



---

РЕШЕНИЕ

21.10.2020

с. Верхний Услон

КАРАР

№2-24

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Печище авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31нче статьясындагы 4нче өлеше, 32нче статьясы, Югары Ослан муниципаль районы Уставы нигезендә, ижтимагый фикер алышуларның беркетмәсен, ижтимагый фикер алышуларның нәтижәләре турында бәяләмәне исәпкә алып,

Югары Ослан муниципаль район Советы  
карап итте:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Печище авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләрен расларга (1нче кушымта).
2. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Печище авыл жирлеге Советының «Печище авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турында» 2013нче елның 28нче июнендәге 27-147нче номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында һәм Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.
4. Югары Ослан муниципаль районы Советының икътисади үсеш, экология, табигый ресурслар һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны йөкләргә.

Совет рәисе,  
Югары Ослан муниципаль районы  
Башлыгы

М. Г. Зыятдинов

Югары Ослан муниципаль  
районы Советының 2020нче  
елның 21нче октябрнән  
2-24нче карарына  
1 нче кушымта

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ПЕЧИЩИ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНДӨ ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ  
КАГЫЙДӨЛӨРЕ

1 нче Том

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану тәртибе. Жирдән файдалану  
һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе.

## ЭЧТӨЛӨК

ЭЧТӨЛӨК .....	3
I ӨЛӨШ ШӨҺӨР ТӨЗӨЛӨШӨН ЗОНАЛАШТЫРУ НИГЕЗЕНДӨ ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУНЫ ҺӘМ ТӨЗӨЛӨШ АЛЫП БАРУНЫ ЖАЙГА САЛУ ТӨРТИБЕ.....	5
Бүлөк 1. Гомуми нигезлөмөлөр .....	5
Статья 1. Өлөгө Кагыйдөлөрдө кулланыла торган төп төшөчөлөр .....	5
Статья 2. Кагыйдөлөр кертү, билгеләү һәм составы нигезләрә .....	9
Статья 3. Шөһөр төзелешен жайга салу линияләрә .....	10
Статья 4. Шөһөр төзелешә регламентлары һәм аларны куллану .....	11
Статья 5. Жирдөн файдалану һәм төзелеш турындагы мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем өчен ачык булуы. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләрә буенча карарлар кабул итүдә физик һәм юридик затларның катнашуы .....	13
Статья 6. Кагыйдә бозган өчен җаваплылык .....	14
Бүлөк 2. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләрә буенча барлыкка килгән мөнәсәбәтләрдә катнашучылар .....	14
Статья 7. Төзелеш объектлары һәм шөһөр төзелешә мөнәсәбәтләрә субъектлары .....	14
Статья 8. «Печище авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдөн файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салучы жирле үзидарә органнары һәм вазыйфаи затлары .....	15
Статья 9. Жирдөн файдалану һәм төзелеш буенча Комиссия.....	16
Статья 10. Ижтимагый фикер алышулар, ачык тыңлаулар .....	16
Бүлөк 3. Жир участогын яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләрүнең иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт .....	18
Статья 11 Капиталь төзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрән үзгәртү төртибә .....	18
Статья 12. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрөнә рөхсәт бирү .....	18
Статья 13. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләрүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт алу төртибә	20
Бүлөк 4. Территорияне планлаштыру буенча документлар .....	20
Статья 14. Территорияне планлаштыру буенча документлар .....	20
Статья 15. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү төртибә.....	21
Бүлөк 5. Төзелеш өчен кызыксынган затларга бирү максатыннан жир кишәрлекләрен шөһөр төзелешә ягыннан әзерләү. Дәүләт яки муниципаль жирләр составыннан формалашкан жир кишәрлекләрен бирү төртибә турында Гомуми нигезлөмөлөр .....	22
Статья 16. Территорияләрне шөһөр төзелешә әзерләү һәм жир кишәрлекләрен формалаштыру принциплары .....	22
Статья 17. Территорияне шөһөр төзелешә ягыннан әзерләү .....	22
Бүлөк 6. Жир кишәрлекләрен резервлау һәм алу .....	23
Статья 18. Муниципаль ихтыяҗлар өчен жирләрне резервлау.....	23
Статья 19. Муниципаль ихтыяҗлар өчен жир кишәрлекләрен алу .....	24

Статья 20. Ачык сервитутларны билгеләү .....	24
Статья 21. Шөһәр төзелеше регламентлары билгеләнмөгән гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм җир кишәрлекләреннән файдалану	25
Бүлек 7. ПРОЕКТ ДОКУМЕНТЛАРЫН ӨЗЕРЛӘУ .....	25
Статья 22. Проект документларын өзерләү .....	25
Бүлек 8. ЙОМГАКЛАУ НИГЕЗЛӘМӘЛӘРЕ .....	28
Статья 23. Өлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе .....	28
Статья 24. Кагыйдәләрне гамәлгә кертү турында .....	29
ЭЧТӨЛЕК .....	31
<b>I ӨЛЕШ ШӨҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ.</b>	
ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ КУЛЛАНУ ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР КАРТАСЫ .....	33
Бүлек 1. Шөһәр төзелешен зоналаштыру картасы .....	33
Статья 1. Шөһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар .....	33
Бүлек 2. Шөһәр төзелешен зоналаштыру картасы. МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР .....	34
Статья 2. Шөһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Махсус шартлары булган зоналар .....	34
Статья 3. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча чикләүләр зоналары картасы .....	35
II ӨЛЕШ. ШӨҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ .....	35
Бүлек 3. Рөхсәт ителгән күчәмсез милек төрләре һәм параметрлары өлешендә шөһәр төзелеше регламентлары .....	35
Статья 4. Шөһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән зоналар төрләре һәм күчәмсез милекне рөхсәт ителгән куллану төрләре ....	35
Бүлек 4. ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ФАЙДАЛАНУНЫҢ АЕРЫМ ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР БЕЛӘН БИЛГЕЛӘНГӘН КҮЧӘМСЕЗ МИЛЕКНЕ КУЛЛАНУНЫ ЧИКЛӘУ ӨЛЕШЕНДӘ ШӨҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ .....	48
Статья 5 Санитар-экологик һәм табигый шартлар буенча чикләүләрнең гамәлдә булу зоналарында билгеләнгән күчәмсез милекне куллану чикләүләрен тасвирлау .....	48
Статья 6. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары өчен билгеләнгән күчәмсез милекне куллану чикләүләрен тасвирлау .....	57
Статья 7. Ачык сервитутларның эш итү зоналары .....	57
Бүлек 5. Шөһәр төзелеше регламентлары ТАРАФЫННАН КАГЫЛМЫЙ ТОРГАН ТӨП ҖИРЛӘРНЕ БИЛГЕЛӘУ, АЛАРГА КАРАТА ШӨҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ БИЛГЕЛӘНМИ	57
Статья 8. Шөһәр төзелеше регламентлары тарафыннан кагылмый торган, аларга карата шөһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган төп җирләрен билгеләү .....	58

І өлеш ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ НИГЕЗЕНДӨ ЖІРДӨН  
ФАЙДАЛАНУНЫ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУНЫ ЖАЙГА САЛУ ТӘРТИБЕ

Бүлек 1. Гомуми нигезләмәләр

Статья 1. Әлеге Кагыйдәләрдә кулланыла торган төп төшенчәләр

Әлеге Кагыйдәләрдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

жир кишәрлеген арендау - физик затка яки юридик затка аренда шартнамәсе буенча вакытлыча файдалануга түләүле жир кишәрлеге бирү;

территорияне төзекләндерү - муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән чаралар комплексын тормышка ашыру, гражданның яшәү шартларын яхшырту, муниципаль берәмлек территорияләренең санитар һәм эстетик торышын тәэмин итү һәм яхшырту, мондый территорияләрдә урнашкан торак пунктларның территорияләрен, шул исәптән гомуми кулланылыштагы территорияләрен, жир кишәрлекләрен, биналарны, төзелмәләрен, корылмаларны, якин-тирә территорияләрен карап тоту буенча эшчәнлек;

жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану рөхсәт ителгән төрләр - жир кишәрлекләрендә әлеге Кагыйдәләрдә шәһәр төзелеше регламентлары составында әлеге эшчәнлек төрләренең һәм объектларның исемнәрен, законнарда, әлеге Кагыйдәләрдә, башка норматив хокукый актларда, норматив-техник документларда билгеләнгән таләпләренң һичшиксез үтәлүе шартларында, тиешле территорияль зоналарга карата куллану нәтижәсендә рөхсәт ителгән әлеге эшчәнлек төрләрен, объектларны гамәлгә ашыру һәм урнаштыру. Рөхсәт ителгән күчәмсез милекне куллану төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп төрләрен, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләрен, рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләрен үз эченә ала;

рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре - аерым территорияль зонага (ярдәмче зонага) карата шәһәр төзелеше регламентының «Рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре» исемлегендә аларның исемнәрен атау нәтижәсендә рөхсәт ителгән эшчәнлек төрләре файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә һәм шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләренә карата өстәмә сыйфатында гына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Шул ук вакытта әлеге Кагыйдәләр белән мондый эшчәнлекнең күләме һәм башка параметрлары буенча рөхсәт ителгән файдалануның тиешле төп төрләренең һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләренең күләмнәре һәм башка параметрлары белән чагыштырганда чикләүләр билгеләнә;

генераль план - ул жирлекнең территорияль планлаштыру максатларын, бурычларын һәм юнәлешләрен һәм аларны тормышка ашыру этапларын билгели торган территорияль планлаштыру документының төре;

жир кишәрлекләренең дәүләт кадастр исәбе - жир кишәрлекләренең бердәм дәүләт реестрында тасвирлау һәм индивидуальләштерү, шуның нәтижәсендә һәр жир участогы башка жир участкаларыннан бертөсле рәвештә аерып алырга һәм аны сыйфатлы һәм икътисадый бәяләргә мөмкинлек бирә торган характеристикаларга ия;

шәһәр төзелеше эшчәнлеге - территорияләрен, шул исәптән шәһәрләрен һәм башка жирлекләрен үстерү буенча территорияль планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капитал ремонт, реконструкция, капитал төзелеш объектларын сүтү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләрен төзекләндерү рәвешендә башкарыла торган эшчәнлек;

шәһәр төзелеше зоналаштыру - территориаль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү максатларында, муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру;

шәһәр төзелеше регламенты - тиешле территориаль зона чикләрендә билгеләнә торган шәһәр төзелеше регламенты, жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре, барыннан да элек, жир кишәрлекләре өслеге өстендә булган һәм аларны төзү һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләгәндә файдаланыла торган жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору, жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүнең чик параметрлары, шулай ук территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне тормышка ашыру күздә тотылган территорияләргә карата, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль үтемләгә максималь дәрәжәдә рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп – হিসап күрсәткечләре;

төзүче - үзенә караган жир кишәрлегендә яисә башка хокук иясенәң жир кишәрлегендә (аңа дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гәмәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары яисә жирле үзидарә органнары Россия Федерациясе бюджет законнарында билгеләнгән очракларда, дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләре дәүләт (муниципаль) заказчысының (аның нигезендә үз вәкаләтләрен "Өлешләр төзүдә катнашучы гражданның хокукларын яклау буенча ачык - хокукый компания турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" Федераль закон нигезендә, төзүченең үз функцияләрен төзелеш, реконструкция, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтү, шулай ук инженерлык эзләнүләрен башкару, аларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонт өчен проект документациясен эзерләү. Төзүче шәһәр төзелеше эшчәнлегенә буенча законнар белән каралган функцияләрен техник заказчыга бирергә хокуклы

техник заказчы - төзүче һәм төзүче исемнән инженерлык эзләнүләрен башкару, проект документларын эзерләү, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтү турында шартнамәләр төзи, күрсәтелгән эш төрләрен башкаруга биремнәр эзерли, инженерлык эзләнүләрен башкаручы һәм (яки) проект документациясен, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтүне, әлегә төр эшләренә башкару өчен кирәкле материалларны һәм документларны эзерли, проект документациясен раслый, капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт алу өчен кирәкле документларны имзалай, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнарда каралган башка функцияләренә гәмәлгә ашыра (алга таба - техник заказ бирүче функцияләре). Техник заказчы функцияләре бары тик әлегә Кодексның 47 статьясындагы 2.1 өлешендә, 48 статьясындагы 4.1 өлешендә, 52 статьясындагы 2.1 һәм 2.2 өлешләрендә, 55.31 статьясындагы 5 һәм 6 өлешләрендә каралган очраклардан тыш, инженерлык эзләнүләре, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтү өлкәсендә үз-үзен жайга салучы оешма эгъзасы гына башкара ала;

жир участогы - жир өслегенәң жир кадастрында һәм жир кишәрлекләренә хокукларны дәүләт теркәвенә алу документларында чагылдырылган чикләре, мәйданы, урыны, хокукый статусы һәм башка характеристикалары булган өлеш;

территорияларне файдалануның махсус шартлары булган зоналар - Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләрне) саклау зоналары (алга таба-мәдәни мирас объектлары), су басу зоналары, эчә торган һәм хужалык - көнкүреш су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, шәһәр яны территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар;

кызыл линияләр – гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен күрсәткән һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртелергә яисә бетерелергә тиешле линияләр;

линия объектлары - электр тапшыру линияләре, элемтә линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар;

шәһәр төзелешен җайга салу линияләре - кызыл линияләр; җир кишәрлекләре чикләреннән төзелешләрнең минималь чиген билгеләүче линияләр; территориаль зоналар һәм аларның составындагы җир асты зоналары чикләре; инженерлык-техник коммуникацияләре буенча ачык сервитутларның эш итү зоналары чикләре, шул исәптән дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен җир кишәрлекләрен, биналарны, төзелмәләрне, корылмаларны сатып алу, резервлау юлы белән, тартып алу зоналары чикләре; җир кишәрлекләрен, төзелмәләрне, биналарны, корылмаларны куллану буенча санитар-яклау, су саклау һәм башка зоналар чикләре;

кызыл линияләрдән (яки төзелешне җайга салу линияләреннән) чигенү линияләре - территорияне планлаштыру документларында (шул исәптән шәһәр төзелеше планнарында да) билгеләнә торган линияләр, алар биналар, корылмалар урнаштыру өчен рөхсәт ителгән урын чикләрен билгели;

күчемсез милек (күчемсез милек объекты «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015нче елның 13нче июлендәге 218-ФЗ Федераль законда билгеләнгән төшенчә мәгънәсендә) - җир кишәрлекләре, биналар, корылмалар, машина урыннары, тәмамланмаган төзелеш объектлары, бердәм күчемсез комплекслар һәм башкалар;

капиталь төзелеш объекты - төзелеш эшләре тәмамланмаган бина, төзелеш, корылма, объектлар (алга таба - төзелеш бетмәгән объектлар), капитал булмаган төзелешләр, корылмалар һәм җир участогының аерым уңайлыклары (алмаштыру, каплау һәм башкалар);

капиталь булмаган төзелеш, корылмалар - җир белән ныклы бәйләнеше булмаган һәм конструктив характеристикалары аларның күченүен һәм (яисә) демонтажын гамәлгә ашырырга һәм алга таба төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, түбәләрнең һәм башка шундый корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләнешкә зыян китермичә һәм аннан соң жыелуларын гамәлгә ашырырга мөмкинлек бирә торган капитал булмаган төзелеш, корылмалар;

капиталь төзелеш объектын сүтү - капитал төзелеш объектын җимерү юлы белән (табигать күренешләре яки өченче затларның хокукка каршы гамәлләре аркасында җимерелүдән тыш), капитал төзелеш объектын, шул исәптән аның өлешләрен сүтү һәм (яисә) демонтажлау юлы белән бетерү;

рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре - шәһәр төзелеше регламентының «Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре» исемлегендә аларның исемнәре үз көченә керү рөхсәт ителгән эшчәнлек төрләре шәһәр төзелеше регламентының аерым территориаль зонага (подзонага) карата техник регламентларны (шулай ук техник регламентларны – төзелеш нормаларын һәм куркынычсызлык стандартларын,

янгын куркынычсызлыгы кагыйдэләрен, гражданнар оборонасы таләпләрен һәм гадәттән тыш хәлләренә кисәтү, башка мәҗбүри таләпләренә үтәгәнчегә кадәр) өстәмә рөхсәтәннән башка кулланыла;

Кагыйдәләрдән читләштерү - әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән тәртиптә конкрет җир участогы өчен санкцияләнгән, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан – участок төзелешенең, төзелмәләренең биеклегеннән, корылмаларның чикләреннән чигенү һәм башкалар, әлеге Кагыйдәләр нигезендә кишәрлекне аның кече күләме, уңайсыз конфигурациясе, начар инженер-геологик һәм башка характеристикалары аркасында файдалана алмау белән бәйле;

рөхсәт ителгән күчәмсез милекне куллану - шәһәр төзелеше регламенты нигезендә күчәмсез милекне файдалану, кануннар нигезендә, шулай ук гавами сервитутлар белән билгеләнгән күчәмсез милекне куллануга чикләүләр;

капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп кору (линияле объектлардан тыш) - капитал төзелеш объектының, аның өлешләренең параметрларын үзгәртү (биеклекләр, катлар саны, майданы, күләме), шул исәптән капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, киңәйтү, шулай ук капитал төзелеш объектының төп төзелеш конструкцияләрен алыштыру һәм (яки) торгызу, мондый конструкцияләренең аерым элементларын шундый конструкцияләренең күрсәткечләрен яхшырта торган элементларга һәм (яки) күрсәтелгән элементларны торгыздан тыш;

линияле объектларны реконструкцияләү - классны, категориясен һәм (яки) беренчел билгеләнгән эшчәнлек күрсәткечләрен үзгәртүгә китерә торган, мондый объектларның (егәрлек, йөк күтәрүчәнлегә һ. б.) бүлеп бирелгән полосаларының һәм (яки) саклау зоналарының чикләрен үзгәртү таләп ителә торган линияле объектларның яисә аларның участокларының (өлешләренең) параметрларын үзгәртү;

хосусый сервитут - чит җир кишәрлегеннән файдалану хокукы (тиешле коммуникацияләренә һәм сервитут билгеләмичә генә тәэмин ителә алмый торган башка ихтыяҗларны үтү, салу һәм эксплуатацияләү өчен), ул күчәмсез милек объекты милекчәсе һәм сервитут билгеләүне таләп итүче зат арасындагы килешү яки суд карары нигезендә билгеләнә;

гавами сервитут - чит җир кишәрлегеннән файдалану хокукы, Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукый акты, Татарстан Республикасы норматив хокукый акты, Югары Ослан муниципаль районының норматив хокукый акты белән билгеләнгән, җир кишәрлекләрен тартып алмыйча гына, җир кишәрлекләрен алу хокукы;

территориаль зона - аның өчен җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә чикләр билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән зона;

чикләnmәгән затлар даирәсе куллана торган территорияләр – шул исәптән майданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр бие полосалары, скверлар, бульварлар;

территориаль планлаштыру - территорияләр үсешен планлаштыру, шул исәптән функциональ зоналарны билгеләү, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру планлаштырыла торган урыннарны билгеләү өчен, территориаль планлаштыру;

урам - юл челтәре - территорияләре, кагыйдә буларак, гомуми кулланылыштагы территорияләр булып торган территориаль коммуникацион объектларның (майданнар, урамнар, юл йөрү юллары, яр бие, бульварлар) үзара бәйләнеше системасы;

шартлы рәвештә рөхсәт ителгән күчәмсез милекне куллану төрләре - эшчәнлек төрләре, объектлар, аларны җир кишәрлекләрендә әлеге эшчәнлек төрләре һәм объектлар атамалары үз көченә керә һәм урнаштырырга рөхсәт ителә, шәһәр



төзелеше регламентлары составында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39нчы статьясында һәм әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алган очракта, тиешле территорияль зоналарга карата, һәм техник регламентлар таләпләрен мәжбүри үтәү шарты белән, тиешле территорияль зоналарга карата куллану төрләре;

территорияләрнең тотрыклы үсеше - шәһәр төзелеше эшчәнлеген тормышка ашырганда куркынычсызлыкны һәм кеше торышының уңай шартларын тәмин итү, әйләнә-тирә мохиткә хужалык һәм башка эшчәнлекнең тискәре йогынтысын чикләү, табигать ресурсларын бүгенге һәм киләчәк буын мәнфәгатьләрендә саклауны һәм рациональ файдалануны тәмин итү;

планлаштыру структурасының элементы - жирлек, шәһәр округы яисә муниципаль районның авылара территориясенә бер өлеше (квартал, микрорайон, район һәм башка шундый элементлар). Планлаштыру структурасы элементлары төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә;

жир кишәрлекләрен куллану күрсәткечләре һәм капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү параметрлары:

жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору, рөхсәт ителгән төзелеш объектларының чик параметрлары - шәһәр төзелеше регламенты нигезендә жир кишәрлекләре территориясендә урнашырга мөмкин булган жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының (биналар һәм корылмалар) чик физик характеристикалары;

төзелеш коэффициенты - биналар һәм корылмалар астында биләгән мәйданның жир кишәрлеге мәйданына мөнәсәбәте (%);

территорияне куллану коэффициенты (жир кишәрлегенә карата куллануда) - жир кишәрлегендәге барлык биналар, төзелмәләр, корылмаларның суммар гомуми мәйданының жир кишәрлеге мәйданына мөнәсәбәте. Жир кишәрлегендә төзәргә рөхсәт ителә торган биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның гомуми мәйданы шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән территорияне куллану коэффициентының максимал дәрәжәсен жир кишәрлеге мәйданы күрсәткеченә тапкырлау белән билгеләнә;

яшелләндерү коэффициенты (жир кишәрлегенә карата куллануда) - яшел үсентеләр (газоннар, чәчәкләр, куаклар, биек үсемлекләр белән капланган жир участогы территориясе өлеше);

бина, корылма, корылманың биекlege - вертикаль буенча ара, ул жирнең проект билгесеннән яссы түбәнең иң югары ноктасына кадәр яисә биек түбәнең иң биек ноктасына кадәр, корылманың иң югары ноктасына кадәр өлеше.

## Статья 2. Кагыйдәләрнең кереш, билгеләү һәм составы нигезләре

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Печище авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) – территорияль зоналар, шәһәр төзелеше регламентлары, әлеге Кагыйдәләргә куллану тәртибе һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе билгеләнә торган шәһәр төзелеш зоналаштыру документы.

Әлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, Россия Федерациясенә һәм Татарстан Республикасының башка законнары һәм норматив хокукый актлары,

муниципаль берәмлекнең законнары һәм норматив хокукый актлары, генераль план нигезендә эшлэнгән.

Кагыйдэләр түбэндәге максатларда эшлэнгән:

1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау өчен шартлар тудыру;

2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;

3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү;

4) инвестицияләргә жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрэн сайлап алу мөмкинлегенә бирү юлы белән дә.

Әлеге Кагыйдэләр түбэндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

- кешеләрнең тормышы һәм сәламәтлегенә иминлеген, биналарның, корылмаларның ышанычлылыгын һәм иминлеген тәэмин итү, әйләнә-тирә табигый мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау максатларында закон нигезендә билгелэнгән техник регламентлар һәм башка мәжбүри таләпләр;

- шәһәр төзелешен проектлаштыруның региональ һәм жирле нормативлары;

- жирдән файдалану һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча башка норматив хокукый актлар белән.

Әлеге жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре үз эченә ала:

1) аларны куллану һәм күрсәтелгән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе;

2) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы;

3) шәһәр төзелешен регламентлары.

Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе түбэндәге нигезләмәләргә үз эченә ала:

1) жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында;

2) физик һәм юридик затлар тарафыннан рөхсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану төрләрэн үзгәртү турында;

3) жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында;

4) жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгәтчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын үткөрү турында;

5) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;

6) жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләрен жайга салу турында.

Әлеге Кагыйдәләр дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, «Печище авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә шәһәр төзелешен эшчәнлеген жайга салучы һәм контрольдә тотучы вазыйфаи затлар тарафыннан үтәлергә тиеш.

Әлеге Кагыйдәләр «Печище авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә бөтен территориясендә гамәлдә.

### Статья 3. Шәһәр төзелешен жайга салу линияләре

1. Шәһәр төзелешен жайга салу линияләре - кызыл линияләр; жир кишәрлекләре чикләреннән төзелешләрнең минималь чиген билгеләүче линияләр; территориаль зоналар һәм аларның составындагы жир асты зоналары чикләре; инженерлык - техник коммуникацияләре буенча ачык сервитутларның эш итү зоналары чикләре,

шул исәптән дөүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен, биналарны, төзелмәләрен, корылмаларны сатып алу, резервлау юлы белән, тартып алу зоналары чикләре; жир кишәрлекләрен, биналарны, төзелмәләрен, корылмаларны куллану буенча санитар-яклау, су саклау һәм башка зоналар чикләре;

2. Шәһәр төзелешен җайга салу линияләре территорияләрен планлаштыру һәм межаллау проектлары, шулай ук санитар-яклау зоналары проектлары, тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен саклау зоналары проектлары һ. б. белән билгеләнә.

3. Шәһәр төзелешен җайга салу линияләре билгеләнгән тәртиптә территорияне планлаштыру буенча документлар расланганнан соң үтәлергә тиеш.

#### Статья 4. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булу чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы белән билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары исәпкә алып билгеләнә:

- территорияль зона чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын фактта файдалану;

- бер территорияль зона чикләрендә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын бер территорияль зона чикләрендә берләштерү мөмкинлеге;

- Печище авыл жирлегенең генераль планы белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырылган үсеш характеристикалары;

- территорияль зоналар төрләре;

- мәдәни мирас объектларын, шулай ук аеруча саклана торган табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламенты жир кишәрлекләренең хокукый режимын, шулай ук жир кишәрлекләре өслеге өстендә булган һәм аларны төзү һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү барышында кулланыла торган барлык жир кишәрлекләренең хокукый режимын билгели.

Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территорияль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына тигез дәрәжәдә кагыла.

4. Шәһәр төзелеше регламенты үз эченә ала:

1) жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) рәхсәт ителгән куллану параметрлары - жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

3) жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү.

5. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалану төрләре үз эченә:

1) рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре;

2) шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрләре;

3) рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә карата өстәмә буларак кына һәм файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрләренә карата да рәхсәт ителә торган һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган ярдәмче төрләре.

Капитал төзелеш объектларының һәм жир участкаларынан рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләрен билгеләү һәр территорияль зонага карата мөһүрү булып тора.

6. Төзекләндерү объектлары, инженерлык - техник объектлар, корылмалар һәм коммуникациялар, рөхсәт ителгән күчәмсез милекне куллануны тормышка ашыруны тәмин итә торган объектлар, аларның техник регламентларына (ә билгеләнгән төр типтә алар үз көченә кергәнчә, «Техник җайга салу турында» Федераль законга һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексына каршы килми торган өлешендә) туры килгән очракта, һәрвакыт рөхсәт ителгән булып тора.

7. Планировка структурасының бер яисә берничә элементы территориясә чикләрендә капитал төзелеш объектларының эшләвен һәм аларны нормаль эксплуатацияләүне тәмин итү өчен билгеләнгән инженер - техник объектлар, корылмалар, аларның урнашуы санитар - яклау, башка яклау зоналарын билгеләп, аерым җир кишәрлеге таләп итә, территорияне планлаштыру документлары белән билгеләнә.

8. Россия Федерациясә Икътисадый үсеш министрлығының 1.09.2014 ел, 540нчы номерлы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә, регламентлар составында санап үтелгән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен карап тоту линия объекттын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм региональ әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларыннан тыш), саклау корылмаларын (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмати һәм геодезия билгеләрен, әгәр гамәлдәге законнарда башкасы билгеләнмәгән булса, аерым күрсәтмәләрсез урнаштыруны һәм эксплуатацияләүне рөхсәт итә. Шул исәптән, күрсәтелгән объектларны урнаштырганда, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән барлык территориаль зоналар өчен коммуналь хезмәт күрсәтү (код 3.1), энергетика (код 6.7), элемент (код 6.8), су транспорты (7.3 код), торбаүткәргеч транспорт (7.5 код), гидротехник корылмалар (11.3 код), техник регламентлар нигезендә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләр санала.

9. Җир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары үз эченә ала:

- 1) җир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның мәйданы;
- 2) биналар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр;
- 3) катларның чик саны яки биналарның, корылмаларның чик биеклегә;
- 4) җир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты җир кишәрлегенә бөтен мәйданына төзелергә мөмкин булган җир кишәрлегенә суммар мәйданының чагыштырмасы буларак билгеләнә.

Шәһәр төзелеш регламентында билгеле бер Территориаль зонага карата җир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы, һәм (яки) рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының 2 - 4 пунктларында каралган иң чик параметрлары билгеләнмәгән очракта, турыдан-туры шәһәр төзелеш регламентында әлеге территориаль зонага карата җир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары билгеләнмәскә тиеш.

Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең 2 - 4 пунктларында күрсәтелгән чик параметрлары белән беррәттән шәһәр төзелеш регламентында рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең башка чик параметрлары да билгеләнергә мөмкин.

Якынча һәр территорияль зонага күрсәтелгән күләмнәр һәм параметрлар, аларның ярашуы билгеләнә.

10. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы җир кишәрлекләренә кагылмый:

1) мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары булып торган һәм мәдәни мирас объектларын карап тоту, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру режимы турында карарлар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектлары урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яки) линия объектлары белән тәмин ителгән;

4) файдалы казылма чыгару өчен бирелгән.

11. Тарихи җирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дөвалау-сәламәтләндрү урыннары һәм курортлар җирләренә, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

12. Шәһәр төзелеше регламентлары урман фонды җирләре, өске сулар белән капланган җирләр, запас җирләре, махсус сакланыла торган табигать территорияләре (дөвалау - савыктыру урыннары һәм курорт җирләренән тыш), авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр, махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре составындагы авыл хужалыгы җирләре өчен билгеләнми.

13. 2016нчы елның 1нче гыйнварына кадәр гражданнарга яки юридик затларга бирелгән яки 2016нчы елның 1нче гыйнварына кадәр булган хокуклары булган күчмәсез милек объектлары урнашкан торак пунктлар чикләренә кертелгән җир кишәрлекләренә карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләгәнчегә кадәр, мондый җир участкалары урман законнары нигезендә шәһәр урманнарыннан файдаланганда билгеләнгән чикләүләренә исәпкә алып кулланыла.

14. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кертелмәгән яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җир кишәрлекләренән файдалану федераль законнар нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яки җирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус икътисадый зоналар чикләрендә җир кишәрлекләрен файдалану махсус икътисадый зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентларының таләпләре "Печище авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләренә барлык субъектлары тарафыннан үтәлергә тиеш.

5 Статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш турындагы мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем өчен ачык булуы. Җир биләмәләренән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарлар кабул итүдә физик һәм юридик затларның катнашуы

1. Әлеге кагыйдәләр, алар составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертеп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук хакимият һәм идарә органнарының вазыйфаи затлары, шулай ук җирле үзидарә органнары

тарафыннан шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнарның үтәлешен контрольдә тотучы органнар өчен ачык булып тора.

2. Башкарма комитет әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәэмин итә:

- жирле массакуләм мәгълүмат чараларында әлеге Кагыйдәләрне бастырып чыгару,

- әлеге Кагыйдәләрне «Печище авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенен яки Югары Ослан муниципаль районының «Интернет» челтәрендә урнаштыру .

3. Гражданныр гамәлдәге законнар һәм әлеге Кагыйдәләр нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарлар кабул итүдә катнашырга хокуклы.

4. Шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыруда гражданнырның, аларның берләшмәләренен һәм юридик затларның катнашу тәртибе Россия Федерациясенен, Татарстан Республикасының норматив хокукий актлары, Югары Ослан муниципаль районының муниципаль һәм башка хокукий актлары, жирле үзидарә органнарының муниципаль һәм башка актлары белән билгеләнә.

#### Статья 6. Кагыйдә бозган өчен жаваплылык

1. Әлеге Кагыйдәләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары, Россия Федерациясенен башка норматив хокукий актлары нигезендә жаваплы.

Бүлек 2. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча барлыкка килгән мөнәсәбәтләрдә катнашучылар

#### 7 Статья. Төзелеш объектлары һәм шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләре субъектлары

1. "Печище авыл жирлегенә" муниципаль берәмлегенә территориясендә шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләре объектлары булып торалар:

- «Югары Ослан муниципаль районы» муниципаль берәмлегенен һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләренен территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 28-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законнда билгеләнгән чикләрдәге жирлек территориясе (кертелгән Татарстан Республикасы законнары нигезендә үзгәрешләр белән);

"Печище авыл жирлегенә" муниципаль берәмлегенә территориясе;

- жир-мөлкәт комплекслары;

- жир биләмәләре;

- капитал төзелеш объектлары.

2. 1. Шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләре субъектлары булып Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары, муниципаль берәмлекләр, физик һәм юридик затлар тора.

2. Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары, муниципаль берәмлекләр исемнән шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләрендә Россия Федерациясе дөүләт хакимияте органнары, Россия Федерациясе субъектларының дөүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары үз компетенциясе чикләрендә чыгыш ясы.

3. Шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләренен барлык субъектлары да Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе законнары һәм шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә кабул ителгән Татарстан Республикасы законнары

таләпләрен, закон нигезендә кабул ителгән норматив-хокукий актлар, техник регламентлар, төзелеш һәм башка махсус нормалар һәм кагыйдәләренә, әлегә Кагыйдәләренә, Югары Ослан муниципаль районы Уставының, Югары Ослан муниципаль районы референдумында кабул ителгән хокукий актларның, Югары Ослан муниципаль районы Башлыгының, «Печище авыл җирлеге» Уставының, «Печище авыл җирлеге» референдумында кабул ителгән хокукий актларның, «Печище авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының, «Печище авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы тарафыннан шәһәр төзелеш эшчәнлеге турындагы законнар һәм әлегә Кагыйдәләр нигезендә кабул ителгән карарларны үтәргә тиеш.

Статья 8. «Печище авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны җайга салучы җирле үзидарә органнары һәм вазыйфаи затлары

«Печище авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны җайга салуны түбәндәге органнар һәм җирле үзидарәнең вазыйфаи затлары гамәлгә ашыра:

- 1) Югары Ослан муниципаль районы Башлыгы;
- 2) Югары Ослан муниципаль районы Советы;
- 3) Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты;

Җирле үзидарә органнарының шәһәр төзелеш документларын әзерләү һәм кабул итү, авыл җирлеге территориясендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны җайга салу өлешендә вәкаләтләре "Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003нче елның бнчы октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон һәм "Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында" 2004нче елның 28нче июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Печище авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, башка муниципаль хокукий актлар нигезендә билгеләнә.

Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча мөнәсәбәтләренә җайга салу өлкәсендә җирле үзидарә органнары вәкаләтләренә керә:

- 1) җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү һәм аларга үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү;
- 2) территорияләренә планлаштыру буенча документлар әзерләү турында карарлар кабул итү;
- 3) территорияләренә планлаштыру буенча документларны раслау, шул исәптән җир кишәрлекләренә шәһәр төзелеш планнарын раслау;
- 4) җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә раслау, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне раслау;
- 5) шәһәр төзелеш проектларының җирле нормативларын раслау;
- 6) капитал төзелеш объектларын яки җир участогын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында карарлар кабул итү;
- 7) капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турында карарлар кабул итү;
- 8) төзелгән территорияләренә үстерү турында карарлар кабул итү;
- 9) законнарда билгеләнгән тәртиптә муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен резервлау турында карарлар кабул итү;
- 10) җирлек территорияләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә объектларны файдалануга тапшыруга рөхсәтләр бирү;

11) жирлек территорияләрендә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзүне, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырганда, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 7нче өлешендәге 2нче пункттыңда, 51.1нче статьясындагы 8нче өлешенәң 3нче пункттыңда һәм 55нче статьясындагы 19нчы өлешенәң 5нче пункттыңда каралган хәбәрнамәләренә җибәрү;

12) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны рөхсәт ителгән төзелеш объектларын үзгәртеп кору, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, территорияне планлаштыру документлары белән билгеләнгән, яисә РФ Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләр (алга таба - билгеләнгән таләпләргә туры китерү) турында Карар кабул итү, граждандан законнарында каралган очрақларда, үз белдеге белән төзелешне сүтүне яисә аны РФ Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү;

13) максатчан билгеләнеше буенча кулланылмаган яисә Россия Федерациясе законнарын бозып файдаланыла торган жир кишәрлеген алу турында карар кабул итү;

14) гамәлдәге законнар нигезендә жирле үзидарә башкарма органнары карамагына караган җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре.

#### Статья 9. Җирдән файдалану һәм төзелеш буенча Комиссия

1. «Печище авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң җирдән файдалану һәм төзелеш буенча Комиссиясе (алга таба – Комиссия) әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр эшләүне, килештерү һәм фикер алышуны, жирлек территорияләрен шәһәр төзелеше зонасын зоналаштыру мәсьәләләрен хәл итү буенча тәкъдимнәр әзерләү, шулай ук җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләрен хәл итү буенча тәкъдимнәр әзерләү максатларында төзелә һәм Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе (алга таба – Башкарма комитет җитәкчесе) каршындагы даими эшләүче консультатив орган булып тора.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге Кагыйдәләр, комиссия турында Башкарма комитет җитәкчесе раслаган Нигезләмә нигезендә башкара.

3. Комиссия:

- ачык тыңлаулар үткөрүне оештыра;
- шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын файдалануга рөхсәт бирү турындагы гаризаларны карый;
- рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турындагы гаризаларны тәртиптә карый;
- әлеге Кагыйдәләрнең 23нче статьясында билгеләнгән тәртиптә үзгәрешләр кертү яки үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәрне кире кагу турында Башкарма комитет җитәкчесенә күрсәтмәләр әзерли;
- әлеге Кагыйдәләрне гамәлгә ашыру һәм куллануга бәйле муниципаль хокукый актлар, башка документлар проектларын әзерләүне оештыра;
- кирәкле мәгълүматны сорый;
- башка вәкаләтләренә гамәлгә ашыра.

#### Статья 10. Иҗтимагый фикер алышулар, ачык тыңлаулар

1. Кешенәң уңайлы тормыш шартларына хокукларын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренәң хокукларын һәм законлы



мәнфәгатьләрен үтәү максатларында генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияләрне межаллау проектлары, территорияләрне төзекләндерү кагыйдәләре проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектнан шартлы рәхсәт ителгән файдалануга рәхсәт бирү турындагы карар проектлары, капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү турындагы карарлар проектлары (алга таба - проектлар) муниципаль берәмлек Уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкилләккә органының хокукый акты һәм РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар үткәрелә, РФ Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактан тыш.

2. Генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияләрне межаллау проектлары, территорияләрне төзекләндерү кагыйдәләре проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларында катнашучылар булып әлеге проектлар әзерләнгән, әлеге территорияләр чикләрендә булган жир кишәрлекләренә һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, шулай ук күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарга ия булучылар тора.

3. Ижтимагый фикер алышуларда яки капитал төзелеш объектынның шартлы рәхсәт ителгән файдалануга рәхсәт бирү турындагы карар проектлары, капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт бирү турындагы карар проектлары буенча гавами тыңлауларда катнашучылар булып территория зона чикләрендә даими яшәүче гражданның, әлеге проектлар әзерләнгән, әлеге территория зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлеге яки (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектлары хокукына ия гражданның, жир кишәрлеге чикләрендә даими яшәүче гражданның, әлеге проектлар әзерләнгән, шулай ук РФ Шәһәр төзелеше кодексының 39нчы статьясындагы 3нче өлешендә каралган очракта, шулай ук әлеге проектларны тормышка ашыру нәтижәсендә әйләнә - тирә мохиткә тискәре йогынты ясау куркынычы янаган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокукына ия булучылар.

Жәмәгать фикер алышуларын үткөрү һәм гавами тыңлаулар үткөрү тәртибе, жәмәгать фикер алышулары һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында беркетмә һәм бәяләмә әзерләү РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә билгеләнә.

Муниципаль берәмлек Уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкилләккә органының норматив хокукый акты белән РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә:

1) проектлар буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын оештыру һәм уздыру тәртибе;

2) ижтимагый фикер алышуларны яисә ачык тыңлауларны оештыручы;

3) жәмәгать фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларны үткөрү вакыты;

4) рәсми сайт һәм (яки) мәгълүмат системалары;

5) ижтимагый фикер алышуларның яисә ачык тыңлауларның башлануы турында хәбәр итү урнаштырылган мәгълүмат стендларына карата таләпләр;

6) ижтимагый фикер алышуларның яисә ачык тыңлауларның башлануы турында хәбәр итү формасы, ижтимагый фикер алышуларның яисә гавами тыңлауларның

беркетмәсен әзерләү тәртибе һәм рәвешә, иҗтимагый фикер алышуларның яисә ачык тыңлауларның нәтижеләре турында бәяләмә әзерләү тәртибе һәм рәвешә;

7) иҗтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткөрү тәртибе, шулай ук жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе.

Бүлек 3. Жир участогын яки капиталъ төзелеш объектын шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалануга рәхсәт. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт

Статья 11. Капиталъ төзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе

1. Капиталъ төзелеш объектларының һәм жир участокларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрен башка төргә үзгәртү, техник регламентлар таләпләрен үтәү шарты белән, шәһәр төзелешә регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре мөстәкыйль рәвештә өстәмә рәхсәтләр һәм килешүләрсез сайлап алына.

3. Шәһәр төзелешә регламентлары гамәлгә кагылмый яисә алар өчен шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан капиталъ төзелеш объектларыннан һәм жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

Статья 12. Жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объектын шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү

1. Жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объектын шартлы рәхсәт ителгән файдалануга рәхсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат (алга таба - шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт) шартлы рәвештә файдалануның рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында гаризаны Комиссиягә жибәрә.

2. Комиссиягә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турында гариза кергән көннән алып өч көн эчендә мондый гаризаның күчәрмәсе жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объекттыннан файдалануның күздә тотыла торган төре техник регламентларга, законнар таләпләренә һәм шәһәр төзелешә эшчәнлегә өлкәсендәге норматив хокукый актларга туры килү турында бәяләмә әзерләү өчен шәһәр төзелешә эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтле Башкарма комитетның структур бүлекчәсенә жибәрелә. Бәяләмә Комиссиядән гариза күчәрмәсе алынганнан соң бер ай эчендә әзерләнә һәм Комиссиягә жибәрелә.

3. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы карар проекты РФ Шәһәр төзелешә кодексы белән билгеләнгән төртиптә үткөрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объекттын шартлы рәвештә файдалану төре әйләнә - тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычына дучар булган

жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокуклары ияләре катнашында үткәрелә.

4. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы, әлеге рәхсәт сорала торган жир кишәрлеге белән уртақ чикләре булган жир кишәрлегенә ия булган, капитал төзелеш объектлары хокукына ия булучыларга һәм капитал төзелеш объектының бер өлеше булган биналарга ия булучыларга карата әлеге рәхсәт соратып алына торган, аңа карата әлеге рәхсәт сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан капитал төзелеш объектлары хокукына ия булучыларга карата шартлы рәвештә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткөрү турында хәбәр жиберә. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы гаризасы кергән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча жиберелә.

5. Жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә бастырылганчы аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткөрү вакыты муниципаль берәмлек Уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан да артмаска тиеш.

6. Шартлы рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә нигезендә комиссия шартлы рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны жириле хакимият башлыгына жиберә.

7. Әлеге статьяның бнчы өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә жириле администрация Башлыгы мондый рекомендацияләр кергән көннән өч көн эчендә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш һәм "Интернет" челтәрендә (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булганда) муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырыла.

8. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткөрү белән бәйле чыгымнарны мондый рәхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.

9. Капитал төзелеш объектының жир участогыннан яисә объектыннан шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төре шөһәр төзелеше регламентына жәмәгать фикер алышулары яки физик яисә юридик зат инициативасы буенча шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү белән кызыксынучы гавами тыңлаулар үткәргәннән соң жириден файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелсә, мондый затка шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү турындагы карар ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

10. Физик яки юридик зат шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

### Статья 13. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуға рөхсәт алу тәртибе

1. Күләме шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән минималь жир кишәрлекләренең минималь күләмнәреннән ким булган яки төзелеш өчен уңайсыз булган конфигурация, инженер-геологик яки башка характеристикалар булган жир кишәрлекләре хужалары рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуға рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

2. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан аерым жир участогы өчен техник регламентлар таләпләрен үтәгәндә читләштерү рөхсәт ителә.

3. РФ Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган иҗтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты каралырга тиеш. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.

4. Капиталь төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуға рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә комиссия мондый рөхсәт бирү яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерләүне гамәлгә ашыра һәм күрсәтелгән тәкъдимнәрне жирле администрация Башлыгына жиберә.

5. Жирле администрация Башлыгы әлеге статьяның 5нче өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр кергән көннән жиде көн эчендә, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуға рөхсәт бирү яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

6. Физик яки юридик зат рөхсәт ителгән капитал төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

### Бүлек 4. Территорияне планлаштыру буенча документлар

#### Статья 14. Территорияне планлаштыру буенча документлар

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү авыл жирлеге территориясен тотрыклы үстерүне тәэмин итү, планлаштыру структурасының элементларын билгеләү, капитал төзелеш объектлары урнашкан жир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү, линияле объектлар төзү һәм урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү Генераль план, әлеге Кагыйдәләр нигезендә, техник регламентлар, шәһәр төзелеше проектка

нормативлары, мәдени мирас объектларының бердәм дәүләт реестрына кертелгән Россия Федерациясе халыклары мәдени мирас объектларының (тарих һәм мәданият һәйкәлләренең) территорияләре чикләрен, яңа ачылган мәдени мирас объектлары территорияләре чикләрен, махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү төзелгән яки төзелергә тиешле территорияләргә карата башкарыла.

4. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләгәндә территорияне планлаштыру проектларын, территорияне межалау проектларын эшләү гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Территорияне планлаштыру проекты территорияләрне межалау проектларын эшләү өчен нигез булып тора.

Территорияләрне межалау проектларын эзерләү территорияләрне планлаштыру проектлары составында яисә аерым документ рәвешендә гамәлгә ашырыла.

## Статья 15. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү тәртибе

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турындагы карарлар, РФ ГК 45нче статьясындагы 1.1нче өлешендә күрсәтелгән очрактардан тыш, башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары тарафыннан кабул ителә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен Югары Ослан муниципаль районы Уставында билгеләнгән тәртиптә басылып чыгарга тиеш.

2. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү турында карар чыккан көннән бер ай эчендә физик яки юридик затлар Югары Ослан муниципаль районының жирле үзидарә органнарына территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү тәртибе, сроклары һәм эчтәлегенә турында үз тәкъдимнәрен тапшырырга хокуклы.

3. Территорияне планлаштыру буенча документларның составы һәм эчтәлегенә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләренә туры килергә тиеш һәм территориянең спецификасын һәм капитал төзелеш объектларын планлаштыруны исәпкә алып, территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү биремендә төгәлләштерелә.

4. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү жирле үзидарә органнары тарафыннан мөстәкыйль рәвештә, күрсәтелгән органнарга караган муниципаль (бюджет яисә автоном) учреждениеләр яки алар тарафыннан дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында Россия Федерациясе законнары нигезендә төзелгән дәүләт яки муниципаль контракт нигезендә жәлеп ителә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45нче статьясындагы 1.1нче өлешендә каралган очрактардан тыш.

Территорияне планлаштыру буенча, шул исәптән федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыруны күздә тоткан документларны эзерләү физик яки юридик затлар тарафыннан аларның акчалары хисабына гамәлгә ашырылырга мөмкин.

5. Территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары, аларны раслаганчы, халык тыңлауларында мәжбүри каралырга тиеш.

6. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар РФ Шәһәр төзелеше Кодексының 5.1нче статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә.

Жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылганчы аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткәрү вақыты муниципаль берәмлек Уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан ким булмаһа тиеш.

7. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча ачык тыңлаулар беркетмәсе һәм ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә гавами тыңлаулар уздырылган көннән алып унбиш көннән дә соңга калмыйча әзерләнә.

8. Администрация Башлығы территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча ачык тыңлаулар беркетмәсен һәм ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне исәпкә алып, территорияне планлаштыру проекты буенча документларны раслау яисә мондый документацияне кире кагу турында һәм аны, күрсәтелгән беркетмәләргә һәм бәяләмәләргә исәпкә алып, эшләп бетерүгә җибәрү турында карар кабул итә.

9. Территорияне планлаштыру проекты буенча расланган документация (территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары) муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, әлеге документлар расланганнан соң җиде көн эчендә бастырып чыгарылырга тиеш һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтта урнаштырыла.

Бүлек 5. Төзелеш өчен кызыксынган затларга бирү максатыннан җир кишәрлекләрен шәһәр төзелеше ягыннан әзерләү. Дәүләт яки муниципаль җирләр составыннан формалашкан җир кишәрлекләрен бирү тәртибе турында  
Гомуми нигезләмәләр

Статья 16. Территорияләргә шәһәр төзелеше әзерләү һәм җир кишәрлекләрен формалаштыру принциплары

1. Территорияләргә шәһәр төзелеше әзерләү һәм җир кишәрлекләрен формалаштыру, физик һәм юридик затларга җир кишәрлекләргә бирү, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору, төзелгән территорияләргә үстерү, торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү һәм башка максатларда гамәлгә ашырыла.

2. Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар, Җир һәм торак законнары, әлеге Кагыйдәләр, шулай ук башка муниципаль хокукый актлар нигезендә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар, Җир һәм торак законнар нигезендә физик һәм юридик затларга төзелгән җир кишәрлекләргә әзерләү һәм бирү тәртибе билгеләнә.

3. Югары Ослан муниципаль районының җирле үзидарә органнары муниципаль милектә булган җир кишәрлекләргә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләргә белән җир законнары белән билгеләнгән тәртиптә эш итәләр.

Статья 17. Территорияне шәһәр төзелеше ягыннан әзерләү

1. Территорияләрне шәһәр төзелеше ягыннан әзерләү жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар инициативасы буенча гамәлгә ашырылырга мөмкин.

2. Территорияләрне шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнарда, әлеге Кагыйдәләрдә, жирле үзидарә органнарының бүтән муниципаль хокукый актларында билгеләнгән процедуралар буенча түбәндәге очрақларга карата гамәлгә ашырыла:

1) төзелеш өчен жир кишәрлекләренәң өченче затларыннан ирекле булган хокукларын ачыклау максатыннан гамәлдәге төзелеш территорияләрен шәһәр төзелеше ягыннан әзерләү;

2) капитал төзелеш объектларының милекчеләре инициативасы буенча капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында гамәлдәге төзелеш территорияләрен шәһәр төзелеше ягыннан әзерләү;

3) төзелгән территорияләрне үстерү максатларында гамәлдәге төзелеш территорияләрен шәһәр төзелеше ягыннан әзерләү;

4) капитал төзелеш объектлары урнашкан жир кишәрлекләрен формалаштыру максатыннан, гамәлдәге төзелеш территорияләрен шәһәр төзелеше ягыннан әзерләү;

5) торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен яңа барлыкка килә торган планлаштыру структурасының (кварталлар, микрорайоннар) элементлары чикләрендә төзелмәгән, өченче затлар хокукларыннан буш булган территорияләренәң шәһәр төзелеше әзерлегенә;

6) капитал төзелеш объектлары булмаган, халыкка хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән объектлар төзү өчен жир кишәрлекләре бирү максатларында гомуми файдаланудагы территорияләрне шәһәр төзелеше әзерләү.

3. Территорияләрне шәһәр төзелеше ягыннан әзерләү һәм жир кишәрлекләрен формалаштыру буенча гамәлләр үз эченә ала:

1) жир кишәрлекләре чикләрен шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар, әлеге Кагыйдәләр, жирле үзидарә органнары тарафыннан башка норматив хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла торган территорияне планлаштыру юлы белән билгеләү;

2) жир законнары белән каралган тәртиптә жир кишәрлекләрен формалаштыру буенча эшләр башкару;

3) кызыксынган физик һәм юридик затларга жир кишәрлекләре бирү.

4. Дәүләт яки муниципаль милектәге жирләр составыннан төзелгән жир кишәрлекләре физик һәм юридик затларга жир законнары белән билгеләнгән тәртиптә төзү өчен бирелә.

## Бүлек 6. Жир кишәрлекләрен резервлау һәм алу

### Статья 18. Муниципаль ихтыяжлар өчен жирләрне резервлау

1. Жир кишәрлекләре милекчеләренәң, жирдән файдаланучыларның, жир биләүчеләренәң, жир кишәрлекләрен арендаучыларның муниципаль ихтыяжлар өчен жирләрне резервлау белән бәйлә хокуклары чикләнергә мөмкин.

2. Муниципаль ихтыяжлар өчен жирләрне резервлау жир законнарында каралган очрақларда, шулай ук муниципаль милектә булган һәм гражданның һәм юридик затларга бирелмәгән жирләр, шулай ук инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктура объектларын, оборона һәм куркынычсызлык объектларын урнаштыру, махсус сакланыла торган табигать территорияләрен булдыру, сусаклагычлар һәм башка ясалма су объектларын, инфраструктура объектларын,

махсус икътисадый зонаны төзеклөндөрү һәм аның янәшәсендәге территорияләрне тиешле матди - техник тәэмин итү планында каралган очрақларда гамәлгә ашырыла. Жирләрне резервлау шулай ук жир асты байлыктарыннан файдалану максатлары өчен кирәкле жир кишәрлекләренә карата да башкарылырга мөмкин.

3. Муниципаль ихтыяжлар өчен жирләр өч елдан да артык вакытка резервлана ала. Муниципаль милектәге һәм юридик затларга диңгез транспорты, эчке су транспорты, тимер юл транспорты, һава транспорты (шул исәптән һава хәрәкәтен оештыруның бердәм системасы объектлары), транспорт - күчеп утыру жирләре һәм метрополитен, федераль әһәмияттәге автомобиль юлларын, төбәк әһәмиятендәге, муниципаль әһәмияттәге, жирле әһәмияттәге һәм дәүләт яки муниципаль әһәмияттәге башка линияле объектларны төзү һәм реконструкцияләү өчен бирелмәгән жирләрне резервлау рөхсәт ителә.

4. Муниципаль ихтыяжлар өчен жирләрне резервлау Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

### Статья 19. Муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен алу

1. Жирле әһәмияттәге объектларны төзү, үзгәртеп кору максатларында муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен алу, әгәр күрсәтелгән объектлар территорияне планлаштыру документларында һәм территорияне планлаштыру проектлары белән расланган проектларда каралган булса, рөхсәт ителә.

2. Муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жир участкалары өчен түләү күләме, дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм шәхси милеккә тапшырыла торган жир кишәрлекләренә бәзар бәясе, дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлекләре бирелә торган хокукларның бәзар бәясе, алына торган жир кишәрлекләре урынына алына торган жир кишәрлекләренә бәзар бәясе, жир законнарында билгеләнгән үзгәртелгән объектларны исәпкә алып, «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында» 1998нче елның 29нчы июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнә.

3. Милекчегә түләү яки башка күчәмсез мөлкәткә алмашу юлы белән жир кишәрлекләрен һәм (яки) аларда урнашкан күчәмсез мөлкәт объектларын тартып алуны күздә тотып торган күчәмсез милекне алу турындагы килешүгә сатып алу-сату яки күчәмсез милек турында граждандар законнары кагыйдәләре кулланыла.

### Статья 20. Ачык сервитутларны билгеләү

1. Гавами сервитут, дәүләт, жирле үзидарә яки жирле халык мәнфәгатьләрен тәэмин итү өчен кирәк булган очрақларда, жир кишәрлекләрен тартып алмыйча, Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукый акты, Татарстан Республикасы норматив хокукый акты, Югары Ослан муниципаль районы жирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый акты белән билгеләнә. Гавами сервитутны билгеләү жәмәгать тыңлаулары нәтижәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Жир кодексы белән билгеләнгән очрақларда һәм тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген файдалануға тапшырганда, Югары Ослан муниципаль районының жирле үзидарә органнары, нигезләр булганда, әлегә жир кишәрлеген гавами сервитут белән алыштырырга хокуклы.

3. Ачык сервитутларның эш итү зоналары чикләре территорияне межаллау проектларында чагыла. Ачык сервитутларның гамәлдә булу зоналары чикләре шулай



ук җир кишәрлекләрен һәм башка күчемсез милек объектларын дәүләт кадастр исәбенә алу документларында күрсәтелә.

4. Ачык сервитут Югары Ослан муниципаль районының җирле үзидарә органнары тарафыннан карар кабул итү юлы белән билгеләнгән җәмәгать ихтыяҗлары булмаган очракта туктатылырга мөмкин.

#### Статья 21. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм җир кишәрлекләреннән файдалану

1. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм җир кишәрлекләреннән файдалану аларны закон нигезендә билгеләү белән билгеләнә.

2. «Печище авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясенә шәһәр төзелеше зоналары картасында, территориаль зоналардан тыш, территориаль зоналар да күрсәтелергә мөмкин:

1) шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясенең законнары нигезендә билгеләнә торган җир кишәрлекләргә булган территорияләр;

2) шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләр (территорияләр) – махсус сакланыла торган табигать территорияләргә җирләр, башка җирләр.

3. Әлеге статьяның 2нче өлешендә күрсәтелгән территорияләргә, җир кишәрлекләрен шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында чагылдыру Башкарма комитетның территорияне планлаштыру проектларын эзерләү һәм раслау йөкләмәсенә китерә:

- кызыл линияләргә теркәү, билгеләү, үзгәртү юлы белән күрсәтелгән территорияләргә, җир кишәрлекләргә, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләргә хокукый статусын тәэмин итәчәк;

- күрсәтелгән территорияләргә, җир кишәрлекләргә төрле билгеләнешен билгеләчәкләр.

#### Бүлек 7. Проект документларын эзерләү

#### Статья 22. Проект документларын эзерләү

1. Проект документларын билгеләү, составы, эчтәлегенә, эзерләү һәм раслау тәртибе шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар, шулай ук Россия Федерациясенең Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексының 48нче статьясындагы 3нче өлешендә, индивидуаль торак төзелеше объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда проект документларын эзерләү таләп ителми. Күрсәтелгән очракларда төзүчегә үз инициативасы белән индивидуаль торак төзелеше объектларына карата проект документларын эзерләүгә тәэмин итәргә хокуклы.

2. Шәһәр төзелеше планына туры килү нигезендә, җир участогының шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнарда билгеләнгән очраклардан тыш, төзелешкә рәхсәт бирелә.

3. Проект документлары җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы нигезендә төзелгән җир кишәрлегенә чикләрендә төзелә торган биналар, төзелмәләр, корылмалар һәм аларның өлешләренә карата эзерләнә.

4. Проект документациясен төзүчегә (заказ бирүчегә) яки төзүчегә (заказчы) тарафыннан шартнамә нигезендә җәлеп ителә торган физик яки юридик затлар

проект документларын башкаручылар (алга таба әлеге статьяда – башкаручылар) әзерли, алар архитектура-төзелеш проектын гамәлгә ашыручы затларга карата куела торган закон таләпләренә туры килә.

Төзүчеләр (заказчылар) һәм башкаручылар арасында мөнәсәбәтләр граждән законнары белән җайга салына.

Объектларның төрле төрләренә карата проект документларын әзерләү турындагы шартнамәләренә үтәү кысаларында әзерләнгән торган документлар, материаллар составы шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар, Россия Федерациясә Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

5. Проект документациясен әзерләү төзүче яисә заказчы биремә нигезендә башкарыла (проект документациясен башкаручы тарафыннан шартнамә нигезендә әзерләгәндә).

Төзүче (заказ бирүче) башкаручыга тапшырырга тиеш:

- җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы, башкаручыга шәһәр төзелеше регламентларын, кызыл линияләренә, ачык сервитутларның эш итү зоналары чикләрен, җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планының башка таләпләрен мәҗбүри үтәү турында күрсәтмә белән;

- инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләре яки башкаручыга инженерлык эзләнүләрен башкару биремә;

- проектлана торган объектны инженер - техник тәэмин итү чөлтәрләренә тоташтыруның техник шартлары (объектның эшләвен мондый тоташтырылмыйча тәэмин итү мөмкин булмаган очракта) яисә башкаручыга техник шартлар алу биремә.

Төзүче (заказ бирүче) биремә башкаручыга проектлана торган объектка карата төзүченә (заказчының) ниәтләрен чагылдыручы текст һәм график материалларны үз эченә ала. Күрсәтелгән материаллар закон белән билгеләнгән документларга, әлеге өлеш белән башкаручыга проект документациясен әзерләү турындагы биремне үтәү өчен бирелә торган мәҗбүри документлар буларак каршы килә алмый.

6. Проект документациясен әзерләү өчен Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 47нче статьясында билгеләнгән тәртиптә инженерлык эзләнүләре башкарыла.

Тиешле инженерлык эзләнүләрен башкармыйча гына проект документларын әзерләү һәм тормышка ашыру рөхсәт ителми.

Инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләрен чагылдыра торган документларның составы һәм формалары шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар нигезендә Россия Федерациясә Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Инженерлык эзләнүләре төзүче яисә төзүче (заказчы) физик яки юридик зат (башкаручылар) тарафыннан шартнамә нигезендә җәлеп ителә, ул инженерлык эзләнүләрен башкаручы затларга карата куела торган закон таләпләренә туры килә.

Төзүчеләр (заказчылар) һәм инженерлык эзләнүләрен башкаручылар арасында мөнәсәбәтләр граждән законнары белән җайга салына.

Инженерлык эзләнүләрен башкаручы затлар, закон нигезендә, проект документларын әзерләгәндә һәм төзелешне тормышка ашырганда кулланыла торган инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләре өчен җаваплылык тоталар.

7. Техник шартлар әзерләнгән:

- физик һәм юридик затларга дөүләт яки муниципаль җир составыннан төзелгән җир кишәрлекләренә хокук биргәндә;

- җир кишәрлекләренә хокуклы һәм үзләренә караган капитал төзелеш объектларын реконструкцияләргә теләүче затларның сораулары буенча.

Капитал төзелеш объектларын инженерлык - техник тәэмин итү чөлтәрләренә тоташтыру өчен максимал җөкләнешне һәм срокларын, техник шартларның гамәлдә

булу срогы, шулай ук инженерлык - техник тээминаты челтэрлэрен эксплуатацияләүче оешмаларга тоташтыру өчен түләү турындагы мәгълүмат Башкарма комитет яисә жир кишәрлекләренә ия булучылар соравы буенча ундүрт көн эчендә бирелә.

Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтыру өчен түләү срогы, законнарда каралган очрактан тыш, инженерлык - техник тээминаты челтэрлэрен эксплуатацияләүче оешмалар тарафыннан кимендә ике елга билгеләнә. Жир кишәрлегенә ия булучы техник шартлар һәм тоташтыру өчен түләү турында мәгълүмат алынганнан соң бер ел эчендә үзенә бирелгән техник шартлар кысаларында инженерлык - техник тээминат челтэрлэренә тоташтырыла торган йөкләнешне билгеләргә тиеш.

Инженерлык - техник тээмин итү челтэрлэрен эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешма жир кишәрлегенә ия булучыга билгеләнгән срукта төзелгән яки үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектн инженер - техник тээмин итү челтэрлэренә тоташтыруны, техник шартлар һәм жир кишәрлегенә ия булган өчен түләү турындагы мәгълүмат нигезендә тээмин итәргә тиеш.

Башкарма комитет, тиешле сатулар үткөрү турында карар кабул ителгәнчегә кадәр утыз көннән дә соңга калмыйча, яки дүүлөт яки муниципаль милектәге жир кишәрлеген бирү турында карар кабул ителгән көнгә кадәр, төзелеш өчен кызыксынган затларга инженерлык - техник тээминаты челтэрлэренә тоташуның максимал йөкләнешне күздә тоткан техник шартларын, капитал төзелеш объектн инженер - техник тээмин итү челтэрлэренә тоташтыру вакытын, техник шартларның гамәлдә булу вакытын, шулай ук тоташтырган өчен түләү турындагы мәгълүматны бирә.

Техник шартларны билгеләү һәм бирү һәм тоташтыру өчен түләү билгеләү тәртибе, шулай ук капитал төзелеш объектн инженер-техник тээмин итү челтэрлэренә тоташтыру тәртибе Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнергә мөмкин.

8. Төзелешкә рөхсәт алу өчен проект документларының составы, рәсмиләштерү һәм бирү тәртибе Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы һәм аның нигезендә башка норматив хокукий актлар белән билгеләнә.

Капитал төзелеш объектларының төрле төрлэренә, шул исәптән линияле объектларга карата проект документларының составы һәм бүлекләре эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

9. Проект документлары түбәндәгеләр нигезендә эшләнә:

- тиешле жир кишәрлегенә территорияль зонасының шәһәр төзелеше регламенты, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы;

- техник регламентлар белән, ә билгеләнгән тәртиптә аларның үз көченә кәргәнчегә кадәр – «Техник жайга салу турында» Федераль законга һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше Кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар белән;

- инженерлык эзләнүләре нәтижеләре;

- проектлана торган объектны инженер-техник тээмин итүнең майданнан тыш челтэрлэренә тоташтыру техник шартлары (проектлана торган объектның эшләве мондый тоташтырудан башка тээмин ителә алмаса).

10. Проект документлары төзүче яисә заказчы тарафыннан раслана. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган очрактан тыш төзүче яки заказчы, проект документациясә расланганчы, аны дүүлөт экспертизасына жиберә. Шул ук вакытта проект документлары төзүче яисә заказчы тарафыннан уңай дүүлөт экспертизасы бәяләмәсә булганда раслана.

## Бүлек 8. Йомгаклау нигезләмәләре

### Статья 23. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Әлеге Кагыйдәләрнең үзгәрүе булып шәһәр төзелешен зоналаштыру картасының, шәһәр төзелеше регламентларының яисә әлеге Кагыйдәләрнең текстының теләсә нинди үзгәреше санала.

2. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен нигез булып тора:

- жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең жирлекнең генераль планына, шәһәр округының генераль планына, шундый генераль планнарға яисә муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән муниципаль районның территорияль планлаштыру схемасына туры килмәве;

- Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәжбүри башкарма хакимият органыннан шәһәр яны территориясендә билгеләнгән, жирдән файдалану һәм жирлек, шәһәр округы, торак пунктара территориядә төзелеш кагыйдәләрендә рәхсәт ителгән, Шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларынан файдалану чикләүләрен бетерү турында күрсәтмәләр;

- территорияль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

- шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турында белешмәләрнең Бердәм дүләт күчемсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренең урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве;

- шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чикләүләрнең тулысынча яки өлешчә федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләре, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан, күчемсез мөлкәтнең бердәм дүләт реестрында мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчемсез милек объектларынан файдалануны чикләү булган мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчемсез милек объектларынан файдалану чикләренә туры килмәве;

- территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның яшәешен үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясә, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлек территориясә чикләрен билгеләү, үзгәртү.

3. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр Комиссиягә жиберелә:

- федераль башкарма хакимият органнары, әгәр әлеге Кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларға мөмкин булган очракларда;

- Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, әгәр әлеге Кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларға мөмкин булган очракларда;

- өлеге Кагыйдәләр муниципаль районның жирле әһәмияттәге капиталъ төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда Югары Ослан муниципаль районының жирле үзидарә органнары тарафыннан;

- инициативалы тәртиптә физик яисә юридик затлар тарафыннан яки өлеге Кагыйдәләрне, жир участкаларын һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануны нәтижәле файдаланмасалар, аларның хокук ияләренә зарар китерә, жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларының хақы кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмый торган очрақларда;

- жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән жирлек, шәһәр округы территорияләрендә федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларны (линия объектларыннан тыш) территорияль планлаштыру документларында каралган документларны урнаштыру мөмкинлегә тәмин ителмәгән очрақта, башкарма хақимиятнең вәкаләтле федераль органы, Россия Федерациясә субъекты башкарма хақимиятнең вәкаләтле органы, муниципаль районның жирле үзидарә вәкаләтле органы шәһәр округы башлығына өлеге объектларны урнаштыру максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында таләп жиберәләр. Бу очрақта ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткөрү таләп ителми.

4. РФ Шәһәр төзелеш кодексының 2нче өлешендәге 3 – 5нче пунктларында һәм 33нче статьясындагы 3.1нче өлешендә каралган очрақларда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатыннан, жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар үткөрү, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итү турында хәбәр бастырып чыгару һәм РФ Шәһәр төзелеш кодексының 33нче статьясындагы 4нче өлешендә каралган Комиссия бәяләмәсә таләп ителми.

5. Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреш кертү турындагы тәкъдим кәргән көннән алып утыз көн эчендә бәяләмә әзерли, анда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кәргән үзгәрешләр нигезендә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турында тәкъдимнәр тупланган һәм бу бәяләмәне жирле администрация Башлығына жиберә.

6. Башкарма комитет житәкчесә, комиссия бәяләмәсендә булган тәкъдимнәрне исәпкә алып, утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яки өлеге кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, проектны әзерләү турында Карар кабул итә һәм мондый карарның күчәрмәсен мәрәжәгать итүчеләргә жиберә.

#### Статья 24. Кагыйдәләрне гамәлгә кертү турында

1. Өлеге Кагыйдәләр муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә аларның рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

2. Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлешендә гамәлдә.

Югары Ослан муниципаль районы  
Советының 2020нче елның 21нче  
октябреннән 2-24нче карарына  
2 нче кушымта

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ПЕЧИЩИ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ  
КАГЫЙДӨЛӨРЕ

2 нче Том

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Шәһәр төзелеше регламентлары.

## ЭЧТӨЛӨК

ЭЧТӨЛӨК .....	3
I ӨЛӨШ ШӨҺӨР ТӨЗЕЛӨШӨН ЗОНАЛАШТЫРУ НИГЕЗЕНДӨ ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУНЫ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ АЛЫП БАРУНЫ ЖАЙГА САЛУ ТӨРТИБЕ.....	5
Бүлөк 1. Гомуми нигезлэмөлөр .....	5
Статья 1. Өлеге Кагыйдөлөрдө кулланыла торган төп төшенчөлөр .....	5
Статья 2. Кагыйдөлөр кертү нигезлөре, билгеләү һәм составы.....	9
Статья 3. Шөһөр төзелешен жайга салу линияләре .....	10
Статья 4. Шөһөр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану .....	11
Статья 5. Жирдөн файдалану һәм төзелеш турындагы мөгълүматның ачыклыгы һәм һәркем өчен ачык булуы. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарлар кабул итүдә физик һәм юридик затларның катнашуы .....	13
Статья 6. Кагыйдә бозган өчен җаваплылык .....	14
Бүлөк 2. ЖИР БИЛӘМӘЛӘРЕННӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ МӘСЬӘЛӘЛӘРЕ БУЕНЧА БАРЛЫККА КИЛГӨН МӨНӘСӘБӘТЛӨРДӨ КАТНАШУЧЫЛАР .....	14
Статья 7. Төзелеш объектлары һәм шөһөр төзелеше мөнәсәбәтләре субъектлары .....	14
Статья 8. «Печище авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдөн файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салучы жирле үзидарә органнары һәм вазыйфаи затлары .....	15
Статья 9. Жирдөн файдалану һәм төзелеш буенча Комиссия.....	16
Статья 10. Иҗтимагый фикер алышулар, ачык тыңлаулар .....	16
Бүлөк 3. ЖИР УЧАСТОГЫН ЯКИ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛӨШ ОБЪЕКТЫН ШАРТЛЫ РӨВЕШТӨ РӨХСӨТ ИТЕЛГӨН ФАЙДАЛАНУГА РӨХСӨТ. КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛӨШ ОБЪЕКТЛАРЫН ТӨЗҮНӨҢ, РЕКОНСТРУКЦИЯЛӨНӨҢ ИҢ ЧИК ПАРАМЕТРЛАРЫННАН КИРЕ КАГУГА РӨХСӨТ .....	18
Статья 11. Капиталь төзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе .....	18
Статья 12. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рөвештә рөхсәт ителгән куллану төрөнә рөхсәт бирү .....	18
Статья 13. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкциялөүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт алу тәртибе.....	20
Бүлөк 4. ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ДОКУМЕНТЛАР .....	20
Статья 14. Территорияне планлаштыру буенча документлар .....	20
Статья 15. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү тәртибе.....	21
Бүлөк 5. ТӨЗЕЛӨШ ӨЧӨН КЫЗЫКСЫНГАН ЗАТЛАРГА БИРҮ МАКСАТЫННАН ЖИР КИШӨРЛЕКЛӨРӨН ШӨҺӨР ТӨЗЕЛӨШӨ ЯГЫННАН ӨЗЕРЛӨҮ. ДӨҮЛӨТ ЯКИ МУНИЦИПАЛЬ ЖИРЛӨР СОСТАВЫННАН ФОРМАЛАШКАН ЖИР КИШӨРЛЕКЛӨРӨН БИРҮ ТӨРТИБЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӨЛӨР.....	22
Статья 16. Территорияләренә шөһөр төзелеше эзерләү һәм жир кишәрлекләрен формалаштыру принциплары .....	22
Статья 17. Территорияне шөһөр төзелеше ягыннан эзерләү .....	22
Бүлөк 6. ЖИР КИШӨРЛЕКЛӨРӨН РЕЗЕРВЛАУ ҺӘМ АЛУ .....	23
Статья 18. Муниципаль ихтыяҗлар өчен жирләренә резервлау.....	23
Статья 19. Муниципаль ихтыяҗлар өчен жир кишәрлекләрен алу .....	24
Статья 20. Ачык сервитутларны билгеләү .....	24

Статья 21. Шөһөр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм җир кишәрлекләреннән файдалану	25
Бүлек 7. ПРОЕКТ ДОКУМЕНТЛАРЫН ӨЗЕРЛӘУ .....	25
Статья 22. Проект документларын әзерләү .....	25
Бүлек 8. ЙОМГАКЛАУ НИГЕЗЛӘМӘЛӘРЕ .....	28
Статья 23. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе .....	28
Статья 24. Кагыйдәләрне гамәлгә кертү турында .....	29
ЭЧТӘЛЕК .....	31
<b>I ӨЛӘШ ШӨҺӨР ТӨЗЕЛӘШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ. ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ КУЛЛАНУ ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР КАРТАСЫ .....</b>	<b>33</b>
Бүлек 1. Шөһөр төзелешен зоналаштыру картасы .....	33
Статья 1. Шөһөр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар .....	33
Бүлек 2. Шөһөр төзелешен зоналаштыру картасы. МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР .....	34
Статья 2. Шөһөр төзелешен зоналаштыру картасы. Махсус шартлары булган зоналар .....	34
Статья 3. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча чикләүләр зоналары картасы .....	35
<b>II ӨЛӘШ. ШӨҺӨР ТӨЗЕЛӘШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ .....</b>	<b>35</b>
Бүлек 3. Рөхсәт ителгән күчәмсез милек төрләре һәм параметрлары өлешендә шөһөр төзелеше регламентлары .....	35
Статья 4. Шөһөр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән зоналар төрләре һәм күчәмсез милекне рөхсәт ителгән куллану төрләре ....	35
Бүлек 4. ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ФАЙДАЛАНУНЫҢ АЕРЫМ ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР БЕЛӘН БИЛГЕЛӘНГӘН КҮЧӘМСЕЗ МИЛЕКНЕ КУЛЛАНУНЫ ЧИКЛӘУ ӨЛӘШЕНДӘ ШӨҺӨР ТӨЗЕЛӘШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ .....	48
Статья 5. Санитар - экологик һәм табигый шартлар буенча чикләүләрнең гамәлдә булу зоналарында билгеләнгән күчәмсез милекне куллану чикләүләрен тасвирлау .....	48
Статья 6. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары өчен билгеләнгән күчәмсез милекне куллану чикләүләрен тасвирлау .....	57
Статья 7. Ачык сервитутларның эш итү зоналары .....	57
Бүлек 5. Шөһөр төзелеше регламентлары тарафыннан кагылмый торган төп җирләрне билгеләү, аларга карата шөһөр төзелеше регламентлары билгеләнми	57
Статья 8. Шөһөр төзелеше регламентлары тарафыннан кагылмый торган төп җирләрне билгеләү, аларга карата шөһөр төзелеше регламентлары билгеләнми .....	58



# I өлеш ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ. ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ КУЛЛАНУ ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР КАРТАСЫ

## Бүлек 1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында:

1) территорияль зоналар билгеләнде – 4 статья,  
2) территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар һәм 2нче бүлекнең мәгълүматын чагылдыру;

3) гомуми файдаланудагы төп территорияләр (урамнар, юллар, парклар, скверлар, бульварлар) һәм җирләр (аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән – аеруча саклаулы табигать территорияләре, урман фонды җирләре, су фонды җирләре һ.б.) чагылырга мөмкин.

Гомуми файдаланудагы төп территорияләргә һәм аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләргә карата әлеге Кагыйдәләрнең 5нче бүлегендә күрсәтелгән мәгълүмат билгеләнергә мөмкин.

### Статья 1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияль зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияль зоналар» (1нче кушымта) әлеге Кагыйдәләрнең состав график өлеше булып тора, әлеге Кагыйдәләрнең 1нче статьясы нигезендә территорияль зоналар чикләре билгеләнә, шулай ук шәһәр төзелеше регламентлары, җирләре билгеләнми торган, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре кагылмый торган җирләр дә күрсәтелә ала, шулай ук территорияләрне файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре дә күрсәтелә.

2. Территорияль зоналарның чикләре һәр җир участогының бер территорияль зонага каравы таләпләренә туры килергә тиеш. Төрле территорияль зоналарда урнашкан берничә җир участогыннан бер җир участогы формалаштыру рәхсәт ителми. Территорияль зоналар, кагыйдә буларак, бер җир участогына карата билгеләнми.

3. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территорияләрне файдалануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре мәҗбүри рәвештә күрсәтелә. Күрсәтелгән зоналарның чикләре аерым карталарда күрсәтелә ала.

4. Территорияль зоналар чикләре исәпкә алып билгеләнә:

- бер территорияль зона чикләрендә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган җир кишәрлекләрен куллану мөмкинлекләрен берләштерү;

- Югары Ослан муниципаль районы «Печище авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенә генераль планы, Югары Ослан муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән функциональ зоналарны һәм аларның планлаштырыла торган үсеш параметрларын билгеләү;

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнгән территорияль зоналар;

- территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге җирдән файдалану;

- территорияль планлаштыру документлары һәм территорияне планлаштыру документлары нигезендә төрле категорияләрдәге җирләрнең чикләренә планлаштырыла торган үзгәрешләр кертү турында;

- чиктәш җир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау .

5. Территориаль зоналар чикләре түбәндәге очрактарда билгеләнә:

- капма-каршы юнәлешләрнең транспорт агымнарын аерып торучы магистральләр, урамнар, машина юллары линияләренә;
- жирлек чикләренә;
- кызыл линияләр буенча;
- жир кишәрлекләре чикләренә;
- табигый объектларның табигый чикләренә;
- нигезләнгән башка чикләргә.

6. Куллануның төп һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләре булган объектларның барлык төрләре өчен рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре норматив-техник документлар нигезендә файдалануның төп һәм шартлы рәхсәт ителгән төре булган яисә аларның иминлеген тәэмин итә торган объектларга карата кулланыла, шул исәптән гомуми кулланылыштагы юллар; төп, шартлы рәхсәт ителгән объектларны инженерлык белән тәэмин итү өчен кирәкле коммуналь хужалык объектлары (электр, жылылык-, газ-, су белән тәэмин итү, су чыгару, телефонизация һ.б.лар).

7. Территорияләргә файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган территориаль зоналар чикләренә туры килмәскә мөмкин.

8. Әлеге Кагыйдәләрнең II өлешендә санап үтелгән берничә өлешкә бүлеп бирелгән жир кишәрлекләренә, башка күчәмсез милек объектларына карата һәр карта буенча барлык шәһәр төзелеше регламентлары кулланыла.

9. Әлеге картада чагылдырылган мәгълүмат этаплап әзерләү һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарының фрагментларын кабул итүне исәпкә алып кулланыла.

## Бүлек 2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Махсус шартлары булган зоналар

Территорияләргә куллануның аерым шартлары булган зоналар картасы әлеге Кагыйдәләрнең состав өлеше булып тора, анда территорияләргә куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре чагыла. Әлеге картада күрсәтелгән мәгълүмат үз эченә ала:

- житештерү һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары;
- инженерлык объектларының һәм корылмаларының сак зоналары;
- өске су объектларының су саклау зоналары;
- өске су объектларының яр буе саклау полосалары;
- өске су объектларының яр полосалары;
- эчәргә яраклы су чыганакларын санитар саклау зоналары;
- аэродром территорияләре;
- аеруча саклана торган табигый территорияләр.

## Статья 2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Махсус шартлары булган зоналар

Кушымта 2 «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар», анда түбәндәгеләр сайлап алынган:

1. СанПиНом 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрне, корылмаларны һәм башка объектларны санитар классификацияләү» (РФ Баш дәүләт санитар табибының 2007нче елның 25нче сентябрдәгә 74нче номерлы карары (2014нче елның 25нче апрелдәгә үзгәрешләр белән) белән расланган, шулай ук исәп-хисап санитар-яклау зоналары проектлары нигезендә билгеләнгән житештерү объектларының һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары.

2. Зиратларның санитар-яклау зоналары СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12 кл. 5 п. 3 нигезендә билгеләнде

3. Электр тапшыру линияләренең сак зоналары, электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын һәм мондый зоналар (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009нчы елның 24нче февралдәгә 160нчы номерлы карары белән расланган) чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен файдалануның аерым шартларын билгеләү Кагыйдәләре нигезендә билгеләнгән (1 өләш).

4. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе саклау һәм яр буе полосалары:

- Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә алып барыла торган су объектларының дәүләт реестрына кертелгән су объектлары;

- аның күләме Россия Федерациясе Су кодексының 6нчы һәм 65нче статьяларында билгеләнгән.

5. Су белән тәэмин итүнең жир асты чыганакларын санитар саклау зоналары СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Эчәргә яраклы су белән тәэмин итү чыганакларын һәм суүткәргечләрне санитар саклау зоналары» нигезендә билгеләнгән.

6. Аэродром яны территорияләре һәм аларны куллану режимы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 11.03.2010 ел, 138нче номерлы карары белән расланган Россия Федерациясенең һава киңлеген куллану Кагыйдәләре нигезендә билгеләнә;

7. Табигать ядкәрләрен куллану режимы «Аеруча саклана торган табигый территорияләр турында» 14.13.1995 ел, 33-ФЗ Федераль закон белән билгеләнгән. Күрсәтелгән закон таләпләре нигезендә, табигать һәйкәлләре биләгән территорияләрдә хужалык эшчәнлеген чикләү гамәлдә, аерым алганда, аларның сакланышын бозуга китерә торган төрле эшчәнлек тыела.

### Статья 3. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча чикләүләр зоналары картасы

Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча чикләүләрнең гамәлдә булган зоналары картасында мәдәни мирас объектларын саклау зоналары бүленергә мөмкин.

Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча чикләүләрнең гамәлдә булу зоналарының чикләре тиешле карталарда теркәлә, алар аларны эшләү һәм аларга рәсми расланган документлар статусы бирү белән бәйле рәвештә әлегә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибендә кертелә.

## II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

Бүлек 3. Рөхсәт ителгән күчәмсез милек төрләре һәм параметрлары өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары

Статья 4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән зоналар төрләре һәм күчәмсез милекне рөхсәт ителгән куллану төрләре

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориаль зоналарның түбәндәге төрләре билгеләнде:

Билгеләмәлә р	Атамасы
ТОРАК ЗОНАЛАР	
Ж1	Шәхси торак йортлар төзү зонасы
ИЖТИМАГЫЙ-ЭШЛЕКЛЕ ЗОНАЛАР	
Д1	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона
ЖИТЕШТЕРҮ, КОММУНАЛЬ-СКЛАД ЗОНАЛАРЫ, ИНЖЕНЕРЛЫК ҺӘМ ТРАНСПОРТ ИНФРАСТРУКТУРАСЫ ЗОНАЛАРЫ	
Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы
И1	Инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү зонасы
ПК1	Сәнәгать предприятиеләренең житештерү зонасы
МАХСУС БИЛГЕЛӘНЭШТӨГЕ ЗОНАЛАР	
СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы
РЕКРЕАЦИОН ЗОНАЛАР	
Р1	Табиғый ландшафтлар зонасы
Р2	Рекреация һәм туризм объектлары зонасы

Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар.

Торак зоналар күп катлы торак йортлар, кече һәм урта катлы торак йортлар, шәхси торак йортлар төзү өчен каралган.

Рәхсәт ителгән төп кулланылыштагы объектлар территориянең кимендә 60% алып торырга тиеш. Территориянең 40% кадәр рәхсәт ителгән объектларның төп төрләренә карата ярдәмче оешмаларны урнаштыру өчен файдаланырга рәхсәт ителә.

#### Ж1-Шәхси торак төзелеше зонасы

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төре коды *	Рәхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеген ең күләме	катларның саны төзелешнең биеклеге	чик һәм чик	төзелешнең максималь проценты
Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь – 600 кв. м; максималь -	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыга торган жир кишәрлеге

		билгеләнми	корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м( яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м.		яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	минималь – 600 кв. м; максималь – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертәп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м (яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтәрәнә чыга торган жир кишәрlege яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
12.0	Гомуми файдалануда гы жир кишәрлекләр е (территориял әр)	билгеләнми	12.0	Гомуми файдалануд агы жир кишәрлекләр е (территория ләр)	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.1	Гараж билгеләнеше	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

	ндәге объектлар				
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфирлы торақ төзелеш	минималъ – 400 кв. м.; максималъ күләмдә – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биекlege-15 м; Койманың максималъ биекlege-1 м.	билгеләнми	5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
2.3	Блокланган торақ төзелеш	минималъ – 300 кв. м; максималъ билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м (яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималъ биекlege-2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтәрәнә чыга торган жир кишәрлеге яклары өчен-3 м; жир кишәрлегең башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
3.4.1	Амбулатор- поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5.1	Мөктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.

4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималь – 600 кв. м.; максималь – билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

\* РФ Икътисадый үсеш министрлығының 01.09.2014 ел, 540нчы номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

Башка таләпләр:

Минималь ара:

торак биналарның озын яклары арасында 2 – 3 кат биекlege: 15 метрдан да ким булмаган;

4 катлы йортларның озын яклары арасында: 20 м дан да ким булмаган биеклектә;

5-8 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 25 метрдан да ким булмаган;

балалар уеннары өчен мәйданнан торак биналарга кадәр – 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыгынан - 10 м;

автомобильләр кую өчен мәйданчыклардан – 10 м;

спорт белән шөгьльләнү өчен мәйданнан 10нан 40 м га кадәр;

хужалык максатлары өчен мәйданнн - 20 м;

калдыклар өчен контейнерлар булган мәйданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән мәйданчыклар чикләренә кадәр-50 м дан да ким түгел, ә 100 м дан да артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнашырга рөхсәт ителми.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентлары. Ижтимагый-эшлекле зоналар

Ижтимагый-эшлекле зоналар административ, ижтимагый, мәдәни билгеләнештәге объектларны, хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Д1- Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану	Рөхсәт ителгән куллану төре	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары
------------------------	-----------------------------	--

төре коды *	атамасы *	жир кишәрлеген ең күләме	катларның саны төзелешнең биеклеге	чик һәм чик	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре						
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнми	билгеләнми		100 %	билгеләнми
3.2	Социаль хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми		100 %	билгеләнми
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми		100 %	билгеләнми
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми		100 %	билгеләнми
3.5	Мәгариф һәм агарту	билгеләнми	билгеләнми		80 %	Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
3.6	Мәдәни үсеш	билгеләнми	билгеләнми		100 %	билгеләнми
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнми	билгеләнми		100 %	билгеләнми
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми		100 %	билгеләнми
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми		100 %	билгеләнми
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми		100 %	билгеләнми
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми		100 %	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми		100 %	билгеләнми



4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
5.1	Спорт	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территориялар)	билгеләнми	12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территориялар)	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь – 600 кв. м; максималь – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклегенә-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м (яксы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималь биеклегенә-2,0 м.	20 %	урам-юл челтәренә чыгарган жир кишәрлегенә өчен-3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
2.1.1	Азкатлы күпфирлы торак	минималь – 400 кв. м.; максималь – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 4 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклегенә-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м (яксы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималь биеклегенә-2,0 м.	40 %	Барлыкка килгән төзелеш шартларында

	төзелеше	күләмдә – билгеләнми .	кертеп); Төп корылманың иң чик биекlege-15 м; Койманың максималъ биекlege-1 м.		чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	минималъ – 600 кв. м; максималъ – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималъ биекlege-2,0 м.	20 %	урам-юл челтәренә чыга торган жир кишәрлеге яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималъ – 300 кв. м; максималъ – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималъ биекlege-2,0 м.	30 %	урам-юл челтәренә чыга торган жир кишәрлеге яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
3.7	Дини куллану	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5. Барлыкка килгән төзелеш

					шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә - күңел ачу үзәкләре, комплекслар)	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.3	Базарлар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.8	Күңел ачу	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9.1	Юл буе сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми

\* РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

Башка таләпләр:

Минималь ара:

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп корылмага кадәр - 10 м;

стационар булган дөвалау учреждениеләре өчен кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр - 30 м;

торақ биналарның озын яклары арасында 2 – 3 кат биеклегә: 15 метрдан да ким булмаган;

4 катлы йортларның озын яклары арасында: 20 м дан да ким булмаган биеклектә;

дөвалау учреждениесе бинасы белән стационар һәм башка ижтимагый һәм торақ биналар арасында ераклык - 50 метрдан да ким булмаган.

Өлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

И1 - Инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү зонасы

Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төре коды *	Рәхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелеш һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеген ең күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
<b>Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.7	Энергетика	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.8	Элемтә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.5	Торбаүткәргеч транспорт	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
<b>рәхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре</b>					
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
<b>Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
билгеләнми					

\* РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рәхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

ПК1 - Сәнәгать предприятиеләренең житештерү зонасы

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төре коды *	Рәхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелеш һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеген ең күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
<b>Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
6.2	Авыр сәнәгать	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми

6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.3	Жиңел сәнәгать	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.6	Төзелеш сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми	12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.

\* РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шөһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентлары. Махсус билгеләнештәге зоналар

C1 - Зиратларны урнаштыру зонасы

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төре коды *	Рәхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелеш һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеген ең күләме	катларның саны төзелешнең биеклегенә	чик һәм чик	төзелешнең максималь проценты
Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
12.1	Ритуаль хезмәт	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рәхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Автотранспортта хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

\* РФ Икътисади үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рәхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентлары. Рекреацион зоналар

P1-Табиғый ландшафтлар зонасы

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төре коды *	Рәхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелеш һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеген ең күләме	катларның саны төзелешнең биеклегенә	чик һәм чик	төзелешнең максималь проценты

					чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
9.1	Табигать территорияләрен саклау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.0	Су объектлары	билгеләнми			
11.1	Су объектларын нан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми	12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
5.2	Табигый-танып-белү туризмы	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

\* РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

Башка таләпләр:

Капиталь булмаган корылмалар, вакытлыча павильоннар урнаштырганда яшел үсентеләрне алу рөхсәт ителми.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

## Р2 - Рекреация һәм туризм объектлары зонасы

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеген ең күләме	катларның саны төзелешнең биекlege	чик һәм чик	төзелешнең максималь проценты

Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
5.0	Ял (рекреация)	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
9.2	Курорт эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнми			
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Автотранспортта хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

\* РФ Икътисадый үсеш министрлығының 01.09.2014 ел, 540нчы номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Бүлек 4. Территорияләрне файдалануның аерым шартлары булган зоналар белән билгеләнгән күчмәсез милеккә куллануны чикләү өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары

Статья 5. Санитар-экологик һәм табигый шартлар буенча чикләүләрнең гамәлдә булу зоналарында билгеләнгән күчмәсез милеккә куллану чикләүләрне тасвирлау

1. Әлеге Кагыйдәләрнең «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы» билгеләнгән зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм күчмәсез мөлкәтнең башка объектларыннан файдалану. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар (2нче кушымта) билгеләнә:



1) әлеге Кагыйдәләрнең 4нче статьясындагы картада билгеләнгән тиешле территорияль зоналарга карата 4нче статьяда билгеләнгән шәһәр төзелеш регламентлары белән, әлеге статьяда билгеләнгән чикләүләрне исәпкә алып;

2) законнарда, башка норматив хокукий актларда билгеләнгән чикләүләрне санитар-яклау, су саклау һәм башка зоналарга карата чикләүләр белән.

2. Территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм башка күчемсез милек объектларын куллануны чикләүләр түбәндәге норматив хокукий актлар белән билгеләнгән:

- Россия Федерациясе Су кодексы 03.06.2006 ел, № 74-ФЗ;
- Россия Федерациясе Жир кодексы 25.10.2001 ел, № 136-ФЗ;
- 1992 елның 21 февралендәге 2395-І номерлы "Жир асты байлыклары турында" Россия Федерациясе Законы;
- «Әйләнә-тирәлекне саклау турында» 10.01.2002 ел, № 7-ФЗ Федераль закон;
- «Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында» 1999 елның 30 мартындагы 52-ФЗ номерлы Федераль закон;
- «Атмосфера һавасын саклау турында» 04.05.1999 ел, № 96-ФЗ Федераль закон;
- Торбаүткәргечләрнең саклау зоналарында жирләрдән файдалану тәртибе (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 20.08.2007 ел, № 395 карары белән расланган);
- "Аерым саклана торган табигать территорияләре мәсьәләләре буенча Татарстан АССР Министрлар Советы, Татарстан ССР Министрлар Кабинеты һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты аерым норматив хокукий актларына үзгәрешләр кертү турында" 2005нче елның 29нчы декабрдендәге 644нче номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары;
- Магистраль торбаүткәргечләрне саклау кагыйдәләре (Россия Дәүләт техник күзәтчелек идарәсенең 22.04.1992 ел, № 9 карары белән расланган);
- Магистраль газүткәргечләрне саклау кагыйдәләре (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2017нче елның 8нче сентябрдендәге 1083нче номерлы карары белән расланган),
- Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен файдалануның аерым шартларын билгеләү Кагыйдәләре (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009нчы елның 24нче февралендәге 160нчы номерлы карары белән расланган).
- Санитар-саклау зоналары һәм санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллану кагыйдәләре (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018нче елның 3нче мартындагы 222нче номерлы карары белән расланган).
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе" (РФ Баш дәүләт санитар табибының 25.04.2014 ел, № 31 карары белән расланган);
- СанПин 2.1.4.1110-02 «Су белән тәэмин итү һәм эчәргә яраклы су чыганаclarын санитар саклау зоналары» (РФ Баш дәүләт санитар табибының 2002 елның 14 мартындагы 10 номерлы карары белән расланган);
- СП 2.2.1312-03 «Яңа төзелә һәм реконструкцияләнгән торган сәнәгать предприятиеләрен проектлау буенча гигиена таләпләре» (Россия

Федерациясе Баш дәүләт санитар табибының 30.04.2003 ел, №88 карары белән расланган);

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» ( РФ региональ үсеш министрлыгының 28.12.2010 ел, № 820 боерыгы белән расланган);
- СНиП62.13330.2011«СНиП42-01-2002.Газ бүлү системалары» ( РФ региональ үсеш министрлыгының 2010 елның 27 декабрдәге боерыгы белән расланган N 780).
- СНиП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженерлык ягыннан яклау. Төп нигезләмәләр».
- Россия Федерациясе Авыл хужалыгы министрлыгы тарафыннан 04.12.1995 ел, № 13-7-2/469 расланган биологик калдыкларны жыю, утильләштерү һәм юк итү буенча ветеринария-санитария Кагыйдәләре.

Әлеге Кагыйдәләрне эшләгәндә әлеге Кагыйдәләрне эшләү вакытында муниципаль берәмлекнең норматив-хокукый актлары кабул иткән чикләүләрнең санитар-яклау, су саклау һәм башка зоналарында урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектларыннан файдалануны чикләү исәпкә алынды.

3. Санитар-саклау зонасы кешеләрнең яшәү тирәлегенә һәм сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган объектлар һәм җитештерү тирә-юнендә халыкның иминлеген тәэмин итү максатларында билгеләнә. Санитар-яклау зонасының күләме атмосфера һавасына (химик, биологик, физик) йогынтының гигиена нормативлары белән билгеләнгән зурлыкларга кадәр, ә I һәм II класс предприятиеләре өчен куркынычлык гигиеник нормативлар белән билгеләнгән кыйммәтләргә кадәр, шулай ук халык сәламәтлеге өчен яраклы риск күләменә кадәр киметүне тәэмин итә.

Предприятиеләрнең санитар классификациясенә бәйле рәвештә, санитар-саклау зоналары күләменә карата таләпләр 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе» СанПиН билгели.

Предприятиеләрнең, производстволарның һәм объектларның санитар классификациясе нигезендә аларның санитар-саклау зоналарының күләме төшкел итә:

- беренче класслы объектлар өчен - 1000 м;
- икенче класслы объектлар өчен - 500 м;
- өченче класслы объектлары өчен - 300 м;
- дүртенче класслы объектлар өчен - 100 м;
- бишенче класслы объектлар өчен - 50 м.

Югары Ослан муниципаль районының «Печище авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты чыганагы булган I-V класс куркынычлык объектлары урнашкан.

Җитештерү - коммуналь объектларның санитар - яклау зоналарында урнашкан җир кишәрлекләре һәм башка күчәмсез милек объектлары өчен санитар - яклау зоналарын билгеләү һәм санитар - яклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләрен куллану кагыйдәләре нигезендә регламентлар билгеләнә. (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018нче елның 3нче мартындагы 222нче номерлы карары белән расланган).

Җитештерү һәм башка объектларны санитар - саклау зоналары чикләрендә урнаштыру тыела:

— торак төзелеше, мегариф һәм медицина билгеләнешендәге объектлар, ачык типтагы спорт корылмалары, балаларның ял итү һәм аларны савыктыру оешмалары, рекреацион билгеләнештәге зоналар һәм дача хужалыгын алып бару һәм бакчачылык зоналары;

— азык - төлек чималының һәм азык - төлек продукциясенә күпләп сату складлары, эчә торган суны әзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч корылмалар комплексы, авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм эшкәртү максатларында жир кишәрлекләреннән файдалану, санитар - яклау зонасы билгеләнгән объектның химик, физик һәм (яки) биологик йогынтысы мондый чараларның, чимал, су һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын бозуга китерәчәк.

#### 4. Зиратларның санитар - яклау зоналары

Югары Ослан муниципаль районының «Печище авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә зиратлар урнашкан. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә авыл зиратларының санитар - яклау зоналары 50 м тәшкил итә. Зиратларның санитар - саклау зоналарын куллану режимы 2.1.2882-11 СанПиН нигезендә билгеләнә.

Зиратларның санитар-саклау зоналары чикләрендә тыела:

- зиратларга хезмәт күрсәтү белән бәйлә булмаган биналар һәм корылмалар төзү.

Зиратларны санитар-яклау зоналары чикләрендә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- зиратларга хезмәт күрсәтү өчен биналар һәм корылмалар төзү;
- дини корылмалар төзү.

#### 5. Инженерлык объектларының һәм корылмаларының сак зоналары

«Печище авыл жирлегә» территориясе буенча югары басымлы (ГЗ) газүткәргечләр үтә, шулай ук ГРП урнашкан. Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләренең 7нче пункты нигезендә (РФ Хөкүмәтенең 20.11.2000 ел, 878нче номерлы карары белән расланган) сак зонасы газүткәргечтән ике яктан да 2 м ераклыкта уза торган шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендәге газүткәргечләр трассасы буенда урнаштырыла. ГРП тирәсендә сак зонасы объект чикләреннән 10 м ераклыкта чикләнгән территория рәвешендә билгеләнә.

Газ бүлү челтәрләренең һәм объектларның саклау зоналарында, газүткәргечне нормаль эксплуатацияләү шартларын булдырмау яисә бозу максатларында, торак-граждан һәм житештерү билгеләнешендәге объектлар төзү тыела.

Жир кишәрлеге өслеген бозып, 0,3 м тирәнлеккә жир эшкәртү башкарыла торган газ бүлү челтәрләренең сак зоналарында хужалык эшчәнлеге газ бүлү челтәрләренең эксплуатация оешмасына язмача рөхсәт нигезендә гамәлгә ашырыла.

#### 6. Электр тапшыру линияләренең сак зоналары

Электр тапшыру линияләрен һәм ТП зарарлау мөмкинлеген булдырмас өчен, сак зоналары билгеләнә. һава электр тапшыру линияләреннән һәм ТП саклау зоналарының күләме электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен файдалануның аерым шартларын билгеләү Кагыйдәләре белән билгеләнә (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009нчы елның 24нче февралендәге 160нчы номерлы карары белән расланган). 110 кВ. метрдан кимрәк булган ЛЭП өчен сак зонасы 20 м, ЛЭП өчен-10 кВ. м, ТП өчен-10 м.

Сак зоналарында электр челтәре хужалыгы объектларының, шул исәптән электр челтәре хужалыгы объектларының куркынычсыз эшен боза торган теләсә нинди гамәлләр кылу тыела:

- балалар һәм спорт майданчыклары, стадионнар, базарлар, сәүдә нокталары, кыр станнары, терлек утарлары, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнар стоянкалары урнаштыру, теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары, чүплекләр саклау урыннарын урнаштыру, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән кешеләрне күпләп туплау белән бәйлә теләсә нинди чаралар үткөрү;

- теләсә нинди объектларны һәм предметларны (материалларны) урнаштырырга, шулай ук электр челтәре хужалыгы объектларына керүгә комачаулык итә торган теләсә нинди эшләр башкарырга һәм корылмалар төзәргә;

- сугу механизмнары белән эшләү һ. б.

ЛЭП эксплуатацияләүче оешма белән килештереп рөхсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм башка күчемсез милек объектларын шартлы рәвештә куллану төрләре:

- биналар һәм корылмаларны төзү, капитал ремонтлау, реконструкцияләү яки сүтү;

- бакчачылык, бакча һәм дача жир участкаларын, бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача коммерцияле булмаган берләшмәләре объектларын, торак төзелеше объектларын, шул исәптән индивидуаль (ЛЭП өчен 1 кВ. га кадәр киеренкелек белән) урнаштыру;

- жирләрне вакытлыча су басу белән бәйлә, тау, шартлау, мелиорация эшләре үткөрү;

- агач һәм куаклар утырту һәм кисү.

- 0,3 метр тирәнлектә жир эшләре башкару (0,45 метр тирәнлектә сөрелә торган жирләрдә), шулай ук грунт планлаштыру (жир асты кабель линияләренә сак зоналарында).

7. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр бие саклау һәм яр бие полосалары

Су саклау зоналары булып, өслек су объектларының яр бие линиясенә якин урнашкан, аларда күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, куылуын, аларның суларын агызуын булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларын һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларын саклау максатларында хужалык һәм башка төр эшчәнлекне тормышка ашыруның махсус режимы билгеләнә.

Су саклау зоналары чикләрендә яр бие саклау полосалары билгеләнә, алар территорияләрендә хужалык һәм башка төр эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә.

Яр буйлары һәр гражданның гомуми файдаланудагы су объектларына керүен тәэмин итү максатларында бүлөп бирелә.

РФ Су кодексы нигезендә елгаларның һәм инешләрнең су саклау зоналарының киңлегә аларның чишмәләреннән елга яки инешләрнең озынлыгы билгеләнә:

10 км га кадәр - 50 м күләмендә;

10нан 50 км.га кадәр - 100 м күләмендә;

50 км һәм аннан күбрәк - 200 м.

Елганың чишмә башына кадәр 10 км озынлыкта су саклау зонасы яр бие саклау полосасына туры килә. Елганың, инешнең чишмә башына су саклау зонасы радиусы 50 м күләмендә билгеләнә.

Яр буе саклау полосасының киңлеге су объектының ярдан читкә китүенә бәйле рәвештә билгеләнә һәм 30 м киредән качу өчен яки 0, 40 м читләшү өчен 3 һәм 50 м читләшүдән качу өчен.

Гомуми кулланылыштагы су объектының яр буе линиясе буенда яр буе полосасы билгеләнә. Су объектларының яр буе полосасының киңлеге 20 м тәшкил итә, каналларның яр буе полосасыннан, шулай ук елга һәм инешләрнең озынлыгы 10 км (5 м) тәшкил итә. Гражданның су объектына ирекле үтеп керүен тәэмин итү максатларында яр буе полосасы төзелә алмый.

Шулай итеп, Гремячка елгасының су саклау зонасы һәм яр буе саклау полосасы 50 м, Куйбышев сусаклагычының 200 м тәшкил итә. Гремячка елгасының яр буе полосасы, 5 м, Куйбышев сусаклагычы - 50 м.

Елгаларның су саклау зоналары, башка су объектлары чикләрендә тыела:

- туфракның уңдырышлылыгын жайга салу максатларында агынты суларны куллану;

- зиратларны, үлэт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын күмү урыннарын, химик, шартлаткыч, агулы, зарарлы матдәләр, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру;

- зарарлы организмнар белән көрәшү буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;

- транспорт чараларының (махсус транспорт чараларыннан тыш) хәрәкәте һәм туктавы, аларның юллар буйлап йөрүләреннән һәм юлларда һәм махсус жиһазландырылган урыннарда тукталудан тыш;

- ягулык салу станцияләрен, ягулык - майлау материаллары складларын урнаштыру (ягулык салу станцияләре, ягулык - майлау материаллары складлары портлар, суднолар төзү һәм суднолар ремонтлау оешмалары, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм Су кодексы таләпләрен үтәү шарты белән урнаштырылган очрактардан тыш), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен файдаланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләре, транспорт чараларын ремонтлау, транспорт чараларын юуны гамәлгә ашыру;

- пестицидлар һәм агрохимикатларның махсуслаштырылган саклагычларын урнаштыру, пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;

- агынты, шул исәптән дренаж суларын агызу;

- гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару, файдалы казылмаларның башка төрләрен разведкалау һәм чыгару белән шөгыйльләнүче жир асты байлыкларыннан файдаланучылар тарафыннан, расланган техник проект нигезендә, Россия Федерациясенең 21.02.1992 ел, № 19.1 "Жир асты байлыклары турында" 2395-І номерлы федераль законстатьясы нигезендә, аларга бирелгән жир асты байлыклары турындагы законнары нигезендә бирелгән жир асты байлыклары һәм (яки) геологик бүленешләр чикләрендә гамәлгә ашырыла торган очрактардан тыш).

Су саклау зоналары өчен күрсәтелгән чикләүләр белән беррәттән, яр буе саклау полосалары чикләрендә тыела:

- жирләргә сөрү;

- юдырыла торган грунтлар өемнәре урнаштыру;

- авыл хужалыгы хайваннарын йөртү һәм алар өчен жәйге лагерлар, ванналар оештыру

Яр буюе полосасы чикләрендә тыела:

- жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру.

Өске су объектларының су саклау зоналары чикләрендә территорияне шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- юллар буюенча транспорт чаралары хәрәкәтә һәм аларны кую урыннары юлларда һәм махсус жиһазландырылган, каты өслеге булган урыннарда;
- әйләнә-тирә мохитне саклау һәм Су Кодексы өлкәсендәге законнар таләпләрен үтәү шарты белән портлар, суднолар төзү һәм судно ремонтлау оешмалары, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә ягулык салу станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын урнаштыру;
- "Жир асты байлыктары турында" 21.02.1992 ел, 2395-І номерлы РФ Законының 19.1нче статьясы нигезендә, расланган техник проект нигезендә, гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы жир асты байлыктарынан файдаланучылар тарафыннан аларга бирелгән жир асты байлыктары турындагы РФ законнары нигезендә бирелгән жир асты байлыктары һәм (яки) геологик бүлеп бирелгән чикләрдә гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару;
- су объектларын пычратудан, чүплектән, кудырудан һәм ташландык суларны агызудан саклауны тәмин итүче, су законнары һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә проектлау, төзү, реконструкцияләү, кулланышка керту, мондый объектларны жиһазлаганда хужалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү.

Су объектларын пычратудан, чүплектән, куудан һәм су бетүдән саклауны тәмин итә торган корылмалар астында аңлашыла:

- үзәкләштерелгән су чыгару системалары (канализацияләр), явым-төшем суларын агызу өчен үзәкләштерелгән су чыгару системалары;
- агынты суларны үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системаларына (шул исәптән яңгыр, кар, инфильтрация, су сиптерү һәм дренажлы суларны агызу) бүлеп бирү (агызу) өчен корылмалар һәм системалар, әгәр алар шундый суларны кабул итү өчен билгеләнсә;
- агынты суларны (шул исәптән яңгыр, кар, инфильтрацион, су сиптерү һәм дренаж суларын чистарту өчен локаль чистарту корылмалары, аларны әйләнә-тирә мохитне саклау һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып чистартуны тәмин итә;
- житештерү һәм куллану калдыктарын жыю өчен корылмалар, шулай ук агынты суларны (шул исәптән яңгыр, кар, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) бүлеп бирү (агызу) өчен корылмалар һәм системалар, су үткәрә торган материаллардан әзерләнгән кабул итү җайланмалары.

Гражданның су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агынты суларны чистарту корылмалары белән жиһазландырылмаган бакчачылык, яшелчәчелек яки дача коммерцияле булмаган берләшмәләре территорияләренә карата, аларны үзәкләштерелгән системаларга тоташтырганчы һәм (яки) җайланмалар белән жиһазландырганчыга кадәр, әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар килүне булдырмый торган су үткәрә торган материаллардан әзерләнгән кабул итү җайланмалары куллану рөхсәт ителә.

Су объектларының яр буюе полосалары чикләрендә территорияне шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- су объектлары янында (механик транспорт чараларын кулланмыйча), шул исәптән һәвәскәр һәм спорт балыкчылыгы һәм йөзү чараларын жәлеп итү өчен дә.

#### 8. Эчәргә яраклы су чыганаclarын санитар саклау зоналары

Санитар саклау зоналарында режим булдыру һәм тәэмин итүнең төп максаты булып су белән тәэмин итү чыганаclarын һәм суүткәргеч корылмаларны, шулай ук алар урнашкан территорияләре санитар саклау тора (СанПиН 2.1.4.1110-02 "Су белән тәэмин итү чыганаclarын һәм эчәргә яраклы суны саклау зоналары").

Су алу жайланмаларын санитар саклау зонасы өч пояс составында оештырыла:

Беренче пояс (катгый режим) су алу жайланмаларының, барлык суүткәргеч корылмаларының һәм су үткөрү каналының урнашкан территориясен үз эченә ала. Аның максаты - су алу һәм су алу корылмаларының урынын очраклы яки аңлы рәвештә пычратудан һәм зарарланудан саклау.

Икенче һәм өченче пояс (чикләүләр поясы) су белән тәэмин итү чыганаclarының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

Авыл жирлеген эчә торган су белән тәэмин итү өчен файдаланыла торган скважиналар өчен санитар саклау зоналарының эшләнгән проектлары булмау сәбәпле, 50 м күләмдә санитар саклау зонасының беренче поясы билгеләнә. Алга таба исәп-хисап ясау һәм II һәм III пояс чикләрен билгеләү зарур, аларның һәркайсында махсус режим урнаштырылачак һәм суның сыйфаты начараюны кисәтүгә юнәлдерелгән чаралар комплексы билгеләнә.

Эчәргә яраклы су белән тәэмин итүнең жир асты чыганаclarын санитар саклау зонасының I поясы чикләрендә тыела:

- биек агачлар утырту;
- төзелешнең барлык төрләре дә, эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган, шул исәптән төрле билгеләнештәге торбаүткәргечләр салу;
- торак һәм хужалык - көнкүреш биналарын урнаштыру;
- кешеләр яшәү, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану.

Эчәргә яраклы су белән тәэмин итүнең жир асты чыганаclarын санитар саклау зонасының II поясы чикләрендә тыела:

- файдаланылган суларны жир асты горизонтларына күчерү һәм каты калдыкларны жир асты катламнарына күчерү, жир асты байлыкларын эшкөртү;
- ягулык-майлау материаллары, агу химикатлары һәм минераль ашламалар складларын, промстокларны, шлам саклагычларны һәм жир асты суларының химик пычрану куркынычына бәйле башка объектларны урнаштыру;
- зиратларны, үлөт базларын, ассенизация кырлары, фильтрация кырлары, тирес саклау урыннары, силос траншеялары, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләре һәм башка объектларны урнаштыру, жир асты суларының микроб пычрану куркынычы тудыра;
- ашламалар һәм агулы химикатлар куллану;
- төп кулланылыштагы урман кисү.

Эчәргә яраклы су белән тәэмин итүнең жир асты чыганаclarын санитар саклау зонасының III поясы чикләрендә тыела:

- файдаланылган суларны жир асты горизонтларына күчерү;
- каты калдыкларны жир астына күмү;
- жир асты байлыкларын эшкөртү.

Эчәргә яраклы су белән тәэмин итүнең жир асты чыганакларын санитар саклау зонасының III поясы чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм башка күчемсез милек объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- ягулык - майлау материаллары, агу химикатлары һәм минераль ашламалар складларын, промстоклар, шламсаклагычларны һәм башка объектларны урнаштыру, жир асты суларын химик пычрату куркынычына китерә торган, сакланган жир асты суларын кулланганда, су алып килү горизонтын пычратудан саклау буенча махсус чаралар үтәү шарты белән, геологик контроль органнары бәяләмәсен исәпкә алып бирелгән ТР буенча Роспотребнадзор идарәсе бәяләмәсе булганда.

#### 9. Аэродром территорияләре

Һава транспорты федераль агентлыгының 2017нче елның 7нче ноябрәндәге-900-П номерлы "Гражданнар авиациясе аэродромнарының һава алымнары полосалары чикләре һәм санитар-яклау зоналары чикләре тасвирланган карталарны (схемаларны) раслау турында" боерыгы нигезендә, Югары Ослан муниципаль районының «Печищи авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясенең бер өлеше Горбунов исемендәге КАПОның, Казан вертолет заводының аэродромнары территорияләрендә, «Казан» халыкара аэропортында өлешчә урнашкан.

«Аэродромга якин территорияне һәм санитар-яклау зонасын билгеләү һәм алардан файдалану тәртибен камилләштерү өлешендә Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017нче елның 1нче июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 4нче статьясындагы 3нче пункты нигезендә, Россия Федерациясе һава кодексында каралган тәртиптә, архитектура-төзелеш проектлау, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, һава суднолары очышларының иминлегенә яный торган радиотехник һәм башка объектларны урнаштыру, кеше сәламәтлегенә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясый ала торган, аэродромда билгеләнгән радиотехник жиһазлар эшендә комачаулыklar тудырырга, радиотехник жиһазлар һава суднолары очышларын тәэмин итү өчен билгеләнгән радиолокация һәм радионавигация объектлары шөһәр яны территорияләре чикләрендә яисә аэродромнарда һава юллары полосалары чикләрендә, аэродромнарның санитар-яклау зоналары чикләрендә әлеге объектларны һава транспорты өлкәсендә дөүлэт хезмәте күрсәтү һәм дөүлэт милке белән идарә итү функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы (Росавиациянең Идел буе МТУ) белән килештерү шарты белән гамәлгә ашырылырга тиеш.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре биеклек буенча төзелешне чикләү зоналары чикләрендә:

- эчке горизонталь өслек чикләрендә объектларны аэродром дәрәжәсенә карата 50 м дан да артык булмаган каршылыкларны чикләү;

- аэродром дәрәжәсенә карата каршылыкларны чикләүнең техник өслеге чикләрендә объектлар төзү 100 метрдан да артмау;

- тышкы горизонталь өслек чикләрендә объектлар төзү, аэродром күләменә карата 150 м дан артмау.

Шөһәр яны территорияләрен билгеләү Кагыйдәләре нигезендә ( РФ Хөкүмәтенең 2017нче елның 2нче декабрәндәге 1460нчы номерлы карары белән расланган) аэродромның контроль ноктасыннан 15 км ераклыкта кошларны жәлеп итүгә һәм күпләп туплауга ярдәм итүче объектларны урнаштыру тыела.

#### 10. Аеруча саклана торган табигый территорияләр

Табигать ядкәрләрен куллану режимы «Аеруча саклана торган табигый территорияләр турында» 14.13.1995 ел, 33-ФЗ номерлы Федераль закон белән



билгелэнгән. Күрсәтелгән закон таләпләре нигезендә, табигать һәйкәлләре биләгән территорияләрдә хужалык эшчәнлеген чикләү гамәлдә, аерым алганда, аларның сакланышын бозуга китерә торган төрлө эшчәнлек тыела.

Табигать һәйкәлләреннән файдалану түбәндәге максатларда рөхсәт ителә:

– фәнни (әйләнә-тирә табигый мохит торышына мониторинг, табигый экосистемаларның һәм аларның компонентларының функцияләвен һәм үсешен өйрәнү һ. б.);

– экологик - агарту (уқыту – танып - белү экскурсияләре үткөрү, экологик белем бирү сукмакларын оештыру һәм төзекләндерү, видеофильмнар төшерү, слайдлар, буклетлар чыгару максаты белән фотога төшү һ. б.);

– рекреацион (транзит йөрүләр);

– табигатьне саклау (тере организмнарның генофондын саклау, сирәк һәм юкка чыга торган үсемлекләренң һәм хайваннарның яшәү шартларын тәэмин итү һ. б.);

– табигый объектларны һәм комплексларны табигать һәйкәлләре дип игълан итү бурычларына каршы килми торган һәм аларга карата билгелэнгән сак режимына каршы килми торган, шул исәптән житештерү максатларында.

Статья 6. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары өчен билгелэнгән күчемсез милекне куллану чикләүләрен тасвирлау

Тиешле карталарга һәм регламентларга рәсми расланган документларны эшләү һәм статус бирү буенча әлеге статьяга әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибендә күрсәтелгән документлар кертелә.

Статья 7. Ачык сервитутларның эш итү зоналары

Ачык сервитутларның гамәлдә булу зоналары чикләре жирлек территорияләрен ызанлау проектларында чагыла һәм жир кишәрлекләренң шәһәр төзелеше планнарында күрсәтелә.

Бүлек 5. Шәһәр төзелеше регламентлары тарафыннан кагылмый торган төп жирләрен билгеләү, аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми.

Әлеге бүлектә шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләргә дә кагылмый торган жирләренң билгеләнеше тасвирламасы бар.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында (әлеге Кагыйдәләренң I Өлеше) территорияль зоналардан тыш, линияле объектларны урнаштыру һәм (яки) линияле объектлар белән шөгильләнүче жир кишәрлекләре – файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән юллар, урамнар, трубаүткөргеч транспорт, аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары - урман фонды жирләре, өске сулар белән капланган су фонды жирләре, махсус сакланыла торган табигать территорияләре жирләре (дәвалау – савыктыру урыннары һәм курортлары жирләреннән тыш) чагылдырыла.

Әлеге территорияләрен теркәү, билгеләү, үзгәртү һәм куллануны жайга салу өлеге Кагыйдәләренң 5 бүлегендә билгелэнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла. Билгелэнгән тәртиптә гомуми файдаланудагы территорияләренң планлаштыру (билгеләү, кызыл линияләрен үзгәртү) проектлары нигезендә чикләү үзгәрсә һәм аларның составыннан шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә торган башка территорияләр барлыкка килсә, мондый территорияләрен куллану өлеге

Кагыйдэләрнең 3нче бүлгегә тарафыннан билгеләнгән шәһәр төзелеш регламентлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында шәһәр төзелеш регламентлары гамәлгә кертелмәгән һәм шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнмәгән җир кишәрлекләре бүленергә мөмкин:

Билгеләмәлә р	Шәһәр төзелеш регламентлары кагылмый торган төп җирләрнең атамасы (аларга карата шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнми)
СУ	Авыл хужалыгы җирләре зонасы
ЛФ	Урман фонды җирләре
ВФ	Су фонды җирләре

Статья 8. Шәһәр төзелеш регламентлары тарафыннан кагылмый торган төп җирләргә билгеләү, аларга карата шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнми

СУ – Авыл хужалыгы җирләренең зонасы

Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төре коды *	Рәхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелеш һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлеген ең күләме	катларның саны төзелешнең биеклегә	чик һәм чик	төзелешнең максималь проценты
Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары н үстерү	билгеләнми			
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.5	Бакчачылык	билгеләнми			
1.16	Кыр участкаларын да шәхси ярдәмче хужалык алып бару	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.17	Питомниклар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рәхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
1.8	Терлекчелек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

\* РФ Икътисадый үсеш Министрлығының 01.09.2014 ел, 540нчы номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рәхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

ЛФ –Урман фонды зонасы

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төре коды *	Рәхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелеш һәм капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары				
		жир кишәрлеген ең күләме	катларның саны төзелешнең биекlege	чик һәм чик	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре						
9.1	Табигать территорияләрен саклау	билгеләнми				
10.0	Урманнардан файдалану	билгеләнми				
Рәхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре						
билгеләнми						
Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрләре						
билгеләнми						

\* РФ Икътисадый үсеш министрлығының 01.09.2014 ел, 540нчы номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рәхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

ВФ - Су объектлары зонасы

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төре коды *	Рәхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелеш һәм капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары				
		жир кишәрлеген ең күләме	катларның саны төзелешнең биекlege	чик һәм чик	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь

					чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
11.0	Су объектлары	билгеләнми			
11.1	Су объектларын нан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
билгеләнми					
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

\* РФ Икътисады үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә