СОВЕТ САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
422060, Республика Татарстан, Сабинский район,
п.г.т. Богатые Сабы, ул. Г.Закирова, 52

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОН СОВЕТЫ
422060, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Байлар Сабасы ш.т.п., Г.Закиров урамы, 52 йорт

тел. (84362) 2-31-33, 2-31-44, факс (84362) 2-31-74, e-mail: saba@tatar.ru, www.saby.tatarstan.ru

№ 356 от 18.05.2020
на № __от _________

КАРАР

Саба муниципаль районы муниципаль милкендәге күчемсез мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп тору һәм түләүдән азат итү шартлары турында

“Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең “Яңа коронавирус йогышлы авыруы таралу нәтиҗәсендә хәл начараю шартларында иң күп зыян күргән Россия икътисады тармаклары исемлеген раслау турында” 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы карарына, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең “Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм чаралары турында” 2020 елның 19 мартындагы 670-р номерлы күрсәтмәсенә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 22 апрелендәге 820-р номерлы һәм 2020 елның 22 апрелендәге 821-р номерлы күрсәтмәләренә таянып, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советы КАРАР БИРДЕ:

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетына Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының муниципаль казнасын тәшкил итүче муниципаль мөлкәтне (шул исәптән җир кишәрлекләре) һәм дәүләт милке чикләнмәгән җирләрне (алга таба - муниципаль милек) арендалау шартнамәләре буенча түбәндәгеләрне тәэмин итәргә:

а) кече һәм урта эшкуарлык субъектларының бердәм реестрына кертелгән арендаторлар - кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары мөрәҗәгать иткән көннән алып 7 эш көне эчендә муниципаль мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча аренда түләүләрен кичектерүне күздә тоткан өстәмә килешүләр төзү, 2020 елның апрель-июнь айларына, мондый арендалаучылар тарафыннан тәкъдим ителгән вакытка, кичектерелгән аренда түләүләрен түләү вакыты 2021 елның гыйнварыннан да соңга калмыйча башланырга тиеш;

б) исемлеге Россия Федерациясе Хөкүмәтенең “Яңа коронавирус йогышлы авыруы таралу нәтиҗәсендә хәл начараю шартларында аеруча зыян күргән Россия икътисады тармаклары исемлеген раслау турында” 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы карары белән расланган, яңа коронавирус йогышлы авыруы таралу нәтиҗәсендә хәл начараю шартларында аеруча зыян күргән Россия икътисады тармакларында эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыручы, кече һәм урта эшкуарлык субъектларының бердәм реестрына кертелгән арендаторлар - кече һәм урта эшкуарлык субъектлары мөрәҗәгать иткән көннән алып 7 эш көне дәвамында, 2020 елның апрель-июнь айларына муниципаль мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча мондый арендаторларны аренда түләүләреннән азат итүне күздә тоткан өстәмә килешүләр төзү. Күрсәтелгән аренда түләүләрен түләүдән азат итү, әгәр дә аренда килешүендә, күрсәтелгән эшчәнлек төрен (төрләрен) гамәлгә ашыру өчен, аннан файдалану максатларында, муниципаль мөлкәтне арендага бирү каралган булса, һәм күрсәтелгән эшчәнлек төрен (эшчәнлек төрләрен) гамәлгә ашыру өчен тиешле мөлкәтне куллануны раслаучы документлар булганда гамәлгә ашырыла;

в) Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының рәсми сайтында әлеге карар үз көченә кергән көннән алып арендаторлар - кече һәм урта эшкуарлык субъектлары өчен әлеге пунктның “а” һәм “б” пунктчалары нигезендә өстәмә килешүләр төзү мөмкинлеге турында мәгълүмат урнаштыру.

2. Түбәндәгеләрне билгеләргә:

а) аренда түләүләрен түләүне кичектереп тору Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы кертелгән көнгә муниципаль мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча узган чорда аренда түләүләрен түләү буенча үтәлмәгән бурычлары булмаган кече һәм урта эшкуарлык субъектларының бердәм реестрына кертелгән арендаторларга - кече һәм урта эшкуарлык субъектларына бирелә ;

б) әлеге карарның 1 пунктындагы “а “ пунктчасы нигезендә төзелә торган өстәмә килешүләр 2020 елның апрель - июнь айлары өчен аренда түләвен кичектереп торуны һәм аны тигез өлешләрдә 2020 һәм (яисә) 2021 елларда аренда килешүендә каралган вакыт аралыгында түләүне, шулай ук аренда шартнамәсен вакытыннан алда өзгәндә кичектерү бирелә торган аренда түләүләре суммасын бер тапкыр түләүне күздә тотарга тиеш.

3. Әлеге карар нигезендә, күрсәтелгән аренда түләүләрен түләүдән азат итү, Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү көненә, әлеге карарның 1 пунктындагы “б” пунктчасында каралган эшчәнлек төрен (төрләрен) гамәлгә ашыру өчен файдаланыла торган муниципаль мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча узган чор өчен аренда түләүләрен түләү буенча башкарылмаган бурычлары булмаган кече һәм урта эшкуарлык субъектларының бердәм реестрына кертелгән арендаторларга - кече һәм урта эшкуарлык субъектларына карата гамәлгә ашырыла дип билгеләргә.

4. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасына әлеге карарның үтәлеше турында Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгына 2020 елның II

кварталыннан башлап кварталдан соң килүче айның 10 көненнән дә соңга калмыйча мәгълүмат бирүне тәэмин итәргә.

5. Саба муниципаль районы Советының “Саба муниципаль районы муниципаль милкендәге күчемсез мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп тору һәм түләүдән азат итү шартлары турында” 2020 елның 29 апрелендәге 349 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

6. Әлеге карарны Интернет челтәрендә - Татарстан Республикасының Хокукый мәгълүматлар турындагы http://pravo.tatarstan.ru_рәсми порталында һәм Саба муниципаль районының http://saby.tatarstan.ru__рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасына йөкләргә.

Саба муниципаль
районы Башлыгы Р. Н. Минниханов