

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА
ВАСИЛЬЕВО ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Свободы, 1, пгт Васильево,
Зеленодольский район, 422530

Тел. факс: (84371) 6-39-72. E-mail: Vasil.zel@tatar.ru, www.zelenodolsk.tatarstan.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ВАСИЛЬЕВО ШӘНӘР
ТИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОК
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Ирек ур. 1, Васильево шпгп,
Зеленодольск р., 422530

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

03 Ноябрь 2020 г.

№ 201

2021 елга шәһәр тибындагы Васильево бистәсе
буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү
хакында

Россия Федерациясенә 2004 елның 29 декабрдәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2006 елның 13 августындагы карары нигездә. №491 «күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми милекне тиешле сыйфатта һәм (яки) билгеләнгән озынлыктан артып киткән тәнәфесләр белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынының карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдалану өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» 2016 елның 27 сентябрдәге 668/пр номерлы боерыгы (2017 елның 19 июндәге 892/пр номерлы үзгәрешләр белән), шәһәр тибындагы Васильево бистәсе башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. "Муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын найм шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен торак урынын тоту өчен түләү күләме" (1 нче кушымта) 2021 елның 1 гыйнварыннан гамәлгә кертергә.

2. Зеленодольск муниципаль районының шәһәр тибындагы Васильево бистәсе территориясендә (2 нче кушымта) Зеленодольск муниципаль районы дәүләт яки муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннарыннан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алган өчен түләү) исәпләү тәртибен раслау турында.

3. Торак урынны карап тоту өчен түләү составына керә торган күләме күпфатирлы йортта гомуми милекне кулланганда һәм карап тотканда, социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләре өчен һәм түләү күләмен билгеләү турындагы карарның гомуми жыелышында күпфатирлы

йортка идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә , Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә.

4. шәһәр тибындагы Васильево бистәсе Башкарма комитетының 2019 елның 12 ноябрендәге 372 номерлы карары "2020 елга шәһәр тибындагы Васильево бистәсе буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында" үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлеге карар 2021 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны "Зеленодольская правда" газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга. (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru> ("Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль . шәһәр тибындагы Васильево бистәсе мәгълүмат стендларында түбәндәге адреслар буенча урнаштырылган: Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Васильево ш.т. б., Ирек ур., 1 йорт (Башкарма комитет), Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Васильево ш. т. б., Бәйрәм ур., 9 йорт (бистә китапханәсе).

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Житәкче вазыйфаларын башкаручы



Г. Х. Сибгатуллин

Күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннарынаймы шартнамәләре буенча торак урыннарын тоту өчен түләү күләме.

| Муниципаль берәмлек башлыгы исеме | Күпфатирлы йорт белән идарә итү | Подъездларны жыештыру | Йорт яны территориясен жыештыру | Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү | Дератизация (дезинсекция) | Торак биналарны техник яктан карап тоту | Гомуми йорт сүүткәргеч-канализация чөлтәпләрен карап тоту, шул исәптән * ГВС, ХВС исәпләү приборлары белән; ** ХВСНЫ исәпкә алу буюнча; *** ГВСНЫ исәпкә алу буюнча; **** Гомумйорт приборлары белән; ***** Гомумйорт приборлары буюмаса | Үзәк жылыту чөлтәпләрен карап тоту, шул исәптән * Гомумйорт исәпкә алу приборлары белән ** Гомумйорт приборлары буюмаса | Гомуми йорт электр чөлтәпләрен карап тоту | Газ белән тәэмин итүенә Гомумйорт чөлтәпләрен карап тоту | Сыёк көнкүрөш калдыкларыны чыгару | Лифтның эчтәлегә | Торак урыннарынаймы ставкасы | | | | |
|---|---------------------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------|---|--|---|---|--|-----------------------------------|------------------|------------------------------|------|------|------|---|
| Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлегенә тариф (сумнарда), торак бинаның гомуми мөйданы кв. м. дан аена (сумнарда) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2021 елның 1 гыйнварыннан 2021 елның 30 июненә кадәр | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| шөһәр тыбындагы Васильево бистәсе | 2,68 | 1,97 | 2,47 | - | 0,19 | 3,79 | 2,39 | 2,11 | 2,13 | 1,86 | 1,77 | 1,39 | 1,14 | 0,27 | 5,00 | 6,00 | аерым-аерым билгеләүгә аерым-аерым билгеләүгә |
| 2021 елның 1 июленән 2021 елның 31 декабренә кадәр | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| шөһәр тыбындагы Васильево бистәсе | 3,37 | 1,97 | 2,56 | - | 0,19 | 4,00 | 2,39 | 2,11 | 2,13 | 1,86 | 1,77 | 1,39 | 1,14 | 0,27 | 6,30 | 6,20 | аерым-аерым билгеләүгә аерым-аерым билгеләүгә |

Искәрмә: өлеге карарда билгеләнгән түләү күләме:

- "торак биналарны техник карап тоту"
- "гомумйорт сүүткәргеч-канализация чөлтәпләрен карап тоту"
- "үзәк жылылык чөлтәпләренә гомумйорт чөлтәрен карап тоту"
- "гомумйорт электр чөлтәпләрен карап тоту"
- "газ белән тәэмин итүенә гомумйорт чөлтәпләрен карап тоту"
- "лифтның эчтәлегә"

торак фондын техник карап тоту буенча хезмәтләр һәм эшләр өчен түләүне, аерым алганда - мөжбури регламент эшләр башкару, эксплуатация регламентлар нигезендә эксплуатация курсәткечләрен саклап калу өчен бина жифазларының һәм инженерлык системалары сезонлы эксплуатацияләүгә әзерләү, аларны башкару, һичшиксез, күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренә гомуми жылышы карарын үтәү өчен кирәк булу-булмауга карамастан, күздә тоту»



Житөкче вазыйфаларын башкаручы

Г. Х. Сибгатуллин

Шәһәр тибындагы Васильево бистәсе дәүләт һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннардан файдаланган өчен түләү (наемга алу өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибе

Торак урынны наемга алу өчен түләүне билгеләү наймның база ставкасыннан чыгып, торак урынының сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашуын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла.

Социаль наем шартнамәсе буенча яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынын наемга алган өчен түләү күләме формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{nj} = H_b * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ кая}$$

Π_{nj} - социаль наем шартнамәсе буенча яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

H_b - торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

K_j - торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент;

K_c - түләү коэффициенты;

Π_j - социаль наем шартнамәсе яки дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынының гомуми мәйданы (кв. м).

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_b = SP_c * 0,001, \text{ кая}$$

H_b – торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

SP_c – Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрына уртача бәя.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрының уртача бәясе федераль дәүләт статистикасы хезмәтенең (емис) бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (емис) ирекле файдалана алырлык мәгълүматлары буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча әлеге мәгълүмат булмаган очракта, икенчел торак базарында Идел буе федераль округы буенча фатирларның 1 кв.метр гомуми мәйданының уртача бәясе кулланыла.

Торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме (H_b) кв. м дан 59,45 сум тәшкил итәчәк.

Түләү коэффициенты (K_c) 0,1816 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, наем өчен түләүнең туры килү коэффициенты белән түләү күләме кв. м дан 10,80 сум тәшкил итә.

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ кая}$$

K_1 – торак урыны сыйфатын характерлый торган коэффициент;

K2 – торак бинаны төзеклөндөрүне характерлый торган коэффициент;

K3 – йортның урнашуын характерлаучы коэффициент.

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

| Коэффициентлар | Үзлекләре йортның | Коэффициентның әһәмияте | | |
|----------------|---|-------------------------|----------|--|
| | | яхшыртылган | стандарт | Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы) |
| K1 | Стеналар материалы/планлаштыру: | | | |
| | Кирпеч, таш | 1,1 | 1,05 | 1,0 |
| | Блоклы, эре панельле | 1,0 | 0,95 | 0,9 |
| | Катнаш яки агач | 0,9 | 0,85 | 0,8 |
| K2 | Төзеклөндөрү дәрәжәсе: | | | |
| | Барлык уңайлыклары булган торак бина (суүткөргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык | | 1,0 | |
| | Торак бина өлешчә төзеклөндерелгән (бер уңайлыклары булмау)) | | 0,9 | |
| K3 | Урнашу: | | 0,95 | |

Житөкче вазыйфаларын башкаручы



(Handwritten signature in blue ink)

Г. Х. Сибгатуллин