АЛЕКСЕЕВСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ
АЛЕКСЕЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛЕКСЕЕВСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
АЛЕКСЕЕВСК
РАЙОН СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

05.11.2020 п.г.т. Алексеевское № 16

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә җир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Җир кодексы, «Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 ноябрендәге 181-ФЗ номерлы, Татарстан Республикасы Җир кодексы, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының җирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләрен бирү буенча Татарстан Республикасының дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2015 елның 26 декабрендәге 109-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Советы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә

Алексеевск муниципаль районы Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә җир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе турындагы нигезләмәне (Кушымта) расларга.

2. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башкарма комитетына җир кишәрлекләре бирү өлкәсендә хокук мөнәсәбәтләрен җайга сала торган үз норматив хокукый актларын әлеге Нигезләмәгә туры китерергә.

3. Әлеге карарны «ТАҢ» газетасында бастырып чыгарырга, шулай ук Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматының рәсми порталында (http://pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының мәгълүмат сайтында (https://alekseevskiy.tatarstan.ru/) «Интернет»

мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының экология, җир мәсьәләләре, төзелеш, ТКХ һәм транспорт буенча даими комиссиягә йөкләргә (Козин Н.М.).

Алексеевск муниципаль
районы башлыгы,
Совет рәисе **С.А. Демидов**

Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль
районы Советының
2020 елның 05 ноябрендәге
16 номерлы карарына
кушымта

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә җир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе турында Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә инвалидларга һәм үз составында инвалид балалары булган гаиләләргә (алга таба - инвалидлар, йә Гариза бирүчеләр), Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы муниципаль берәмлеге милкендәге җир кишәрлекләрен һәм дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләрен арендалау хокукында индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, дача хуҗалыгы һәм бакчачылык (алга таба - җир кишәрлекләре) максатлары өчен беренче чиратта бирү тәртибен җайга сала.

1.2. Җир кишәрлекләрен бирү Россия Федерациясе Җир кодексы, «Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 ноябрендәге 181-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Җир кодексы, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының җирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләрен бирү буенча Татарстан Республикасының дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2015 елның 26 декабрендәге 109-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставы белән, әлеге Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.3. Җир кишәрлекләре Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының башкарма комитеты тарафыннан тиешле гаризалар нигезендә бирелә.

1.4. Җир кишәрлекләрен арендалау хокукында гариза бирүчеләргә беренче чиратта бирү турындагы карар проектын әзерләүне Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының өлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасы гамәлгә ашыра.

1.5. Гариза бирүчегә беренче чиратта җир кишәрлеге бирү өчен җир кишәрлеге төзү Гариза бирүче тарафыннан тәэмин ителә һәм ул Гариза бирүче акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

1.6. Бер үк җир кишәрлегенә карата тагын бер гариза кергән очракта, сорала торган җир кишәрлеген бирү турындагы карар Гариза бирүче файдасына кабул ителә.

1.7. Бер үк җир кишәрлегенә карата Гариза бирүчеләрдән бердән артык гариза кергән очракта, сорала торган җир кишәрлеген бирү турында карар элегрәк Гариза бирүче файдасына кабул ителә.

2. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә җир кишәрлекләрен бирү шартлары

2.1. Җир кишәрлекләре гариза бирү датасына бер үк вакытта түбәндәге шартларга җавап бирә торган Гариза бирүчеләргә аренда хокукында бирелә:

2.1.1. инвалид булган граждан һәм үз составында инвалид булган гаиләнең барлык әгъзалары Россия Федерациясе гражданнары булып торалар һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы составына керүче җирлек территориясендә даими яшәү урыны буенча теркәлгән;

2.1.2. медицина-социаль экспертиза дәүләт хезмәте учреждениесе тарафыннан бирелгән инвалидлык билгеләү фактын раслаучы белешмә бар;

2.1.3. инвалид булган граждан һәм үз составында инвалид булган гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ буларак исәптә торалар;

2.1.4. инвалид булып торучы граждан һәм үз составында инвалид булган гаилә әгъзалары Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасы тарафыннан алып барыла торган чиратта торалар;

2.1.5. инвалид булган граждан һәм инвалид булган гаилә әгъзалары милек, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү, торак төзелешенә бәйле максатлар өчен бирелгән җир кишәрлеген арендалау хокукында (шул исәптән рөхсәт ителгән файдалануның түбәндәге төрләре белән: индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, дача хуҗалыгы, бакчачылык өчен) юк;

2.1.6. инвалид булган граждан һәм инвалид булган гаилә әгъзалары гариза биргән датага соңгы ике ел дәвамында милек хокукын тартып алу, җир кишәрлегенә хокукларны (җир кишәрлегенең, җир кишәрлекләренең бер өлеше) тапшыру (күчерү) буенча әлеге Нигезләмәнең 2.1.5 пунктында күрсәтелгән алыш-бирешне башкармаган.

2.2. 2.1.5 һәм 2.1.6 пунктлары индивидуаль торак төзелеше өчен бирү максатларында муниципаль берәмлекләрнең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән расланган җир кишәрлеге мәйданы минималь күләменнән кимрәк булган очракта кулланылмый.

2.3. Җир кишәрлекләре Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы составына керүче тиешле җирлек чикләре чикләрендә аларның даими яшәү урыны буенча теркәлү урыны буенча гариза бирүчеләргә беренче чиратта бирелә.

2.4. Мөрәҗәгать итүчеләргә беренче чиратта бирелә торган җир кишәрлегенең минималь һәм максималь күләме муниципаль берәмлекләрнең җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

2.5. Җир кишәрлекләре беренче чиратта гариза бирүчеләргә бер тапкыр бирелә.

3. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә җир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе

3.1. Җир кишәрлекләре беренче чиратта Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 өлешенең 14 пункты, 39.14 маддәсе, 39.15 маддәсе, 39.16 маддәсе, 39.17 маддәсе нормалары нигезендә торглар (аукционнар) үткәрмичә генә арендага бирүчеләргә түбәндәге тәртиптә бирелә:

1) җир кишәрлеге төзелергә тиеш булса һәм чикләрендә шундый җир кишәрлеге төзелергә тиешле территорияне ызанлау проекты расланмаган очракта җир кишәрлеген урнаштыру схемасын әзерләү;

2) вәкаләтле органга (Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башкарма комитетына) «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» Федераль закон нигезендә җир кишәрлеге төзелергә яисә җир кишәрлеге чикләре төгәлләштерелергә тиеш булса, җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза бирү;

3) җир кишәрлеген алдан килештерү турында карар кабул итү;

4) җир кишәрлеген ызанлау проекты нигезендә җир кишәрлеге төзү максатларында кадастр эшләре башкаруны гариза бирүче җир кишәрлеген урнаштыру схемасы яисә җир кишәрлеге чикләрен төгәлләштерү өчен кирәкле кадастр эшләре белән тәэмин итү, әгәр җир кишәрлеген алдан килештерү турында карар кабул ителгән очракта;

5) җир кишәрлеге чикләрен төгәлләштерүгә бәйле рәвештә җир кишәрлегенең яисә дәүләт кадастр исәбен дәүләт кадастр исәбенә алуны гамәлгә ашыру;

6) җир кишәрлеге бирү турында гариза вәкаләтле органга (Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башкарма комитетына) бирү;

7) җир кишәрлеген арендалау шартнамәсен төзү.

3.1.1. Җир кишәрлеген алдан килештерү турында гариза, җир кишәрлеген бирү турында гариза бирү яисә аларны сайлау буенча вәкаләтле органга (Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы) мөрәҗәгать итүчеләр тарафыннан шәхсән КФҮ филиалына яисә кәгазьдә почта элемтәсе ярдәмендә йә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән файдаланып электрон документлар рәвешендә мөрәҗәгать итү юлы белән җибәрелә. Күрсәтелгән гаризаларны бирү тәртибе һәм ысуллары, әгәр алар «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән файдаланып электрон документ рәвешендә бирелсәләр, аларның форматына таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана.

3.1.2. Мөрәҗәгать итүче ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек юлы белән вәкаләтле орган (Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты) тарафыннан алынырга тиешле документларны тапшырырга хокуклы.

3.2. Гариза бирүчеләргә җир кишәрлекләрен арендага бирү муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча административ регламентлар нигезендә гамәлгә ашырыла: Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты карары белән расланган җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү буенча

муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты; муниципаль милектәге җир кишәрлеген бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты карары белән расланган торглар үткәрмичә генә арендага бирелә.

3.3. Беренче чиратта бирелгән җир кишәрлекләре өчен гариза бирүчеләргә аренда түләве күләме Россия Федерациясе Җир кодексының 39.7 маддәсендәге 5 өлешенең 3 пункты нигезендә исәпләнә.

Совет аппараты җитәкчесе А.С.Харитонов