

**«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Осинники
авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Советы
карары**

2020 елның 28 октябрен

№7

**«Татарстан Республикасы Кама
Тамагы муниципаль районы
Башкарма комитетына муниципаль
милеккә идарә өлкәсендә жирле
әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл
итү вәкаләтләрен тапшыру турында»**

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясындагы 4 өлешендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Осинники авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетына муниципаль милек белән идарә итү өлкәсендә жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү вәкаләтләрен тапшыру турында Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советы тәкъдимен кабул итәргә.

2. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты белән муниципаль милек белән идарә итү өлкәсендә жирле әһәмияттәге түбәндәге мәсьәләләрне хәл итү буенча муниципаль милек белән идарә итү һәм аның белән эш итү буенча вәкаләтләрен гамәлгә ашыру турында килешү төзәргә:

- Кама Тамагы муниципаль районының бердәм муниципаль мөлкәте реестрында жирлекнең муниципаль мөлкәте реестрын исәпкә алу һәм алып бару, Реестрдан мәгълүмат бирү, жирлекләр казнасы мөлкәтенен бердәм реестрын алып бару;

- муниципаль учреждениеләр һәм предприятиеләрне төзү, үзгәртеп оештыру һәм бетерү, хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында жирлекнең муниципаль мөлкәтен беркетү, шулай ук файдаланылмаган мөлкәтне тартып алу һәм аны башка затларга нәтижәле файдалану өчен тапшыру;

- жирлекнең муниципаль мөлкәтен арендага бирү, түләүсез файдалану һәм аннан файдалануның башка рәвешләре, аренда түләүләре һәм муниципаль милектән жирлек бюджетына файдаланудан башка түләүләр керүне тикшереп тору;

- жирлекнең муниципаль мөлкәтен гамәлгә ашыру һәм гамәлдәге законнарда каралган хосусыйлаштыруның башка рәвешләренә, шул исәптән хосусыйлаштыруның фаразлау планына кертелгән объектлар буенча муниципаль мөлкәтне сату буенча электрон рәвештә сатулар уздыру;

- жирлекнең муниципаль милкендәге жир кишәрлекләре белән идарә итү, файдалану һәм эш итү функцияләрен үтәүгә, шул исәптән:

- биналар, төзелешләр, корылмалар милекчеләренә законда каралган жир кишәрлекләре нигезләрен бирү;

- жир кишәрлекләренә урнашу схемасын килештерү һәм раслау;

- жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерүгә һәм күчерүгә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетына авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрне башка категориягә күчерү турында үтенечнамәләр эзерләү;

- гамәлдәге законнарда каралган нигезләр буенча жир кишәрлекләренә хокукларны туктату;

- муниципаль мөлкәтне законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлдән чыгарырга;

- күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәве органнарында муниципаль милек объектларына хокукларның барлыкка килүен, үзгәрүен яисә туктатылуын теркәү;

- таләп ителмәгән өлешләр исәбенә төзелгән, жирлекнең файдаланылмаган жир өлешләренә милек хокукын тану өчен документлар проектларын эзерләүне дә кертеп, элегрәк гражданнарга гомуми өлешле милеккә бирелгән авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән жирлек милкенә жир кишәрлекләрен рәсмиләштерүне тәмин итү;

- вариссыз (иясез) калган мөлкәтне жирлек милкенә рәсмиләштерүне тәмин итү;

- устав капиталында жирлек өлеше булган хужалык жәмгыятьләренә (катнашучының) хокукларын гамәлгә ашыруны тәмин итү, шул исәптән акционерлар реестрын алып баруны һәм акционерлар хокукларын үтәүне тикшереп тору;

- тапшырылган вәкаләтләр мәсьәләләре буенча хокукый актлар эзерләү һәм бастырып чыгару гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә;

- хосусыйлаштыру планнарының үтәлешен, сату-алу шартнамәләренә, конкурсларның инвестиция һәм башка шартларының үтәлүен, хосусыйлаштыруның башка ысулларын, жирлекләренә муниципаль мөлкәтнән файдалану

шартнамэлэрeнeң һәм башка шартнамэлэрeнeң шартларын үтәүне тикшереп торуны гамәлгә ашыру;

- жирлек чикләрендә жирләрдән файдалануга муниципаль жир контроле процедураларын гамәлгә ашыруга;

- «Россия Федерациясендә торак фондын хосусыйлаштыру турында» 1991 елның 4 июлендәге 1541-1 номерлы Россия Федерациясе Законы нигезендә торак биналарны гражданнар милкенә тапшыру;

- муниципаль мөлкәткә ия булу, аннан файдалану һәм эш итү мәсьәләләре буенча физик һәм юридик затларга методик һәм консультация ярдәме күрсәтү.

3. Әлеге карарны гамәлгә ашыруны тәмин итү максатларында «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Осинники авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге Советының 2021 елга һәм 2022 һәм 2023 елларның план чорына «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Осинники авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге бюджеты турындагы карарга үзгәрешләр кертү хакында» муниципаль берәмлек Советы карары проектын бюджет законнары нигезендә эшләргә һәм карауга кертергә.

4. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Осинники авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге Советының «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Осинники авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегененң жирле үзидарә органнары һәм «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Осинники авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегененң жирле үзидарә органнары арасында жирле әһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү буенча вәкаләтләр өләшен тапшыру турында килешүләр төзү тәртибен раслау хакында» 2020 елның 10 сентябрэндәге 156 номерлы карары үз көчен югалткан дип санарга.

5. Әлеге карарны түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмат стендларында игълан итәргә:

- Осинники п., Яшьләр ур., 9А йорт (административ бина);

- Осинники п., Лесная ур., 2 йорт (Осинниковский СДК),

шулай ук кабул ителгән көннән алып 5 (биш) көн эчендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматның рәсми порталында бастырырга һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

6. Әлеге карарның үтәләшен тикшереп торуны «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Осинники авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге Башлыгына йөкләргә.

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Осинники авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге Башлыгы

А.Х. Сәгъдиев