

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БӨГЕЛМӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
«КОДАШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ СОВЕТЫ
IV ЧАКЫРЫЛЫШ**

ИКЕНЧЕ СЕССИЯ

КАРАР № 1

Кодаш п.

2020 елның 12 ноябре

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексының икенче өлешендәге 31 бүлегенә нигезендә

Кодаш авыл җирлегенә Советлар җыры чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Кодаш авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә мәҗбүри түләнергә тиешле җир салымын (алга таба - салым) билгеләргә һәм гамәлгә кертергә.

2. Жир салымы ставкаларын җир кишәрлекләренә кадастр бәясеннән чыгып түбәндәгә күләмнәрдә билгеләргә:

- Авыл хужалыгы билгеләнешендәгә җирләргә яисә торак пунктларда авыл хужалыгы кулланылышы зоналары составындагы җирләргә карата 0,3 процент;

-Торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары белән шөгьльләнүче җир кишәрлекләренә карата 0,3 процент (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган җир кишәрлегенә хокукындагы өлештән тыш) яки торак төзелешен өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләренә карата (индивидуаль торак төзелешен өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләреннән тыш), эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган җир кишәрлекләренә карата);

- Шәхси ярдәмчел хужалык алып бару, бакчачылык яки яшелчәчелек өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләренә, шулай ук гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында 2017 елның 29 июлендәгә 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми кулланылыштагы җир кишәрлекләренә карата 0,3 процент;

- Оборона, куркынычсызлык һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән җир кишәрлекләренә карата 0,3 процент;

- 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм файдалануга бирү өчен бирелә торган җир кишәрлекләренә 0,05 проценты;

- Санатор-курорт оешмалары белән шөгылләнүче жир кишәрлекләренә карата 0,1 процент;
- Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент.

3. Жир салымы буенча ташлама билгеләргә:

- Татарстан Республикасы бюджетыннан, Бөгелмә муниципаль районы бюджетыннан һәм Бөгелмә шәһәре муниципаль берәмлеге бюджетыннан финанслана торган автоном, бюджет учреждениеләренә һәм идарә органнарына исәпләнгән салым суммасының 44,5 проценты күләмендә;

- тулысынча азат итү өлешендә:

1) гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә (паркларга, скверларга, шосселарга, урамнарга, тыкрыкларга, юлларга, майданнарга һәм башка гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә карата оешмалар);

2) оешмалар-гражданныр күмелүләре өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата;

3) Советлар Союзы Геройлары, Россия Федерациясе Геройлары, Социалистик Хезмэт Геройлары һәм Дан, Хезмэт Даны орденнарының тулы кавалерлары;

4) Бөек Ватан сугышы ветераннары һәм инвалидлары;

5) «Чернобыль АЭСындагы һәлакәт аркасында радиация йогынтысына дучар ителгән гражданнырға социаль ярдәм күрсәтү турында» 1991 елның 15 маендагы 1244-1 номерлы, 1957 елда «Маяк» житештерү берләшмәсендәге авария нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар ителгән РФ гражданнырын социаль яклау турында 1998 елның 26 ноябрәндәге 175-ФЗ номерлы һәм Теча елгасына радиоактив калдыклар ташлау нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар ителгән гражданнырға социаль гарантияләр турында 2002 елның 10 гыйнварындагы 2-ФЗ номерлы РФ законнары нигезендә социаль ярдәм алу хокукына ия физик затлар Семипалатинск полигонында;

6) Әфганстан Республикасында һәм башка илләрдә интернациональ бурычларын үтәгән гражданныр, аларда сугышчан гамәлләр алып барылган гражданныр;

7) шәхси торак төзелеше йортларында яшәүче Бөек Ватан сугышында катнашучыларның тол хатыннары;

8) Россия Федерациясе территориясендә хәрби хәрәкәтләрдә катнашкан гражданныр;

9) хезмэт вазыйфаларын башкарганда һәлак булган хәрби хезмәткәрләренә һәм дәүләт хезмәткәрләренә ата-аналары һәм ирләре;

10) сәяси репрессияләр корбаннарын реабилитацияләү турында РСФСР Законның 16 статьясы нигезендә билгеләнгән ташламаларга хокуклы гражданныр;

11) Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының Кодаш авыл жирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә төзелгән һәм Татарстан Республикасы кече һәм урта

эшқуарлығына мөлкәти ярдәм күрсәтү инфраструктурасы субъектларын аккредитацияләү турында 2014 елның 27 августындагы 616 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән билгеләнгән тәртиптә аккредитацияләнгән шәхси, муниципаль технопарклар (индустриаль парклар), сәнәгать майданчыклары, сәнәгать парклары;

- инновацион проектларны гамәлгә ашыру өчен Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы Хөкүмәте карарлары нигезендә төзелгән технопаркларга (индустриаль паркларга) исәпләнгән салым суммасының 50 проценты күләмендә.

4. Әлеге карарның 3 өлешендәге 3 абзацындагы 3-10 пунктларында санап үтелгән салым түләүчеләр категориясенә керүче физик затларга ташламалар бер салым түләүченең теләге белән һәм эшқуарлык эшчәнлегендә кулланылмый торган жир кишәрлегенә карата бирелә.

5. Әлеге карар 2021 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә, ләкин массакүләм мәгълүмат чараларында рәсми басылып чыккан көннән бер айдан да соңга калмыйча.

6. Үз көчен югалткан дип тану:

- Кодаш авыл жирлегә Советының 2018 елның 17 октябрендә кабул ителгән жир салымы турында № 1 XXXVII сессиясе карары,

- Кодаш авыл жирлегә Советының 2019 елның 19 июнендә кабул ителгән «Кодаш авыл жирлегә Советының XXXVII сессиясенә «жир салымы турында "2018 елның 17 октябрендә кабул ителгән 1 нче карарына үзгәрешләр кертү хакында" №1 XL сессиясе карары;»,

- Кодаш авыл жирлегә Советының 2019 елның 14 октябрендә кабул ителгән «Кодаш авыл жирлегә Советының 2018 елның 17 октябрендә кабул ителгән «жир салымы турында «XXXVII сессиясенә 1 нче карарына үзгәрешләр кертү турында»гы 1 нче номерлы карары.

7. Әлеге карар Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Кодаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Уставы белән билгеләнгән тәртиптә үз көченә керә һәм басылып чыгарга тиеш.

8. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

**«Кодаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге
Башлыгы**

Г.А. Хәйсәрова