

**Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советы
КАРАРЫ**

2020 елның 19 октябрь

№ 11

**Муниципаль милеккә идарә өлкәсендә
жирле эһәмияттәге аерым
мәсьәләләрне хәл итү буенча Кама
Тамагы муниципаль районының
шәһәр һәм авыл жирлекләренәң жирле
үзидарә органнары вәкаләтләре
турында**

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясындагы 4 өләше нигезендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы шәһәр һәм авыл жирлекләре Советларына муниципаль милеккә идарә өлкәсендә жирле эһәмияттәге түбәндәге мәсьәләләрне хәл итү вәкаләтләрен Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетына тапшыру турындагы мәсьәләне карарга тәкъдим итәргә:

- Кама Тамагы муниципаль районының бердәм муниципаль мөлкәте реестрында жирлекнең муниципаль мөлкәте реестрын исәпкә алу һәм алып бару, Реестрдан мәгълүмат бирү, жирлекләр казнасы мөлкәтенәң бердәм реестрын алып бару;

- хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында жирлекнең муниципаль мөлкәтен беркетү, муниципаль учреждениеләр һәм предприятиеләр төзү, үзгәртеп оештыру һәм бетерү, шулай ук файдаланылмаган мөлкәтне тартып алу һәм аны башка затларга нәтижәле файдалану өчен тапшыру;

- жирлекнең муниципаль мөлкәтен арендага тапшыру, түләүсез файдалану һәм аннан файдалануның башка рәвешләре, муниципаль милектән жирлек бюджетына файдаланудан аренда түләүләре һәм башка түләүләр керүне тикшереп тору;

- жирлекнең муниципаль мөлкәтен гамәлгә ашыру һәм гамәлдәге законнарда каралган хосусыйлаштыруның башка рәвешләренә, шул исәптән хосусыйлаштыруның фаразлау планына кертелгән объектлар буенча муниципаль мөлкәтне сату буенча электрон рәвештә сатулар үткәргүгә;

- жирлекнең муниципаль милкендәге жир кишәрлекләре белән идарә итү, файдалану һәм эш итү функцияләрен үтәүгә, шул исәптән:

- биналар, төзелешләр, корылмалар милекчеләренә законда каралган жир кишәрлекләре нигезләрен бирү;

- жир кишәрлекләренәң урнашу схемасын килештерү һәм раслау;

- жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерүгә һәм күчерүгә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетына авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрне башка категориягә күчерү турында үтенечнамәләр эзерләү;

- гамәлдәге законнарда каралган нигезләр буенча жир кишәрлекләренә хокукларны туктату;

- муниципаль мөлкәтне законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлдән чыгарырга ;

- күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дөүләт теркәве органнарында муниципаль милек объектларына хокукларның барлыкка килүен, үзгәрүен яисә туктатылуын теркәү;

- таләп ителмәгән өләшләр исәбенә төзелгән, жирлекнең файдаланылмаган жир өләшләрненә милек хокукын тану өчен документлар проектларын эзерләүне дә кертеп, элегрәк гражданнарга гомуми өләшле милеккә бирелгән авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән жирлек милкенә жир кишәрлекләрен рәсмиләштерүне тәмин итү;

-вариссыз(иясез) калган мөлкәтне жирлек милкенә рәсмиләштерүне тәмин итү;

устав капиталында жирлек өләше булган хужалык жәмгыятьләренен (катнашучының) хокукларын гамәлгә ашыруны тәмин итү, шул исәптән акционерлар реестрын алып баруны һәм акционерлар хокукларын үтәүне тикшереп тору;

- тапшырылган вәкаләтләр мәсьәләләре буенча хокукый актлар эзерләү һәм бастырып чыгару гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә;

- хосусыйлаштыру планнарының шартларын үтәүне, сату-алу шартнамәләренен үтәлешен, конкурсларның инвестиция һәм башка шартларын, хосусыйлаштыруның башка ысулларын, аренда шартнамәләренен һәм жирлекләренен муниципаль мөлкәттенән файдаланудагы башка шартнамәләренен шартларын үтәүне тикшереп тору;

- жирлек чикләрендә жирләрдән файдалануга муниципаль жир контроле процедураларын гамәлгә ашыру;

- «Россия Федерациясендә торак фондын хосусыйлаштыру турында» 1991 елның 04 июлендәге 1541-1 номерлы Россия Федерациясе Законы нигезендә торак биналарны гражданнар милкенә тапшыру;

- муниципаль мөлкәткә ия булу, аннан файдалану һәм эш итү мәсьәләләре буенча физик һәм юридик затларга методик һәм консультация ярдәме күрсәтү.

2. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының шәһәр һәм авыл жирлекләре Советларына 2020 елның 29 октябренә кадәр әлегә карарның 1 пункттында күрсәтелгән Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетына әлегә карарның 1 нче кушымтада күрсәтелгән тип формасы нигезендә вәкаләтләрне тапшыру турында карар кабул итүне тәкъдим итәргә.

3. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының шәһәр һәм авыл жирлекләре Советлары әлегә карарның 2 пункттында күрсәтелгән карарны кабул иткән очракта, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетына 2020 елның 2 ноябренә кадәр Татарстан Республикасы Кама

Тамагы муниципаль районының шәһәр һәм авыл җирлекләре белән тип формасы нигезендә әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән вәкаләтләрне тапшыру турында 2 нче кушымта нигезендә килешү төзәргә.

4. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советының «Муниципаль мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыру турында Килешүнең тип формасын раслау хакында» 2020 елның 22 июнендәге 266 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советының бюджет, салымнар һәм финанс буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Кама Тамагы Муниципаль Районы
Башлыгы Урынбасары Зәй муниципаль районы,
Совет рәисе урынбасары
муниципаль район башлыгы

Г.Ә. Габидуллин

Татарстан Республикасы Кама
Тамагы муниципаль районы
Советының 2020 елның 19.10.
11 номерлы карарына 1 нче
кушымта

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетына муниципаль милеккә идарә итү өлкәсендә жирле эһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү вәкаләтләрен тапшыру турында» Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының _____ шәһәр (авыл) жирлеге Советы карары (үрнәк)

2020 елның « ____ » _____

№ _____

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясындагы 4 өлеше нигезендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының _____ шәһәр (авыл) жирлеге Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетына муниципаль милек белән идарә итү өлкәсендә жирле эһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү вәкаләтләрен тапшыру турында Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советы тәкъдимен кабул итәргә.

2. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты белән муниципаль милек белән идарә итү өлкәсендә жирле эһәмияттәге түбәндәге мәсьәләләрне хәл итү буенча муниципаль милек белән идарә итү һәм аның белән эш итү буенча вәкаләтләренә гамәлгә ашыру турында килешү төзәргә:

- Кама Тамагы муниципаль районының бердәм муниципаль мөлкәте реестрында жирлекнең муниципаль мөлкәте реестрын исәпкә алу һәм алып бару, Реестрдан мәгълүмат бирү, жирлекләр казнасы мөлкәтенә бердәм реестрын алып бару;

- муниципаль учреждениеләр һәм предприятиеләрне төзү, үзгәртеп оештыру һәм бетерү, хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында жирлекнең муниципаль мөлкәтен беркетү, шулай ук файдаланылмаган мөлкәтне тартып алу һәм аны башка затларга нәтижәле файдалану өчен тапшыру;

- жирлекнең муниципаль мөлкәтен арендага бирү, түләүсез файдалану һәм аннан файдалануның башка рәвешләре, аренда түләүләре һәм муниципаль милектән жирлек бюджетына файдаланудан башка түләүләр керүне тикшереп тору;

- жирлекнең муниципаль мөлкәтен гамәлгә ашыру һәм гамәлдәге законнарда каралган хосусыйлаштыруның башка рәвешләренә, шул исәптән хосусыйлаштыруның фаразлау планына кертелгән объектлар буенча муниципаль мөлкәтне сату буенча электрон рәвештә сатулар уздыру;

- жирлекнең муниципаль милкендәге жир кишәрлекләре белән идарә итү, файдалану һәм эш итү функцияләрен үтәүгә, шул исәптән:

- биналар, төзелешләр, корылмалар милекчеләренә законда каралган жир кишәрлекләре нигезләрен бирү;

- жир кишәрлекләренә урнашу схемасын килештерү һәм раслау;

- жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерүгә һәм күчерүгә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетына авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрне башка категориягә күчерү турында үтенечнамәләр әзерләү;

- гамәлдәге законнарда каралган нигезләр буенча жир кишәрлекләренә хокукларны туктату;

- муниципаль мөлкәтне законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлдән чыгарырга ;

- күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәве органнарында муниципаль милек объектларына хокукларның барлыкка килүен, үзгәрүен яисә туктатылуын теркәү;

- таләп ителмәгән өлешләр исәбенә төзелгән, жирлекнең файдаланылмаган жир өлешләренә милек хокукын тану өчен документлар проектларын әзерләүне дә кертеп, элегрәк гражданнарга гомуми өлешле милеккә бирелгән авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән жирлек милкенә жир кишәрлекләрен рәсмиләштерүне тәмин итү;

- вариссыз (иясез) калган мөлкәтне жирлек милкенә рәсмиләштерүне тәмин итү;

устав капиталында жирлек өлеше булган хужалык жәмгыятьләренә (катнашучының) хокукларын гамәлгә ашыруны тәмин итү, шул исәптән акционерлар реестрын алып баруны һәм акционерлар хокукларын үтәүне тикшереп тору;

- тапшырылган вәкаләтләр мәсьәләләре буенча хокукый актлар әзерләү һәм бастырып чыгару гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә;

- хосусыйлаштыру планнарының үтәлешен, сату-алу шартнамәләренә, конкурсларның инвестиция һәм башка шартларының үтәлүен, хосусыйлаштыруның башка ысулларын, жирлекләренә муниципаль мөлкәттенән файдалану шартнамәләренә һәм башка шартнамәләренә шартларын үтәүне тикшереп торуны гамәлгә ашыру;

- жирлек чикләрендә жирләрдән файдалануга муниципаль жир контроле процедураларын гамәлгә ашыруга;

- «Россия Федерациясендә торак фондын хосусыйлаштыру турында» 1991 елның 04 июлендәге 1541-1 номерлы Россия Федерациясе Законы нигезендә торак биналарны гражданнар милкенә тапшыру;

- муниципаль мөлкәткә ия булу, аннан файдалану һәм эш итү мәсьәләләре буенча физик һәм юридик затларга методик һәм консультация ярдәме күрсәтү.

2. Әлеге карарны гамәлгә ашыруны тәмин итү максатларында, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының 2021 елга һәм 2022 һәм 2023 елларның планлы чорына Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының _____ шәһәр (авыл) жирлегә бюджеты турындагы карарга

үзгәрешләр кертү турында Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының _____ шәһәр (авыл) җирлеге Советы карары проектын бюджет законнары нигезендә эшләргә һәм карауга кертергә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының _____ шәһәр (авыл) җирлеге Башлыгына йөкләргә.

Татарстан Республикасы Кама Тамагы
муниципаль районының

Шәһәр (авыл) җирлеге Башлыгы

Татарстан Республикасы Кама
Тамагы муниципаль районы
Советының 2020 елның 19.10.
11 номерлы карарына 2 нче
кушымта

**Муниципаль мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыру
турында килешү
(тип формасы)**

Кама Тамагы штп

«__»_____2020 ел

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты, алга таба «Башкарма комитет» дип аталчак, Нигезләмә нигезендә эш итүче

_____ исеменнән бер яктан, һәм
Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының
«_____ муниципаль берәмлек Башлыгы
исеменнән, алга таба Устав нигезендә эш итүче муниципаль берәмлек Башлыгы
исеменнән, икенче яктан, бергәләп, муниципаль мөлкәт белән идарә итү һәм эш
итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыру турында әлеге Килешүне (алга таба - түбәндәгеләр
турында Килешүне) төзеделәр:

1. Гомуми нигезләмәләр.

Әлеге Килешү муниципаль берәмлек милкендәге муниципаль мөлкәтне (алга таба - муниципаль мөлкәт) тиешенчә һәм нәтижәле файдалануны тәмин итү һәм аннан муниципаль берәмлекнең жирле бюджетына файдалану буенча керемнәрне арттыру өчен жибәрелгән.

2. Килешү предметы

2.1. Муниципаль берәмлек тарафыннан муниципаль милекне исәпкә алу һәм аннан нәтижәле файдалану вәкаләтләрен гамәлгә ашыру вәкаләтләрен әлеге Килешүнең предметы булып тора, гамәлдәге законнар һәм «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең норматив-хокукый актлары нигезендә.

2.2. Әлеге Килешү кысаларында Башкарма комитет түбәндәгеләрне гамәлгә ашыра:

2.2.1. Кама Тамагы муниципаль районының Бердәм муниципаль мөлкәте реестрында жирлекнең муниципаль мөлкәте реестрын исәпкә алу һәм алып бару, Реестрдан мәгълүмат бирү, жирлекләр казнасы мөлкәтенең бердәм реестрын алып бару;

2.2.2. Муниципаль учреждениеләр һәм предприятиеләрне төзү, үзгәртеп кору һәм бетерү, жирлекнең муниципаль мөлкәтен хужалык алып бару һәм оператив

идарә итү хокукында беркетү, шулай ук файдаланылмаган мөлкәтне тартып алу һәм аны башка затларга нәтижәле файдалану өчен тапшыру;

2.2.3. Жирлекнең муниципаль мөлкәтен арендага бирү, түләүсез файдалану һәм файдалануның башка рәвешләре, аренда түләүләренең һәм жирлек бюджетына файдаланудан башка түләүләренең керүен тикшереп тору;

2.2.4. Жирлекнең муниципаль мөлкәтен һәм гамәлдәге законнарда каралган хосусыйлаштыруның башка рәвешләрен гамәлгә ашыру, шул исәптән хосусыйлаштыруның фаразлау планына кертелгән объектлар буенча муниципаль мөлкәтне сату буенча электрон рәвештә сатуны тәэмин итә;

2.2.5. Жирлекнең муниципаль милкендәге жир кишәрлекләре белән идарә итү, аннан файдалану һәм эш итү функцияләрен башкару, шул исәптән:

- биналар, төзелешләр, корылмалар милекчеләренә законда каралган жир кишәрлекләрен бирү;

- жир кишәрлекләренең урнашу схемаларын килештерү һәм раслау;

- жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү һәм категориясен бирү, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетына авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләренә башка категориягә күчерү турында үтенечнамәләр әзерләү;

- гамәлдәге законнарда каралган нигезләр буенча жир кишәрлекләренә хокукларны туктату;

2.2.6. Муниципаль мөлкәтнең законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлдән чыгару;

2.2.7. Күчәмсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләренә дәүләт теркәве органнарында муниципаль милек объектларына хокукларның килеп чыгуын, үзгәрүен яисә туктатылуын теркәү;

2.2.8. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән элек гражданның таләп ителмәгән өләшләр исәбеннән төзелгән гомуми өләшле милеккә бирелгән жир кишәрлекләрен жирлек милкенә рәсмиләштерүне тәэмин итү, жирлекнең файдаланылмаган жир өләшләренә милек хокукын тану өчен документлар проектларын судка әзерләүне дә кертеп;

2.2.9. Выриссыз калган мөлкәтен жирлек милкенә рәсмиләштерүне тәэмин итү;

2.2.10. Устав капиталында жирлек өләше булган хужалык жәмгыятьләренең (катнашучының) хокукларын гамәлгә ашыруны тәэмин итү, шул исәптән акционерлар реестрын алып баруны һәм акционерларның хокукларын үтәүне тикшереп тору;

2.2.11. Хосусыйлаштыру планнарының шартларын үтәүне, сату-алу шартнамәләренең, конкурсларның инвестиция һәм башка шартларының үтәлешен, хосусыйлаштыруның башка ысулларын, аренда шартнамәләренең һәм жирлекләренә муниципаль мөлкәтеннән файдаланудагы башка шартнамәләрен шартларын үтәүне тикшереп тору.

2.2.12. тапшырылган вәкаләтләр мәсьәләләре буенча хокукый актлар әзерләү һәм бастырып чыгару гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә;

2.2.13. Жирлек чикләрендә жирләрдән файдалануга муниципаль жир контроле процедуралары;

2.2.14. Торак урыннарын «Россия Федерациясендә торак фондын хосусыйлаштыру турында» 1991 елның 04 июлендәге 1541-1 номерлы Россия Федерациясе Законы нигезендә гражданнарның милкенә тапшыру;

2.2.15. Муниципаль мөлкәткә ия булу, аннан файдалану һәм эш итү мәсьәләләре буенча физик һәм юридик затларга методик һәм консультация ярдәме.

2.3. Әлеге килешүнең 2.2 пунктында каралган вәкаләтләр «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең жирле үзидарә башкарма-күрсәтмә органнары тарафыннан Советның норматив хокукый актлары һәм «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесе нигезендә гамәлгә ашырыла.

3. Якларның хокуклары һәм бурычлары

3.1. Муниципаль берәмлек түбәндәгеләргә хокуклы:

3.1.1. Башкарма комитетның тапшырылган вәкаләтләрне үтәвен тикшереп торуны гамәлгә ашырырга;

3.2. Муниципаль берәмлек түбәндәгеләргә бурычлы:

3.2.1. Башкарма комитетка әлеге Килешүнең 2 өлешендә каралган вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле мәгълүматны тапшырырга.

3.3. Башкарма комитет хокуклы:

3.3.1. Муниципаль берәмлектән әлеге Килешүнең 2 өлешендә каралган вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле мәгълүматны соратып алырга,

3.4. Башкарма комитет түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

3.4.2. Әлеге Килешүнең 2 өлешендә каралган вәкаләтләрне гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырырга.

4. Килешүнең гамәлдә булу вакыты

4.1. Әлеге Килешү ана кул куйган вакыттан үз көченә керә һәм ел дәвамында гамәлдә була.

4.2. Әгәр якларның берсе дә әлеге Килешүне гамәлдән туктату турында белдермәсә, Килешү киләсе елга озайтылган дип санала.

4.3. Әлеге Килешү түбәндәге очрақларда өзелергә мөмкин:

а) Яклар килешүе буенча аны гамәлгә ашыруга комачаулаучы объектив хәлләр булганда;

б) федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары үз көченә керү, шуңа бәйле рәвештә аны гамәлгә ашыру мөмкин булмый.

4.4. Әлеге Килешүгә теләсә нинди үзгәрешләр һәм өстәмәләр бары тик якларның үзара килешүе буенча гына мөмкин һәм алар язма рәвештә эшләнгән һәм яклар тарафыннан имзаланган очрақта гына якларның үз көченә ия.

5. Якларның җаваплылыгы

5.1. Яклар әлеге Килешүдә каралган бурычларны тиешенчә үтәмәгән өчен гамәлдәге законнар нигезендә җаваплы булалар.

6. Башка мәсьәләләр

6.1. Якларның үзара ризалыгы яисә әлеге Килешүгә гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә язма рәвештә әлеге Килешүнең аерылгысыз өлеше булып торучы үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертелергә мөмкин.

6.2. Әлеге Килешүне үтәгәндә яклар тарафыннан жайга салынмаган бәхәсләр һәм каршылыklar гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә каралырга тиеш.

6.3. Әлеге Килешү буенча тапшырыла торган бер вәкаләтләрне туктату башка вәкаләтләрне туктатуга китерми.

6.4. Әлеге Килешү 2 (ике) нөсхәдә, тигез юридик көчкә ия һәр як өчен берәр нөсхәдә төзелгән.

Башкарма комитет житәкчесе:

Муниципаль берәмлек Башлыгы:
