

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
И С П О Л К О М
**Кирельского сельского
поселения**
Камско-Устьинского
муниципального района



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Кама Тамагы
муниципаль районы
И С П О Л К О М
**Кирельского сельского
поселения**

Улица Гагарина, дом 1, Камско-Устьинский район, 422827,
телефон 8(277)- 3-67-45. ИНН-1622004725 ОГРН-
1061672020453 ОКАТО-92230830000 ЛБ-222160029 р/с-
40204810100000420010 ГРКЦ НБ РТ г.Казань БИК-
049205001 КПП-162201001

Гагарина Ур, Кама-Тамагы, районы, 422827, телефон 8 (277)-
367-45. ИНН-1622004725 КПП-162201001 ОГРН-
1061672020453 ОКАТО-92230830000 ЛБ-222160029 р/с-
402048101000000420010 ГРКЦ НБ РТ г. Казань БИК
049205001

КАРАР

2020 елның 28 октябре

№7

**Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кирельский
авыл жирлеге территориясендә блоклап төзелгән торак йорт статусын
билгеләү Тәртибен раслау турында**

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы халкының уңайлы яшәү шартларын тәэмин итү максатларында, Россия Федерациясе Торак кодексының 29.12.2004 № 188-ФЗ номерлы 16 статьясындагы 2, 3 өлешләренә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.12.2004 № 190-ФЗ 49 статьясындагы 2 өлешенә 2 пунктына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кирельский авыл жирлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кирельский авыл жирлеге башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кирель авыл жирлеге территориясендә блоклап төзелгән торак йорт статусын билгеләү Тәртибен расларга.
2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» һәм «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәрәндәге Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә .
3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан вакыттан үз көченә керә.
4. Әлеге карарның үтәләшен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Житәкче

Ф.Я.Зиннатуллин

**Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының
Кирельский авыл жирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә
блоклап төзелгән торак йорт статусын билгеләү Тәртибе**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге тәртип Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кирельский авыл жирлеге территориясендә гамәлдә булган күпфатирлы торак йортлардан, индивидуаль торак йортлардан блоклап төзелгән йортларының аерымлык билгеләрен билгеләүгә юнәлдерелгән.

1.2. Кулланыла торган терминнар һәм төшенчәләр:

- торак йорт - бүлмәләрдән, шулай ук гражданның тарафыннан мондый бинада яшәү белән бәйләп көнүзәп һәм башка ихтияжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмче куллану биналарыннан тора торган билгеле бер индивидуаль-бина.

- индивидуаль торак йорт - бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән ,иң күбе өч катлы ,аерым урнашкан торак йорт.

- күпфатирлы торак йорт - мөстәкыйль чыгу юллары булган яисә торак йорт янындагы жир кишәрлегенә яисә мондый йортта гомуми файдаланудагы биналарга ия булган ике һәм аннан күбрәк фатир жыелмасы. Торак законнары нигезендә ,күпфатирлы биналар милекчеләренең гомуми милке элементларын үз эченә ала.

- **“Блоклап төзелгән торак йортлар”** - өч каттан да артык булмаган, һәрберсе бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән берничә блоктан торган торак йортлар , аларның һәркайсы күрше блок яки күрше блоклардан башка уртак стенага (гомуми стеналарга) ия, аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм әлеге жир кишәрлегеннән гомуми файдалану территориясенә чыгу мөмкинлеге бар.

- мөрәжәгать итүче - торак милекчесе булган физик яисә юридик зат.

2. Блоклап төзелгән торак йортның билгеләре

2.1. Торак йорт түбәндәге аерымлык билгеләре булганда блоклап төзелгән йорт дип таныла:

- һәрберсе бер гаилә өчен билгеләнгән берничә блоктан тора;

- катлар саны өчтән дә артык түгел (жир асты катын да кертеп);
- күрше блоклар белән тоткарлыксыз гомуми стенага (гомуми стеналарга) ия;
- гомуми файдаланудагы жирлэргә чыгу мөмкинлеге бар, аерым жир кишэрлегендә урнашкан;
- гомуми файдаланудагы биналар юк;
- автоном инженерлык тээмин ителеше булу.

2.2. Торак йортта автономияле инженерлык тээмин ителеше булмаган очракта, аны блокланган дип тану өчен, торак милекчеләре теләге буенча, торак милекчеләре акчалары исәбеннән, торак йортны инженерлык белән янадан жиһазлау эшләрэн башкару мөмкин.

3. Блоклап төзелгән торак йортны торак йорт статусына үзгәртү нияте турында гариза бирү тәртибе

3.1. Мөрәжәгать итүчеләр Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кирель авыл жирлеге башкарма комитетына (алга таба - башкарма комитет) торак йортның статусын үзгәртү һәм аны блокланган төзелешнең торак йорты дип тану турында гариза жибәрә (гариза формасы - 1 нче кушымта).

3.2. Гариза торак йортның барлык милекчеләре белән берлектә бирелә. Милекче исемнән нотариаль таныкланган ышанычнамә буенча эш итүче вәкаләтле зат чыгыш ясарга мөмкин.

3.3. Гаризада түбәндәгеләр булырга тиеш:

- юридик зат мөрәжәгать иткәндә: гамәлгә кую документлары нигезендә юридик затның тулы һәм кыскартылган исеме, ИНН, ОГРН юридик һәм почта адресы;
- физик зат мөрәжәгать иткәндә: гражданның фамилиясе, исеме, атасының исеме, яшәү урыны адресы;
- Заявитель торак йорт статусын үзгәртүне сораган торак йорт турында белешмәләр.

3.4. Гаризага теркәп бирелә:

- торак урыннарга милек хокукына документларның күчермәсе;
- кадастр инженеры имзасы белән расланган кәгазь чыганактагы техник паспорт һәм (яисә) техник план;
- объектны реконструкцияләүне фактта уздыруны раслый торган документлар (кирәк булганда).

4. Торак йорт статусын үзгәртү турында документны эзерләү тәртибе

4.1. Башкарма комитет мөрәжәгать итүчеләрнең гариза һәм әлеге Тәртипнең 3.4 пунктчасында күрсәтелгән документларны тапшырганнан соң бер ай эчендә документларны карый һәм блоклап төзелгән торак йортны торак йорт статусына үзгәртү турында карар проектын эзерли, блокланган йорт билгеләре булганда, әлеге Тәртипнең 2.1 пунктчасы нигезендә һәр блокка адрес бирелә. Башкарма комитет белгечләре торак статусын үзгәртү гаризасында күрсәтелгән адрес буенча чыгуны һәм төзелеш тибын билгеләүне оештыралар

. Барып тикшергәннән соң, фотоматериаллар белән торак йортны тикшерү акты төзелә. Акт өч нөсхәдә төзелә (күзәтү Акты формасы - 2 нче кушымта).

4.2. Жирле үзидарә органы тарафыннан торак йортны блоклап төзелгән йорт дип тану турында карар кабул иткәндә, гамәлдәге бина реконструкцияләү нәтижәсендә үзгәртелергә мөмкин, бу очракта мөрәжәгать итүчегә реконструкциягә рөхсәт документларын тапшырырга кирәк.

4.3. Торак йортны блоклап төзелгән йорт дип тану турында башкарма комитет карар кабул ителгәннән соң, башкарма комитет әлеге карарны Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына бина турында тиешле белешмәләр кертү өчен Татарстан Республикасы Дәүләт теркәве һәм кадастрына жиберә.

4.4. Гариза бирүчегә блокланган торак йорт статусын бирүне түбәндәге очракта кире кагарга мөмкиннәр:

- әлеге Тәртипнең 2.1 пунктчасында саналган блоклап төзелгән торак йорт билгеләре булмаган очракта;

- мөрәжәгать итүче әлеге Тәртипнең 3.4 пунктчасында каралган барлык документларны да тапшырмаган;

- торак йорт федераль әһәмияттәге объектны (региональ әһәмияттәге объектны, жирле әһәмияттәге объектны) урнаштыру өчен территориаль планлаштыру документлары нигезендә яисә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен алу өчен территорияләрне планлаштыру документлары нигезендә билгеләнгән жир кишәрлеге чикләрендә, шулай ук территорияләрне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән территория чикләрендә урнашкан.

Татарстан Республикасы Кама Тамагы
муниципаль районының Кирельский авыл
жирлеге территориясендә блоклап
төзелгән торак йорт статусын билгеләү
тәртибенә 1 нче кушымта
Кирельский авыл жирлеге
башкарма комитеты җитәкчесенә

Паспорт:

Мөрәжәгать итүченең теркәлү адресы
:

Почта адресы/электрон почта адресы:

Элемтә өчен телефон:

**Торак йортны блоклап төзелгән торак йорт дип тану турында белешмә
адресы буенча урнашкан торак йортны блоклап төзелгән торак йорт дип**

тануыгызны сорыйм

Кушымта:	<ol style="list-style-type: none">1. Мөрәжәгать итүченең шәхесен раслаучы документның күчермәсе.2. Торак биналарга милек хокукын раслый торган документның күчермәсе. носител, расланган Инженер һәм кадастр имзасы белән.4. Объектны реконструкцияләгәннән соң, аны үткәргән очракта, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт .
----------	--

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кирельский авыл жирлеге башкарма комитетына минем шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык бирәм.

Эшләренә ризалык бирелгән шәхси мәгълүматлар белән гамәлләр исемлеге, оператор куллана торган эшкәртү ысулларының гомуми тасвирламасы:

1. Шәхси мәгълүматлар субъектының, шулай ук өченче затларның шәхси мәгълүматларын алу;
2. Шәхси мәгълүматларны саклау (электрон рәвештә һәм кәгазь чыганакта);
3. Шәхси мәгълүматларны төгәлләштерү (яңарту, үзгәртү);
4. Муниципаль хезмәт күрсәтүгә бәйле рәвештә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кирельский авыл жирлеге муниципаль берәмлеге башкарма комитеты тарафыннан шәхси мәгълүматлардан файдалану;
5. Россия Федерациясе законнарында каралган тәртиптә субъектның шәхси мәгълүматларын тапшыру. Әлеге ризалык билгеле срокка куелмаган

Әлеге ризалыкны кире алу тәртибе - шәхси мәгълүматлар субъектының шәхси гаризасы буенча.

(дата)

Гариза бирүче:

(фамилиясе, исеме, атасының исеме) (имза)

Татарстан
Республикасы Кама Тамагы
муниципаль районының Кирельский
авыл жирлеге территориясендә
блоклап төзелгән торак йорт статусын
билгеләү тәртибенә 2 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кирельский
авыл жирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә блоклап төзелгән яисә
күпфатирлы йорт дип тану буенча торак йортның ТИКШЕРҮ АКТЫ**

(төзелеш адресы)

(тикшерү датасы)

Тикшерүдә катнашучылар:

1. (ФИО, вазыйфа)
2. (ФИО, вазыйфа)
3. (ФИО, вазыйфа)
4. (ФИО, милекче яки милекче вәкиле)
5. (ФИО, милекче яки милекче вәкиле)

Тикшерү объекты:

_____ адресы буенча урнашкан торак йорт

Тикшерү нәтижәсендә түбәндәгеләр ачыкланды:

Нәтижә:

Кушымта:
Башкарылган фототоматериаллар

Тикшерүдә катнашучыларның имзалары:

(имза) (ФИО)

(имза) (ФИО)

(имза) (ФИО)

(имза) (ФИО)

Акт өч нөсхәдә төзелгән: берсе-Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кирельский авыл җирлеге муниципаль берәмлеге башкарма комитеты өчен ,икесе фатир милекчеләренә.