

Республика Татарстан
Зеленодольский муниципальный район

Татарстан Республикасы
Зеленодол муниципаль районы

**Раифский сельский
Исполнительный комитет**

**Раифа авыл жирлеге
башкарма комитеты**

Юбилейная, д. 13, с.Бело-Безводное,
422538
Тел/факс: (84371)2-91-51
E-mail:Raif.Zel@tatar.ru

Юбилей ур.,13, Бело-Безводный ав.,
422538
Тел/факс: (84371) 2-91-51
E-mail:Raif.Zel@tatar.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
БОЕРЫК**

2020 елнын 9 нче ноябрь

№ 20

2021 елга Раифа авыл жирлеге буенча
торақ хезмәтләренә тарифлар билгеләү
хакында

Россия Федерациясенен 2004 елның 29 декабрдәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2006 елның 13 августындагы 491 нче карары нигезендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торақ урынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында», Россия Федерациясе Төзелеш һәм торақ-коммуналь хужалык министрлыгының 2016 елның 27 нче сентябрьдагы 668/пр боерык «Социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яисә муниципаль торақ фондының торақ урыннарына наем шартнамәләре буенча торақ урыннарын яллаучылар өчен торақ урыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» (2017 елның 19 июнендәге 892/пр номерлы үзгәрешләр белән), Раифа авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР

1. Раифа авыл жирлеге территориясендә: «Күпфатирлы йортта уртақ мөлкәтне карап тоту өчен, муниципаль торақ фондының социаль наем шартнамәләре һәм торақ урыннарына наем шартнамәләре буенча торақ урыннары яллаучылар өчен, милекчеләре торақ урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт

белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме» 2021 елга 1 нче гыйнвардән билгеләргә һәм гамәлгә кертергә (1 нче кушымта).

2. Раифа авыл жирлегә территориясендә Зеленодол муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннардан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү тәртибен раслау турында (2 нче кушымта).

3. Торак урынны карап тоту өчен түләү составына керә торган күләме күпфатирлы йортта гомуми милекне кулланганда һәм карап тотканда, социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләре өчен һәм түләү күләмен билгеләү турындагы карарның гомуми жыелышында күпфатирлы йортка идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә. , Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә.

4. "2020 елга Раифа авыл жирлегә буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында" 2019 елның 29 ноябрьнен 19 нчы номерлы карары үз көчен югалткан дип санарга.

5. Шушы карарның гамәлдә булуы 2021 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

6. Шушы карарны «Зеленодольская правда» газетасында бастырып чыгарырга, шулай ук Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодол муниципаль районының мәгълүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>), һәм шулай ук адреслар буенча Раифа авыл жирлегә мәгълүмати стендларда: Юбилей ур. 13 Бело-Безводное ав., Заречная ур. Садовый пос., Үзәк ур., 7, Раиф пос. урнаштырырга.

7. Шушы карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз артымнан калдырам.

Раифа авыл жирлегә башлыгы,
Совет рәисе



И.Г. Нуриев

**Раифа авыл жирлегенен социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт
һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем
шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак
урыныннан файдалануга түләү (наемга алу өчен түләү) ставкаларын
исәпләү тәртибе**

Торакны наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентларның зурлыгын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла.

Торак урынын наемга алган өчен түләүләрнең гомуми суммасы түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{и,j} = N_B * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ кайда}$$

$\Pi_{и,j}$ - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-нче торак урынын наемга алган өчен түләү күләме S - торак бинаның гомуми мәйданы

N_B - торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

K_j - торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын тасвирлый торган коэффициент;

K_c - түләү ярашу коэффициенты

Π_j - дәүләт яисә муниципаль торак фондының (кв.м) торак урынын найм шартнамәсе яисә торак урынын найм шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынының гомуми мәйданы.

Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме формула буенча билгеләнә:

$$N_B = C P_c * 0,001, \text{ где}$$

N_B - торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме;

$C P_c$ - муниципаль берәмлектә икенчел торак базарында уртача бәя 1 кв.

м.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы уртача 1 кв. м. Дәүләт статистикасы федераль хезмәтенә (ЕМИСС) бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (ЕМИСС) ирекле файдалану мөмкинлеге булган актуаль күрсәткечләре буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта, Идел буе федераль округы буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртача кулланыла.

Торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме кв. м. дан 59,45

сум тәшкил итәчәк.

Наемга туры килү коэффициенты 0,176 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнен туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. дан 10,46 сумга тигез:

$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3$, кайда

K1-торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;

K2-торак бинаны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент;

K3-йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициент	йортның үзлекләре	Коэффициентның әһәмияте		
		яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
K1	Дивар материалы /планлаштыру			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, зур панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
K2	Торак төзекләндерү дәрәжәсе			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (су, канализация, кайнар су белән тәмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык		1,0	
	Өлешчә төзекләндерелгән торак бина (бер уңайлыкның булмавы)		0,9	
K3	Урнашу урыны:		0,95	



Кушылта № 1

Раифа авыл жирлеге башкарма комитеты
 карарына карата
 №20 яныннан «9» ноябрь, 2020 ел.

Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлар
 һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне
 карап тоту өчен, муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре
 буенча торак урыннары яллаучылар өчен, торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул
 итмәгән милекчеләр өчен түләү күләме

Муниципаль берәмлеге исем	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны жылытыру	Йорт яны территориясен	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Дератизация	Торак биналарыны техник	Гомуми сүткәргеч-каналзация чөлтәрен карап тоту, шул исәптән *ТВС, ХВСНЫ исәпкә алу	Буенча гомумиорт приборлары белән; гомумиорт исәпләү приборлары белән; *** кайнар су белән тәмин итүне исәпкә алу буенча гомумиорт приборлары белән; исапләгечләренән башка гомумиорт	Үзәк жылытыу, шул исәптән, гомумиорт чөлтәрен карап тоту * гомумиорт исәпләү приборлары белән ** гомумиорт	Гомуми йорт электр чөлтәрен карап тоту	Газ белән тәмин итүнең гомумиорт чөлтәрен карап тоту	Сыёк көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифт эчтәлегә	Торак урын найм ставкасы
Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен (сумнарда), торак бинаның гомуми майданынан кв. м. өчен Тариф (сумнарда)														
2020 елның 1 гыйнварынан 2020 елның 30 июненә кадәр														
Раифа авыл жирлегә	2,58	-	-	-	-	3,44	-	1,90	-	1,22	0,24	26,72	-	Дифференцир ованно
2020 елның 1 июленән 2020 елның 31 декабренә кадәр														
Раифа авыл жирлегә	2,92	-	-	-	-	3,60	-	2,00	-	1,24	0,24	26,72	-	Дифференцир ованно

Руководитель

И.Г. Нуриев

