллану.

Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру срогы: 2020-2022 еллар.

Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 41268,30 кв. метр булган 31 күп фатирлы йортта 1640 гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.

Әлеге Кыска сроклы планны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре тулаем Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы буенча Кыска сроклы планга 1 нче кушымтада бирелгән.

III. 2020-2022 елларда күпфатирлы йортларга капиталь ремонт уздыру күләмнәре

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме			
		барлыгы	2020	2021	2022
Түбәне ремонтлау	кв. м	6871,10	4926,00	1945,10	0,00
Подвал ремонтлау	кв. м	341,00	0,00	0,00	341,00
Фасад ремонтлау	кв. м	10435,27	2768,00	4456,57	3210,7
Нигез (фундамент) ремонтлау	кв. м	124,10	0,00	0,00	124,10
Йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен ремонтлау, шул исәптән:					
электр белән тәэмин итү	пог. м	2752,50	0,00	0,00	2752,50
салкын су белән тәэмин итү	пог. м	1705,10	0,00	0,00	1705,10
юынтык су чыгару	пог. м	1101,00	0,00	0,00	1101,00
Техник паспортлар ясау	данә	31	10	10	11

Ремонт төрләре буенча Кыска вакытлы планга кертелгән күпфатирлы йортлар реестры әлеге кыска вакытлы планга 2 нче кушымтада китерелгән.

IV. Ресурс белән тәэмин итү

Кыска сроклы планны финанслау чыганаклары булып Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль

районы бюджеты акчалары, торак милекчеләре ширкәтләре әгъзалары, торак, торак-төзелеш кооперативлары (алга таба - “Торак милекчеләре ширкәте, торак-төзелеш кооперативлары (алга таба - ТМШ, ТК, ТТК) яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары, йә күпфатирлы йорттагы тораклар милекчеләре тора.

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 66 122 885,69 мең сум тәшкил итәчәк, шул исәптән:

- Татарстан Республикасы бюджетыннан - 13 850 809,00 мең сум;
- Ютазы муниципаль районы бюджетыннан - 13 965 000,00 мең сум;
- күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре - 38 307 076,69 мең сум.

2020-2022 елларда күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясауга финанс чаралары күләме

.

Хезмәтләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Сумма, мең сум			
	барлыгы	2020	2021	2022
Түбәне ремонтлау	19 333 243,88	13 983 243,88	5 350 000,00	0,00
Фасад ремонтлау	33 944 619,96	6 972 999,95	17 841 009,01	9 130 611,00
Фундамент ремонтлау	248 200,00	0,00	0,00	248 200,00
Эчке инженер системалары	9 688 397,65	0,00	0,00	9 936 597,65
Проект документларын эшләү	1 987 273,01	590 465,59	819 775,23	577 032,19
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	921 151,19	310 856,03	347 865,14	262 430,02
Барлыгы	**66 122 885,69**	**21 857 565,45**	**24 358 649,38**	**19 906 670,86**

Капиталь ремонт үткәрүнең бәясен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар исемлеге кыска сроклы планга 3 нче кушымтада китерелгән.

V. Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе

2020-2022 елларга күпфатирлы йортлардагы гомуми мәйданның 1 кв. метрына исәпләгәндә капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе 14 мең сум тәшкил итә.

Шул ук вакытта күпфатирлы йортларга капиталь ремонт буенча әлеге Кыска сроклы планга кертелгән хезмәтләрнең (эшнең) иң чик хакы күләме эш төрләре

буенча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгы (алга таба - Министрлык) боерыгы белән раслана.

Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик хакын арттыру, шулай ук кыска вакытлы план белән каралмаган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр өчен түләү күпфатирлы йортта капиталь ремонт өчен кертемнең минималь күләменнән артыграк булган күпфатирлы йортта торак милекчеләре акчалары исәбеннән башкарыла.

Хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) капиталь ремонт буенча эшләрнең иң чик хакын арттыруны кыска вакытлы планны гамәлгә ашыруга каралган җирле бюджетлар акчалары исәбеннән түләргә була.

VI. Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру механизмы

Әлеге Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты, ТМШ, ТК, ТТК), идарәче оешмалар (алга таба - ИО), торак милекчеләре, подряд оешмалары (алга таба - Кыска вакытлы планны үтәүчеләр) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты:

– Министрлыкка, күрсәтелгән срок чикләрендә елларга бүлеп, өч елга региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планнарын төзи һәм җибәрә;

– Министрлыкка норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслый торган башка документларны тапшыра;

– торак законнары нигезендә Кыска сроклы план белән билгеләнгән күләмдә капиталь ремонт эшләрен финанслашуга җирле бюджет акчаларын күчерә;

– региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт эшләренә техник заказчы функцияләрен гамәлгә ашыра;

– башкарылган эшләр актларын, капиталь ремонт буенча эшләр башкару актларын, күпфатирлы йортка капиталь ремонт ясау чыгымнарының расланган сметасында каралмаган акчалардан файдалану очракларыннан тыш, шулай ук арттырылган очракта, килештерә;

– күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясау эшләрен уздыруга бүлеп бирелә торган акчалардан максатчан файдалануны тикшереп тора;

– тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру максатларында белешмәләр базасын төзи һәм аны актуаль хәлдә тота (шул исәптән күпфатирлы йортлардагы торак һәм торак булмаган биналар мәйданнары буенча белешмәләр);

– Министрлыкка һәм Кыска сроклы планны башка башкаручыларга дәүләт корпорациясенә - Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды хисапларын формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшыра.

ТМШ, ТТК, ТК, ИО:

- капиталь ремонт эшләре күләменә тикшерү актларын, дефект ведомостьларны килештерәләр;
- проект документациясен килештерүне тәэмин итәләр;
- торак милекчеләренә капиталь ремонт башлану срогы, хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең күләме, аларның бәясе, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны финанслау тәртибе һәм чыганаклары турында һәм Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә капиталь ремонт үткәрүгә бәйле башка тәкъдимнәр тапшыралар;
- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау мәсьәләләре буенча милекчеләр җыелышларын оештыралар;
- капиталь ремонт объектларына кертәләр;
- күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясауны үз вакытында һәм сыйфатлы үтәүне тикшереп торалар, шулай ук тикшерү актларына имза кую хокукы белән капиталь ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануга кабул итүдә һәм тәмамланган капиталь ремонт объектларын файдалануга тапшыру актларында катнашалар;
- күпфатирлы йортны һәм андагы инженерлык системаларын авариясез эксплуатацияләүнең билгеләнгән гарантия срогыннан ким булмаган гарантия срогын капиталь ремонтлау буенча дефект ведомостьларын, проект-смета һәм башкарма документацияне саклыйлар;
- региональ оператор белән килешүләр (шартнамәләр) төзиләр, алар нигезендә ТМШ, ТТК, ТК, ИО түләү документларын формалаштыралар һәм ай саен милекчеләрнең капиталь ремонт өчен түләүләр буенча региональ оператор исәбенә керүләрен, шулай ук капиталь ремонтка һәм пеняга взнослар түләү буенча бурычларны түләттерү чараларын тәэмин итәләр.

Торак милекчеләре

- тикшерү актларын, капиталь ремонт эшләре күләменә дефект ведомостьларын килештерәләр;
- күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясауны үз вакытында һәм сыйфатлы үтәүне контрольдә тотуда, шулай ук аларны тикшерү актларының һәм тәмамланган капиталь ремонт объектларын файдалануга тапшыру актларының имзасы хокукы белән файдалануга тапшыруда катнашалар.

Подряд оешмалары:

- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт эшләрен кыска срокларда һәм подряд шартнамәсендә билгеләнгән срокларда башкаруны тәэмин итәләр;
- КС-2, КС-3 формалары буенча башкарылган эшләр актларын төзиләр;
- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт эшләрен башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;
- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау эшләрен сыйфатлы һәм вакытында үтәгән өчен җаваплы булалар;
- объектны файдалануга тапшыруны тәэмин итәләр;
- подряд шартнамәсендә каралган башка эшләрне башкаралар.

Техник заказчылар:

- проект документациясен, шул исәптән сметасын әзерли һәм раслый;
- күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясаганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;
- башкарылган эшләр кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;
- объектны кабул итүдә катнашалар, капиталь ремонт эшләрен кабул итү буенча комиссияләр төзиләр, күпфатирлы йортка капиталь ремонт ясау эшләрен кабул итү буенча комиссия актларын килештерәләр;
- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау эшләрен сыйфатлы һәм вакытында үтәгән өчен җаваплы булалар;
- проект оешмасыннан проект документациясен кабул итәләр;
- күрсәтелгән хезмәтләр һәм (яисә) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау буенча башкарылган эшләр актына кул кую датасыннан 10 көн эчендә күпфатирлы йортта шушы күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы затка күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау турындагы документларның күчермәләрен (шул исәптән капиталь ремонт буенча эшләр башкару турында проект-смета документларының, хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр башкару турындагы шартнамәләрнең күчермәләрен) һәм, финанс документларыннан тыш, капиталь ремонт үткәрүгә бәйле башка документларны тапшыралар;
- техник заказчының законнарда каралган башка функцияләрен гамәлгә ашыралар.

Кыска вакытлы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

VII. Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру тәртибе

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру тәртибе Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Приложение №1 к настоящему Краткосрочному плану

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домов

№ п/п	Наименование организщации	Общая площадь МКД, кв.метров	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД, штук					Стоимость капитального ремонта, рублей				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2020												
1	ТСЖ, ЖСК, Управляющие компании	12303,60	534				10	10				21 857 565,45	21 857 565,45
	2021												
2	ТСЖ, ЖСК, Управляющие компании	9962,50	410,00				10	10				24 358 649,38	24 358 649,38
	2022												
3	ТСЖ, ЖСК, Управляющие компании	19002,20	696,00				11	11				19 906 670,86	19 906 670,86
	Итого:	**41268,30**	**1640,00**				**31**	**31**				**66 122 885,69**	**66 122 885,69**

Приложение №2 к настоящему Краткосрочному плану

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в муниципальный Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, в 2020-2022 годах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта - всего	Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного кодекса Российской Федерации:								Изготовление технических паспортов		разработка проектной документации на МКД 2020	разработка проектной документации на МКД 2021	разработка проектной документации на МКД 2022	Осуществление строительного контроля
			Ремонт инженерных систем - всего	Ремонт крыш		Утепление фасада		Ремонт фасада							
		рублей	рублей	кв.метр	рублей	кв.метр	рублей	кв.метр	рублей	единиц	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	2020,00														
1	ул.Шамкина дом 48	2680843,13	0,00	1020,00	2569046,51	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	73190,59	0,00	0,00	38606,03
2	ул.Уруссинская дом 51	3130499,95	0,00	0,00	0,00	784,00	2999999,95	0,00	0,00	1,00	0,00	85500,00	0,00	0,00	45000,00
3	ул.Ленина дом 2	4120900,00	0,00	0,00	0,00	1984,00	3973000,00	0,00	0,00	1,00	0,00	96900,00	0,00	0,00	51000,00
4	ул.Ленина дом 3	1519525,84	0,00	560,60	1447750,84	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	47025,00	0,00	0,00	24750,00
5	ул.Ленина дом 5	1036850,65	0,00	345,00	993350,65	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	28500,00	0,00	0,00	15000,00
6	ул.Ленина дом 6	3547900,00	0,00	1161,50	3400000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	96900,00	0,00	0,00	51000,00
7	ул.Ленина дом 9	998912,28	0,00	345,00	955412,28	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	28500,00	0,00	0,00	15000,00
8	ул.Куйбышева дом 19	2349952,82	0,00	593,00	2249902,82	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	65550,00	0,00	0,00	34500,00
9	ул.Куйбышева дом 5	1565250,00	0,00	500,00	1500000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	42750,00	0,00	0,00	22500,00
10	ул.Пушкина дом 50	906930,78	0,00	400,90	867780,78	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	25650,00	0,00	0,00	13500,00
	Всего:	**21857565,45**	0,00	**4926,00**	**13983243,88**	**2768,00**	**6972999,95**	0,00	0,00	**10,00**	**0,00**	**590465,59**	0,00	0,00	**310856,03**
	2021,00														
1	ул.Куйбышева дом 3А	2624000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	592,00	2500000,00	1,00	0,00	0,00	86500,00	0,00	37500,00
2	ул.Ленина дом 11	1740000,00	0,00	560,60	1650000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	65250,00	0,00	24750,00
3	ул.Ленина дом 16	2000000,00	0,00	830,00	1900000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	71500,00	0,00	28500,00
4	ул.Ленина дом 7	1896000,00	0,00	554,50	1800000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	69000,00	0,00	27000,00
5	ул. Пушкина дом 97	1584000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	323,60	1500000,00	1,00	0,00	0,00	61500,00	0,00	22500,00
6	ул. Тукая дом 19 А	3300000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	649,00	3150000,00	1,00	0,00	0,00	102750,00	0,00	47250,00
7	ул. Чкалова дом 33	3872000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	884,00	3700000,00	1,00	0,00	0,00	116500,00	0,00	55500,00
8	ул. Чкалова дом 35	4340000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	941,00	4150000,00	1,00	0,00	0,00	127750,00	0,00	62250,00
9	с. Байлярово, ул. Комсомольская, д. 24	481600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	498,97	440000,00	1,00	0,00	0,00	35000,00	0,00	6600,00
10	ул. Тукая дом 25 А	2521049,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	568,00	2401009,01	1,00	0,00	0,00	84025,23	0,00	36015,14
	Всего:	**24358649,38**	0,00	**1945,10**	**5350000,00**	0,00	0,00	**4456,57**	**17841009,01**	**10,00**	0,00	0,00	**819775,23**	0,00	**347865,14**
	2022,00														
1	ул.Молодежная дом 4	2444041,38	2308078,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	100761,63	35201,70
2	ул.Луговая дом 9	2321787,50	2225000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	63412,50	33375,00
3	ул.Горького дом 8	535146,56	514564,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	15436,92	5145,64
4	ул.Муса Джалиля дом 6	3130500,00	0,00	0,00	0,00	950,00	3000000,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	85500,00	45000,00
5	ул.Уруссинская дом 51а	975897,86	942246,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	25238,60	8412,86
6	ул.Уруссинская дом 66	4069650,00	0,00	0,00	0,00	1288,90	3900000,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	111150,00	58500,00
7	ул.Куйбышева дом 3А	606928,60	583585,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	17507,54	5835,86
8	ул.Чкалова дом 28	1171224,24	971720,00	0,00	0,00	341,00	160611,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	29169,92	9723,32
9	ул.Горького дом 1	1182567,36	1137084,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	34112,52	11370,84
10	ул.Пионерская дом 7	1734463,96	627160,00	0,00	0,00	0,00	0,00	317,80	1035000,00	1,00	0,00	0,00	0,00	47371,56	24932,40
11	ул.Пушкина дом 87	1734463,40	627160,00	0,00	0,00	0,00	0,00	313,00	1035000,00	1,00	0,00	0,00	0,00	47371,00	24932,40
	Всего:	**19906670,86**	**9936597,65**	0,00	0,00	**2579,90**	**7060611,00**	**630,80**	**2070000,00**	**11,00**	0,00	0,00	0,00	**577032,19**	**262430,02**
	Итого:	**66122885,69**	**9936597,65**	**6871,10**	**19333243,88**	**5347,90**	**14033610,95**	**5087,37**	**19911009,01**	**30,00**	**0,00**	**590465,59**	**819775,23**	**577032,19**	**921151,19**

Приложение № 3 к настоящему Краткосрочному плану

Перечень

многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, в 2020-2022годы.

№п\п	Адрес многоквартирного дома	год: Ввод в эксплуатицию	год: Завершение последнего кап. Ремонта	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома	Площадь помещений: Всего	Площадь помещений: в том числе жилых помещений находящхся в собственности граждан	Количество жителей, зарегистрированныхв МКД на дату утвержден	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта	Удельная стоимость капитального ремонта 1кв.метра общей площади МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1кв. Метра общей площади МКД	Плановая дата завершения работ
							кв.м	кв.м	кв.м	человек		рублей	рублей\кв.м	рублей\кв.м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	17	18	19
	2020,00														
1	ул.Шамкина дом 48	1988	1988	кирпич	4	1	1813,40	1680,30	1680,30	88	частичный	2 680 843,13	1 478,35	14 000,00	31.12.2020
2	ул.Уруссинская дом 51	1994	1994	кирпич	3	3	887,80	791,20	791,20	48	частичный	3 130 499,95	3 526,13	14 000,00	31.12.2020
3	ул.Ленина дом 2	1965	2013	кирпич	4	3	2196,60	2034,90	2034,90	87	фасад	4 120 900,00	1 876,04	14 000,00	31.12.2020
4	ул.Ленина дом 3	1960	1960	шл.блок	2	2	644,10	616,50	616,50	37	крыша	1 519 525,84	2 359,15	14 000,00	31.12.2020
5	ул.Ленина дом 5	1960	1960	шл.блок	2	1	384,10	371,30	371,30	12	крыша	1 036 850,65	2 699,43	14 000,00	31.12.2020
6	ул.Ленина дом 6	1973	1973	кирпич	4	4	2846,50	2701,60	2701,60	121	крыша	3 547 900,00	1 246,41	14 000,00	31.12.2020
7	ул.Ленина дом 9	1962	1962	кирпич	2	1	387,80	374,90	374,90	25	крыша	998 912,28	2 575,84	14 000,00	31.12.2020
8	ул.Куйбышева дом 19	1997	1997	блочный	4	3	2000,90	1624,30	1624,30	72	частичный	2 349 952,82	1 174,45	14 000,00	31.12.2020
9	ул.Куйбышева дом 5	1958	2012	кирпич	2	2	724,30	645,00	645,00	29	частичный	1 565 250,00	2 161,05	14 000,00	31.12.2020
10	ул.Пушкина дом 50	1951	2008	деревянные	2	1	418,10	404,80	404,80	15	частичный	906 930,78	2 169,17	14 000,00	31.12.2020
	Всего:						**12303,60**	**11244,80**	**11244,80**	**534,00**		**21 857 565,45**	**0,00**	14 000,00	
	2021,00														
1.	ул.Куйбышева дом 3А	1952	2009	блочные	2	1	1018,00	915,70	915,70	40	частичный	2 624 000,00	2 577,60	14 000,00	31.12.2021
2.	ул.Ленина дом 11	1980	2015	кирпич	2	1	669,00	455,30	455,30	21	частичный	1 740 000,00	2 600,90	14 000,00	31.12.2021
3.	ул.Ленина дом 16	1988	2015	блочный	4	3	1782,50	1596,40	1596,40	83	частичный	2 000 000,00	1 122,02	14 000,00	31.12.2021
4.	ул.Ленина дом 7	1982	2018	кирпич	3	1	798,50	734,50	734,50	38	частичный	1 896 000,00	2 374,45	14 000,00	31.12.2021
5.	ул. Пушкина дом 97	1985	2012	кирпич	3	2	419,10	399,50	399,50	20	частичный	1 584 000,00	3 779,53	14 000,00	31.12.2021
6.	ул. Тукая дом 19 А	1990	2016	блочный	4	2	966,00	813,20	813,20	37	частичный	3 300 000,00	3 416,15	14 000,00	31.12.2021
7.	ул. Чкалова дом 33	1969	1969	кирпич	2	2	1428,60	1233,20	1233,20	46	крыша	3 872 000,00	2 710,35	14 000,00	31.12.2021
8.	ул. Чкалова дом 35	1960	1960	шл.блок	2	2	1731,50	1599,40	1599,40	81	крыша	4 340 000,00	2 506,50	14 000,00	31.12.2021
9.	с. Байлярово, ул. Комсомольская, д. 24	1988	1988	кирпич	4	3	430,10	371,90	371,90	24	крыша	481 600,00	1 119,74	14 000,00	31.12.2021
10.	ул. Тукая дом 25 А	1959	1959	кирпич	2	2	719,20	666,50	666,50	20	фасад	2 521 049,38	3 505,35	14 000,00	31.12.2021
	Всего:						**9962,50**	**8785,60**	**8785,60**	**410,00**		**24 358 649,38**	**0,00**	14 000,00	
	2022,00														
1	ул.Молодежная дом 4	1995	2015	кирпич	5	4	3172,50	2811,10	2811,10	129	частичный	2 321 787,50	731,85	14 000,00	31.12.2022
2	ул.Луговая дом 9	1996	2013	кирпич	5	4	3060,80	2801,60	2801,60	120	частичный	2 444 041,38	798,50	14 000,00	31.12.2022
3	ул.Горького дом 8	1956	1956	шл.блок	2	2	690,50	650,80	650,80	24	частичный	535 146,56	775,01	14 000,00	31.12.2022
4	ул.Муса Джалиля дом 6	1997	1997	панель	5	1	1318,00	1141,50	1141,50	41	фасад	3 130 500,00	2 375,19	14 000,00	31.12.2022
5	ул.Уруссинская дом 51а	1968	1968	кирпич	4	2	1386,70	1287,90	1287,90	49	частичный	975 897,86	703,76	14 000,00	31.12.2022
6	ул.Уруссинская дом 66	1992	1992	кирпич	4	2	1343,50	1200,20	1200,20	37	фасад	4 069 650,00	3 029,14	14 000,00	31.12.2022
7	ул.Куйбышева дом 3А	1985	2012	кирпич	3	2	1006,90	915,70	915,70	32	частичный	606 928,60	602,77	14 000,00	31.12.2022
8	ул.Чкалова дом 28	1991	2018	кирпич	3	3	1435,10	1381,80	1381,80	62	частичный	1 171 224,24	816,13	14 000,00	31.12.2022
9	ул.Горького дом 1	1986	2018	кирпич	5	6	4698,10	4114,29	4114,29	165	частичный	1 182 567,36	251,71	14 000,00	31.12.2022
10	ул.Пионерская дом 7	1948	2009	деревянные	2	1	504,20	392,10	392,10	19	частичный	1 734 463,96	3 440,03	14 000,00	31.12.2022
11	ул.Пушкина дом 87	1951	2009	блочные	2	2	385,90	364,00	364,00	18	частичный	1 734 463,40	4 494,59	14 000,00	31.12.2022
	Всего:						**19002,20**	**17060,99**	**17060,99**	**696,00**		**19 906 670,86**	**0,00**	14 000,00	
	Итого:						**41268,30**	**37091,39**	**37091,39**	**1640,00**		**66 122 885,69**	**0,00**	**14 000,00**	