

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
10.11.2020

пгт Н. Вязовые

КАРАР
№85

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге буенча 2021 елга торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында

Россия Федерациясенең 2004 елның 29 декабрендәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми милекне тиешенчә сыйфатсыз һәм (яки) гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары нигезендә һәм (яисә) билгеләнгән озынлыгынан артып киткән тәнәфесләр белән), Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдалану өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» 2016 елның 27 сентябрендәге 668/пр номерлы боерыгы (2017 елның 19 июнендәге 892/пр номерлы үзгәрешләр белән), Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты

Карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә 2021 елның 1 гыйнварыннан гамәлгә кертүгә һәм билгеләргә: "муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын найм шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар, күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен торак урынын тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме» (1 нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Зеленодольск муниципаль районы «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль

берәмлеге территориясендә Зеленодол муниципаль районы муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннарыннан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алу өчен түләү) исәпләү тәртибен раслау турында» 2008 ел, 2 нче кушымта).

3. Торак урынны карап тоту өчен түләү составына керә торган күләме күпфатирлы йортта гомуми милекне кулланганда һәм карап тотканда, социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләре өчен һәм түләү күләмен билгеләү турындагы карарның гомуми жыелышында күпфатирлы йортка идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә. , Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә.

4. «2020 елга Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Карамалы Тау шәһәр жирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитетының 2019 елның 11 ноябрәндәге 190 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлеге карар 2021 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны «Яшел Үзән правда» газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук Карамалы Тау ш.т.п, Первомайская ур., 70 йорт адреслары буенча урнашкан авыл жирлегенә мәгълүмати стендларында, жирле үзидарә бинасында, Карамалы Тау ш.т.п, Беренче Май ур., 70 йорт адресы буенча мәгълүмат стенды., 70 нче йорт (жирлекнең административ бинасы).

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Житәкче



Гыйниятов А.М.

Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен, муниципаль торак фондының торак урыннарын социаль наем һәм наем шартнамәләре буенча файдаланучыларга торак урыннары карап тоту өчен түләү күләме

Исеме муниципаль берәмлеге	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны жылытыру	Йортны терпиториясен жылытыру	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Девтавизация (дезинфекция)	Торак биналарны техник карап тоту	Томумйорт сүүткәргеч-канализация чөлтәрләрән карап тоту, шул исапта чөлтәрләрән карап тоту, шул исапта *ГВС, ХВСНЫ исапка алу буюнча * томумйорт приборлары белән; * томумйорт приборлары белән; * кайнар су белән тәзмин итүне исапка алу буюнча томумйорт приборлары белән; * * * томумйорт исапләгечләрәннән башка	Узак жылыту, шул исапта, томумйорт чөлтәрләрән карап тоту * томумйорт исапләгечләрәннән башка	Томумйорт электр чөлтәрләрән карап тоту	Газ белән тәзмин итүнен томумйорт чөлтәрләрән карап тоту	Сыёк көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифтны карап тоту	Торак урын найм ставкасы													
														Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен (сумнарда), торак бинанын томуми майданыннан 1 кв. метрга тариф (сумнарда)												
														2021 елның 1 гыйнварыннан 2021 елның 30 июненә кадәр												
«Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы»	2,61	1,83	2,30	-	0,26	3,55	-	2,15	-	1,58	1,20	0,27	5,00	-	аерым-аерым билгеләп											
2021 елның 1 июлгәннән 2021 елның 31 декабренә кадәр																										
«Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы»	3,00	1,90	2,40	-	0,27	3,68	-	2,25	-	1,64	1,24	0,28	6,30	-	аерым-аерым билгеләп											

«Искарма: Әлегә карарда билгеләнгән түләү күләмнәре:

- «торак биналарны техник карап тоту»
- «томумйорт сүүткәргеч-канализация чөлтәрләрән карап тоту»
- «үзәк жылыту буюнча томумйорт чөлтәрләрән карап тоту»
- «томумйорт электр чөлтәрләрән карап тоту»
- «газ белән тәзмин итүнен томумйорт чөлтәрләрән карап тоту»
- «лифтны карап тоту»

торак фондын техник карап тоту буюнча хезмәтләр һәм эшләр өчен түләүне, аерым алганда - мәжбүри регламент эшләрән башкару, техник регламентлар нигезендә эксплуатация күрсәткеләрне саклау өчен жиһаз элементларын һәм инженерлык системаларын сезонлы эксплуатацияләүгә әзерләүне күзәтүгә, аларны башкару күпфатирлы йортта урын милекчеләрәннән томуми жылышында кабул ителгән карар булу-булмауга карамастан мәжбүри булып тора.»



Житәкче

Гыйниятов А.М.

Социаль наем шартнамәләре һәм «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучыларга торак урыннан файдаланган өчен (наем өчен түләү) түләү ставкаларын исәпләү тәртибе

Торак урынын наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм төзеклеген, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентларның зурлыгын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып наемның база ставкасыннан чыгып башкарыла.

Дәүләт яки муниципаль торак фондыннан торак урыны социаль наем шартнамәсе яисә наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынын наемга алган өчен түләү күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{nj} = H_b * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ монда:}$$

дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынын Π_j -социаль наем шартнамәсе яисә наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

H_b -торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

K_j -торак бинаның сыйфатын һәм төзеклеген, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент;

K_c -коэффициент туры килү;

дәүләт яки муниципаль торак фондыннан торак урыны S - социаль наем шартнамәсе яки наем шартнамәсе буенча бирелгән торак урынының гомуми мәйданы (кв.м).

Торак урынын наемга алган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_b = C_{Pc} * 0,001, \text{ анда}$$

H_b -торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

C_{Pc} -Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв.м.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданынан 1 кв. м. уртача бәясә Дәүләт статистикасы федераль хезмәтенә (ЕМИСС) Бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (ЕМИСС) ирекле файдалану мөмкинлеге булган актуаль белешмәләре буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта, Идел бие федераль округы буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданынан 1 кв. м. уртача бәясе алына.

Торак бинаны наемга алу өчен түләүнең база күләме кв. метрдан 59,45 сум тәшкил итәчәк.

Түләүнең туры килү коэффициенты (Кс) 0,1497 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. дан 8,90 сумга тигез.

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ анда}$$

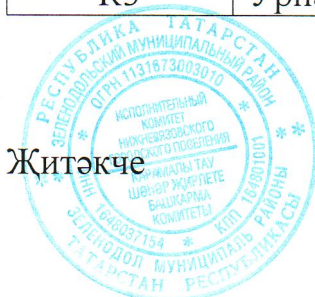
К1-торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;

К2-торак бинаны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент;

К3-йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Йортның үзенчәлекләре	Коэффициентның әһәмияте		
		яхшыртылган	стандарт	стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, кунакханә һәм барак тибындагы),
К1	Дивар материалы/ планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	- блоклы, эре панельле;	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (су, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык		1,0	
	Өлешчә төзекләндерелгән торак бина (бер уңайлыкның булмавы)		0,9	
К3	Урнашу урыны		0,95	



Гыйниятов А.М.