

Исполнительный комитет

Большеключинского

сельского поселения

Волостнова ул., 16а с.Б.Ключи, 422524

Зур Ключи авыл жирлеге

башкарма комитеты

Волостнова ур., 16а З.Ключи ав. 422524

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с.Большие Ключи

КАРАР

№ 61

«03» ноябрь 2020 ел

Зур Ключи авыл жирлеге буенча 2021
елга торак хезмәтләренә тарифлар
билгеләү хакында

Россия Федерациясенең 2004 елның 29 декабрдәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 13 августындагы карары нигезендә. №491 «күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми милекне тиешле сыйфатта һәм (яки) билгеләнгән озынлыктан артып киткән тәнәфесләр белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында " Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2006 ел, 30 декабрь, 491 нче карары», Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «социаль наем шартнамәләре һәм дөүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдалану өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» 2016 елның 27 сентябрдәге 668/пр номерлы боерыгы (2017 елның 19 июндәге 892/пр номерлы үзгәрешләр белән), Зур Ключи авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР:

1. Зур Ключи авыл жирлеге территориясендә 2021 елның 1 гыйнварыннан гамәлгә кертергә һәм кертергә: "муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын найм шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме» (1 нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Зур Ключи авыл жирлеге территориясендә Яшел Узән муниципаль районының дөүләт яки муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннарыннан файдаланган өчен түләү (наемга алу өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибен раслау турында" 2008 ел, 2 нче кушымта).

3. Торак урынны карап тоту өчен түләү составына керә торган күләме күпфатирлы йортта гомуми милекне кулланганда һәм карап тотканда, социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләре өчен һәм түләү күләмен билгеләү турындагы карарның гомуми жыелышында күпфатирлы йортка идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә.

, Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә.

4. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Зур Ключи авыл жирлеге башкарма комитетының» 2020 елга Зур Ключи авыл жирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында " 2019 ел, 11 ноябрь, 90 нчы карары үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлеге карар 2021 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны " Зеленодольская правда " газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга. <http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Яшел Узән муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) («Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук жирлекнең мәгълүмати стеңдларында).

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Житәкче
Зур Ключи авыл жирлеге



С.Е. Комягин

1 нче кушыпта
Башкарма комитет карары Буенча
Зур Ключи авыл жирлеге
№ 61 2020 елның 3 ноябрь

Күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары наймы шартнамәләре буенча торак урыннарын тоту өчен түләү күләме

Исем муниципаль берәмлек башлыгы	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны жыештыру	Йорт яны территориясен жыештыру	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналарны техник яктан карап тоту	Гомуми йорт суүткәргеч- канализация челтәрләрен карап тоту, шул исәптән * ГВС, ХВС исәпләү приборлары белән; ** ХВСНЫ исәпкә алу буенча гомумйорт приборлары белән; *** ГВСНЫ исәпкә алу буенча гомумйорт приборлары белән; **** гомумйорт исәпләү приборлары булмаса	гомумйорт челтәрләрен карап тоту, шул исәптән * гомумйорт исәпкә алу приборлары белән ** гомумйорт исәпләү приборлары	Гомуми йорт электр челтәрләрен карап тоту	Газ белән тәмин итүен гомумйорт челтәрләрен карап тоту	Сыек көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифтның эчтәлеге	Торак урыннар наймы ставкасы
Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлегенә Тариф (сумнарда), торак бинанын гомуми майданы кв. м. дан аена (сумнарда)													
2021 елның 1 гыйнварынан 2021 елның 30 июненә кадәр													
Зур Ключи авыл жирлеге	2,58	-	-	-	3,44	-	1,90	-	1,22	0,24	5,50	-	аерым- аерым билгеләүгә
2021 елның 1 июленән 2021 елның 31 декабренә кадәр													
Зур Ключи авыл жирлеге	2,92	-	-	-	3,60	-	2,00	-	1,24	0,24	7,00	-	аерым- аерым билгеләүгә

Искәрмә: әгәр кайсы бер пункт белән билгеләнмәгән түләү күләме:

- * "Торак биналарын техник карап тоту";
 - ** "Гомумйорт суүткәргеч-канализация челтәрләрен карап тоту";
 - ** "Үзәк жылылык челтәрләренен гомумйорт челтәрләрен карап тоту";
 - ** "Гомумйорт электр челтәрләрен карап тоту";
 - ** "Газ белән тәмин итүен гомумйорт челтәрләрен карап тоту";
 - ** "Лифтның эчтәлеге";
- торак фондын техник карап тоту буенча хезмәтләр һәм ишарәтләр түләү өчен берәмлекләрдә алына. Мәжбүри рәвештә эшләр башкару, эшләнү аша билдәмәләр һәм эшләрне тәртиптә тудыру өчен берәмлекләрдә алына. Мәжбүри рәвештә эшләр башкару, эшләнү аша билдәмәләр һәм эшләрне тәртиптә тудыру өчен берәмлекләрдә алына. Мәжбүри рәвештә эшләр башкару, эшләнү аша билдәмәләр һәм эшләрне тәртиптә тудыру өчен берәмлекләрдә алына. Мәжбүри рәвештә эшләр башкару, эшләнү аша билдәмәләр һәм эшләрне тәртиптә тудыру өчен берәмлекләрдә алына.

Житәкче



С. Е. Комягин

Зур Ключи авыл жирлегенәң дәүләт һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдалануга түләү (наемга алу өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибе

Торак урынны наемга алу өчен түләүне билгеләү наймның база ставкасыннан чыгып, торак урынының сыйфатын һәм тәзекләндерелешен, йортның урнашуын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла.

Социаль наем шартнамәсе буенча яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынын наемга алган өчен түләү күләме формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{нj} = H_{б} * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ где}$$

$\Pi_{нj}$ - социаль наем шартнамәсе буенча яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

$H_{б}$ - торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

K_j - торак бинаның сыйфатын һәм тәзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент;

K_c - түләү коэффициенты;

Π_j - социаль наем шартнамәсе яки дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынының гомуми майданы (кв. м).

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_{б} = CP_c * 0,001, \text{ кайда}$$

$H_{б}$ – торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

CP_c – Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми майданы 1 кв. метрның уртача бәясе.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми майданының 1 кв.метрының уртача бәясе федераль дәүләт статистикасы хезмәтенәң (емис) бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (емис) ирекле файдалана алырлык мәгълүматлары буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча әлеге мәгълүмат булмаган очракта, икенчел торак базарында Идел бие федераль округы буенча фатирларның 1 кв.метр гомуми майданының уртача бәясе кулланыла.

Торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме ($H_{б}$) кв. м дан 59,45 сум тәшкил итәчәк.

Түләү коэффициенты (K_c) 0,176 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, наем өчен түләүнең туры килү коэффициенты белән түләү күләме кв. м дан 10,46 сум тәшкил итә. $K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3$, кайда

K_1 - торак урыны сыйфатын характерлаучы коэффициент;

K_2 - торак бинаны тәзекләндерүне характерлаучы коэффициент;

K_3 - йортның урнашуын характерлаучы коэффициент.

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзлекләре йорт	Коэффициентның әһәмияте		
		яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
К1	Стеналар материалы/планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, эре панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (суүткәргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык		1,0	
К3	Торак бина өлешчә төзекләндерелгән (бер уңайлыклары булмау))		0,9	
	Урнашу:		0,95	

Житөкче



С.Е. Комягин