

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл җирлеге
Советы Карары

2020 елның 29 октябре

№11

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитетына муниципаль милеккә идарә өлкәсендә җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү вәкаләтләрен тапшыру турында»

«Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясындагы 4 өлеше нигезендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл җирлеге Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетына муниципаль милек белән идарә итү өлкәсендә җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү вәкаләтләрен тапшыру турында Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советы тәкъдимен кабул итәргә.

2. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты белән муниципаль милек белән идарә итү өлкәсендә җирле әһәмияттәге түбәндәге мәсьәләләрне хәл итү буенча муниципаль милек белән идарә итү һәм аның белән эш итү буенча вәкаләтләренә гамәлгә ашыру турында килешү төзәргә:

- Кама Тамагы муниципаль районының бердәм муниципаль мөлкәте реестрында җирлекнең муниципаль мөлкәте реестрын исәпкә алу һәм алып бару, Реестрдан мәгълүмат бирү, җирлекләр казнасы мөлкәтенә бердәм реестрын алып бару;

- муниципаль учреждениеләр һәм предприятиеләрне төзү, үзгәртеп оештыру һәм бетерү, хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында җирлекнең муниципаль мөлкәтен беркетү, шулай ук файдаланылмаган мөлкәтне тартып алу һәм аны башка затларга нәтиҗәле файдалану өчен тапшыру;

- җирлекнең муниципаль мөлкәтен арендага бирү, түләүсез файдалану һәм аннан файдалануның башка рәвешләре, аренда түләүләре һәм муниципаль милектән җирлек бюджетына файдаланудан башка түләүләр керүне тикшереп тору;

- җирлекнең муниципаль мөлкәтен гамәлгә ашыру һәм гамәлдәге законнарда каралган хосусыйлаштыруның башка рәвешләренә, шул исәптән хосусыйлаштыруның фаразлау планына кертелгән объектлар буенча муниципаль мөлкәтне сату буенча электрон рәвештә сатулар уздыру;

- җирлекнең муниципаль милкендәге җир кишәрлекләре белән идарә итү, файдалану һәм эш итү функцияләрен үтәүгә, шул исәптән:

- биналар, төзелешләр, корылмалар милекчеләренә законда каралган җир кишәрлекләре нигезләрен бирү;

- җир кишәрлекләренә урнашу схемасын килештерү һәм раслау;

- җир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчәргә һәм күчәргә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетына авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләрне башка категориягә күчәргә турында үтенечнамәләр әзәрләү;

- гамәлдәге законнарда каралган нигезләр буенча җир кишәрлекләренә хокукларны туктату;

- муниципаль мөлкәтне законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлдән чыгару;

- күчәмсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәве

органнарында муниципаль милек объектларына хокукларның барлыкка килүен, үзгәрүен яисә туктатылуын теркәү;

- таләп ителмәгән өләшләр исәбенә төзелгән, жирлекнең файдаланылмаган жир өләшләрәнә милек хокукын тану өчен документлар проектларын эзерләүне дә кертеп, элегрәк гражданнарга гомуми өләшле милеккә бирелгән авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрден жирлек милкенә жир кишәрлекләрен рәсмиләштерүне тәэмин итү;

- вариссыз (иясез) калган мөлкәтне жирлек милкенә рәсмиләштерүне тәэмин итү; устав капиталында жирлек өләше булган хужалык жәмгыятьләренә (катнашучының) хокукларын гамәлгә ашыруны тәэмин итү, шул исәптән акционерлар реестрын алып баруны һәм акционерлар хокукларын үтәүне тикшереп тору;

- гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә, тапшырылган вәкаләтләр мәсьәләләре буенча хокукий актлар эзерләү һәм бастырып чыгару ;

- хосусыйлаштыру планнарының үтәлешен, сату-алу шартнамәләренә, конкурсларның инвестиция һәм башка шартларының үтәлүен, хосусыйлаштыруның башка ысулларын, жирлекләренә муниципаль мөлкәтәннән файдалану шартнамәләренә һәм башка шартнамәләренә шартларын үтәүне тикшереп торуну гамәлгә ашыру;

- жирлек чикләрендә жирләрден файдалануга муниципаль жир контроле процедураларын гамәлгә ашыруга;

- «Россия Федерациясендә торак фондын хосусыйлаштыру турында» 1991 елның 04 июлендәге 1541-1 номерлы Россия Федерациясе Законы нигезендә торак биналарны гражданнар милкенә тапшыру;

- муниципаль мөлкәткә ия булу, аннан файдалану һәм эш итү мәсьәләләре буенча физик һәм юридик затларга методик һәм консультация ярдәме күрсәтү.

2. Әлеге карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итү максатларында, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлегә Советының 2021 елга һәм 2022 һәм 2023 елларның планлы чорына Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлегә бюджеты турындагы карарына үзгәрешләр кертү турындагы карары проекты бюджет законнары нигезендә эшләргә һәм карауга кертергә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Балтач авыл жирлегә башлыгына йөкләргә.

Татарстан Республикасы Кама Тамагы
муниципаль районының Балтач авыл жирлегә
башлыгы

Д.И. Мөхәмәдуллин

Муниципаль мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыру турында
киләшү

Балтач авылы .

2020 елның " _____ " _____

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты,
Алга таба -«Башкарма комитет» житәкчесе исеменнән
_____, бер яктан, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы
муниципаль районы Балтач авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге һәм алга таба
«Муниципаль берәмлек» муниципаль берәмлек башлыгы исеменнән
_____, гамәлдәге Устав нигезендә, икенче яктан,
уртак яклар дип аталалар, муниципаль милек белән идарә итү һәм аның белән эш итү
буенча вәкаләтләрен гамәлгә ашыру турында әлеге Килешү (алга таба – килешү)
түбәндәгеләр турында төзелде:

1. Гомуми нигезләмәләр.

Әлеге Килешү муниципаль берәмлек милкендәге муниципаль мөлкәтне (алга таба -
Муниципаль мөлкәт) тиешенчә һәм нәтиҗәле файдалануны тәэмин итү һәм аннан
муниципаль берәмлекнең җирле бюджетына файдалану буенча керемнәрне арттыру өчен
җибәрелгән.

2. Килешү предметы

2.1. Әлеге Килешүнең предметы муниципаль берәмлек тарафыннан муниципаль
милекне исәпкә алу һәм аннан нәтиҗәле файдалану вәкаләтләрен гамәлгә ашыру
Башкарма комитетына «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы»
муниципаль берәмлегенең гамәлдәге законнары һәм норматив-хокукий актлары
нигезендә тапшыру.

2.2. Әлеге Килешү кысаларында Башкарма комитет түбәндәгеләрне гамәлгә
ашыра:

2.2.1. Кама Тамагы муниципаль районының Бердәм муниципаль мөлкәте
реестрында җирлекнең муниципаль мөлкәте реестрын исәпкә алу һәм алып бару,
Реестрдан мәгълүмат бирү, җирлекләр казнасы мөлкәтенең бердәм реестрын алып бару;

2.2.2. Муниципаль учреждениеләр һәм предприятиеләрне төзү, үзгәртеп кору һәм
бетерү, җирлекнең муниципаль мөлкәтен хужалык алып бару һәм оператив идарә итү
хокукында беркетү, шулай ук файдаланылмаган мөлкәтне тартып алу һәм аны башка
затларга нәтиҗәле файдалану өчен тапшыру;

2.2.3. Җирлекнең муниципаль мөлкәтен арендага бирү, түләүсез файдалану һәм
файдалануның башка рәвешләре, аренда түләүләренең һәм җирлек бюджетына
файдаланудан башка түләүләренең керүен тикшереп тору;

2.2.4. Җирлекнең муниципаль мөлкәтен һәм гамәлдәге законнарда каралган
хосусыйлаштыруның башка рәвешләрен гамәлгә ашыру, шул исәптән
хосусыйлаштыруның фаразлау планына кертелгән объектлар буенча муниципаль
мөлкәтне сату буенча электрон рәвештә сатуны тәэмин итә;

2.2.5. Җирлекнең муниципаль милкендәге җир кишәрлекләре белән идарә итү,
аннан файдалану һәм эш итү функцияләрен башкару, шул исәптән:

- биналар, төзелешләр, корылмалар милекчеләренә законда каралган җир
кишәрлекләрен бирү;

- җир кишәрлекләренең урнашу схемаларын килештерү һәм раслау;

- җир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү һәм категориясен бирү,
Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетына авыл хужалыгы билгеләнешендәге
җирләрне башка категориягә күчерү турында үтенечнамәләр әзерләү;

- гамәлдәге законнарда каралган нигезләр буенча жир кишәрлекләренә хокукларны туктату;

2.2.6. Муниципаль мөлкәтнең законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлдән чыгару;

2.2.7. Күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дөүлэт теркәве органнарында муниципаль милек объектларына хокукларның килеп чыгуын, үзгәрүен яисә туктатылуын теркәү;

2.2.8. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән элек гражданнырга таләп ителмәгән өлешләр исәбеннән төзелгән гомуми өлешле милеккә бирелгән жир кишәрлекләрен жирлек милкенә рәсмиләштерүне тәэмин итү, жирлекнең файдаланылмаган жир өлешләренә милек хокукын тану өчен документлар проектларын судка әзерләүне дә кертеп;

2.2.9. Вариссыз калган мөлкәтен жирлек милкенә рәсмиләштерүне тәэмин итү;

2.2.10. Устав капиталында жирлек өлеше булган хужалык жәмгыятьләренә (катнашучының) хокукларын гамәлгә ашыруны тәэмин итү, шул исәптән акционерлар реестрын алып баруны һәм акционерларның хокукларын үтәүне тикшереп тору;

2.2.11. Хосусыйлаштыру планнарының шартларын үтәүне, сату-алу шартнамәләренә, конкурсларның инвестиция һәм башка шартларының үтәлешен, хосусыйлаштыруның башка ысулларын, аренда шартнамәләренә һәм жирлекләренә муниципаль мөлкәтәннән файдаланудагы башка шартнамәләренә шартларын үтәүне тикшереп тору.

2.2.12. тапшырылган вәкаләтләр мәсьәләләре буенча хокукый актлар әзерләү һәм бастырып чыгару гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә;

2.2.13. Жирлек чикләрендә жирләрдән файдалануга муниципаль жир контроле процедуралары;

2.2.14. Торак урыннарын «Россия Федерациясендә торак фондын хосусыйлаштыру турында» 1991 елның 4 июлендәге 1541-1 номерлы Россия Федерациясе Законы нигезендә гражданнының милкенә тапшыру;

2.2.15. Муниципаль мөлкәткә ия булу, аннан файдалану һәм эш итү мәсьәләләре буенча физик һәм юридик затларга методик һәм консультация ярдәме.

2.3. Әлеге килешүнең 2.2 пунктында каралган вәкаләтләр «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесенә һәм «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә башкарма-күрсәтмә органнары тарафыннан Советның норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

3. Якларның хокуклары һәм бурычлары

3.1. Муниципаль берәмлек түбәндәгеләргә хокуклы:

3.1.1. Башкарма комитетның тапшырылган вәкаләтләренә үтәвен тикшереп торуны гамәлгә ашырырга;

3.2. Муниципаль берәмлек түбәндәгеләргә бурычлы:

3.2.1. Башкарма комитетка әлеге Килешүнең 2 өлешендә каралган вәкаләтләренә гамәлгә ашыру өчен кирәкле мәгълүматны тапшырырырга.

3.3. Башкарма комитет түбәндәгеләргә хокуклы:

3.3.1. Муниципаль берәмлектән әлеге Килешүнең 2 өлешендә каралган вәкаләтләренә гамәлгә ашыру өчен кирәкле мәгълүматны соратып алырга,

3.4. Башкарма комитет түбәндәгеләргә бурычлы:

3.4.2. Әлеге Килешүнең 2 өлешендә каралган вәкаләтләренә гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырырга.

4. Килешүнең гамәлдә булу вакыты

4.1. Әлеге Килешү аңа кул куйган вакыттан үз көченә керә һәм ел дәвамында гамәлдә була.

4.2. Әгәр якларның берсе дә әлеге Килешүне гамәлдән туктату турында белдермәсә, Килешү киләсе елга озайтылган дип санала.

4.3. Әлеге Килешү түбәндәге очракларда өзелергә мөмкин:

а) Яклар килешүе буенча аны гамәлгә ашыруга комачаулаучы объектив хәлләр булганда;

б) федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары үз көченә керү, шуңа бәйле рәвештә аны гамәлгә ашыру мөмкин булмый.

4.4. Әлеге Килешүгә теләсә нинди үзгәрешләр һәм өстәмәләр бары тик якларның үзара килешүе буенча гына мөмкин һәм алар язма рәвештә эшләнгән һәм яклар тарафыннан имзаланган очракта гына якларның үз көченә ия.

5. Якларның җаваплылыгы

5.1. Яклар әлеге Килешүдә каралган бурычларны тиешенчә үтәмәгән өчен гамәлдәге законнар нигезендә җаваплы булалар.

6. Башка мәсьәләләр

6.1. Якларның үзара ризалыгы яисә әлеге Килешүгә гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә язма рәвештә әлеге Килешүнең аерылгысыз өлеше булып торучы үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертелергә мөмкин.

6.2. Әлеге Килешүне үтәгәндә яклар тарафыннан җайга салынмаган бәхәсләр һәм каршылыклар гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә каралырга тиеш.

6.3. Әлеге Килешү буенча тапшырыла торган бер вәкаләтләрне туктату башка вәкаләтләрне туктатуга китерми.

6.4. Әлеге Килешү тигез юридик көчкә ия 2 (ике) нөсхәдә, Якларның һәркайсы өчен берәр нөсхәдә төзелгән.

Башкарма комитет җитәкчесе:

Муниципаль берәмлек Башлыгы:
