

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ ГОРОДА
ИННОПОЛИС

ул. Спортивная, д.114, г.Иннополис,
Верхнеуслонский район,
Республика Татарстан, 420500



ИННОПОЛИС
ШӘҺӘРЕНЕҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Спортивная ур., 114-нче йорт, Иннополис
шәһәре, Югары Ослан районы, Татарстан
Республикасы, 420500

тел. (843) 212-27-24, e-mail: city@innopolis.ru, www.verhniy-uslon.tatarstan.ru/rus/innopolis.htm

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

г. Иннополис

№

10.11.2020

№51

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31, 32, 33нче статьялары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003нче елның 6нчы октябринан 131-ФЗ Федераль законның 14нче статьясы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010нчы елның 25нче декабринан 98-ТРЗ Татарстан Республикасы Законының 15, 16нчы статьялары, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, шәһәр территориясен тотрыклы үстерүне тәмин итү, әйләнә - тирә мохитне саклау, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү, инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру максатларында,

КАРАР БИРӘМ:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләүгә керешергә.

2. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча комиссия төзәргә, аның составын 1нче кушымта нигезендә расларга.

3. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә

үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча комиссия турында Нигезләмәне 2нче кушымта нигезендә расларга.

4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру этаптарын 3нче кушымта нигезендә билгеләргә.

5. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча эшләр үткәрү Тәртибен һәм срокларын 4нче кушымта нигезендә расларга.

6. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча кызыксынган затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү тәртибен 5нче кушымта нигезендә билгеләргә.

7. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының (<http://pravo.tatarstan.ru>) рәсми порталында, Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында Интернет - телекоммуникация челтәрендә (<url> <http://verhniy-uslon.tatarstan.ru>), Иннополис шәһәре Мэриясе бинасында урнашкан махсус мәгълүмат стендында бастырып чыгарырга.

8. Әлеге карарның үтәләшен контрольдә тотам.

Житәкче

Р. Р. Шағалиев

Иннополис шәһәре Башкарма
комитетының 2020нче елның
10нчы ноябрәннән 51нче
номерлы карарына
1нче кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре»
муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр
кертү проектын әзерләү буенча комиссия составы

Комиссия рәисе:

Шагалиев - Иннополис шәһәре Башкарма комитеты жетәкчесе;
Руслан Ринат улы

Комиссия рәисе урынбасары:

Хөҗҗәтов - Иннополис шәһәре Башкарма комитеты
Илдар Равил улы жетәкчесенәң беренче урынбасары;

Жаваплы сәкатип:

Коряковцева - Иннополис шәһәре Башкарма комитетының ТКХ,
Людмила Александровна төзекләндерү, төзелеш һәм архитектура бүлеген
эксплуатацияләү буенча баш белгеч;

Комиссия әгъзалары:

Нижегородов - «Иннополис» шәһәрен үстерү фонды» АНО шәһәр
Андрей Юрьевич инфраструктурасын эксплуатацияләү департаменты
директоры (киләшү буенча);

Данилов - «Иннополис» АЖ генераль директоры (киләшү
Евгений Валентинович буенча);

Хәлимов - «Иннополис» махсус икътисадый зонасы» АЖ
Ренат Азат улы генераль директоры (киләшү буенча);

Иннополис шәһәре Башкарма
комитетының 2020нче елның
10нчы ноябрәннән 51нче
номерлы карарына
2нче кушымта

Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең
жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү
комиссиясе турында Нигезләмә.

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге
территориясендә (алга таба - Иннополис шәһәре) жирдән файдалануны һәм төзелешне
жайга салу системасының эзлекле камилләшүен һәм нәтижәле эшләвен тәэмин итү өчен
Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең
жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү
Комиссиясе (алга таба - Комиссия) төзелә.

1.1 Комиссия Югары Ослан муниципаль районының Иннополис шәһәре Башкарма
комитеты карары нигезендә төзелә.

1.2. Комиссия Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының
«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге гражданның жыены тарафыннан әлеге
Нигезләмә нигезендә «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының
«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш
кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Карар кабул ителгәнчегә кадәр даими эшләр
килә һәм үз эшчәнлеген гамәлгә ашыра.

2. КОМИССИЯ СОСТАВЫ

2.1. Комиссия составы Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль
районының Иннополис шәһәре Башкарма комитеты карары белән раслана.

2.2. Комиссия рәисе булмаганда, аның вазыйфаларын Комиссия рәисе урынбасары
башкара.

3. КОМИССИЯ КОМПЕТЕНЦИЯСЕ

Комиссия компетенциясенә керә:

3.1. Жирдән файдалану һәм төзелешне жайга салу системасын эзлекле рәвештә
камилләштерү процессын оештыру, шул исәптән жирдән файдалану һәм төзелеш
Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект эшләү, шулай ук алга таба аларны
гамәлгә ашыру;

3.2. Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль
берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында
проект эшләүгә бәйлә рәвештә гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

3.3. Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль
берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында
проект буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәру;

3.4 Ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча бәяләмә чыгару, тәкъдимнәр әзерләү һәм аларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Югары Ослан муниципаль районының Иннополис шәһәре Башкарма комитетына жибәру.

4. КОМИССИЯ ЭШЧӘНЛЕГЕ ТӘРТИБЕ

4.1. Комиссия, кирәк булган саен, айга бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә жыела.

4.2. Комиссия утырышы, комиссия әгъзаларының билгеләнгән саныннан кимендә өчтән икесе катнашса, хокуклы дип санала.

4.3. Комиссия карары комиссия әгъзаларынан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Комиссиянең һәр утырышы нәтижәләре комиссия рәисе һәм аның әгъзалары кул куйган беркетмә белән рәсмиләштерелә, аңа утырыш темасы белән бәйлә материаллар теркәлә.

4.5. Гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәре комиссия рәисе исеменә жибәрелә. Комиссия рәисе аларны комиссия утырышларында ике атна дәвамында карап тикшерүне тәэмин итә.

4.6. 4. 5. пунктларында күрсәтелгән тәкъдимнәргә карау нәтижәләре буенча беркетмәдә чагыла торган карар кабул ителә.

4.7. Комиссия рәисе Комиссия эшчәнлеген оештыруны һәм аның утырышларын үткөрүне гамәлгә ашыра. Комиссия рәисе Комиссия исеменнән жибәрелгән хатларга, бәяләмәләргә, тәкъдимнәргә, башка документларга кул куя.

4.8. Комиссия рәисе аның әгъзаларына Комиссия функцияләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле йөкләмәләр бирергә хокуклы.

4.9. Комиссия секретаре түбәндәге функцияләргә башкара:

- Комиссия каравына кергән мөрәжәгатьләргә, тәкъдимнәргә һәм гаризаларны кабул итү һәм теркәү;

- комиссия әгъзаларына чираттагы утырышның датасы, вакыты, урыны һәм көн тәртибе турында мәгълүмат бирү;

- комиссия утырышлары беркетмәсеннән кызыксынган затларга өземтәләр әзерләү һәм бирү;

- Комиссия эшчәнлеген тәэмин итү өчен кирәкле башка функцияләр.

Иннополис шәһәре Башкарма
комитетының 2020нче елның
10нчы ноябренән 51нче
номерлы карарына
Знче кушымта

Шәһәр төзелешен зоналаштыру ЭТАПЛАРЫ

1. Торак зоналар.
2. Ижтимагый - эшлекле зоналар.
3. Житештерү һәм коммуналь зоналар.
4. Авыл хужалыгы кулланышындагы зоналар.
5. Рекреацион билгеләнештәге зоналар.
6. Махсус билгеләнештәге зоналар.
7. Инженерлык - транспорт инфраструктурасы зонасы.

Иннополис шәһәре Башкарма
комитетының 2020нче елның
10нчы ноябреннән 51нче
номерлы карарына
4нче кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш эшләре Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча эшләр үткөрү тәртибе һәм сроклары

№ т/б	Эшләрнең атамасы	Үткөрү
1	2	3
1	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында Карар кабул итү турында хәбәрләрне (жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көннән дә соңга калмыйча) халыкка житкерү	Карар кабул ителгәннән соң 10 көн эчендә
2	Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү	Карар кабул ителгәннән соң 30 көн эчендә
3	Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең генераль планы, техник регламентларның таләпләренә туры килү-килмәүгә комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын тикшерү	Проект алганнан соң 20 көн эчендә
4	Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге генераль планы нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектына ярашлы яисә туры килмәүе турында бәяләмә әзерләү	Проектны тикшергәннән соң 10 көн эчендә
5	Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге житәкчесе тарафыннан жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча ачык тыңлаулар үткөрү турында карар кабул итү	Проект буенча бәяләмә алганнан соң 10 көннән дә соңга калмыйча
6	Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча	30 көннән дә артык түгел

	ачык тыңлаулар үткөрү, ачык тыңлаулар беркетмэләре әзерләү, ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә әзерләү	
7	Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге житәкчесенә ачык тыңлаулар тәмамланганнан соң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын, ачык тыңлаулар беркетмәләрен, ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләрне кушымталар белән тәкъдим итү	Тыңлаулар үткәргәннән соң 10 көн эчендә
8	Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге житәкчесе тарафыннан жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын карап тикшерү һәм раслау өчен Иннополис шәһәре Башкарма комитетына жиберү турында карар кабул итү	Проектны тәкъдим иткәннән соң 10 көн эчендә

Иннополис шәһәре Башкарма
комитетының 2020нче елның
10нчы ноябреннән 51нче
номерлы карарына
5нче кушымта

Комиссиягә Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча кызыксынган затларның тәкъдимнәрен юллау тәртибе.

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Иннополис шәһәре Башкарма комитетының «Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында» карары (алга таба - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты) басылганнан соң, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча эшләргә үткөрү вакыты дәвамында кызыксынган затлар жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясенә (алга таба - Комиссия) Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча тәкъдимнәр жиберергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр жиберелергә мөмкин :

- почта аша яки турыдан - туры Комиссиягә («Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясенә» дигән тамга белән) 420500, Россия, ТР, Югары Ослан муниципаль районы, Иннополис шәһәре, Спорт урамы, 114нче йорт адресы буенча, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Иннополис шәһәре Башкарма комитетына.

- электрон почта буенча: I.koryakovtseva@innopolis.ru

Элементә өчен телефон 89377711980

3. Тәкъдимнәр, аны бәян иткән затның тулы фамилиясен, исемн, әтисенәң исемн, теркәлү урынын һәм тәкъдимнәр әзерләү датасын күрсәтеп, язма рәвештә (бастырып чыгарылган яки жентекле язу белән язылган) булырга тиеш. Төгәл язылмаган, имзаланмаган тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр Комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, магнит йөртүчеләрдә дә). Жиберелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү эшләре тәмамланганнан соң Комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.