

СПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ПОЛЯНКА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

№ 22-3

26.10.2020

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Полянка авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзүне ачыклау, булдырмау һәм рөхсәтсез корылмаларны жимерү буенча чаралар күрү тәртибен раслау турында

Өчкүл авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзүне булдырмау, үз белдеге белән төзелгән корылмаларны жимерү буенча чаралар күрү максатларында Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләре нигезендә, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Полянка авыл жирлеге Советы

КАРАР БИРӨ

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Полянка авыл жирлеге территориясендә үз белдеклеге белән төзүне ачыклау, туктату һәм рөхсәтсез корылмаларны жимерү чараларын күрү тәртибен раслау (1 нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Полянка авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия турында нигезләмәне расларга (2 нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Полянка авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзү мәсьәләләре буенча комиссия составын расларга (3 нче кушымта).

4. «Полянка авыл жирлеге территориясендә хокукый нигезсез урнаштырылган, үз белдекләре белән төзелмәләрне һәм вакытлы объектларны ачыклау тәртибе турында, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Полянка авыл жирлеге территориясендә билгеләнгән ирекле корылмалардан һәм вакытлы корылмалардан азат итү тәртибе һәм комиссия составын раслау хакында "гы нигезләмәне раслау турында» дигән 11.12.2016 елның № 18-1 карары үз көчен югалткан дип танырга.

5. Карарның үтәлешен тикшереп торуну үземдә калдырам.

Полянка авыл жирлеге башкарма
комитеты житекчесе:



Сибгатуллина

Г.Г. Сибгатуллина

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы авыл жирлеге территориясендә үз
белдеге белән төзүне ачыклау, булдырмау һәм рөхсәтсез корылмаларны жимерү
буенча чаралар күрү тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Полянка авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелмәләрен ачыклау, булдырмау һәм үз белдеге белән төзелмәләрен сүтү буенча чаралар күрү (алга таба – Тәртип) Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Полянка авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелмәләрен ачыклау, булдырмау һәм үз белдекләре белән сүтү буенча чаралар күрү процедураларын регламентлы.

2. Үз белдеге белән төзелешне ачыклау тәртибе

2.1. Полянка авыл жирлеге территориясендә үз белдекләре белән төзелеш объектларын ачыклау түбәндәге юллар белән башкарыла:

- үз белдеге белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия (алга таба - Комиссия) Полянка авыл жирлеге территориясен йөрөп чыгу (карап чыгу);

- Дәүләт төзелешен күзәтүне, дәүләт жир күзәтчелеген, су объектларыннан файдалану һәм аларны саклау өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген, махсус сакланыла торган табигать территорияләрен саклау һәм файдалану өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген, мәдәни мирас объектларының торышы, аларны карап тоту, саклау, куллану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклауны дәүләт күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан, дәүләт хакимиятенә башкарма органнарыннан, мәдәни мирас объектларының торышы, аларны карап тоту, саклау, куллану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклауны дәүләт күзәтчелегеннән, дәүләт хакимиятенә башкарма органнарыннан,, федераль дәүләт урман күзәтчелеген (урман сагы) гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затлар, федераль һәм региональ әһәмияттәге аеруча саклана торган табигать территорияләре белән идарә итүне гамәлгә ашыручы дәүләт учреждениеләренә вазыйфаи затлары, яисә махсус сакланыла торган табигать территорияләрен саклау һәм файдалану өлкәсендә муниципаль жир контролен яисә муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органнары вәкилләре катнашты.

2.2. Комиссия, расланган план-графиклар нигезендә, кварталга кимендә 1 тапкыр Полянка авыл жирлеге территориясен карап чыга.

Жирлек территориясен әйләнөп узу (карап чыгу) план-графиклары квартал дәвамьнда бөтен жирлек территориясен әйләнөп чыгу (әйләнөп чыгу) рәвешендә төзелә.

Жирлек территориясен әйләнөп узу (карап чыгу) планнары киләсе квартал башланьрга 30 (уьыз) көннән дә соңга калмьйча раслана.

2.3. Тикшерү (тикшерү) барышында комиссия тышкы карау һәм фото башкара- яки билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлегендә төзелгән биналарны, корылмаларны яки башка корылмаларны видеога төшерү яисә файдалану рөхсәт ителми торган жир кишәрлегендә, яки өлеге объектны төзү рөхсәт ителми торган йә төзелгән яисә моньң өчен закон нигезендә кирәкле килешүләр, рөхсәтләр, рөхсәтләр яисә жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән очракта, тиешле килешүләрне алу

турында таләпләр булганда, шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып, шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып төзелгән яисә, рәхсәт һәм (яки) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре үз белдекләре белән төзелгән яки үз белдеге белән төзелгән көнгә билгеләнгән һәм үз белдеге белән төзелгәнне ачыклаган көнгә гамәлдә булган.

Үз белдегең белән төзелгәнне ачыклау турындагы хәбәрнамәне тикшергәндә комиссия үз территорияләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен, мондый объектларны төзү, реконструкцияләү һәм куллану буенча өченче затларның гамәлләрен тышкы яктан карый һәм фото - яки видеога төшерә.

2.4. Тикшерү (тикшерү) яисә үз белдегең белән төзелгәнлекне ачыклау турында хәбәрнамәне тикшергәннән соң, комиссия күрсәтелгән чаралар үткәрелгән көннән 15 (унбиш) эш көне эчендә комиссия карап тикшерелгән һәр жир участогына һәм анда булган объектка карата түбәндәге документлар һәм белешмәләр җыюны башкара:

а) жир кишәрлегенә хокукка ия булуы һәм жир кишәрлеген бирү максатлары турында;

б) жир кишәрлегендә башкарыла торган эшләр өчен төзелешкә рәхсәт алу кирәклеге турында;

в) объектны төзүгә (реконструкцияләүгә) рәхсәт һәм объектны файдалануга тапшыру актының булуы турында, әгәр мондый рәхсәт яки акт таләп ителсә;

г) объектка хокук бирүче (төзүче) турында;

д) гомуми файдаланудагы территорияне яисә территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналарга яисә федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге инженерлык чөлтәрләренә бүлеп бирелгән полосага карата объектның урнашу турында;

е) объектның рәхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану төре, башка шәһәр төзелеше нормаларына һәм кагыйдәләренә туры килүе турында.

Полянка авыл жирлегенә башкарма комитетында тиешле документлар һәм белешмәләр булмаган очракта, комиссия мондый документларны һәм белешмәләренә дөүләт хакимиятенең тиешле органнарында соратып ала.

2.5. Тикшерү яки тикшерү нәтижәләре буенча комиссия тарафыннан әлегә Тәртипнең 2.4 пунктында күрсәтелгән срок чыкканнан соң 3 (өч) эш көне эчендә әлегә объектларны тикшерү барышында тикшерелгән барлык объектларны күрсәтеп, әлегә Тәртипнең 1 нче кушымтасы нигезендә беркетмә төзелә. Беркетмә комиссия рәисе тарафыннан раслана һәм комиссия әғзалары тарафыннан имзалана.

Беркетмәгә объектны фотога яки видеога төшерү материаллары һәм әлегә Тәртипнең 2.4 пункты нигезендә алынган документлар теркәлә.

Комиссия тарафыннан билгеләнгән тәртиптә төзелмәгән жир кишәрлегендә яки әлегә объектны файдалануга рәхсәт ителми торган жир кишәрлегендә төзелгән биналар, корылмалар яки башка корылмалар билгеләнмәгән очракта, яисә әлегә объектны төзү рәхсәт ителми торган жир кишәрлегендә яисә әлегә объектны төзүне рәхсәт итми торган яисә моның өчен закон нигезендә кирәкле килешүләр, рәхсәтләр, рәхсәтләр яисә жир кишәрлегеннән файдалану рәхсәт ителгән очракта, тиешле килешүләренә алу турында таләпләр, рәхсәтләр һәм кагыйдәләрен бозу очрагында, әгәр жир кишәрлегеннән файдалану рәхсәт ителә икән, , рәхсәт һәм (яки) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләр үз белдекләре белән төзелгән яки төзелә башлаган көнгә билгеләнгән һәм үз белдекләре белән төзелгәнне ачыклау датасына гамәлдә булган булып тора, беркетмәдә үз белдекләре белән төзелеш объектлары ачыкланмады дип күрсәтелә.

2.6. Тәртипнең әлегә бүлегендә күрсәтелгән чараларны уздыру барышында комиссия үз белдеге белән төзелгән объектлар ачыкланса, комиссия әлегә Тәртипкә 2 нче кушымта нигезендә объектны карау актын төзи. Объектны карау актында әлегә Тәртипнең 2.4 пунктында күрсәтелгән белешмәләр күрсәтелә, шулай ук мондый эшләрнең төрен күрсәтеп, тикшерү вакытына төзелеш эшләрен башкару факты теркәлә. Төзелеш эшләре җитештерелмәгән очракта, карау вакытына карап

тикшерелгән объектның агымдагы торышы һәм алдагы карау мизгеленнән башкарылган төзелеш эшләре күләмнәренәң үзгәрүе теркәлә (әгәр элегрәк элге объектта карап чыккан булса). Объектны карау акты комиссия рәисе тарафыннан раслана һәм комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана.

Объектны карау актына комиссия тарафыннан элге Тәртипнең 2.4 пункты нигезендә алынган түбәндәге документлар теркәлә:

а) үз белдеге белән төзелгән объектка теркәлгән хокуklar турында күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә һәм акт төзелгән көнгә булган жир участогына. Күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында мәгълүматлар булмаганда, актка үз белдегең белән төзелгән объект һәм мондый объект урнашкан жир участогы хужасы (төзүче) турында белешмәләрне раслаучы теркәлгән хокуklar турында белешмәләрнең булмавы турында тиешле хәбәрнамә һәм документлар беркетелергә тиеш. Мондый белешмәдә юридик затларга карата - салым түләүченәң исеме һәм урыны, шәхси номеры, төп дәүләт теркәү номеры; физик затларга карата-фамилиясе, исеме, әтисенәң исеме һәм яшәү урыны адресы булырга тиеш;

б) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документларның күчәрмәләре (булганда);

в) объектка хокук билгели торган документларның күчәрмәләре (булганда);

г) үз белдегең белән төзелеш объектынның тасвирламасы, үз белдегең белән төзелеш объектынның тышкы характеристикаларын һәм төрен чагылдыручы фото-яки видеога төшерү материаллары;

д) объектның гомуми файдаланудагы территорияләрдә яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдә йә федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге инженерлык чөлтәрләренә бүлеп бирелгән полосуларда урнашуын раслаучы документлар (объект күрсәтелгән территориядә урнашкан очракта);

е) жир кишәрлегендә үз белдеге белән төзелеш объектын урнаштыру схемасы, объект параметрларын күрсәтеп.

Мәгълүмати хатта физик затның фамилиясе, исеме, әтисенәң исеме, яшәү урыны, туган көне һәм урыны; ачыкланган үз белдеге белән төзелгән яки үз белдеге белән алынган жир кишәрлегенәң урнашу урыны; ачыкланган рөхсәтсез төзелеш объектынның рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану төре турында белешмәләр булырга тиеш.

2.7. Полянка авыл жирлеге башкарма комитеты үз белдекле төзелеш объектлары реестрына (алга таба - Реестр) объект турында белешмәләр керте.

Реестр авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан жирлек территориясендә урнашкан объектларга карата электрон рәвештә алып барыла һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрәндәге Полянка рәсми сайтында элге Тәртипкә 3 нче кушымта формасы нигезендә урнаштырыла.

2.9. Авыл жирлеге башкарма комитеты, әгәр үз белдегең белән төзелеш жирлеге территориясендә урнашкан булса, үз белдегең белән карап чыгу (урап узу) нәтижәләре буенча үз белдегең белән төзелеш объектын ачыклаганнан соң 20 (егерме) эш көненнән дә артмаган яисә үз белдегең белән төзелгәнне һәм Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясындагы 1 пункттында каралган үз белдегең белән төзелгәнлекне раслаучы документлардан чыгып, түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) үз белдегең белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегендә, аңа карата хокук билгели торган документлар булмаган һәм аларның булу зарурлығы закон нигезендә элге объект төзелеше башланган көнгә билгеләнгән, яисә үз белдегең белән төзелгән яисә жир кишәрлегендә төзелгән, рөхсәт ителгән төзелеш төре гомуми файдалану территориясе чөкләрәндә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территория чөкләрәндә урнашкан мондый объект төзелешенә рөхсәт ителми торган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, үз белдегең белән төзелешне сүтү турында Карар кабул итә;

2) үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегендә рөхсәт ителгән төзелеш төре мондый объект төзелешенә рөхсәт ителми торган һәм элге корылма

территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән зона режимы мондый объект төзелешенә рөхсәт ителми икән, йә үз белдегең белән төзелешкә рөхсәт алынмаган булса, яисә әлеге зона чикләре күрсәтелгән зона чикләреннән тыш, төзелешкә рөхсәт алынмаган булса, әлеге зона чикләрендә урнашкан., әлеге рөхсәтнең булу зарурлыгы закон нигезендә мондый объектны төзи башлау датасына билгеләнгән;

3) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында дөгъва белән судка мөрәжәгать итә;

4), шул исәптән, ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон бәйләнешнең региональ системаларын кулланып, үз белдегең белән корылма билгеләре булу каралмый дип хәбәрнамәне дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә, үз белдегең белән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кERGән дәүләт учреждениесенә жибәрә.

2.10. Үз белдегең белән төзелгәнлекне ачыклау турында хәбәр итү формасы, шулай ук үз белдегең белән төзелгән билгеләр булуын раслый торган документлар исемлеге төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

3. Үз белдекләре белән төзелмәләрне сүтүгә яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерүгә юнәлдерелгән эшне оештыру тәртибе

3.1. Өчкүл авыл жиРлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны үз белдеге белән сүтү турында карар кабул ителгәннән соң 7 (жиде) эш көне эчендә тиешле карарның күчermәсен үз белдеге белән төзегән затка, Өчкүл авыл жиРлеге башкарма комитетында үз белдеге белән төзелгән яисә үз белдеге белән төзелгән жиР кишәрлегенә ия булган зат турында белешмәләР жибәрергә тиеш.

3.2. Шушы Тәртипнең 3.1 пунктында күрсәтелгән затлар ачыкланмаган очракта, рөхсәтсез төзелгән корылманы жимерү турында карар кабул ителгән көннән алып 7 (жиде) эш көне дәвамында авыл жиРлеге башкарма комитеты түбәндөгеләрне үтөргә тиеш:

1) «Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Полянка авыл жиРлеге башлыгы» муниципаль берәмлеге уставында билгеләнгән тәртиптә үз белдекле төзелешне планлаштыру яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрләрне бастырып чыгаруны тәэмин итөргә;

2) Полянка авыл жиРлегенең рәсми сайтында " Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә үз белдекләре белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәр урнаштыруны тәэмин итөргә;

3) рөхсәтсез төзелгән яисә төзелгән жиР кишәрлеге чикләрендә мәгълүмат тактасында урнаштыруны тәэмин итү, рөхсәтсез төзелгән корылманы планлаштыру яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәр.

3.3. Үз белдеклеге белән төзелгән корылманың туфрагы яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү рөхсәтсез корылма төзегән яисә төзегән зат, ө мондый зат турында белешмәләР булмаганда, рөхсәтсез төзелгән яисә төзелгән жиР кишәрлеге хокукына ия зат кимендә 3 (өч) ай һәм 12 (унике) айдан артыграк булмаган вакытта гамәлгә ашыра.

3.4. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүткән яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китергән очракта, үз белдеге белән төзелгән яисә төзегән зат яисә Башкарма комитет биргән зат тарафыннан Полянка авыл жиРлеге үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында килешү төзеде, алар үз белдекләре белән төзелгән яки төзелгән жиР кишәрлегенә ия түгел, әлеге затлар төзүче функцияләрен башкара.

3.5. Билгеләнгән срокта әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында каралган вазыйфалар үтөлмәгән очракта,

жир кишәрлегенә хокуктарны үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча йөкләмә Россия Федерациясә Жир кодексы нигезендә билгеләнгән срокларда жир кишәрлегенәң яңа хокук иясенә күчә.

3.6. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, әлеге Тәртипнең 3.3 пункттында күрсәтелгән затлар, ә әлеге Тәртипнең 3.4 һәм 3.10 пунктларында каралган очракларда, димәк, жир кишәрлегенәң яңа Хокук иясә, Башкарма комитет Полянка авыл жирлегә үз теләге белән корылманы сүтүне яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыра.

3.7. Үз белдеге белән төзелгән корылма РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55.30 һәм 55.31 статьялары нигезендә ява. Үз белдеге белән төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны РФ Шәһәр төзелеше кодексының 6 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән гамәлгә ашырыла.

3.8. Әлеге Тәртипнең 3.3 пункттында күрсәтелгән затлар түбәндәгеләргә бурычлы:

1) үз белдеге белән төзелгән корылманы үз белдеге белән жимерү турында карар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән карар белән билгеләнгән вакытта жимерергә;

2) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү өчен күрсәтелгән карар белән билгеләнгән срокта, үз белдеге белән расланган проект документациясен Полянка авыл жирлегә башкарма комитетына тапшырырга;

3) үз белдегең белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, үз белдегең белән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен күрсәтелгән карар белән билгеләнгән срокта, билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашырырга. Шул ук вакытта әлеге Тәртипнең 2.1 пункттында каралган вакытта мондый затларның Волошово авыл жирлегә администрациясенә, аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында, үз белдекләре белән үзгәртеп коруны күздә тоткан расланган проект документациясен тапшырулары кирәк.

3.9. Әлеге Тәртипнең 3.3 пункттында күрсәтелгән затлар тарафыннан билгеләнгән срокларда әлеге Тәртипнең 3.8 пункттында каралган вазыйфалар үтәлмәгән очракта, Полянка авыл жирлегә башкарма комитеты түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) әлеге Тәртипнең 3.8 пункттында каралган срок чыкканнан соң 7 (жиде) эш көне эчендә, муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен бирү буенча вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органына, үз белдегең белән төзелгән яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, бу хакта хәбәрнамәне дәүләт хакимиятенең башкарма органына жиберә.;

2) әлеге Тәртипнең 3.8 пункттында тиешле бурычны үтәү өчен каралган срок чыкканнан соң 6 (алты ай эчендә, жир кишәрлеген тартып алу һәм аны гавами торглардан сату турындагы таләп белән, үз белдегең белән шәхси милектә булган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, 3 пунктның 3.10 пункттында каралган очрактан тыш, судка мөрәжәгать итә.;

3) әлеге Тәртипнең 3.8 пункттында каралган срок чыкканнан соң 6 (алты ай эчендә, жир кишәрлеген тартып алу һәм аны муниципаль милеккә тапшыру турындагы таләп белән судка, үз белдегең белән шәхси милектәге жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, һәм мондый жир кишәрлегә, әлеге Тәртипнең 3 пункттындагы 3.10 пункттында каралган очрактан тыш, гомуми файдаланудагы территория чикләрендә урнашкан.

3.10. Үз белдеге белән төзелгән корылманың кимүе яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Полянка авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан түбәндәге очракларда гамәлгә ашырыла:

1) әлеге Тәртипнең 3.3 пункттында күрсәтелгән затны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Полянка авыл

жирлегенен рәсми сайтында урнаштырылган көннән алып 2 (ике) ай эчендә хәбәр ачыкланмаган;

2) суд яисә Полянка авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан үз белдекләре белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында суд карары яисә авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән билгеләнгән срок чыкканнан соң 6 (алты ай эчендә әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында каралган тиешле вазыйфаларны үтәмәделәр һәм үз белдекләре белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә карата үз белдекләре белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеге, башка затка ачык сатулар нәтижәләре буенча файдалануга яисә (яки) биләүгә бирелмәгән яисә башка зат тарафыннан сатып алынмаган;

3) суд яисә Полянка авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан үз белдекләре белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында суд яисә авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән билгеләнгән срукта, әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан, үз белдекләре белән төзелгән яисә үз белдекләре белән төзелмәгән капитал төзелеш объектлары булмаган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән булса, тиешле вазыйфалар үтәлмәгән.

3.11. Әлеге Тәртипнең 3.10 пунктының 1-3 пунктларында күрсәтелгән сруклар үткәннән соң ике ай эчендә Полянка авыл жирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итәргә тиеш.

3.12. Әлеге Тәртипнең 3.10 пунктындагы 2 һәм 3 пунктчаларында каралган очракларда Полянка авыл жирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләргә башкаруга яки аны әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлардан, очрактан тыш, үз белдеге белән төзелгән таләпләргә туры китерү буенча эшләргә башкаруга чыгымнарны каплауны таләп итәргә хоуклы., әгәр федераль закон нигезендә жирле үзидарә органы үз белдеге белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләргә башкаруга Россия Федерациясе казнасы исәбеннән жирле бюджет чыгымнарын каплауга хоуклы булса.

2 нче кушымта Өчкүл авыл жирлеге
Башкарма комитетының 15.10.2020
санлы Карары нигезендә

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Өчкүл авыл жирлеге
территориясендә үз белдекләре белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия

турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Өчкүл авыл җирлегенә территориясендә үз белдегегә белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия (алга таба - комиссия) эше тәртибен билгели.

2. Комиссия компетенциясе

2.1. Комиссия үз белдегегә белән төзелеш объектларын ачыклау, рөхсәтсез төзелешне чикләү буенча чаралар үткөрү һәм Өчкүл авыл җирлегенә территориясендә төзелгән (төзелгән) ирекле корылмаларны җимерү эшләрен оештыру өчен төзелә.

2.2. Комиссиянең хокуклары һәм бурычлары үз белдегегә белән төзүне ачыклау, чикләү һәм Өчкүл авыл җирлегенә территориясендә үз белдегегә белән төзелгән корылмаларны җимерү буенча чаралар күрү тәртибендә (алга таба - Тәртип) билгеләнә.

3. Комиссия эшен оештыру

3.1. Комиссия коллегиаль орган булып тора, аның персонал составы авыл җирлегенә башкарма комитетының хокукый акты белән раслана.

3.2. Комиссия эше белән комиссия рәисе җитәкчелек итә, ә аның булмаганда - комиссия рәисе урынбасары.

3.3. Комиссия рәисе:

- комиссия эшчәнлегенә гомуми җитәкчелек итүне гамәлгә ашыра;
- комиссия утырышларын алып бара;
- комиссия эше өчен кирәкле мәгълүматны соратып ала;
- тәртиптә каралган мәгълүматны җибәрә;
- комиссия эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча документларга кул куя (раслый);
- комиссия эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

3.4. Комиссия әгъзалары:

- комиссия эшендә катнашалар;
- комиссия эшчәнлегенә кагылышлы мәсьәләләр буенча тәкъдимнәр кертә;
- тәртиптә каралган документларга кул куялар.

3.6. Комиссия утырышларын комиссия секретаре оештыра.

Комиссия секретаре:

- комиссия рәисе җитәкчелегендә эш алып бара
- комиссия әгъзаларына булачак утырышлар һәм Тәртип нигезендә комиссия тарафыннан башкарыла торган башка чаралар турында хәбәр итә;
- комиссиянең чираттагы утырышына материаллар әзерли;
- комиссия эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча беркетмәләр һәм башка документлар төзи;
- комиссия документларын алып баруны һәм саклауны тәэмин итә.

3.7. Комиссия утырышлары аның Рәисе тарафыннан, үз белдекләре белән төзелгән капитал төзелеш объектларын ачыклау һәм кирәкле материаллар әзерләү буенча билгеләнә.

3.8. Комиссия утырышы, әгәр анда комиссия әгъзаларының яртысыннан артыгы катнашса, хокуклы дип санала.

3.9. Комиссия карарлары гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта, комиссия утырышында рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора.

3.10. Комиссия карары комиссия утырышы беркетмәсе белән рәсмиләштерелә һәм рәис (урынбасары булмаган очракта), комиссия әгъзалары һәм Секретаре

тарафыннан өч эш көне эчендә имзалана.

3.11. Объектны үз белдегең белән тәзү турындагы мәсьәләне карау комиссиянең киләсе утырышына күчәрелергә мөмкин:

- объектны билгеләү турында, тәзүчедән Параметрлар турында мәгълүмат алу зарурилыгы турында;

- архив документлары соратып алу.

3.12. Объектны үз белдеге белән тәзү турындагы мәсьәләне карауның гомуми вакыты 6 айдан артмаска тиеш.

3.13. Комиссия карарларының үтәләшен комиссия рәисе һәм аның урынбасары, Ә үтәү сроклары өлешендә комиссия секретаре тарафыннан контрольдә тоту.

3.14. Комиссия эшен матди-техник яктан тәэмин итүне Өчкүл авыл җирлеге башкарма комитеты башкара.

3 нче кушымта
Полянка авыл
җирлеге Башкарма
комитетының
16.10.2020 санлы
Карары нигезендә

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Полянка авыл җирлеге территориясендә рөхсәтсез төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия составы

Комиссия рәисе:

Сибгатуллина Г.Г. - авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе

Комиссия әгъзалары

1. Кочетков Н.А. – авыл җирлеге башлыгы урынбасары

2. Шевченко Г.Ф. – Полянка авыл җирлеге башкарма комитеты секретаре
авыл җирлеге башлыгы

3. Кочеткова Т.В. – Полянка авыл җирлеге башкарма комитеты баш
хисапчысы

4. Сёмушкин Ю.А. – авыл җирлеге Советы депутаты

1 нче кушымта үз белдегәң
белән төзелешне ачыклау һәм
булдырмау тәртибенә Рәвеш
БАРУ Комиссия рәисе үз
белдегәң белән сораулар
территориядә төзелеш Өчкүл
авыл жирлеге

ФИО
" " _____ 2020
шәһәр

М. П.

Үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау факты турында хәбәрнамәне
әйләнеп узу (карап чыгу) яисә тикшерү нәтижәләре буенча беркетмә

" " _____ 20__ ел

_____ авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзүнең мәсьәләләре
буенча комиссия әгъзалары:

(Ф.И.О., вазыйфасы)

(Ф.И.О., вазыйфасы)

(Ф.И.О., вазыйфасы)

чикләрдәге территорияне тикшерделәр: _____

Тикшеру нәтижәсендә ачыкланды:

объектның адресы	үз-үзеннән ирекле төзелеш билгеләре *
	* ачыкланган очракта-күчерергә
	* ачыкланмаган

Комиссия әгъзаларының имзалары:

Беркетмәгә объектны фотога яисә видеога төшерү материаллары һәм Тәртипнең 2.4 пункты нигезендә алынган документлар беркетелә.

2 нче кушымта үз белдегөң
белән төзелешне
ачыклау һәм булдырмау
тәртибенә РәвешБАРУ
Комиссия рәисе үз
белдегөң бел
сораулар территориядә
төзелеш
Өчкүл авыл жирлеге

ФИО
" " _____ 2020 шәһәр

М. П.

Үз белдекле төзелеш объектн карау акты

Үткөрү урыны

" " _____ 20__ ел

Вақыт: _____

_____ авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзүнең мәсьәләләре
буенча комиссия әгъзалары:

(Ф.И.О., вазыйфасы)

(Ф.И.О., вазыйфасы)

(Ф.И.О., вазыйфасы)

объектны тикшерделәр:

объектның исеме: _____

объектның адресы (адреслы ориентир):

кадастр номеры: _____

1. Жир кишәрлегенәң хокук иясе турында белешмәләр:

(юридик затларга карата - салым түләүченәң исеме һәм урнашу урыны, салым түләүченәң индивидуаль номеры, төп дәүләт теркәве номеры; физик затларга карата - затның фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм яшәү урыны адресы, телефоннары / әгәр төзүче (хокук иясе) ачылганмаган булса: күрсәтелә: «билгеләнмәгән»).

2. Жир кишәрлеге турында белешмәләр:

2.1 _____

_____ (жир кишәрлегенәң хокук билгели торган документларның реквизитлары)

2.2.

(жир кишәрлегеннен рөхсәт ителгән файдалану төре)

2.3.

(территориядән яисә гомуми файдаланудагы территориядән файдалануның махсус шартлары йә федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләрен аерып алу полосасы булган зоналарда жир кишәрлегенең булуы турында белешмәләр)

3. Объектның хокук иясе (төзүче) турында белешмәләр:

(затның фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм яшәү урынының адресы, телефоннары / әгәр төзүче (хокук иясе) ачыкланмаган булса: « ачыкланмаган») күрсәтелә.

4. Объект турында белешмәләр:

4.1.

(хокук билгели торган документларның объектка реквизитлары)

4.2.

(объектның төре; объекттан файдалану төре)

4.3.

(төзелешкә рөхсәт булмау, булган очракта һәм мондый рөхсәт реквизитлары булу турында белешмәләр)

4.4.

(объектның жир кишәрлегеннен рөхсәт ителгән файдалану төренә туры килүе)

4.5.

(объектны төзүгә рөхсәт алу кирәклеге)

4.6.

(объектның территориядән яисә гомуми файдаланудагы территориядән файдалануның махсус шартлары йә федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләренең бүленгән полосалары булган зоналарда булуы турында белешмәләр)

5. Объектның торышы:

(башкарылган/ башкарылган эшләр тасвирламасы, аларның характерын күрсәтеп:
төзү, реконструкцияләү)

6. Тикшерү нәтижәсендә ачыкланды:

(ачыкланган хокук бозуларны норматив хокукый актларга сылтама белән карап тоту)

_____	_____
(имза)	(Ф.И.О., вазыйфасы)
_____	_____
(имза)	(Ф.И.О., вазыйфасы)
_____	_____
(имза)	(Ф.И.О., вазыйфасы)

Үз белдекле төзелеш объекттын карауны актуальләштерүгә искәrmә мәжбүри
рәвештә аны нигезләүче материаллар кушымтада бирелә.

Үз белдеге белән төзелешне
ачыклау һәм бетерү тәртибенә
3 нче кушымта

Форма

Өчкүл авыл җирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелгән объектлар реестры

№ п/ п	Үз белдеге белән төзелеш объекты н ачыклау датасы	Адресы (адресл ы ориенти ры), урнашу урыны күрсәтел гән ирекле төзелеш объекты ның исеме	Объек тның кадрл ар (шарт лы) номер ы (булга н очракта)	Жир кишәрле генең кадрлар (шартлы) номеры (булган очракта)	Үз белдекл еге белән төзелгән (төзелгә н) террито рия (зона) исеме	Судка жимерү турынд а дәгъва гаризас ын белдер ү датасы	Карау нәтижә се	Башкар у произв одство сын кузгату датасы	Башкару нәтижәсе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Үз белдеге белән төзелешне
ачыклау һәм бетерү тәртибенә
4 нче кушымта

Форма

Билгелэнгән тәртиптә бирелмәгән җир кишәрлекләрендә Өчкүл авыл җирлеге территориясендә төзелгән (төзелгән) рөхсәтсез корылмалар булган биналар, корылмалар һәм башка корылмалар исемлеге, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда (Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналарыннан яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдә йә җимерелергә тиешле федераль, региональ яисә җирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләренең бүленгән полосаларында) файдалануның махсус шартлары булган зоналарда

№ п/п	Адрес (адреслы ориентир)	Объектның кадрлар (шартлы) номеры (булган очракта)	Җир кишәрлегенең кадрлар (шартлы) номеры (булган очракта)	Үз белдеклеге белән төзелгән (төзелгән) территория (зона) исеме
1	2	3	4	5