

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АКТАНЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

пр. Ленина, дом 17, с.Актаныш, 423740



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Ленин пр., 17 йорт, Актаныш ав., 423740

Тел. (85552) 3-44-22, факс (85552) 3-44-14, E-mail: mail.Aktanish@tatar.ru , www.aktanysh.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

№ _____

«2020-2025 елларга Актаныш муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын раслау турында

«Россия гражданнына – һәркем ала апырлык һәм уңайлы торак» өстенлекле милли проекты, «2015-2020 елларга «Торак» федераль максатчан программасы турында» 2010 елның 17 декабрдәге 1050 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карарына үзгәрешләр кертү хақында» 2015 елның 25 августындагы 889 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары – «Торак шартларын яхшыртуда яшъ гаилэләргә дәүләт ярдәме турында» 1999 елның 21 октябрдәге 2443 номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү «дәүләт программасын раслау турында» 2019 елның 3 октябрдәге 888 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарына үзгәрешләр кертү хақында» 2020 елның 28 гыйнварындагы 33 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарын гамәлгә ашыру максатында, Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. «2020-2025 елларга Актаныш муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын (алга таба – Программа) (кушымта) расларга.
2. Төзелеш, архитектура һәм халыкның тормыш-көнкүрешен тәэмин итү бүлегенә өлеге карарны 3 эш көне дәвамында Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштыруны тәэмин итәргә.
3. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет житәкчесенәң инфраструктур үсеш буенча урынбасары Р.И.Гариповка йөкләргә.

Житәкче

И.И.Габдулхаев

**«2020-2025 елларга Актаныш районнда яшь гаилеләрне торак белән тәэмин итү»
муниципаль программасы**

Программа паспорты

Программаның исеме	«2020-2025 елларга Актаныш муниципаль районнда яшь гаилеләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасы (алга таба-Программа)
Программаны эшләү өчен нигезләр	<ul style="list-style-type: none">- «Россия Федерациясе гражданнын һәркем ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасын раслау турында 2017 елның 30 декабрдәге 1710 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары;- «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2019 елның 3 октябрдәге 888 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары;- «2014-2015 елларда Татарстан Республикасында «Россия гражданнына - һәркем ала алырлык һәм уңайлы торак» өстенлекле милли проектын гамәлгә ашыру турында» 2014 елның 16 июлдәге 503 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары»;- «Торак шартларын яхшыртуда яшь гаилеләргә дәүләт ярдәме турында» 1999 елның 21 октябрдәге 2443 номерлы Татарстан Республикасы законы.
Программаның координаторы	Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты
Программаны эшләүче	Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты
Программаның җаваплы башкаручысы	Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм халыкның тормыш-көнкүрешен тәэмин итү бүлегенә.
Программаның максатлары һәм бурычлары	Программаның максаты: <ul style="list-style-type: none">- билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаилеләргә торак проблемасын хәл итүдә дәүләт ярдәме күрсәтү. Программаның бурычлары: <ul style="list-style-type: none">- Яшь гаилеләргә - программа катнашучыларына стандарт торак сатып алуга яисә стандарт торак йорт төзүгә социаль түләүләр бирү;

	- яшь гаиләләренең үз акчаларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру, торак кредитлары һәм заемнар, шул исәптән ипотека кредитлары бирү яисә торак йорт төзү өчен кредит һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын булдыру.
Программаны гамәлгә ашыру сроклары һәм этаплары	2020-2025 еллар
Программаны тормышка ашыруның көтелгән нәтижеләре һәм нәтижелелек күрсәткечләре	<p>Программа чараларын уңышлы үтәү түбәндәгеләргә мөмкинлек бирәчәк:</p> <ul style="list-style-type: none"> - яшь гаиләләрене торак белән тәэмин итү; - яшь гаиләләрене торак белән тәэмин итү дәрәжәсен арттыру өчен шартлар тудыру; - торак өлкәсенә торак кредитлары һәм заемнар бирә торган өстәмә финанс чараларын, шул исәптән ипотека кредитларын, шулай ук граждандарның үз акчаларын жәлеп итү; - гаилә мөнәсәбәтләрен ныгыту һәм жәмгыятьтә социаль киеренкелеккә киметү; - Актаныш муниципаль районында демографик хәлне яхшырту.

1. Программаның төп максатлары һәм бурычлары, программа чаралары, көтелгән соңгы нәтижеләр, программаны тормышка ашыру вакыты

Программа граждандарның аерым категорияләренә торак сатып алуда яки индивидуаль торак йорт төзүдә дәүләт ярдәме системасын үстерүне күздә тоту.

Программаның максаты - торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак мәсьәләләрен хәл итүдә дәүләт ярдәменә өстәмә чараларын күрсәтү.

Программаның бурычлары:

- стандарт торак сатып алу яки стандарт индивидуаль торак йорт төзү (алга табсоциаль түләүләр) өчен социаль түләүләр программасында катнашучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирүне тәэмин итү;

- яшь гаиләләренең үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән ипотека торак кредитларын һәм торак сатып алу яисә индивидуаль торак төзү өчен заемнарын жәлеп итү өчен шартлар тудыру.

Программада катнашучы яшь гаиләләр стандарт торак сатып алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәжәгать итә ала.

Программаны гамәлгә ашыруның төп принциплары түбәндәгеләр:

- Яшь гаиләләр программасында катнашучының ирекчелеге;

- закон нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне тану;
- яшь гаиләнең торакның исәпләү (уртача) бәясенә социаль түләү күләменнән артып китүче өлешендә түләү өчен житәрлек акчалары булу;
- яшь гаиләләр өчен программа кысаларында федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм (яисә) муниципаль берәмлек бюджетыннан торак шартларын яхшыртуга бирелә торган акчалар исәбеннән ярдәм алу хокукын гамәлгә ашыру мөмкинлеген бер генә тапкыр.

Программаны тормышка ашыру срогы-2020-2025 еллар.

Программа чаралары системасын гамәлгә ашыру федераль, региональ һәм муниципаль дәрәжәләрдә гамәлгә ашырыла:

Федераль һәм региональ дәрәжәдә оештыру чаралары «2020-2025 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасы чараларын гамәлгә ашыруны күздә тотып, ул «2020-2025 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү» дәүләт программасы составына керә.

Актаныш муниципаль районында муниципаль дәрәжәдә оештыру чаралары күздә тотып:

- законда билгеләнгән тәртиптә яшь гаиләләрне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;
- Программада катнашу өчен яшь гаиләләр исемлекләрен ел саен булдыру;
- Программа чараларын гамәлгә ашыру өчен муниципаль берәмлек бюджетыннан бүлеп бирелә торган акчалар күләмен ел саен билгеләү;
- масса күләм мәгълүмат чараларында ярдәмче программаның максатларын һәм бурычларын яктыртуны тәэмин итү;
- яшь гаиләләргә билгеләнгән тәртиптә торак алу турында таныклык бирү.

Социаль тәэминатның Бердәм дәүләт мәгълүмат системасы (алга таба - ЕГИССО) системасында торак шартларын яхшырту өчен яшь гаиләләргә бирелә торган социаль түләүләр турында Россия Федерациясенең Хөкүмәте билгеләгән тәртип һәм күләм буенча, ЕГИССО операторы билгеләгән формалар нигезендә, мәгълүмат урнаштыруны тәэмин итү.

2. Программаны финанслау күләмнәре һәм чыганаclarы

Программаны финанслауның төп чыганаclarы түбәндәгеләр:

- Татарстан Республикасы бюджеты акчалары;
- федераль бюджет акчалары (ярдәмче программа чараларын финанслашу);
- яшь гаиләләргә торак урыны алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен кредитлар һәм кредитлар бирүче кредит һәм башка оешмалар акчалары, шул исәптән ипотека торак кредитлары;

- сатып алына торак урыны бәясен өлешчә түләү яки индивидуаль торак йорт төзү өчен файдаланыла торган яшь гаиләләр акчалары.

Программаны федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән финанслауның факттагы күләме дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан бүлү нәтижәләре буенча билгеләнә.

3. Программаны тормышка ашыру механизмы

Программаны тормышка ашыру механизмы торак шартларын яхшыртуда катнашучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән өстәмә дәүләт ярдәме күрсәтүне күздә тотта.

Яшь гаиләгә торак урыны сатып алу (төзү) өчен социаль түләү программаның 1 нче кушымтасында китерелгән кагыйдәләр нигезендә бирелә.

Яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) торак урыны алу (төзү) өчен өстәмә социаль түләү «2020-2025 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасы кагыйдәләре нигезендә бирелә һәм кулланыла, «2020-2025 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү» дәүләт программасын раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 30 апрелендәге 289 номерлы карарына (алга таба - ярдәмче программа) үзгәрешләр кертү хакында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 9 декабрендәге 931 номерлы карары белән расланган.

Социаль түләүне бирү шарты булып яшь гаиләнең торак сатып алу (төзү) өчен, шул исәптән торак урыны өчен түләү яки сатып алу өчен кирәкле ипотека буенча кредит килешүе (займ) буенча алынган өстәмә акчалары яки акчалары булу тора.

Өстәмә акчалар сыйфатында яшь гаилә тарафыннан шулай ук ана (гаилә) капиталы акчалары (акчаларының бер өлеше) файдаланылырга мөмкин.

Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне билгеләү өчен һәм торакны сатып алу (төзү) өчен кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) буенча алынган өстәмә акчаларның яисә акчаларның булуына, шул исәптән торак урынын төзү яисә сатып алу өчен кирәкле ипотека торак килешүе буенча, программага 4 нче кушымтада китерелгән документлар исемлегенә таянып эш итә.

Яшь гаиләнең балигы булган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан яшь гаилә әгъзалары турында шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалыгы программада катнашу һәм социаль түләү бирү шарты булып тора.

Килешү «Шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелергә тиеш.

Социаль түләүне яшь гаиләгә житкерү механизмы буларак торак урыны яки индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләү алу хокукы турында таныклык (алга таба - таныклык) кулланылачак, ул яшь гаиләнең программаны тормышка ашыруда катнашуы турында карар кабул иткән Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан бирелә. Алынган таныклык аның хужасы тарафыннан социаль түләүләр бирүгә каралган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен программаның дәүләт заказчысы

тарафыннан сайлап алынган банкка тапшырыла, яшь гаилә эгъзасы исеменә социаль түләүне алу өчен билгеләнгән банк сәеты ачыла. Яшь гаилә - таныклыкның хужасы торак сатып алу урыны буенча банк белән банк сәеты килешүе тәзи.

Яшь гаилә - таныклык хужасы банкта банк сәеты ачылган программада катнашу өчен сайлап алынган ипотека торак кредитын алырга мөмкин.

Программаны тормышка ашыруда катнашу өчен банкларны сайлап алу «2020-2025 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасының дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Банкларны сайлап алу шартлары ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан Россия Федерациясе Финанс министрлыгы һәм Россия Федерациясе Үзәк банкы белән килештереп билгеләнә.

Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты - программаның координаторы түбәндәгеләрне гамәлгә ашыра:

- программада катнашучыларның эшен координацияләү;
- программаны тормышка ашыруны методик яктан тәэмин итү;
- Программаның дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән үзара хезмәттәшлекне тәэмин итү;
- программада катнашу өчен заявкаларны яклау;
- программа чараларының нәтижәләлеге мониторинглау һәм бәяләү;
- программаны дәүләт заказчысына тапшыру өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материалларын әзерләү.

4. Программаны тормышка ашыруның нәтижәләлеге бәяләү

Ярдәмче программаны тормышка ашыру һәм аны тормышка ашыру өчен федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетларыннан бүлеп бирелгән акчаларны файдалану нәтижәләлеге хисабына тәэмин ителәчәк:

- бюджет акчаларын максатсыз файдалану мөмкинлеген төшереп калдыру;
- бюджет акчаларын куллануның «үтә күренмәләлеге»;
- күләмен исәпләү һәм социаль түләүләр бирү тәртибен дәүләт тарафыннан жайга салу;
- бюджет акчаларын адреслы бирү;
- яшь гаиләләр тарафыннан торак сатып алу яки индивидуаль торак төзү өчен шөхси, кредит һәм заем акчаларын жәлеп итү.

Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү буенча чараларны гамәлгә ашыруның нәтижәләлеге бәяләү ярдәмче программада каралган индикаторлар нигезендә гамәлгә ашырылачак.

Торак шартларын яхшырткан яшь гаиләләрнең йомгаклау саны программаны финанслау күләмнәренә, яшь гаиләләр составының санына һәм муниципаль берәмлек буенча социаль түләүләр күләмен исәпләү өчен кулланыла торган гомуми торак мәйданының 1 кв.м уртача базар хагы күрсәткеченә турыдан-туры бәйле.

Актаныш муниципаль районында
«2020-2025 елларга яшь
гаилэләрне торак белән тээмин
итү» муниципаль программасына
кушымта

«2020-2025 елларга Актаныш муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тээмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаилэләргә торак сатып алуға социаль түләүләр биру кагыйдәләре

1. Әлеге кагыйдәләр «2020-2025 елларга Актаныш муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тээмин итү» муниципаль программасында катнашу өчен вәкаләтле оешмалар һәм сайланган банклар аша яшь гаиләләргә торак сатып алу яки индивидуаль торак йорт тәзү өчен социаль түләүләр биру тәртибен билгели, алар торак урыны сату-алу килешүе бәясен түләү өчен жиберелә ала (акчалардан тыш), сату-алу килешүе бәясен түләү беренчел торак базарында стандарт торак сатып алуға вәкаләтле оешма белән килешү бәясе составында карала), (алга таба - торак урынына килешү); стандарт индивидуаль торак йорт тәзүгә төзелеш подряды килешүе бәясен түләү өчен стандарт торак йорт тәзү өчен төзелеш подряды килешүе бәясен түләү өчен; пай взносын түләү хисабына соңгы түләүне гамәлгә ашыру өчен яшь гаилә яки ир белән хатынның берсе торак, торак-төзелеш, торак туплау кооперативы (алга таба - кооператив) әгзасы булган очракта, торак урыны әлеге яшь гаилә милкенә күчерелә; торак кредитын, шул исәптән ипотека кредиты яисә торак сатып алу яки стандарт индивидуаль торак йорт тәзү өчен беренчел взносны түләүгә яисә стандарт индивидуаль торак йорт тәзү өчен торак сатып алу яки стандарт индивидуаль торак йорт тәзү өчен торак кредитын түләүгә вәкаләтле оешма белән шартнамә өчен түләү өчен; бурычның төп суммасын түләү һәм торак, шул исәптән ипотека яки индивидуаль торак йорт тәзү өчен торак заемнары буенча процентларны түләү (алга таба - кредитлар буенча бурычны түләү), бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен бүтән процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, торак бинаны өләшләр тәзү объекты сыйфатында эскро хисабына тиешле акчалар кертү юлы белән өләшләр тәзүдә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен (алга таба-әлеге кредитлар буенча бурычларны – өләшләр тәзүдә катнашу килешүе бәясен түләү).

Әлеге кагыйдәләр яшь гаиләләргә торак сатып алу (тәзү) өчен социаль түләүләр биру һәм аларны куллану кагыйдәләре белән билгеләнгән чараларны тормышка ашыруға («Россия Федерациясе гражданнын үтемле һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тээмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру үзенчәлекләренә) юнәлдерелгән, «Россия Федерациясе гражданнын һәркем өчен мөмкин булган һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тээмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының (алга таба – федераль дәүләт программасы) аерым чараларын гамәлгә ашыру турында» 2010 елның 17 декабрдәге 1050 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән расланган (алга таба-федераль дәүләт программасы).

2. Социаль түләү алуға программада катнашучы яшь гаиләнең хокукы исемле документ белән раслана - торак урын сатып алуға социаль түләү алуға яисә индивидуаль торак йорт тәзүгә хокук турында таныклык (алга таба - таныклык), ул кыйммәтле кәгазь булып саналмый.

3. Федераль дэүлэт программасында билгелэнгән форма буенча таныклык бирү Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан, яшь гаилә планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертелгән карар нигезендә башкарыла.

4. Таныклыкның гамәлдә булу срогы таныклыкта күрсәтелгән бирелү датасыннан кимендә 7 ай тәшкил итә.

5. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләү алуга дэгъва итүче яшь гаилә, шул исәптән бер һәм аннан күбрәк баласы булган, ир белән хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшь гаилә булырга мөмкин, шулай ук Россия Федерациясе гражданы булган бер яшь әти-әнидән һәм бер һәм аннан күбрәк баладан торган тулы булмаган яшь гаилә, шул ук вакытта балалар ир белән хатынның яки ата-анасының тулы булмаган гаиләсендә түбәндәге шартларга туры килә торган тәрбиясендә булырга тиеш:

а) дэүлэт заказчысы тарафыннан яшь гаиләне планлаштырылган елда социаль түләү алуга дэгъва итүчеләр исемлегенә кертү турында ярдәмче программа карары кабул иткәндә, ир белән хатынның яисә тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың яше 35 тән артмый;

б) яшь гаилә өлеге кагыйдәләренең 6 пункты нигезендә торак урынына мохтаж дип танылса;

в) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре булу яисә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлешен түләргә житәрлек башка акчалары булу.

Яшь гаилә программада катнашучы булып таныклык бирелгән көннән һәм банк белән эш итүченең банк санына сатып алына торган торак урыны өчен түләү, торак кредиты алганда беренчел взносы түләү яки торак урыны сатып алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен займ, вәкаләтле оешма белән килешү, ипотека торак кредитлары яки индивидуаль торак йорт төзү өчен займ буенча бурычның төп суммасын түләү яки процентларны түләү, яки кооператив эгъзасының пай кертменең калган өлешен түләү, яки кооператив эгъзасының пай взносын түләү турындагы күрсәтмәсен үтәгәнчегә кадәр таныла.

6. Өлеге кагыйдәләргә карата торак урынына мохтажлар буларак 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук жирле үзидарә органнары тарафыннан аларның даими яшәү урыны буенча программада катнашу өчен торак урыннарга мохтажлар буларак (торак шартларын яхшыртуда) 2005 елның 1 мартыннан соң шул ук нигезләрдә исәпкә куелган яшь гаиләләр, Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясында гражданның социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарга мохтажлар дип тану өчен билгелэнгән, аларның торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куелуларына карамастан.

Яшь гаилә өчен торак урынының гомуми мәйданы белән тәэмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә яшь гаилә эгъзалары тарафыннан социаль наем шартнамәләре буенча яшәү өчен яраклы барлык урыннарның һәм (яисә) торак урыннарының һәм (яисә) торак урынының һәм (яисә) торак урыннарның бер өлешенең, яшь гаилә эгъзаларына милек хокукында караган гомуми мәйданының суммар күләме исәпкә алына.

7. Яшь гаиләне бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен кредит яки башка акча алу мөмкинлеге

бирүче житерлек керемнәре булган дип тану тәртибе һәм шартлары программа кысаларында программага 3 нче кушымтада билгеләнде.

8. Социаль түлөлөрдән файдаланып, торак шартларын яхшырту хокукы яшь гаиләгә программа кысаларында нибары 1 тапкыр бирелә. Программада катнашу ирекле.

9. Социаль түләү түбәндәге күләмдә бирелә:

- өлеге кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң 30 проценты - балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

- Өлеге кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң 35 проценты-бер баласы һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр, бер яшь ата-анадан һәм бер һәм аннан күбрәк баладан торган тулы булмаган яшь гаиләләр өчен.

Соңгы түләү өчен социаль түләүдән файдаланган очракта, пай взносын түләү хисабына аның күләме өлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм пай калдыгын түләү буенча бурычның калган суммасы белән чикләнә.

Социаль түләүне торак кредитлары буенча, шул исәптән ипотека кредитлары буенча, яисә торак заемнары буенча торак урын сатып алуға яисә торак йорты төзүгә бурычның төп суммасын каплау өчен файдаланган очракта, өлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне срогы чыккан өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, социаль түләү күләме өлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм ипотека торак кредитыннан яисә заемнан файдаланган өчен процентларның калган өлеше һәм өлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, процентлар түләү буенча бурычларның калган өлеше суммасы белән чикләнә.

10. Социаль түләү күләмен исәпләү өлеге кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнгән торак урыны гомуми майданы күләменнән, яшь гаилә өгъзалары саныннан һәм Актаныш муниципаль районы буенча торакның 1 кв. метр гомуми майданының нормативыннан чыгып башкарыла. Социаль түләү күләмен исәпләү өчен Актаныш муниципаль районындагы гомуми торак майданының 1 кв.м бәясенәң нормативы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Татарстан Республикасы буенча гомуми торак майданының 1 кв.м уртача базар бәясеннән югарырак билгеләнми, ул Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләр бирелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

11. Ир белән хатынның берсе Россия Федерациясә гражданы булмаган яшь гаилә өчен социаль түләү күләмен исәпләү өлеге кагыйдәләрнең 10 пункты нигезендә, Россия Федерациясә гражданны булган гаилә өгъзаларын исәпкә алып, күпсанлы гаиләләр өчен билгеләнгән торак урынның гомуми майданы күләменнән чыгып башкарыла.

12. Торак урынның гомуми майданы күләме, аны исәпкә алып, социаль түләү күләме билгеләнә:

- ике кешедән торган гаилә өчен (яшь ир белән хатын, бер яшь ата - ана һәм бала) - 42 кв. м.;

- өч һәм аннан да күбрәк кеше булган гаилә өчен, бер һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь ир белән хатын(яки бер яшь ата-анадан һәм ике һәм аннан да күбрәк балалардан торган гаилә) - 1 кешегә 18 кв.м.

13. Торакның социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган исәп-хисап (уртача) бәясе түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

биредә:

- СтЖ – торакның социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган исәп-хисап (уртача) бәясе;

- Н-әлеге кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган торакның гомуми мәйданының 1 кв. м бәясе нормативы;

- РЖ-әлеге кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә торган торак урыны гомуми мәйданы күләме.

14. Социаль түләү күләме ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан социаль түләү алуға дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлекләрен раслау датасына исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу срогы дәвамында үзгәрешсез кала.

15. Программада катнашу өчен әлеге кагыйдәләрнең 1 пункты нигезендә социаль түләүне куллану максатларында, торак кредитлары, шул исәптән ипотека яки торак йорт төзү өчен торак урыны сатып алу яки торак займнары буенча бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү өчен социаль түләүдән тыш, яшь гаилә, әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне срогы чыккан өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм халыкның тормыш-көнкүрешен тәмин итү бүлегенә түбәндәге документларны тапшыра:

а) федераль ярдәмче программаны һәм программаны гамәлгә ашыруда катнашу мөмкинлеген өчен жирле үзидарә органы тарафыннан яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тану турында гариза, әлеге кагыйдәләргә 2.1 нче кушымта нигезендә, ике нөсхәдә (бер нөсхә гариза кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

б) гаиләнең һәр әгъзасына шәхесне раслаучы документлар күчермәләре;

в) өйләнешү турындагы таныклык күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

г) әлеге кагыйдәләргә 2.2 нче кушымта нигезендә планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуға дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кертелүгә, торак шартларын яхшыртуға мохтажлык һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документлар кушып, ике нөсхәдә гариза (гаризаның бер нөсхәсе гариза кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

д) «Шәхси мәгълүматлар турында» Федераль законның 9 статьясы нигезендә яшь гаилә әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территорияль органнары, яшь гаиләнең балигы булган әгъзаларының персонал мәгълүматларны эшкәртүгә язмача ризалыгы;

е) әлеге кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тануны раслаучы документ;

ж) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре яки торакның исәп (уртача) бәясенә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлешен түләү өчен җитәрлек башка акчалары булуын раслый торган документ;

з) һәр балигы булган гаилә әгъзасының индивидуаль (шәхсиләштерелгән) исәбен теркәүне раслый торган документның күчәрмәсе.

Яшь гаиләнең әлеге кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак танылуын раслаучы документи булганда, әлеге пунктның «а» пунктчасында күрсәтелгән гариза бирелми.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ (аның күчәрмәсе), әгәр яшь гаилә әлеге документны үз инициативасы белән тапшырмаган булса, җирле үзидарә органы тарафыннан закон нигезендә соратып алына.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ булып, Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының тиешле карары тора.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану һәм яшь гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен җитәрлек башка акчалата керемнәре булуын раслау өчен кирәкле документлар исемлегенә программага 4 нче кушымтада китерелгән.

16. Программада катнашу өчен, торак кредитлары, шул исәптән ипотека яки торак йорт төзү өчен бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү максатларында, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, яшь гаилә яшәү урыны буенча җирле үзидарә органына әлеге кагыйдәләрнең 15 пунктындагы «б» - «г», «е» һәм «з» пунктчалары нигезендә документлар тапшыра, шулай ук түбәндәге документлар:

- ипотека торак кредиты (заем) акчаларыннан файдаланып сатып алынган (төзелгән) торак урынына милек хокукын дөүләт теркәвенә алу турында таныклык күчәрмәсе яисә Бердәм дөүләт күчәрмәсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләр реестрыннан өземтә (индивидуаль торак йортны төзеп бетермәгән очракта, ярдәмче программаның дөүләт заказчысы тарафыннан расланган төзелешкә документлар бирелә);

- кредит килешүе күчәрмәсе (займ килешүе).

17. Яшь гаилә исемнән әлеге кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документлар, тиешенчә рәсмиләштерелгән вәкаләтләр булганда, аның балигы булмаган әгъзаларының берсе яисә башка вәкаләтле зат тарафыннан тапшырылырга мөмкин.

18. Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты әлеге кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документлардагы мөгълүматларны тикшерү эшен оештыра һәм әлеге документларны тапшырганнан соң, 8 көн эчендә, программаны тормышка ашыруда катнашу максатларында, яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану яки алардан баш тарту турында карар кабул итә. Кабул ителгән карар турында яшь гаиләгә, тиешле карар кабул ителгән көннән 5 көн эчендә, җирле үзидарә органы тарафыннан язмача хәбәр ителә.

19. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан һәм (яки) планлаштырылган елда социаль түләү алуга дөүгәва итүче яшь гаиләләр исемлегенә кертүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

а) яшь гаиләнең әлеге кагыйдәләрнең 5 пункттында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве, шул исәптән ир белән хатынның берсенең яисә икесенең дә, яки тулы булмаган гаиләдә ата-ананың берсенең яше 35 тән артып китүе;

б) әлеге кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

в) тапшырылган документлардагы мәгълүматларның дәрәс булмавы;

г) матди (гаилә) капиталы акчаларынан (акчаларынан) тыш, социаль түләүдән яисә дәүләт ярдәменең башка рәвешләреннән файдаланып торак шартларын яхшыртуга федераль бюджет акчалары исәбеннән элек гамәлгә ашырылган хокук.

20. Программада катнашу турында гариза белән кабат мөрәжәгать итү әлеге кагыйдәләрнең 19 пункттында каралган нигезләргә бәтергәннән соң рәхсәт ителә.

21. Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты ел саен 1 майдан 1 июньгә кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак һәм планлаштырылганга кадәргә елның 1 июненә кадәр социаль түләүләр алу теләгән белдергән яшь гаиләләрнең исемлекләрен төзи һәм әлеге исемлекләргә программаның дәүләт заказчысы таләбе буенча тапшыра.

Яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен раслау өчен 1 майга кадәр жирле үзидарә органнарына әлеге кагыйдәләрнең 15 пункттындагы «г» һәм «ж» пунктчаларында, шулай ук 4 нче кушымтаның 3, 4, 11, 13 - 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшыра.

Әлеге кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документларны (шул исәптән гаилә составын, даими яшәү урынын, милек урынын үзгәртү) тапшырганда яшь гаилә 10 көн эчендә язма рәвештә Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетына мондый үзгәрешләр барлыкка килү турында хәбәр итә. Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты хәбәр ителгән көннән соң 10 көн эчендә әлеге яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен билгеләү буенча кабат эш алып бара.

Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак аерылышу очрагында, аның торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгы һәм түләү сәләте расланган очракта, тулы булмаган яшь гаилә кала.

Ел саен үткөрелә торган тикшерү яки кабат торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм түләү сәләтен билгеләү барышында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм программада катнашу өчен түләү сәләтен расламаса һәм (яки) программада катнашу өчен яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигезләргә берсе ачыкланса, мондый тикшерү тәмамлангандан соң 30 көн эчендә Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты яшь гаиләне программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбеннән төшерү турында карар кабул итә. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәпкә алудан төшерү турындагы карар мондый исәптән төшерү нигезләргә булырга тиеш. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәпкә алудан төшерү турында карар кабул ителгән көннән соң 3 көн эчендә әлеге карар кабул ителгән яшь гаиләгә бирелә яки җибәрелә.

Өгәр яшь гаиләне исәптән төшергәннән соң, әлеге гаиләнең программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яңадан исәпкә басу хокукы барлыкка килсә, кабат исәпкә кую гомуми тәртиптә һәм исәпкә куелуның яңа датасы белән башкарыла.

22. Яшь гаиләне программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигезләр:

а) яшь гаиләнең аны исәптән төшерү турында гариза бирүе;

б) яшь гаиләгә әлеге кагыйдәләрнең 5 пунктында каралган социаль түләү алу хокукын бирә торган нигезләрнең берсен югалту, шул исәптән ир белән хатынның яисә тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың 36 яшькә җитүе;

в) башка муниципаль берәмлеккә даими яшәргә китү;

г) исәпкә алу өчен нигез булып торган һәм чынбарлыкка туры килми торган, шулай ук җирле үзидарә органы вазыйфаи затларының исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә хокуксыз гамәлләре өчен бирелгән яисә соратып алынган белешмәләрне ачыклау;

д) федераль бюджет акчалары хисабына социаль түләүдән яисә дәүләт ярдәменең башка формаларыннан файдаланып торак шартларын яхшырту буенча гамәлгә ашырылган хокук.

23. Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы соравы буенча:

а) 30 көнлек срокта әлеге кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә, мохтажлык һәм түләү сәләтен раслаган яшь гаиләләр игътибарына, планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлеген формалаштыру турында мәгълүмат җиткерә;

б) әлеге кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә яңартылган документларда булган белешмәләрне тикшерүне гамәлгә ашыра һәм 10 көн эчендә планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кертү яки кертүне кире кагу турында карар кабул итә;

в) Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан күрсәтелгән срокларда, торак шартларын яхшыртуга мохтаж булган, торакның исәп-хисап (уртача) хакыннан бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә түләү өчен җитәрлек керемнәре булган яисә башка акчалары булган һәм планлаштырыла торган елда социаль түләүне алырга теләк белдергән (алга таба - тиешле елда социаль түләүне алырга теләк белдергән) программаны гамәлгә ашыру кысаларында планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеген төзи һәм тапшыра. (кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә)

Социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге формасы планлаштырылган елда Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан билгеләнә.

24. Планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге яшь гаиләне Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану датасын исәпкә алып төзелә. Беренче чиратта әлеге исемлеккә 3 һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр кертелә.

25. Яшь гаиләләр планлаштырылган елда түбәндәге нигезләр буенча социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенән төшереп калдырыла:

а) исәпкә кую урыны буенча яшь гаилә тарафыннан планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләрне исемлекләрдән төшереп калдыру турында гариза бирелгән;

б) әлеге кагыйдәләрнең 22 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

в) торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң бирелә торган социаль түләү күләменән артыграк өлешен түләү өчен житәрлек керемнәре яисә башка акчалары булмау;

г) кагыйдәләрнең 6 пунктында каралган таләпләргә туры килмәүгә китергән аерылышу;

д) әлеге кагыйдәләрнең 30 пункты нигезендә таныклык алу өчен яшь гаилә тарафыннан кирәкле документлар тапшырмау.

Әлеге пунктның «а» һәм «в» - «д» пунктчалары программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тормый.

26. Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты квартал саен, хисап кварталыннан соң килүче айның 10 числосына кадәр, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгына социаль түләүләр бирүгә бүлеп бирелгән акчалардан файдалану турында билгеләнгән форма буенча хисап бирә.

27. Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты хәбәр итү фактын һәм датасын расларга мөмкинлек бирә торган ысул белән, Татарстан Республикасы бюджетыннан субсидияләр бирү өчен каралган бюджет йөкләмәләре лимитлары турында хәбәрнамә алганнан соң биш эш көне эчендә тиешле елда социаль түләү алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклеген турында хәбәр итә, шулай ук әлеге таныклык буенча бирелә торган социаль түләү алу һәм аннан файдалану тәртибен һәм шартларын аңлата.

28. Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет ассигнованиеләре лимитлары турында хәбәрнамә алганнан соң, 15 эш көне дәвамында Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлегенә нигезендә социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклыклар рәсмиләштерә һәм аларны бирә.

29. Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет акчалары кәргәннән соң 10 эш көне дәвамында таныклыклар рәсмиләштерә - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре һәм спорт министрлыгы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегендә билгеләнгән чиратта социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләргә бирә.

Яшь гаиләгә бирелә торган социаль түләү күләме таныклык бирүне гәмәлгә ашыручы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан раслана һәм аның гәмәлдә булу вакыты үзгәрешсез кала. Социаль түләү күләмен исәпләү таныклык бланкында күрсәтелгән таныклыкны бирү датасына башкарыла.

Программа чараларын финанслауга бүлеп бирелгән һәм социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән акчалардан

азат ителгән очракта, бушаган акчаларга таныклыкны Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуға резервка кертелгән яшь гаиләләр исемлегеннән яшь гаиләләргә чират тәртибдә бирелергә тиеш.

30. Таныклык алу өчен яшь гаилә тиешле елда социаль түләү алуға дөгъва кылучы 30 календарь көн эчендә, таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклеге турында хәбәр алынганнан соң, Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетына үзенең даими яшәү урыны буенча таныклык бирү турында гариза (ирекле рәвештә) һәм программаның 4 нче кушымтасында китерелгән документларны жиберә.

Гаризада яшь гаилә хәбәрнамәдә күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда социаль түләү алуға язмача ризалык бирә.

Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтелгән документлардагы мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра.

31. Таныклыкны бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

- әлеге кагыйдәләрнең 30 пунктында билгеләнгән таныклыкны алу өчен кирәкле документларны тапшыру срогын бозу;

- әлеге кагыйдәләрнең 30 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

- тәкъдим ителгән документлардагы белешмәләрнең дәрәс булмавы;

32. Яшь гаиләләр программада катнашучылар исемлегеннән түбәндәге нигезләр буенча төшереп калдырыла:

а) яшь гаилә исәпкә алу урыны буенча аларны программада катнашучылар исемлекләреннән төшереп калдыру һәм социаль түләү алу хокукы турында таныклыкны кире кайтару турында гариза бирелгән;

б) әлеге кагыйдәләрнең 25 пунктындагы «в» һәм «д» пунктчаларында һәм 22 пунктның «в» һәм «г» пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

33. Бирелгән таныклыкны алмаштыруны таләп иткән шартлар программасында катнашучы яшь гаилә барлыкка килгәндә, яшь гаилә таныклык биргән органга, аны алмаштыруны таләп иткән шартларны күрсәтеп, гариза биргән органга һәм әлеге шартларны раслый торган документларны кушып тапшыра.

Күрсәтелгән шартларга таныклыкны югалту (урлату) яки бозу, яшь гаиләгә таныклыкны билгеләнгән вакытта банкка тапшырырга мөмкинлек бирми торган нигезле сәбәпләр керә.

Гариза алган көннән соң 30 көн эчендә таныклыкны биргән орган яңа таныклык бирә, анда алмаштырылган таныклыкта каралган социаль түләү күләме һәм калган гамәлдә булу срогы күрсәтелә.

34. Социаль түләү хужасына тиешле акчаларны банк счётына күчерү юлы белән, программада катнашучы яшь гаиләләргә бүлеп бирелә торган социаль түләүләр сыйфатында бирелә торган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен алынган банк счётына (алга таба - банк) күчерү юлы белән акчасыз рәвештә бирелә.

Таныклык хужасы аны бирү датасыннан бер ай эчендә таныклыкны банкка тапшыра.

Банкка аны биргән көннән алып бер ай вакыт узгач тәкъдим ителгән таныклык банк тарафыннан кабул ителми. Әлеге вакыт үткәннән соң таныклыкның хужасы әлеге кагыйдөләрнең 34 пунктында каралган тәртиптә Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетына таныклыкны алыштыру турында гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Банк таныклыкта күрсәтелгән белешмөләрнең, таныклык хужасының шөхесен таныклаучы документтагы белешмөләрнең туры килүен, шулай ук таныклыкны банкка тапшыруның үз вакытында булуын тикшерә.

Банк таныклык хужасы белән банк счёты килешүе тәзи һәм социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен банк счётын ача. Әлеге туры килмәү ачыкланган очракта, банк аның хужасына таныклыкны кире кайтара.

35. Яшь гаиләгә - программада катнашучы гаиләгә, сатып алына торган торак урынына түләү счётына программага 5 нче кушымтада билгеләнгән тәртиптә, банкның банк счётына күчерелгән акчаларны күчерү турындагы күрсәтмәсен үтәгән көнгә кадәр, бер бала туганда (уллыкка алынганда) торакның уртача бәясенәң кимендә 5 проценты күләмендә өстәмә социаль түләү бирелә.

36. Социаль түләү алуға хокук турында таныклык алу өчен яшь гаилә - социаль түләүгә тиешле елда социаль түләүгә дөгъва кылучы, социаль түләүгә хокук турында таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегенә турында хәбәрнамә алганнан соң 15 эш көне дәвамында даими яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына шундый таныклык (ирекле рәвештә) бирү турында гариза һәм программага 4 нче кушымтада күрсәтелгән документларны жиберә.

Программада катнашучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшырту Россия Федерациясе законнары нигезендә гомуми нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

Актаныш муниципаль районында
«2020-2025 елларга яшь гаиләләренә
торақ белән тәэмин итү»
муниципаль программасын
тормышка ашыру кысаларында яшь
гаиләләргә торақ сатып алу өчен
социаль түләүләр бирү
кагыйдәләренә карата 1 нче
кушымта

Актаныш муниципаль районы
Башкарма комитеты җитәкчесенә

ГАРИЗА

«2020-2025 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләренә торақ белән тәэмин итү» ярдәмче программасы «2020-2025 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торақ һәм торақ-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасы һәм «2020-2025 елларга Актаныш муниципаль районында яшь гаиләләренә торақ белән тәэмин итү» муниципаль программасы (алга таба - Программа) түбәндәге составта: «Россия Федерациясе гражданнын һәркем ала алырлык һәм уңайлы торақ һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Торақ һәм торақ-коммуналь хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү һәм гражданнын дәүләт ярдәме күрсәтү» ведомство муниципаль программасының яшь гаиләләренә торақ белән тәэмин итү чарасында катнашу өчен торақ шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануыгызны сорыйм,

ир: _____

(фамилиясе, исеме һәм атасының исеме, туган көне)

паспорт: серия _____ № _____, бирелгән _____

_____ « ____ » _____

адресы буенча яши: _____

хатын: _____

(фамилиясе, исеме һәм атасының исеме, туган көне)

паспорт: серия _____ № _____, бирелгән _____

_____ « ____ » _____

адресы буенча яши: _____

балалар:

(фамилиясе, исеме һәм атасының исеме, туган көне)

туу турындагы таныклык (14 яше тулган бала өчен –паспорт)

(кирәкмөгәнне сызарга)

серия _____ № _____, бирелгән _____

« _____ » _____

адресы буенча яши: _____

(фамилиясе, исеме һәм атасының исеме, туган көне)

туу турындагы таныклык (14 яше тулган бала өчен –паспорт)

(кирәкмөгәнне сызарга)

серия _____ № _____, бирелгән _____

« _____ » _____

адресы буенча яши: _____

«2020-2025 елларга Актаныш муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләренең 21 пункты нигезендә, планлаштырылганга кадәрге елның 1 маена кадәр һәм планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшъ гаиләләр исемлегенә кертелгәндә, яшъ гаиләләргә торак сатып алу өчен кирәкле документларны ел саен бирү кирәклегенә турында хәбәр ителде (программага 3 нче кушымта).

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «2014-2022 елларга Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» дәүләт программасының «Торак белән тәэмин итүдә гражданнын торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» ведомство муниципаль программасының яшъ гаиләләрен торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасында катнашу шартлары белән «2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын торак белән тәэмин итү һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү» дәүләт программасының «2014-2022 елларга Татарстан Республикасында яшъ гаиләләренә

торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасы һәм программалары белән таныштым, аларны үтөргә алынам:

1)

(балигъ булган гаилә әгъзасының фамилиясе, исеме һәм атасының исеме) (имза) (дата)

2)

(балигъ булган гаилә әгъзасының фамилиясе, исеме һәм атасының исеме) (имза) (дата)

3)

(балигъ булган гаилә әгъзасының фамилиясе, исеме һәм атасының исеме) (имза) (дата)

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1)

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

2)

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

3)

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

4)

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

5)

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм аңа теркәлә торган документлар исемлек нигезендә кабул ителде.

« ____ » _____ 20__ ел

(вазыйфаи зат) (имза, дата) (гариза кабул итүченең имзасын киңәйтү)

«2020 - 2025 елларга Актаныш муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү» муниципаль программасын тормышка ашыру кысаларында яшъ гаилэләргә торак сатып алу өчен социаль түлүүләр бирү кагыйдәләренә 2 нче кушымта

Актаныш муниципаль районы
Башкарма комитеты житәкчесенә

ГАРИЗА

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тээмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Торак белән тээмин итүдә гражданның дәүләт ярдәме күрсәтү һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләү» ведомство муниципаль программасының яшъ гаиләләрен торак белән тээмин итү чараларын гамәлгә ашыру кысаларында _____ елда социаль түләү алуға дөгъва кылучы яшъ гаиләләр исемлегенә кертүегезне сорыйм; «2020-2025 елларга Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тээмин итү» ярдәмче программасы «2020-2025 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тээмин итү» дәүләт программасы һәм «2020-2025 елларга Актаныш муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тээмин итү» муниципаль программасы (алга таба - Программа) түбәндәге составта яшъ гаилә:

ир: _____

(фамилиясе, исеме һәм атасының исеме, туган көне)

паспорт: серия _____ № _____, бирелгән _____

« _____ » _____

адресы буенча яши: _____

хатын: _____

(фамилиясе, исеме һәм атасының исеме, туган көне)

паспорт: серия _____ № _____, бирелгән _____

« _____ » _____

адресы буенча яши: _____

балалар: _____

(фамилиясе, исеме һәм атасының исеме, туган көне)

туу турындагы таныклык (14 яше тулган бала өчен –паспорт)

(кирәкмәгәнне сызарга)

серия _____ № _____, бирелгән _____

« _____ » _____

адресы буенча яши: _____

(фамилиясе, исеме һәм атасының исеме, туган көне)

туу турындагы таныклык (14 яше тулган бала өчен –паспорт)

(кирәкмәгәнне сызарга)

серия _____ № _____, бирелгән _____

« _____ » _____

адресы буенча яши: _____

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Торак белән тәмин итүдә гражданнын һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» ведомство муниципаль программасының яшь гаиләләрен _____ елда торак белән тәмин итү чарасында катнашу шартлары белән, «2020-2025 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасы «2020-2025 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» дәүләт программасы һәм программалары белән таныштым һәм аларны үтәргә алынам:

1)

(балигы булган гаилә өгъзасының фамилиясе, исеме һәм атасының исеме) (имза) (дата)

2)

_____ (балигъ булган гаилә әгъзасының фамилиясе, исеме һәм атасының исеме) (имза) (дата)

3)

_____ (балигъ булган гаилә әгъзасының фамилиясе, исеме һәм атасының исеме) (имза) (дата)

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түли алу сәләтен раслау өчен гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1)

_____ (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

2)

_____ (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

3)

_____ (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

4)

_____ (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

5)

_____ (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

6)

_____ (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм аңа теркәлә торган документлар исемлек нигезендә кабул ителде.

« ____ » _____ 20__ ел

(вазыйфаи зат) (имза, дата) (гариза кабул итүченең имзасын киңәйтү)

«2020-2025 елларга Актаныш муниципаль районында яш гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуға (төзелешкә) бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәпләү (урта) бәясенә түләү өчен җитәрлек керемнәре булган яш гаиләне яки башка акчалары булган дип тану тәртибе һәм шартлары

1. Әлеге тәртип «2020-2025 елларга Актаныш муниципаль районында яш гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яш гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре (алга таба-программа кагыйдәләре) нигезендә эшләнгән һәм торак сатып алу өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен тиешле керемнәре яисә башка акчалары булган яш гаиләләрне тану кагыйдәләрен регламентлый.

2. «2020-2025 елларга Актаныш муниципаль районында яш гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасында катнашу өчен (алга таба – программа) яш гаилә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә түләү өчен җитәрлек акчаларга ия булырга тиеш.

3. Яш гаиләнең торакның исәп-хисап (уртача) хакына бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә түләү өчен җитәрлек акча булмаган очракта, яш гаилә торак урыны сатып алуға кредит яки займ алу яки индивидуаль торак төзелеше объекттын (шул исәптән яш гаиләгә караган индивидуаль торак бина төзү белән тәмамланмаган рәвештә) тиешле керемнәргә ия булырга тиеш.

2015-2022 елларга «Торак» федераль муниципаль программасының «Яш гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасын гамәлгә ашыруда катнашу өчен торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип таныла торган яш гаилә һәм (яисә) планлаштырыла торган елда социаль түләүне алу теләген белдергән яш гаилә тиешле документлар белән әлеге тәртипкә кушымта нигезендә гариза тутыра.

Әлеге тәртипкә кушымта нигезендә форма буенча гариза 2.1 нче һәм 2.2 нче кушымталары нигезендә программа кагыйдәләренә туры килә торган формалар буенча гаризаларга кушымта итеп бирелә.

Гаризага кушып бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә гаиләнең керемнәре яисә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен җитәрлек булган башка акчалары булуын раслый торган документлар исемлегә программаның 4нче кушымтасында китерелгән.

4. Гаризаны тутыру түбәндәге тәртиптә башкарыла:

1) «ире (хатыны): фамилиясе, исеме, атасының исеме; туган елы» юлында исеме, фамилиясе, атасының исеме баш килештә, туу датасы саннар белән күрсәтелә;

2) «паспорт: серия, номера, бүлекчәнең коды» юлында Россия Федерациясе гражданының паспорт белешмәләре күрсәтелә. Шул ук вакытта паспортта күрсәтелгән мәгълүматның гаризага кертелә торган мәгълүматка катгый туры килүе тәмин ителергә тиеш;

3) «балалар: фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы» юлында баланың исеме, исеме, атасының исеме баш килештә, туу датасы саннар белән күрсәтелә;

4) «туу турында таныклык (14 яшькә житкән бала өчен паспорт): серия, номер, бирелгән» юлында 14 яше тулмаган баланың туу турында таныклык белешмәләре яки 14 яше тулган баланың паспорт белешмәләре күрсәтелә;

5) «адресы буенча яши» дигән юлда ир белән хатынның һәм балаларның даими яшәү урыны, шул исәптән шәһәр исеме, урам, йорт һәм фатир номерлары күрсәтелә;

6) «күләмдә социаль түләү алуга дөгъва итүче» юлында схема буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәләре күрсәтелә:

- Балалары булмаган яшь гаиләләр өчен торак бәясенәң 30 проценты;

- Бер һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен торак бәясенәң 35 проценты;

7) «торак сатып алуга исәп-хисап бәясе» юлында торакның исәп-хисап (уртача) бәясе күрсәтелә, ул программа кагыйдәләренәң 12 пункты нигезендә билгеләнә;

8) «гомуми мәйданы белән» юлында торак урыны гомуми мәйданы күләме күрсәтелә, ул программа кагыйдәләренәң 11 пункты нигезендә билгеләнә;

9) «торакның гомуми мәйданының 1 кв. м бәясе нормативы» юлында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган муниципаль берәмлек буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв. м бәясе нормативы күрсәтелә һәм кагыйдәләренәң 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә;

10) «бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан өлештә» юлында

« $C_{MC} = C_{TЖ} - C_{Ж_{MC}}$ » формуласы буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәсе күрсәтелә,

биредә:

- C_{MC} - бирелә торган социаль түләү күләменнән һәм яшь гаилә түләнергә тиешле торакның хисап (уртача) бәясенәң бер өлеше, шул исәптән ипотека торак кредитын яисә заемны кулланып, мөстәкыйль рәвештә;

- $C_{TЖ}$ - торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

- $C_{Ж_{MC}}$ - яшь гаиләгә торак алу өчен социаль түләү.