

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ОСИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.40 лет Победы, 1, с.Осиново,
Зеленодольский район, 422527

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ОСИНОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Жинүнөң 40 ел ур., 1, Осиново ав,
Зеленодольск р., 422527

Тел.факс: (84371) 6-94-88. E-mail: Osin.Zel@tatar.ru, www.zelenodolsk.tatarstan.ru

КАРАР

«19» ноябрь 2020 елнын

№ 175

Осиново авыл жирлеге буенча 2021 елга
торақ хезмәтләренә тарифлар билгеләү
хакында

Россия Федерациясенәң 2004 елның 29 декабрәндәге 188-ФЗ номерлы Торақ кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2006 елның 13 августындагы карары нигезендә. №491 «күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми милекне тиешле сыйфатта һәм (яки) билгеләнгән озынлыктан артып киткән тәнәфесләр белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торақ урынынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында " Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2006 ел, 30 декабрь, 491 нче карары», Россия Федерациясе Төзелеш һәм торақ-коммуналь хужалык министрлыгының «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торақ фондының торақ урыннарына наем шартнамәләре буенча торақ урыннарын яллаучылар өчен торақ урыныннан файдалану өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» 2016 елның 27 сентябрәндәге 668/пр номерлы боерыгы (2017 елның 19 июнендәге 892/пр номерлы үзгәрешләр белән), Осиново авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 2021 елның 1 гыйнварыннан Осиново авыл жирлеге территориясендә түбәндәгеләрне билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә:» муниципаль торақ фондыннан социаль наем шартнамәләре һәм торақ урыннарын найм шартнамәләре буенча торақ урыннары яллаучылар өчен, милекчеләре торақ урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме " (1 нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Зеленодольск муниципаль районы Осиново авыл жирлеге территориясендә Зеленодол муниципаль районы дәүләт яки муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннары наемга алучылар өчен түләү (наемга алу) ставкаларын исәпләү тәртибен раслау турында" 2008 ел, 2 нче кушымта).

3. Торак урынны карап тоту өчен түләү составына керә торган күләме күпфатирлы йортта гомуми милекне кулланганда һәм карап тотканда, социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләре өчен һәм түләү күләмен билгеләү турындагы карарның гомуми жыелышында күпфатирлы йортка идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә. , Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә.

4. Осиново авыл жирлеге Башкарма комитетының «2020 елга Осиново авыл жирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында» 2019 елның 8 ноябрәндәге 156 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлеге карар 2021 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны " Зеленодольская правда " газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга. (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) («Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук жирлекнең мәгълүмати стендларында).

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Башкарма комитеты житәкчесе



/Саттаров Р.Р./

Күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары наймы шартнамәләре буенча торак урыннарын тоту өчен түләү күләме

Исем муниципаль берәмлек башлыгы	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны жылытыру	Йорт яны территориясен жылытыру	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Департамент	Торак биналарны техник яктан карап тоту	Томумйорт сүүткәргеч-каналзация чөлтәрләрен карап тоту, шул исәптән * ГВС, ХВС исәпләү приборлары белән; ** ХВСНЫ исәпкә алу буенча томумйорт приборлары белән; *** томумйорт исәпләү приборлары	Узак жылыту чөлтәрләрененен томумйорт чөлтәрләрен карап тоту, шул исәптән * томумйорт исәпкә алу приборлары	Томумйорт электр чөлтәрләрен карап тоту	Газ белән тәэмин итүнен томумйорт чөлтәрләрен карап тоту	Вентиляция каналларга техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау	Сыёк көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифтның эчтәлегенә	Торак урыналар наймы ставкасы		
	Осиновское сельское поселение	Осиновское сельское поселение	Осиновское сельское поселение	Осиновское сельское поселение	Осиновское сельское поселение	Осиновское сельское поселение	Осиновское сельское поселение	Осиновское сельское поселение	Осиновское сельское поселение	Осиновское сельское поселение	Осиновское сельское поселение	Осиновское сельское поселение	Осиновское сельское поселение	Осиновское сельское поселение		
	2,54	1,42	2,30	-	0,17	2,89	-	1,96	1,72	1,86	1,34	0,90	0,21	0,30	4,43	дифференцироен анно
	2,70	1,50	2,50	-	0,17	3,00	-	2,12	1,88	2,05	1,53	1,00	0,23	0,30	4,43	дифференцироен анно

Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлегенә Тариф (сумнарда), торак бинаның томуми майданы кв. м. дан аена (сумнарда)

С 01 января 2021 года по 30 июня 2021 года

С 01 июля 2021 года по 31 декабря 2021 года

Искәрмә: әлегә карарда билгеләнгән түләү күләме:

- "торак биналарны техник карап тоту"
- "томумйорт сүүткәргеч-каналзация чөлтәрләрен карап тоту"
- "үзәк жылылык чөлтәрләренен томумйорт чөлтәрлен карап тоту"
- "томумйорт электр чөлтәрләрен карап тоту"
- "газ белән тәэмин итүнен томумйорт чөлтәрләрен карап тоту"
- "лифтның эчтәлегенә"

торак фондын техник карап тоту буенча хезмәтләр һәм эшләр өчен түләүне, аерым алганда - мәжбүри регламент эшләрен башкару, эксплуатация регламентлар нигезендә эксплуатация курсеткөчләрен саклап калу өчен бина жайназларының һәм инженерлык системалары элементларын сезонлы эксплуатацияләүгә әзерләү, аларны башкару, һичшиксез, күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренен томуми жылышы карарын үтәү өчен кирәк булу-булмауга карамастан, техник регламентларга туры китереп башкарыла.»

Осиново авыл жирлегенә социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннарыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртібе

Торакны наемга алу өчен түләүне билгеләү наймның база ставкасыннан чыгып, торак урынының сыйфатын һәм тәзекләндерелешен, йортның урнашу урынын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла.

Социаль наем шартнамәсе буенча яисә дәүләт яисә муниципаль торак фонднан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынын наемга алган өчен түләү күләме формула буенча билгеләнә:

$$П_{н,j} = Н_6 * K_j * K_c * П_j \text{ кайда}$$

П_{нj}-социаль наем шартнамәсе буенча яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

Н₆-торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

K_j - торак бинаның сыйфатын һәм тәзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент;
K_c-түләү коэффициенты;

П_j - социаль наем шартнамәсе буенча яисә дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урынын найм шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынының гомуми майданы (кв. м).

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:
Н₆= СР_c*0,001, кайда

НБ-торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;
СРС-Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрына уртача бәя.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрына уртача федераль дәүләт статистикасы хезмәтенен (емис) бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (емис) ирекле файдалана алырлык мәгълүматлары буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча әлеге мәгълүмат булмаган очракта, икенчел торак базарында Идел буе федераль округы буенча фатирларның 1 кв.метр гомуми мәйданының уртача бәясе кулланыла.

Торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме (НБ) кв. м дан 59,45 сум тәшкил итәчәк.
Түләү коэффициенты (Кс) 0,1087 күләмендә билгеләнән.

Шулай итеп, наем өчен түләүнең туры килү коэффициенты белән түләү күләме кв. м дан 6,46 сум тәшкил итә.

$$K_j = (K1+K2+K3)/3, \text{ кайда}$$

K1 -торак урыны сыйфатын характерлаучы коэффициент;
K2-торак бинаны төзекләндерүне характерлаучы коэффициент;
K3-йортның урнашуын характерлаучы коэффициент.

Торак урынын наемга алган өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициенты	Свойства дома	Значение коэффициента		
		улучшенная	стандартная	Нестандартная (в том числе коммунальная, общежитие и гостиничного типа)
K1	Материал стен/Планировка:			
	Кирпичный, каменный	1,1	1,05	1,0
	Блочный, крупнопанельный	1,0	0,95	0,9
	Смешанный или деревянный	0,9	0,85	0,8
K2	Степень благоустройства:			
	Жилое помещение со всеми удобствами (водопровод, канализация, горячее водоснабжение (центральным			1,0

КЗ	или водонагревателем), отопление Жилое помещение частично благоустроенное (отсутствие одного из удобств) Месторасположение:	местным 0,9 0,95
----	--	------------------------