
РЕШЕНИЕ

КАРАР

2020 елның 3 ноябринән

№6

«Жир салымы турында»

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нигезендә

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Менделеевск шәһәр Советы **КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Менделеевск шәһәр жирлегә территориясендә мәжбүри түләнергә тиешле жир салымын (алга таба - салым) гамәлгә кертәргә.

2. Жир салымы ставкаларын түбәндәге күләмнәрдә билгеләргә:

2.1. Жир кишәрлекләренә карата 0,3%:

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә торак пунктларда авыл хужалыгы куллану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жирләргә кертелгән;

- торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары белән мәшгуль (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлештән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренән тыш, эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жирләрдән тыш);

- шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яисә яшелчәчелек өчен сатып алынган (тәкъдим ителгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган, шулай ук «Гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре;

- оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән;

2.2. Бюджет учреждениеләренә һәм идарә органнарына Татарстан Республикасы бюджетыннан финанслана торган жир кишәрлекләренә карата 1,25 %;

2.3. Бюджет учреждениеләренә һәм жирле бюджеттан финанслана торган идарә органнарына бирелгән жир кишәрлекләренә карата 1 %;

2.4. 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05 %;

2.5. Махсус икътисадый зона территориясендә урнашкан жир кишәрлекләренә карата 0,1% идарәче компанияләр тарафыннан "Махсус икътисадый зоналар турында" 2005 елның 22 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә 2023 елга кадәр срок белән таныла;

2.6. Жир кишәрлекләренә карата 1,5%:

- максатчан билгеләнеше буенча файдаланылмый торган авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрден;

- башкалар.

3. Түбәндәге категория салым түләүчеләрне жир салымын түләүдән азат итәргә:

Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;

Героев Советского сезона, Героев Российской Федерации, полных кавалеров Ордена Славы;

гражданнар күмү белән шөгыйльләнүче оешмалар һәм учреждениеләр, жир кишәрлекләренә карата

гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә (урман парклары, парклар, скверлар, шосселар, урамнар, тыкрыклар, юллар, майданнар, күперләр, чишмәләр, су объектлары, һәйкәлләр, мактау тактасы, балалар майданчыклары, контейнер майданчыклары) карата;

жирле үзидарә органнары, Менделеевск муниципаль районы бюджетыннан күпфатирлы төзелеш һәм торак төзелеше өчен билгеләнгән торак пунктлар жирләре өлешендә финанслана торган казна, бюджет һәм автоном учреждениеләр; торак пунктлар жирләре өлешендә спорт-мәдәни комплекс һәм спорт майданчыклары, һава транспорты (вертолет майданчыгы).

4. Салым түләүчеләр өчен хисап чорлары дип календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы таныла.

5. Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү агымдагы салым чорының беренче, икенче һәм өченче кварталлары үткәннән соң, узган хисап чорыннан соң килүче айның соңгы числосыннан да соңга калмыйча, жир кишәрлегенә кадастр бәясенә $\frac{1}{4}$ салым ставкасы күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла дип билгеләргә. Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорыннан соң килүче елның 1 мартыннан да соңга калмыйча түләнә.

6. Салым базасын киметү (салым түләве) салым түләүченә теләге буенча бер жир участогына карата башкарыла.

Салым түләве кулланыла торган сайланган жир кишәрлеге турында хәбәрнамә салым түләүче тарафыннан салым органына үзенә сайлау буенча салым чоры булган елның 31 декабреннән дә соңга калмыйча тапшырыла, аннан башлап әлеге жир кишәрлегенә

карата салым тотып калу кулланыла. Сайланган жир кишәрлеге турында хәбәрнамә дәүләт яисә муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге аша салым органына тапшырылырга мөмкин.

7. Менделеевск муниципаль районының Менделеевск шәһәр Советының 2017 елның 3 октябрәндәге 48 номерлы, 2018 елның 17 декабрәндәге 70 номерлы, 2019 елның 16 апреләндәге 75 номерлы, 2019 елның 29 октябрәнән 81 номерлы, 2019 елның 19 ноябрәндәге 84 номерлы карарларын үз көчен югалткан дип санарга.

8. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> бастырыра һәм Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында <http://mendeleevsk.tatarstan.ru> «Норматив документлар» бүлегендә урнаштырырга.

9. Әлеге карар 2021 елның 1 гыйнварыннан, әмма рәсми басылып чыккан көненнән бер айдан да иртәрәк булмаган вакытта үз көченә керә.

Шәһәр Советы Рәисе

В.С. Чершинцев