

**Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы
Олы Салтык авыл жирлеген Советы
КАРАРЫ**

«30» октябрь 2020 ел

№ 11

“Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетына муниципаль милек белән идарә итү өлкәсендә жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләренә хәл итү буенча вәкаләтләренә тапшыру турында”

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясындагы 4 өлешә нигезендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Олы Салтык авыл жирлеген Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советының муниципаль милек белән идарә итү өлкәсендә жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләренә хәл итү вәкаләтләрен Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетына тапшыру турындагы тәкъдимен кабул итәргә.

2. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты белән муниципаль милек белән идарә итү өлкәсендә жирле әһәмияттәге түбәндәге мәсьәләләренә хәл итү буенча муниципаль милек белән идарә итү һәм аның белән эш итү буенча вәкаләтләренә гамәлгә ашыру турында килешү төзәргә:

- Кама Тамагы муниципаль районы муниципаль милкенәң бердәм реестрында жирлекнең муниципаль милкә реестрын алып бару һәм исәпкә алу, реестрдан мәгълүмат бирү, авыл жирлекләре казнасының бердәм реестрын алып бару;

- муниципаль учреждениеләренә һәм предприятиеләренә төзү, үзгәртеп кору һәм бетерү, муниципаль милекне хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында беркетү, шулай ук файдаланылмый торган мөлкәтне тартып алу һәм аны нәтижәле файдалану өчен башка затларга тапшыру;

- муниципаль мөлкәтне жирлек бюджетына арендага, түләүсез файдалануга һәм башка төр файдалануга тапшыру, аренда һәм башка түләүләр керүне контрольдә тоту;

- муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планына кертелгән объектлар буенча муниципаль милекне сату буенча электрон формада сатулар үткәру, гамәлдәге законнарда каралган башка хосусыйлаштыруның башка рәвешләренә, шул исәптән хосусыйлаштыруның фараз планына кертелгән объектлар буенча муниципаль милекне сату буенча электрон формада сату;

- жирлекнең муниципаль милкендә булган жир кишәрлекләре белән идарә итү, алардан файдалану һәм алар белән эш итү буенча функцияләрен башкару:

- биналар, корылмалар, корылмалар милекчеләренә законда каралган жир кишәрлекләрен бирү;

- жир кишәрлекләрен урнаштыру схемаларын килештерү һәм раслау;

- жир кишәрлекләрен бер категориядән икенче категориягә күчерү, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрен башка категориягә күчерү турында үтенечнамәләр эзерләү;

- гамәлдәге законнарда каралган нигезләр буенча жир кишәрлекләренә хокукны туктату;

- законнарда билгеләнгән тәртиптә муниципаль мөлкәтне исәптән төшерү;

- күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дөүләт теркәвенә алу органнарында муниципаль милек объектларына хокукларның барлыкка килүен, үзгәрүен яки туктатылуын теркәү;

- жирлек милке хокукын тану өчен документлар проектларын эзерләүне дә кертеп, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән жир кишәрлекләрен жирлек милкенә рәсмиләштерүне тәмин итү;

- жирлек милкенә выморочного милекне рәсмиләштерүне тәмин итү;

- устав капиталында жирлек өлеше булган хужалык жәмгыятьләре акционерларының (катнашучының) хокукларын гамәлгә ашыруны тәмин итү, шул исәптән акционерлар реестрын алып баруны һәм акционерларның хокукларын үтәүне контрольдә тоту;

- тапшырылган вәкаләтләр мәсьәләләре буенча хокукый актлар эзерләү һәм бастырып чыгару гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә;

- хосусыйлаштыру планнарының үтәлешен, сату-алу шартнамәләрен, конкурсларның инвестицион һәм башка шартларын, хосусыйлаштыруның башка ысуллары, жирлекләрен муниципаль милегеннән файдалану шартнамәләрен һәм башка килешүләрен үтәүне тикшереп торуны гамәлгә ашыру;

- жирлек чикләрендә жирләрдән файдалануга муниципаль жир контроле процедураларын гамәлгә ашыру;

- «Россия Федерациясендә Торак фондын хосусыйлаштыру турында " 1991 елның 4 июлендәге 1541-1 номерлы Россия Федерациясе Законы нигезендә торак биналарны гражданныр милкенә тапшыру»;

- муниципаль милек белән идарә итү, алардан файдалану һәм алар белән эш итү мәсьәләләре буенча физик һәм юридик затларга методик һәм консультацион ярдәм күрсәтү.

3. Әлеге карарны гамәлгә ашыруны тәмин итү максатларында Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Олы Салтык авыл жирлеге Советының 2021 елга һәм 2022, 2023 елларның план чорына Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Олы Салтык авыл жирлеге бюджеты турындагы карарга үзгәрешләр кертү турындагы карары проекты эшләп, бюджет законнары нигезендә карап тикшерүгә тәкъдим итәргә.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Кама Тамагы

муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Олы Салтык авыл җирлеге башлыгына йөкләргә.

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы
Олы Салтык авыл җирлеге Башлыгы, Татарстан Республикасы
Кама Тамагы муниципаль районы
Олы Салтык авыл җирлеге Советы рәисе

Р. М. Вафин

**Муниципаль милек белән идарә итү һәм эш итү буенча вәкаләтләрне гамәлгә ашыру турында
Килешү**

Кама Тамагы ш.т.п.

«___» _____ 2020 ел

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты, алга таба-Башкарма комитет», бер яктан, Нигезләмә нигезендә эш итүче житәкче _____ һәм икенче яктан, "Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Олы Салтык авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге алга таба - «муниципаль берәмлек», Устав нигезендә эш итүче муниципаль берәмлек башлыгы _____, яктан берлектә муниципаль милек белән идарә итү һәм аның белән эш итү буенча вәкаләтләрне гамәлгә ашыру турында әлеге Килешүне (алга таба – килешү) төзелделәр.:

1. Гомуми нигезләмәләр.

1. Әлеге Килешү муниципаль берәмлек милкендә булган муниципаль мөлкәтне тиешле һәм нәтижәле файдалануны тәмин итү һәм аны муниципаль берәмлекнең жирле бюджетына файдалану буенча керемне арттыру өчен жиһәрелде.

2. Килешү Предметы

2.1. Әлеге килешүнең предметы булып, муниципаль берәмлек Башкарма комитетка, гамәлдәге законнар һәм «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең норматив-хокукый актлары нигезендә, муниципаль милекне исәпкә алу һәм рациональ файдалану вәкаләтләрнең бирү тора.

2.2. Әлеге Килешү кысаларында Башкарма комитет гамәлгә ашыра:

2.2.1. Кама Тамагы муниципаль районы муниципаль милкенең бердәм реестрында жирлекнең муниципаль милкен исәпкә алу һәм алып бару, реестрдан мәгълүмат бирү, жирлекләрнең бердәм милке реестрын алып бару;

2.2.2. Учет и ведение муниципального имущества поселения в Едином реестре муниципальной собственности Камско-Устьинского муниципального района, предоставление информации из реестра, ведение реестра единого имущества поселений;

2.2.3. Жирлекнең муниципаль милкен арендага, түләүсез файдалануга һәм башка төр файдалануга тапшыру, мөлкәтне файдаланудан жирлек бюджетына аренда һәм башка түләүләр керүен контрольдә тоту;

2.2.4. Жирлекнең муниципаль милкен һәм гамәлдәге законнарда каралган башка хосусыйлаштыруның башка рәвешләрнең, шул исәптән хосусыйлаштыруның

фараз планына кертелгән объектлар буенча муниципаль милекне сату буенча электрон формада сатуларны үткәрүне тәэмин итә;

2.2.5. Жирлекнең муниципаль милкендәге, шул исәптән жир кишәрлекләре белән идарә итү, алардан файдалану һәм алар белән эш итү функцияләрен үтәү:

- биналар, төзелешләр, корылмалар милекчеләренә законда каралган жир кишәрлекләрен бирү;

- жир кишәрлекләрен урнаштыру схемаларын килештерү һәм раслау;

- жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрне башка категориягә күчерү турында үтенечнамәләр эзерләү.;

- гамәлдәге законнарда каралган нигезләр буенча жир кишәрлекләренә хокукны туктату;

2.2.6. Законнарда билгеләнгән тәртиптә муниципаль мөлкәтне исәптән төшерү;

2.2.7. Күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу органнарында муниципаль милек объектларына хокукларның барлыкка килүен, үзгәрүен яки туктатылуын теркәү;

2.2.8. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән элек бирелгән, кирәк булмаган өлешләр исәбенә барлыкка килгән авыл хужалыгы жирләрен жирлек милкенә рәсмиләштерүне тәэмин итү, жирлекнең кирәкле булмаган жир өлешләренә хокукын тану өчен документлар проектларын эзерләүне дә кертеп, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән жир кишәрлекләрен жирлек милкенә рәсмиләштерүне тәэмин итү;

2.2.9. Жирлек милкенә выморочного милекне рәсмиләштерүне тәэмин итү;

2.2.10. Устав капиталында жирлек өлеше булган хужалык жәмгыятьләре акционерларының (катнашучысының) хокукларын гамәлгә ашыруны тәэмин итү, шул исәптән акционерлар реестрын алып баруны һәм акционерларның хокукларын үтәүне контрольдә тоту;

2.2.11. Хосусыйлаштыру планнарының үтәлешен, сату-алу шартнамәләренең, конкурсларның инвестицион һәм башка шартларының үтәлешен, хосусыйлаштыруның башка ысуллары, жирлекләренң муниципаль милкенән файдалану шартнамәләренең һәм башка килешүләренң үтәлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашыру.

2.2.12. Тапшырылган вәкаләтләр мәсьәләләре буенча хокукый актлар эзерләү һәм бастырып чыгару гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә;

2.2.13. Жирлек чикләрендә жирләрдән файдалануны муниципаль жир контроле процедуралары;

2.2.14. «Россия Федерациясендә Торак фондын хосусыйлаштыру турында " 1991 елның 4 июлендәге 1541-1 номерлы Россия Федерациясе Законы нигезендә торак биналарны гражданныр милкенә тапшыру»;

2.2.15. Физик һәм юридик затларга муниципаль милек белән идарә итү, файдалану һәм эш итү мәсьәләләре буенча методик һәм консультацион ярдәм күрсәтү.

2.3. 2.2 пункттында каралган вәкаләтләр. килешү нигезендә, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге жирле

үзидарә башкарма-боеру органнары тарафыннан, Советның һәм «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесенең норматив-хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

3. Якларның хокуклары һәм бурычлары

3.1. Муниципаль берәмлек хокуклы:

3.1.1. Башкарма комитет тарафыннан тапшырылган вәкаләтләрнең үтәлешен контрольдә тоту;

3.2. Муниципаль берәмлек бурычлы:

3.2.1. Башкарма комитетка әлеге килешүнең 2 өлешендә каралган вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле мәгълүмат бирергә.

3.3. Башкарма комитетка хокуклы:

3.3.1. Әлеге килешүнең 2 өлешендә каралган вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле мәгълүматны муниципаль берәмлектән соратып алырга,

3.4. Башкарма комитет бурычлы:

3.4.2. Әлеге килешүнең 2 өлешендә каралган вәкаләтләрне гамәлдәге законнар таләпләренә туры китереп гамәлгә ашыру.

4. Килешүнең гамәлдә булу вакыты

4.1. Әлеге Килешү кул куелганнан бирле үз көченә керә һәм ел дәвамында гамәлдә була.

4.2. Килешү, әгәр якларның берсе дә әлеге килешүнең гамәлдә булуын туктату турында белдермәсә, киләсе елга озайтылган дип санала.

4.3. Әлеге килешү булырга мөмкин расторгнуто түбәндәге очракларда:

а) яклар килешүе буенча, аны гамәлгә ашыруга комачаулаучы объектив шартлар булганда, яклар килешүе буенча;

б) федераль законнар, Татарстан Республикасы законнарының үз көченә керүе, шуңа бәйле рәвештә аны гамәлгә ашыру мөмкин түгел.

4.4. Әлеге килешүгә теләсә нинди үзгәрешләр һәм өстәмәләр якларның үзара килешүе буенча гына мөмкин һәм алар язма рәвештә ясалган һәм яклар тарафыннан имзаланган шартта гына көченә ия.

5. Якларның жаваплылыгы

5.1. Яклар әлеге Килешүдә каралган бурычларны тиешенчә үтәмәгән өчен гамәлдәге законнар нигезендә жаваплы.

6. Башка мәсьәләләр

6.1. Яклар үзара килешүе буенча яисә гамәлдәге закон таләпләре нигезендә әлеге килешүгә яклар кул куйганнан соң, язма рәвештә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертелергә мөмкин.

6.2. Әлеге Килешүне үтәгәндә яклар тарафыннан жайга салынмаган бәхәсләр һәм каршылыklar гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә каралырга тиеш.

6.3. Әлеге килешү буенча тапшырыла торган бер вәкаләтне туктату калган вәкаләтләрне туктатуга китерми.

6.4. Әлеге Килешү ике (ике) нөсхәдә, һәр як өчен бер нөсхәдә, тигез юридик көчкә ия яклар өчен төзелде.

Башкарма комитет җитәкчесе:

Муниципаль берәмлек башлыгы:
