

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
БОЛЬШЕЯКИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул.Школьная, 1, с.Большие Яки,  
Зеленодольский район, 422524

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ОЛЫ ЖӘКЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Мәктәп ур., 1, Олы Яке авылы,  
Зеленодольск р., 422524

Тел.факс: (84371) 6-60-44. E-mail: [Bkn.Zel@tatar.ru](mailto:Bkn.Zel@tatar.ru), [www.zelenodolsk.tatarstan.ru](http://www.zelenodolsk.tatarstan.ru)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

12 ноябрь 2020 ел

№29

Олы Жәке авыл жирлеге буенча  
2021 елга торак хезмәтләрәнә  
тарифлар билгеләү хакында

Россия Федерациясенәң 2004 елның 29 декабрәндәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2006 елның 13 августындагы карары нигезендә. №491 «күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми милекне тиешле сыйфатта һәм (яки) билгеләнгән озынлыктан артып киткән тәнәфесләр белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында "Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2006 ел, 30 декабрь, 491 нче карары», Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдалану өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» 2016 елның 27 сентябрәндәге 668/пр номерлы боерыгы (2017 елның 19 июнендәге 892/пр номерлы үзгәрешләр белән), Олы Жәке авыл жирлеге башкарма комитеты

### КАРАР БИРӘ:

1. Олы Жәке авыл жирлеге территориясендә 2021 елның 1 гыйнварыннан гамәлгә кертү һәм урнаштырырга: «муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын найм шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме» (кушымта)

2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Зеленодол муниципаль районы Олы Жәке авыл җирлеге территориясендә Зеленодол муниципаль районы дәүләт яки муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түләү (наемга алу өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибен раслау турында" 2008 ел, 2 нче кушымта).

3. Торак урынны карап тоту өчен түләү составына керә торган күләме күпфатирлы йортта гомуми милекне кулланганда һәм карап тотканда, социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләре өчен һәм түләү күләмен билгеләү турындагы карарның гомуми җыелышында күпфатирлы йортка идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә. Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә.

4. Олы Жәке авыл җирлеге башкарма комитетының «2020 елга Олы Жәке авыл җирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында» 2019 елның 11 ноябрендәге 64 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлеге карар 2021 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны «Яшел Узен» газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга. (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) («Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук җирлекнең мәгълүмати стендларында).

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Олы Жәке  
авыл җирлеге башлыгы



Ф. А. Фәйзуллина

Кушылта №1  
 Олы Жәкеавыл жирлеге башлыгының  
 № 29 нчы «12» ноябрь 2020ел карарына

**Күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары наймы шартнамәләре буенча торак урыннарын тоту өчен түләү күләме**

Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъезд жыештыру	Йорт яны территориясен жыештыру	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналарны техник яктан карап тоту	Йорт сүткәргеч-каналзация чөлтәрен карап тоту, шул исәптән * ГВС, ХВС исәпләү приборлары белән; ** ХВСНЫ исәпкә алу буюнча; *** ГВСНЫ исәпкә алу буюнча; **** Гомумйорт приборлары белән; ***** Гомумйорт приборлары буюнча	Гомумйорт чөлтәрен карап тоту, шул исәптән * гомумйорт исәпкә алу приборлары белән * * * * * гомумйорт исәпләү	Гомумйорт электр чөлтәрен карап тоту	Газ белән тәэмин итү	Сык көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифтны карап тоту	База ставкасы найм
<b>Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлегенә Тариф (сумнарда), торак бинаның гомуми майданы кв. м. дан аена (сумнарда)</b>												
<b>01 январьдән 2021 ел 2021 елның 30 июненә кадәр</b>												
Олы Жәке авыл жирлеге	2,5 8	-	-	-	3,44	-	-	1,22	0,2 4	5,50	-	аерым-аерым билгеләүгә
<b>01 июленнән 2021 ел 2021 елның 31 декабрәнә кадәр</b>												
Олы Жәке авыл жирлеге	2,9 2	-	-	-	3,60	-	-	1,24	0,2 4	7,00	-	аерым-аерым билгеләүгә

Искәрмә: өлеге карарда билгеләнгән түләү күләме:

- "торак биналарны техник карап тоту «»
- "гомумйорт сүткәргеч-каналзация чөлтәрен карап тоту «»
- "үзәк жылылык чөлтәрен гомумйорт чөлтәрен карап тоту «»
- «гомумйорт электр чөлтәрен карап тоту»
- «газ белән тәэмин итүнең гомумйорт чөлтәрен карап тоту»
- «лифтның эчтәлеге»

торак фондын техник карап тоту буюнча хезмәтләр һәм эшләр өчен түләүне, аерым алганда - межбури регламент эшләр башкару, эксплуатацион регламентлар нигезендә эксплуатация күрсәткечләрен саклап калу өчен бина жиһазларының һәм инженерлык системалары элементлары сезонлы эксплуатациягә эзәрләү, аларны башкару, личиксез, күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренә гомуми жылышы карарын үтәү өчен кирәк булу-булмауга карамастан, күздә тоту.»



**Башлык**

**Ф.А. Фәйзуллина**

Олы Жәке авыл жирлегенең дәүләт һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннарыннан файдаланган өчен түләү (наемга алу өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибе

Торак урынны наемга алу өчен түләүне билгеләү наймның база ставкасыннан чыгып, торак урынының сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашуын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла.

Социаль наем шартнамәсе буенча яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынын наемга алган өчен түләү күләме формула буенча билгеләнә:

, кайда

Пно - социаль наем шартнамәсе буенча яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урынын наемга алу шартнамәсе буенча бирелгән торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

НБ-торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

Кj - торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент;

Кс-түләү коэффициенты;

Бу - социаль наем шартнамәсе буенча яисә дәүләт яки муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән торак урынының гомуми мәйданы (кв. м).

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә::

НБ= СРс\*0,001, кайда

НБ-торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;  
СРс-Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрына уртача бәя.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми майданының 1 кв.метрының уртача бәясе федераль дәүләт статистикасы хезмәтенең (емис) бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (емис) ирекле файдалана алырлык мәгълүматлары буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча әлеге мәгълүмат булмаган очракта, икенчел торак базарында Идел буе федераль округы буенча фатирларның 1 кв.метр гомуми майданының уртача бәясе кулланыла.

Торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме (НБ) кв. м дан 59,45 сум тәшкил итәчәк.

Түләү коэффициенты (Кс) 0,0851 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, наем өчен түләүнең туры килү коэффициенты белән түләү күләме кв. м дан 5,06 сум тәшкил итә.

$K_p = (K_1 + K_2 + K_3) / 3$ , кайда

K1-торак урыны сыйфатын характерлаучы коэффициент;

K2-торак бинаны тәзекләндерүне характерлаучы коэффициент;

K3-йортның урнашуын характерлаучы коэффициент.

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлары	Йортның үзлеге	Коэффициентның өһемияте		
		яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
K1	стена материалы/Планировка:			
	Кирпич, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, эре панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
K2	Тәзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (суүткөргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык	1,0		
K3	Торак бина өлешчә тәзекләндерелгән (бер уңайлыклары булмау))	0,9		
	Урнашу:	0,95		

Башлык



Ф.А. Фәйзуллина