

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ОКТАБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

Первомайская ул., д. 2, п. Октябрьский, 422526
Тел. 8(84371) 6-55-82

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ОКТАБЬРЬ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Превомайская ур., 2, Октябрь а., 422526
Тел. 8(84371) 6-55-82

КАРАР

№177

«02» ноябрь 2020 елга

Октябрь авыл жирлеге буенча 2021
елга торак хезмәтләренә тарифлар
билгеләү хакында

Россия Федерациясенең 2004 елның 29 декабрдәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2006 елның 13 августындагы карары нигезендә. №491 «күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми милекне тиешле сыйфатта һәм (яки) билгеләнгән озынлыктан артып киткән тәнәфесләр белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында " Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2006 ел, 30 декабрь, 491 нче карары», Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдалану өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» 2016 елның 27 сентябрдәге 668/пр номерлы боерыгы (2017 елның 19 февралдәге 892/пр номерлы үзгәрешләр белән), Октябрь авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Октябрь авыл жирлеге территориясендә 2021 елның 1 гыйнварыннан гамәлгә кертәргә һәм кертәргә: «муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын найм шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме» (1 нче кушымта).

2. Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл жирлеге территориясендә Зеленодольск муниципаль районы дәүләт яки муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түләү (наемга алу) ставкаларын исәпләү тәртибен раслау (№2 Кушымта).

3. Торак урынны карап тоту өчен түләү составына керә торган күләме күпфатирлы йортта гомуми милекне кулланганда һәм карап тотканда, социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләре өчен һәм түләү күләмен билгеләү турындагы карарның гомуми жыелышында күпфатирлы йортка идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә. , Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә.

4. Октябрь авыл жирлеге Башкарма комитетының «2020 елга Октябрь авыл жирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында» 2019 елның 11 ноябрдәге 152 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлеге карар 2021 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны " Зеленодольская правда "газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында

урнаштырырга. <http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru> («Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук жирлекнең мәгълүмати стендларында).

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Октябрь авыл җирлеге башлыгы



А.П. Дементьев

Күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары наймы шартнамәләре буенча торак урыннарын тоту өчен түләү күләме

Исем муниципаль берәмлек башлыгы	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны жыештыру	Йорт яны территориясөн жыештыру	Чүп үткәргечләр хезмәт күрсәтү	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналарны техник яктан карап тоту	карап тоту, шул исәптән * ГВС, ХВС исәпләү приборлары белән; ** ХВСНЧ исәпкә алу буюнча приборлары белән; *** ГВСНЧ исәпкә алу буюнча приборлары белән; Гомумийорт чөлтәпләрән карап тоту, шул исәптән * Гомумийорт исәпкә алу приборлары белән ** Гомумийорт чөлтәпләрән карап тоту, шул исәптән * Гомумийорт электр чөлтәпләрән карап тоту	Газ белән тәэмин итүнең Гомумийорт чөлтәпләрән карап тоту	Торак урынынаймы ставкасы						
Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлегенә Тариф (сумнарда), торак бинаның гомуми майданы кв. м. дан аена (сумнарда)															
2021 елның 1 гыйнварыннан 2021 елның 30 июненә кадәр															
Октябрь авыл жирлеге	2,54	-	2,20	-	3,59	2,16	-	2,36	-	1,53	1,20	0,24	-	-	аерым-аерым билгеләүгә
2021 елның 1 июленән 2021 елның 31 декабренә кадәр															
Октябрь авыл жирлеге	2,54	-	2,20	-	3,59	2,16	-	2,36	-	1,53	1,20	0,24	-	-	аерым-аерым билгеләүгә

- Искәрмә: өлеге карарда билгеләнгән түләү күләме:
- "торак биналарны техник карап тоту «»
 - "Гомумийорт сүтүктергеч-каналзация чөлтәпләрән карап тоту «»
 - "үзәк жылылык чөлтәпләрән гомумийорт чөлтәпләрән карап тоту «»
 - "Гомумийорт электр чөлтәпләрән карап тоту"
 - "газ белән тәэмин итүнең гомумийорт чөлтәпләрән карап тоту"
 - "лифтның эчтәлегә"

торак фондын техник карап тоту буенча хезмәтләр һәм эшләр өчен түләүне, аерым алганда - мөжбури регламент эшләрнең регламентлар нигезендә эксплуатация күрсәткечләрен саклап калу өчен бина жипазларының һәм инженерлык системалары элементларын сезонлы эксплуатацияләүгә эзәрләү, аларны башкару, һишиксез, күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләрнең гомуми жыелышы карарын үтәү өчен кирәк булу-булмауга карамастан, күздә тоту.»



Октябрь авыл жирлеге башлыгы

А.П. Дементьев

2 нче кушымта
Башкарма комитет карары буенча
Октябрь авыл җирлеге
№ 177, 2020 елның 03 ноябре

Октябрь авыл җирлеге башкарма комитеты карары Октябрь авыл җирлеге башкарма комитеты карары № 12 от 30.05.2018 ел "Октябрь авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында "Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында"

Торак урынны наемга алу өчен түләүне билгеләү наймның база ставкасыннан чыгып, торак урынының сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашуын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла.

Социаль наем шартнамәсе буенча яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынын наемга алган өчен түләү күләме формула буенча билгеләнә:
$$\Pi_{Hj} = H_B * K_j * K_c * \Pi_j$$
, где

Π_j -социаль наем шартнамәсе буенча яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

H_B -торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

K_j - торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент;

K_c -түләү коэффициенты;

Π_j - социаль наем шартнамәсе буенча яисә дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урынын найм шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынының гомуми мәйданы (кв. м).

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә::

$$H_B = C P_c * 0,001, \text{ где}$$

H_B -торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

$C P_c$ -Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрына уртача бәя.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрының уртача бәясе федераль дәүләт статистикасы хезмәтенең (емис) бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (емис) ирекле файдалана алырлык мәгълүматлары буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча әлеге мәгълүмат булмаган очракта, икенчел торак базарында Идел буе федераль округы буенча фатирларның 1 кв.метр гомуми мәйданының уртача бәясе кулланыла.

Торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме (H_B) кв. м дан 59,45 сум тәшкил итәчәк.

Түләү коэффициенты (K_c) 0,1408 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, наем өчен түләүнең туры килү коэффициенты белән түләү күләме кв. м дан 8,37 сум тәшкил итә.

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ где}$$

K_1 -торак урыны сыйфатын характерлаучы коэффициент;

K_2 -торак бинаны төзекләндерүне характерлаучы коэффициент;

K_3 -йортның урнашуын характерлаучы коэффициент.

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзлекләре йорт	Коэффициентның әһәмияте		
		яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
К1	Стеналар материалы/планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, эре панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (сууткәргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык		1,0	
	Торак бина өлешчә төзекләндерелгән (бер уңайлыклары булмау))		0,9	
К3	Урнашу:		0,95	

Октябрь авыл жирлеге башлыгы



А.П. Дементьев