

**Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы
Олы Карамалы авыл җирлеге Советы
КАРАРЫ**

«30» октябрь 2020 ел

№ 10

“Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетына муниципаль милек белән идарә итү өлкәсендә җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү буенча вәкаләтләрне тапшыру турында”

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясындагы 4 өлеше нигезендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Олы Карамалы авыл җирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советының муниципаль милек белән идарә итү өлкәсендә җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү вәкаләтләрен Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетына тапшыру турындагы тәкъдимен кабул итәргә.

2. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты белән муниципаль милек белән идарә итү өлкәсендә җирле әһәмияттәге түбәндәге мәсьәләләрне хәл итү буенча муниципаль милек белән идарә итү һәм аның белән эш итү буенча вәкаләтләрне гамәлгә ашыру турында килешү төзәргә:

- Кама Тамагы муниципаль районы муниципаль милкенә бердәм реестрында җирлекнең муниципаль милке реестрын алып бару һәм исәпкә алу, реестрдан мәгълүмат бирү, авыл җирлекләре казнасының бердәм реестрын алып бару;

- муниципаль учреждениеләрне һәм предприятиеләрне төзү, үзгәртеп кору һәм бетерү, муниципаль милекне хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында беркетү, шулай ук файдаланылмый торган мөлкәтне тартып алу һәм аны нәтиҗәле файдалану өчен башка затларга тапшыру;

- муниципаль мөлкәтне җирлек бюджетына арендага, түләүсез файдалануга һәм башка төр файдалануга тапшыру, аренда һәм башка түләүләр керүне контрольдә тоту;

- муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планына кертелгән объектлар буенча муниципаль милекне сату буенча электрон формада сатулар үткәргү, гамәлдәге законнарда каралган башка хосусыйлаштыруның башка рәвешләренә, шул исәптән хосусыйлаштыруның фараз планына кертелгән объектлар буенча муниципаль милекне сату буенча электрон формада сату;

- җирлекнең муниципаль милкендә булган җир кишәрлекләре белән идарә итү, алардан файдалану һәм алар белән эш итү буенча функцияләрне башкару:

- биналар, корылмалар, корылмалар милекчеләренә законда каралган жир кишәрлекләрен бирү;

- жир кишәрлекләрен урнаштыру схемаларын килештерү һәм раслау;

- жир кишәрлекләрен бер категориядән икенче категориягә күчерү, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләренә башка категориягә күчерү турында үтенечнамәләр әзерләү;

- гамәлдәге законнарда каралган нигезләр буенча жир кишәрлекләренә хокукны туктату;

- законнарда билгеләнгән тәртиптә муниципаль мөлкәтне исәптән төшерү;

- күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләренә дөүләт теркәвенә алу органнарында муниципаль милек объектларына хокукларның барлыкка килүен, үзгәрүен яки туктатылуын теркәү;

- жирлек милке хокукын тану өчен документлар проектларын әзерләүне дә кертеп, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән жир кишәрлекләрен жирлек милкенә рәсмиләштерүне тәмин итү;

- жирлек милкенә выморочного милекне рәсмиләштерүне тәмин итү;

- устав капиталында жирлек өләше булган хужалык жәмгыятьләре акционерларының (катнашучының) хокукларын гамәлгә ашыруны тәмин итү, шул исәптән акционерлар реестрын алып баруны һәм акционерларның хокукларын үтәүне контрольдә тоту;

- тапшырылган вәкаләтләр мәсьәләләре буенча хокукый актлар әзерләү һәм бастырып чыгару гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә;

- хосусыйлаштыру планнарының үтәлешен, сату-алу шартнамәләрен, конкурсларның инвестицион һәм башка шартларын, хосусыйлаштыруның башка ысуллары, жирлекләренә муниципаль милегеннән файдалану шартнамәләрен һәм башка килешүләрен үтәүне тикшереп торуны гамәлгә ашыру;

- жирлек чикләрендә жирләрдән файдалануга муниципаль жир контроле процедураларын гамәлгә ашыру;

- «Россия Федерациясендә Торак фондын хосусыйлаштыру турында " 1991 елның 4 июлендәге 1541-1 номерлы Россия Федерациясе Законы нигезендә торак биналарны гражданныр милкенә тапшыру»;

- муниципаль милек белән идарә итү, алардан файдалану һәм алар белән эш итү мәсьәләләре буенча физик һәм юридик затларга методик һәм консультацион ярдәм күрсәтү.

3. Әлегә карарны гамәлгә ашыруны тәмин итү максатларында Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Олы Карамалы авыл жирлегә Советының 2021 елга һәм 2022, 2023 елларның план чорына Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Олы Карамалы авыл жирлегә бюджетты турындагы карарга үзгәрешләр кертү турындагы карары проектын эшләп, бюджет законнары нигезендә карап тикшерүгә тәкъдим итәргә.

4. Әлегә карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет»мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Олы Карамалы авыл жирлеген башлыгына йөкләргә.

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы
Олы Карамалы авыл жирлеген Башлыгы, Татарстан Республикасы
Кама Тамагы муниципаль районы
Олы Карамалы авыл жирлеген Советы рәисе

Э.И. Байдамшин

**Муниципаль милек белән идарә итү һәм эш итү буенча
вәкаләтләрне гамәлгә ашыру турында
Килешү**

Кама Тамагы ш.т.п.

«___» _____ 2020 ел

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты, алга таба-Башкарма комитет», бер яктан, Нигезләмә нигезендә эш итүче житәкче _____ һәм икенче яктан, "Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Олы Карамалы авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге алга таба - «муниципаль берәмлек», Устав нигезендә эш итүче муниципаль берәмлек башлыгы _____, яклар берлектә муниципаль милек белән идарә итү һәм аның белән эш итү буенча вәкаләтләрне гамәлгә ашыру турында әлеге Килешүне (алга таба – килешү) төзеделәр.:

1. Гомуми нигезләмәләр.

1. Әлеге Килешү муниципаль берәмлек милкендә булган муниципаль мөлкәтне тиешле һәм нәтижәле файдалануны тәмин итү һәм аны муниципаль берәмлекнең жирле бюджетына файдалану буенча керемне арттыру өчен жиберелде.

2. Килешү Предметы

2.1. Әлеге килешүнең предметы булып, муниципаль берәмлек Башкарма комитетка, гамәлдәге законнар һәм «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең норматив-хокукый актлары нигезендә, муниципаль милекне исәпкә алу һәм рациональ файдалану вәкаләтләрнен бирү тора.

2.2. Әлеге Килешү кысаларында Башкарма комитет гамәлгә ашыра:

2.2.1. Кама Тамагы муниципаль районы муниципаль милкенен бердәм реестрында жирлекнең муниципаль милкен исәпкә алу һәм алып бару, реестрдан мәгълүмат бирү, жирлекләрнең бердәм милке реестрын алып бару;

2.2.2. Муниципаль учреждениеләрне һәм предприятиеләрне төзү, үзгәртеп кору һәм бетерү, муниципаль милекне хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында беркетү, шулай ук файдаланылмый торган мөлкәтне тартып алу һәм аны нәтижәле файдалану өчен башка затларга тапшыру;

2.2.3. Жирлекнең муниципаль милкен арендага, түләүсез файдалануга һәм башка төр файдалануга тапшыру, мөлкәтне файдаланудан жирлек бюджетына аренда һәм башка түләүләр керүен контрольдә тоту;

2.2.4. Жирлекнең муниципаль милкен һәм гамәлдәге законнарда каралган башка хосусыйлаштыруның башка рәвешләрен, шул исәптән хосусыйлаштыруның фараз планына кертелгән объектлар буенча муниципаль милекне сату буенча электрон формада сатуларны үткәрүне тәмин итә;

2.2.5. Жирлекнең муниципаль милкендәге, шул исәптән жир кишәрлекләре белән идарә итү, алардан файдалану һәм алар белән эш итү функцияләрен үтәү:

- биналар, төзелешләр, корылмалар милекчеләренә законда каралган жир кишәрлекләрен бирү;

- жир кишәрлекләрен урнаштыру схемаларын килештерү һәм раслау;

- жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрне башка категориягә күчерү турында үтенечнамәләр әзерләү;

- гамәлдәге законнарда каралган нигезләр буенча жир кишәрлекләренә хокукны туктату;

2.2.6. Законнарда билгеләнгән тәртиптә муниципаль мөлкәтне исәптән төшерү;

2.2.7. Күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу органнарында муниципаль милек объектларына хокукларның барлыкка килүен, үзгәрүен яки туктатылуын теркәү;

2.2.8. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән элек бирелгән, кирәк булмаган өлешләр исәбенә барлыкка килгән авыл хужалыгы жирләрен жирлек милкенә рәсмиләштерүне тәмин итү, жирлекнең кирәкле булмаган жир өлешләренә хокукын тану өчен документлар проектларын әзерләүне дә кертеп, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән жир кишәрлекләрен жирлек милкенә рәсмиләштерүне тәмин итү;

2.2.9. Жирлек милкенә выморочного милекне рәсмиләштерүне тәмин итү;

2.2.10. Устав капиталында жирлек өлеше булган хужалык жәмгыятьләре акционерларының (катнашучысының) хокукларын гамәлгә ашыруны тәмин итү, шул исәптән акционерлар реестрын алып баруны һәм акционерларның хокукларын үтәүне контрольдә тоту;

2.2.11. Хосусыйлаштыру планнарының үтәлешен, сату-алу шартнамәләренә, конкурсларның инвестицион һәм башка шартларының үтәлешен, хосусыйлаштыруның башка ысуллары, жирлекләренә муниципаль милкенән файдалану шартнамәләренә һәм башка килешүләренә үтәлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашыру.

2.2.12. Тапшырылган вәкаләтләр мәсьәләләре буенча хокукый актлар әзерләү һәм бастырып чыгару гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә;

2.2.13. Жирлек чикләрендә жирләрдән файдалануны муниципаль жир контроле процедуралары;

2.2.14. «Россия Федерациясендә Торак фондын хосусыйлаштыру турында " 1991 елның 4 июлендәге 1541-1 номерлы Россия Федерациясе Законы нигезендә торак биналарны гражданныр милкенә тапшыру»;

2.2.15. Физик һәм юридик затларга муниципаль милек белән идарә итү, файдалану һәм эш итү мәсьәләләре буенча методик һәм консультацион ярдәм күрсәтү.

2.3. 2.2 пункттында каралган вәкаләтләр. килешү нигезендә, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге жирле үзидарә башкарма-боеру органнары тарафыннан, Советның һәм «Татарстан

Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесенең норматив-хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

3. Якларның хокуклары һәм бурычлары

3.1. Муниципаль берәмлек хокуклы:

3.1.1. Башкарма комитет тарафыннан тапшырылган вәкаләтләрнең үтәлешен контрольдә тоту;

3.2. Муниципаль берәмлек бурычлы:

3.2.1. Башкарма комитетка әлеге килешүнең 2 өлешендә каралган вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле мәгълүмат бирергә.

3.3. Башкарма комитетка хокуклы:

3.3.1. Әлеге килешүнең 2 өлешендә каралган вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле мәгълүматны муниципаль берәмлектән соратып алырга,

3.4. Башкарма комитет бурычлы:

3.4.2. Әлеге килешүнең 2 өлешендә каралган вәкаләтләрне гамәлдәге законнар таләпләренә туры китереп гамәлгә ашыру.

4. Килешүнең гамәлдә булу вакыты

4.1. Әлеге Килешү кул куелганнан бирле үз көченә керә һәм ел дәвамында гамәлдә була.

4.2. Килешү, әгәр якларның берсе дә әлеге килешүнең гамәлдә булуын туктату турында белдермәсә, киләсе елга озайтылган дип санала.

4.3. Әлеге килешү булырга мөмкин расторгнуто түбәндәге очракларда:

а) яклар килешүе буенча, аны гамәлгә ашыруга комачаулаучы объектив шартлар булганда, яклар килешүе буенча;

б) федераль законнар, Татарстан Республикасы законнарының үз көченә керүе, шуңа бәйле рәвештә аны гамәлгә ашыру мөмкин түгел.

4.4. Әлеге килешүгә теләсә нинди үзгәрешләр һәм өстәмәләр якларның үзара килешүе буенча гына мөмкин һәм алар язма рәвештә ясалган һәм яклар тарафыннан имзаланган шартта гына көченә ия.

5. Якларның җаваплылыгы

5.1. Яклар әлеге Килешүдә каралган бурычларны тиешенчә үтәмәгән өчен гамәлдәге законнар нигезендә җаваплы.

6. Башка мәсьәләләр

6.1. Яклар үзара килешүе буенча яисә гамәлдәге закон таләпләре нигезендә әлеге килешүгә яклар кул куйганнан соң, язма рәвештә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертелергә мөмкин.

6.2. Әлеге Килешүне үтәгәндә яклар тарафыннан жайга салынмаган бәхәсләр һәм каршылыктар гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә каралырга тиеш.

6.3. Әлеге килешү буенча тапшырыла торган бер вәкаләтне туктату калган вәкаләтләрне туктатуга китерми.

6.4. Әлеге Килешү ике (ике) нөсхәдә, һәр як өчен бер нөсхәдә, тигез юридик көчкә ия яклар өчен төзелде.

Башкарма комитет жетекчесе:

Муниципаль берәмлек башлыгы:
