

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Урта Йорткүл авыл
жирлеген башкарма комитеты

Карар

Постановление

2020 елның 20 октябрен

22 номерлы

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Урта Йорткүл авыл жирлеген территориясендә үз белдеген белән төзүне ачыклау, булдырмау һәм рөхсәтсез корылмаларны жимерү буенча чаралар күрү тәртибен раслау турында

Урта Йорткүл авыл жирлеген территориясендә үз белдеген белән төзүне булдырмау, үз белдеген белән төзелгән корылмаларны жимерү буенча чаралар күрү максатларында Россия Федерациясен Граждан кодексының 222 статьясы, Россия Федерациясен Шәһәр төзелеш кодексы, Россия Федерациясен Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләрен нигезендә,

КАРАР БИРӘ

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Урта Йорткүл авыл жирлеген территориясендә үз белдеклеген белән төзүне ачыклау, туктату һәм рөхсәтсез корылмаларны жимерү чараларын күрү тәртибен раслау (1 нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Урта Йорткүл авыл жирлеген территориясендә үз белдеген белән төзелеш мәсьәләләрен буенча комиссия турында нигезләмәнен расларга (2 нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Урта Йорткүл авыл жирлеген территориясендә үз белдеген белән төзү мәсьәләләрен буенча комиссия составын расларга (3 нче кушымта).

4. «Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Урта Йорткүл авыл жирлеген территориясендә хокукый нигезсез урнаштырылган, үз белдекләрен белән төзелмәләрен һәм вакытлы объектларны ачыклау тәртибен турндагы, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Урта Йорткүл авыл жирлеген территориясендә билгеләнгән ирекле корылмалардан һәм вакытлы корылмалардан азат итү тәртибен һәм комиссия составын раслау турында " 2016 елның 11 ноябрэндәге 23 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.

5. Карарның үтәлешен тикшереп торуну үземдә калдырам.

Урта Йорткүл авыл жирлеге

Башкарма комитет жетәкчесе

Г. Р. Кәримуллин



Г. Р. Кәримуллин

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Урта Йорткүл авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзүне ачыклау, булдырмау һәм рөхсәтсез корылмаларны жимерү буенча чаралар күрү тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Урта Йорткүл авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелмәләрне ачыклау, булдырмау һәм үз белдеге белән төзелмәләрне сүтү буенча чаралар күрү (алга таба – Тәртип) Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Урта Йорткүл авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелмәләрне ачыклау, булдырмау һәм үз белдекләре белән сүтү буенча чаралар күрү процедураларын регламентлый.

2. Үз белдеге белән төзелешне ачыклау тәртибе

2.1. Урта Йорткүл авыл жирлеге территориясендә үз белдекләре белән төзелеш объектларын ачыклау түбәндәге юллар белән башкарыла:

- үз белдеге белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия (алга таба - Комиссия) Урта Йорткүл авыл жирлеге территориясен йөрәп чыгу (карап чыгу);

- Дәүләт төзелешен күзәтүне, дәүләт жир күзәтчелеген, су объектларыннан файдалану һәм аларны саклау өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген, махсус сакланыла торган табигать территорияләрен саклау һәм файдалану өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген, мәдәни мирас объектларының торышы, аларны карап тоту, саклау, куллану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклауны дәүләт күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан, дәүләт хакимиятенә башкарма органнарыннан, мәдәни мирас объектларының торышы, аларны карап тоту, саклау, куллану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклауны дәүләт күзәтчелегеннән, дәүләт хакимиятенә башкарма органнарыннан, федераль дәүләт урман күзәтчелеген (урман сагы) гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затлар, федераль һәм региональ әһәмияттәге аеруча саклана торган табигать территорияләре белән идарә итүне гамәлгә ашыручы дәүләт учреждениеләренә вазыйфаи затлары, яисә махсус сакланыла торган табигать территорияләрен саклау һәм файдалану өлкәсендә муниципаль жир контролен яисә муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органнары вәкилләре катнашты.

2.2. Комиссия, расланган план-графиклар нигезендә, кварталга кимендә 1 тапкыр Урта Йорткүл авыл жирлеге территориясен карап чыга.

Жирлек территориясен әйләнәп узу (карап чыгу) план-графиклары квартал дәвамында бөтен жирлек территориясен әйләнәп чыгу (әйләнәп чыгу) рәвешендә төзелә.

Жирлек территориясен әйләнәп узу (карап чыгу) планнары киләсе квартал башланьрга 30 (утыз) көннән дә соңга калмыйча раслана.

2.3. Тикшерү (тикшерү) барышында комиссия тышкы карау һәм фото башкара- яки билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлегендә төзелгән биналарны, корылмаларны яки башка корылмаларны видеога төшерү яисә файдалану рөхсәт ителми торган жир кишәрлегендә, яки әлегә объектны төзү рөхсәт ителми торган йә төзелгән яисә моның өчен закон нигезендә кирәкле килешүләр, рөхсәтләр, рөхсәтләр яисә жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән очракта, тиешле килешүләренә алу турында таләпләр булганда, шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып, шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып төзелгән яисә, рөхсәт һәм (яки) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре үз белдекләре белән төзелгән яки үз белдеге белән төзелгән көнгә билгеләнгән һәм үз белдеге белән төзелгәнне ачыклаган көнгә гамәлдә булган.

Үз белдегең белән төзелгәнне ачыклау турындагы хәбәрнамәне тикшергәндә комиссия үз территорияләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен, мондый объектларны төзү, реконструкцияләү һәм куллану буенча өченче затларның гамәлләрен тышкы яктан карый һәм фото - яки видеога төшерә.

2.4. Тикшерү (тикшерү) яисә үз белдегең белән төзелгәнлекне ачыклау турында хәбәрнамәне тикшергәннән соң, комиссия күрсәтелгән чаралар үткәрелгән көннән 15 (унбиш) эш көне эчендә комиссия карап тикшерелгән һәр жир участогына һәм анда булган объектка карата түбәндәге документлар һәм белешмәләр жыюны башкара:

а) жир кишәрлегенәң хокукка ия булуы һәм жир кишәрлеген бирү максатлары турында;

б) жир кишәрлегендә башкарыла торган эшләр өчен төзелешкә рөхсәт алу кирәклегенә турында;

в) объектны төзүгә (реконструкцияләүгә) рөхсәт һәм объектны файдалануга тапшыру актының булуы турында, әгәр мондый рөхсәт яки акт таләп ителсә;

г) объектка хокук бирүче (төзүче) турында;

д) гомуми файдаланудагы территорияне яисә территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналарга яисә федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләренә бүлеп бирелгән полосага карата объектның урнашу турында;

е) объектның рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану төре, башка шәһәр төзелеше нормаларына һәм кагыйдәләренә туры килүе турында.

Урта Йорткүл авыл жирлеге башкарма комитетында тиешле документлар һәм белешмәләр булмаган очракта, комиссия мондый документларны һәм белешмәләренә дөүләт хакимиятенәң тиешле органнарында соратып ала.

2.5. Тикшерү яки тикшерү нәтижәләре буенча комиссия тарафыннан әлегә Тәртипнең 2.4 пунктында күрсәтелгән срок чыкканнан соң 3 (өч) эш көне эчендә әлегә объектларны тикшерү барышында тикшерелгән барлык объектларны

күрсәтеп, әлеге Тәртипнең 1 нче кушымтасы нигезендә беркетмә төзелә. Беркетмә комиссия рәисе тарафыннан раслана һәм комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана.

Беркетмәгә объектны фотога яки видеога төшерү материаллары һәм әлеге Тәртипнең 2.4 пункты нигезендә алынган документлар теркәлә.

Комиссия тарафыннан билгеләнгән тәртиптә төзелмәгән жир кишәрлегендә яки әлеге объектны файдалануга рөхсәт ителми торган жир кишәрлегендә төзелгән биналар, корылмалар яки башка корылмалар билгеләнмәгән очракта, яисә әлеге объектны төзү рөхсәт ителми торган жир кишәрлегендә яисә әлеге объектны төзүне рөхсәт итми торган яисә моның өчен закон нигезендә кирәкле килешүләр, рөхсәтләр, рөхсәтләр яисә жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән очракта, тиешле килешүләрне алу турында таләпләр, рөхсәтләр һәм кагыйдәләрне бозу очрагында, әгәр жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителә икән, , рөхсәт һәм (яки) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләр үз белдекләре белән төзелгән яки төзелә башлаган көнгә билгеләнгән һәм үз белдекләре белән төзелгәнне ачыклау датасына гамәлдә булган булып тора, беркетмәдә үз белдекләре белән төзелеш объектлары ачыкланмады дип күрсәтелә.

2.6. Тәртипнең әлеге бүлегендә күрсәтелгән чараларны уздыру барышында комиссия үз белдеге белән төзелгән объектлар ачыкланса, комиссия әлеге Тәртипкә 2 нче кушымта нигезендә объектны карау актын төзи. Объектны карау актында әлеге Тәртипнең 2.4 пунктында күрсәтелгән белешмәләр күрсәтелә, шулай ук мондый эшләрнең төрен күрсәтеп, тикшерү вакытына төзелеш эшләрне башкару факты теркәлә. Төзелеш эшләре житештерелмәгән очракта, карау вакытына карап тикшерелгән объектның агымдагы торышы һәм алдагы карау мизгеленнән башкарылган төзелеш эшләре күләмнәрененң үзгәрүе теркәлә (әгәр элегрәк әлеге объектта карап чыккан булса). Объектны карау акты комиссия рәисе тарафыннан раслана һәм комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана.

Объектны карау актына комиссия тарафыннан әлеге Тәртипнең 2.4 пункты нигезендә алынган түбәндәге документлар теркәлә:

а) үз белдеге белән төзелгән объектка теркәлгән хокуклар турында күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә һәм акт төзелгән көнгә булган жир участогына. Күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында мәгълүматлар булмаганда, актка үз белдеген белән төзелгән объект һәм мондый объект урнашкан жир участогы хужасы (төзүче) турында белешмәләрне раслаучы теркәлгән хокуклар турында белешмәләрнең булмавы турында тиешле хәбәрнамә һәм документлар беркетелергә тиеш. Мондый белешмәдә юридик затларга карата - салым түләүченең исеме һәм урыны, шәхси номеры, төп дәүләт теркәү номеры; физик затларга карата-фамилиясе, исеме, әтисенең исеме һәм яшәү урыны адресы булырга тиеш;

б) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документларның күчәрмәләре (булганда);

в) объектка хокук билгели торган документларның күчәрмәләре (булганда);

г) үз белдеген белән төзелеш объектының тасвирламасы, үз белдеген белән төзелеш объектының тышкы характеристикаларын һәм төрен чагылдыручы фото-яки видеога төшерү материаллары;

д) объектның гомуми файдаланудагы территорияләрдә яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдә йә федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге

инженерлык челтэрлэрэнэ бүлөп бирелгэн полосаларда урнашуын раслаучы документлар (объект күрсәтелгән территориядә урнашкан очракта);

е) жир кишәрлегендә үз белдеге белән төзелеш объекттын урнаштыру схемасы, объект параметрларын күрсәтеп.

Мәгълүмати хатта физик затның фамилиясе, исеме, этисенен исеме, яшәу урыны, туган көне һәм урыны; ачыкланган үз белдеге белән төзелгән яки үз белдеге белән алынган жир кишәрлегенен урнашу урыны; ачыкланган рөхсәтсез төзелеш объектынның рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану төре турында белешмэләр булырга тиеш.

2.7. Урта Йорткүл авыл жирлеге башкарма комитеты үз белдекле төзелеш объектлары реестрына (алга таба - Реестр) объект турында белешмэләр кертә.

Реестр авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан жирлек территориясендә урнашкан объектларга карата электрон рәвештә алып барыла һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтэрендәге Урта Йорткүл авыл жирлеге рәсми сайтында әлеге Тәртипкә 3 нче кушымта формасы нигезендә урнаштырыла.

2.9. Авыл жирлеге башкарма комитеты, әгәр үз белдеген белән төзелеш жирлеге территориясендә урнашкан булса, үз белдеген белән карап чыгу (урап узу) нәтижеләре буенча үз белдеген белән төзелеш объекттын ачыклаганнан соң 20 (егерме) эш көненнән дә артмаган яисә үз белдеген белән төзелгәнне һәм Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясындагы 1 пункттында каралган үз белдеген белән төзелгәнлекне раслаучы документлардан чыгып, түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) үз белдеген белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегендә, аңа карата хокук билгели торган документлар булмаган һәм аларның булу зарурлыгы закон нигезендә әлеге объект төзелеше башланган көнгә билгеләнгән, яисә үз белдеген белән төзелгән яисә жир кишәрлегендә төзелгән, рөхсәт ителгән төзелеш төре гомуми файдалану территориясе чикләрендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территория чикләрендә урнашкан мондый объект төзелешенә рөхсәт ителми торган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, үз белдеген белән төзелешне сүтү турында Карар кабул итә;

2) үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегендә рөхсәт ителгән төзелеш төре мондый объект төзелешенә рөхсәт ителми торган һәм әлеге корылма территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән зона режимы мондый объект төзелешенә рөхсәт ителми икән, йә үз белдеген белән төзелешкә рөхсәт алынмаган булса, яисә әлеге зона чикләре күрсәтелгән зона чикләреннән тыш, төзелешкә рөхсәт алынмаган булса, әлеге зона чикләрендә урнашкан., әлеге рөхсәтнең булу зарурлыгы закон нигезендә мондый объектны төзи башлау датасына билгеләнгән;

3) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында дэгъва белән судка мөрәжәгать итә;

4), шул исәптән, ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон бәйләнешнең региональ системаларын кулланып, үз белдеген белән корылма билгеләре булу каралмый дип хәбәрнамәне дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә, үз белдеген белән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кертгән дәүләт учреждениесенә жиберә.

2.10. Үз белдегең белән төзелгәнлекне ачыклау турында хәбәр итү формасы, шулай ук үз белдегең белән төзелгән билгеләр булуын раслый торган документлар исемлеге төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

3. Үз белдекләре белән төзелмәләрне сүтүгә яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерүгә юнәлдерелгән эшне оештыру тәртибе

3.1. Урта Йорткүл авыл жирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны үз белдеге белән сүтү турында карар кабул ителгәннән соң 7 (жиде) эш көне эчендә тиешле карарның күчermәсен үз белдеге белән төзегән затка, ә Урта Йорткүл авыл жирлеге башкарма комитетында үз белдеге белән төзелгән яисә үз белдеге белән төзелгән жир кишәрлегенә ия булган зат турында белешмәләр жиберергә тиеш.

3.2. Шушы Тәртипнең 3.1 пунктында күрсәтелгән затлар ачыкланмаган очракта, рөхсәтсез төзелгән корылманы жимерү турында карар кабул ителгән көннән алып 7 (жиде) эш көне дәвамында авыл жирлеге башкарма комитеты түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

1) «Урта Йорткүл» муниципаль берәмлеге уставында билгеләнгән тәртиптә үз белдекле төзелешне планлаштыру яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрләрне бастырып чыгаруны тәмин итәргә;

2) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә үзбелдекле төзелешне планлаштыру яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрләрне Урта Йорткүл авыл жирлегенең рәсми сайтында урнаштыруны тәмин итәргә;

3) рөхсәтсез төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеге чикләрендә мәгълүмат тактасында урнаштыруны тәмин итү, рөхсәтсез төзелгән корылманы планлаштыру яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәр.

3.3. Үз белдеклеге белән төзелгән корылманың туфрагы яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү рөхсәтсез корылма төзегән яисә төзегән зат, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда, рөхсәтсез төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеге хокукына ия зат кимендә 3 (өч) ай һәм 12 (унике) айдан артыграк булмаган вакытта гамәлгә ашыра.

3.4. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүткән яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китергән очракта, үз белдеге белән төзелгән яисә төзегән зат яисә Башкарма комитет биргән зат тарафыннан Урта Йорткүл авыл жирлеге үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында килешү төзеде, алар үз белдекләре белән төзелгән яки төзелгән жир кишәрлегенә ия түгел, әлеге затлар төзүче функцияләрен башкара.

3.5. Билгеләнгән срокта әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында каралган вазыйфалар үтәлмәгән очракта, жир кишәрлегенә хокукларны үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча йөкләмә Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә билгеләнгән сроklarда жир кишәрлегенең яңа хокук иясенә күчә.

3.6. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, әлеге Тәртипнең

3.3 пункттында күрсәтелгән затлар, ә әлеге Тәртипнең 3.4 һәм 3.10 пунктларында каралган очрақларда, димәк, жир кишәрлегенә яна Хокук иясе, Башкарма комитет Урта Йорткүл авыл жирлеге Башкарма комитеты үз теләге белән корылманы сүтүне яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыра.

3.7. Үз белдеге белән төзелгән корылма РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55.30 һәм 55.31 статьялары нигезендә ява. Үз белдеге белән төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны РФ Шәһәр төзелеше кодексының 6 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән гамәлгә ашырыла.

3.8. Әлеге Тәртипнең 3.3 пункттында күрсәтелгән затлар түбәндәгеләргә бурычлы:

1) үз белдеге белән төзелгән корылманы үз белдеге белән жимерү турында карар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән карар белән билгеләнгән вакытта жимерергә;

2) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү өчен күрсәтелгән карар белән билгеләнгән срокта, үз белдеге белән расланган проект документациясен Урта Йорткүл авыл жирлеге башкарма комитетына тапшырырга;

3) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, үз белдеге белән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен күрсәтелгән карар белән билгеләнгән срокта, билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашырырга. Шул ук вакытта әлеге Тәртипнең 2.1 пункттында каралган вакытта мондый затларның Урта Йорткүл авыл жирлеге администрациясенә, аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында, үз белдекләре белән үзгәртеп коруны күздә тоткан расланган проект документациясен тапшырулары кирәк.

3.9. Әлеге Тәртипнең 3.3 пункттында күрсәтелгән затлар тарафыннан билгеләнгән срокларда әлеге Тәртипнең 3.8 пункттында каралган вазыйфалар үтәлмәгән очракта, Урта Йорткүл авыл жирлеге башкарма комитеты түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) әлеге Тәртипнең 3.8 пункттында каралган срок чыкканнан соң 7 (жиде) эш көне эчендә, муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен бирү буенча вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органына, үз белдеге белән төзелгән яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, бу хакта хәбәрнамәне дәүләт хакимиятенә башкарма органына жибәрә.;

2) әлеге Тәртипнең 3.8 пункттында тиешле бурычны үтәү өчен каралган срок чыкканнан соң 6 (алты ай эчендә, жир кишәрлеген тартып алу һәм аны гавами торглардан сату турындагы таләп белән, үз белдеге белән шәхси милектә булган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, 3 пунктның 3.10 пункттында каралган очрактан тыш, судка мөрәжәгать итә.;

3) әлеге Тәртипнең 3.8 пункттында каралган срок чыкканнан соң 6 (алты ай эчендә, жир кишәрлеген тартып алу һәм аны муниципаль милеккә тапшыру турындагы таләп белән судка, үз белдеге белән шәхси милектәге жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, һәм мондый жир кишәрлеге, әлеге

Тәртипнең 3 пунктындагы 3.10 пунктында каралган очрактан тыш, гомуми файдаланудагы территория чикләрендә урнашкан.

3.10. Үз белдеге белән төзелгән корылманың кимүе яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Урта Йорткүл авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан түбәндәге очрактарда гамәлгә ашырыла:

1) әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Урта Йорткүл авыл җирлегенең рәсми сайтында урнаштырылган көннән алып 2 (ике) ай эчендә хәбәр ачыкланмаган;

2) суд яисә Урта Йорткүл авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан үз белдекләре белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында суд карары яисә авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән билгеләнгән срок чыкканнан соң 6 (алты ай эчендә әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында каралган тиешле вазыйфаларны үтәмәделәр һәм үз белдекләре белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә карата үз белдекләре белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеге, башка затка ачык сатулар нәтижәләре буенча файдалануга яисә (яки) биләүгә бирелмәгән яисә башка зат тарафыннан сатып алынмаган;

3) суд яисә Урта Йорткүл авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан үз белдекләре белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында суд яисә авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән билгеләнгән срокта, әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан, үз белдекләре белән төзелгән яисә үз белдекләре белән төзелмәгән капитал төзелеш объектлары булмаган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән булса, тиешле вазыйфалар үтәлмәгән.

3.11. Әлеге Тәртипнең 3.10 пунктының 1-3 пунктларында күрсәтелгән сроклар үткәннән соң ике ай эчендә Урта Йорткүл авыл җирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итәргә тиеш.

3.12. Әлеге Тәртипнең 3.10 пунктындагы 2 һәм 3 пунктчаларында каралган очрактарда Урта Йорткүл авыл җирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләрне башкаруга яки аны әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлардан, очрактан тыш, үз белдеге белән төзелгән таләпләргә туры китерү буенча эшләрне башкаруга чыгымнарны каплауны таләп итәргә хокуклы., әгәр федераль закон нигезендә җирле үзидарә органы үз белдеге белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләрне башкаруга Россия Федерациясе казнасы исәбеннән җирле бюджет чыгымнарын каплауга хокуклы булса.

Урта Йорткүл
авыл жирлеге башкарма комитеты
житәкчесе карарына 2 кушымта
«20» октябрь 2020 ел № 22

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Урта Йорткүл авыл
жирлеге территориясендә үз белдекләре белән төзелеш мәсьәләләре буенча
комиссия турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Урта Йорткүл авыл жирлеге территориясендә үз
белдеге белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия (алга таба - комиссия) эше
тәртибен билгели.

2. Комиссия компетенциясе

2.1. Комиссия үз белдеге белән төзелеш объектларын ачыклау, рөхсәтсез
төзелешне чикләү буенча чаралар үткәрү һәм Урта Йорткүл авыл жирлеге
территориясендә төзелгән (төзелгән) ирекле корылмаларны жимерү эшләрен
оештыру өчен төзелә.

2.2. Комиссиянең хокуклары һәм бурычлары үз белдеге белән төзүне
ачыклау, чикләү һәм Урта Йорткүл авыл жирлеге территориясендә үз белдеге
белән төзелгән корылмаларны жимерү буенча чаралар күрү тәртибендә (алга
таба - Тәртип) билгеләнә.

3. Комиссия эшен оештыру

3.1. Комиссия коллегиаль орган булып тора, аның персонал составы авыл
жирлеге башкарма комитетының хокукый акты белән раслана.

3.2. Комиссия эше белән комиссия рәисе житәкчелек итә, ә аның
булмаганда - комиссия рәисе урынбасары.

3.3. Комиссия рәисе:

- комиссия эшчәнлегенә гомуми житәкчелек итүне гамәлгә ашыра;
- комиссия утырышларын алып бара;
- комиссия эше өчен кирәкле мәгълүматны соратып ала;
- тәртиптә каралган мәгълүматны жибәрә;
- комиссия эшчәнлеге мәсьәләләре буенча документларга кул куя (раслый);
- комиссия эшчәнлеге мәсьәләләре буенча башка вәкаләтләрне гамәлгә

ашыра.

3.4. Комиссия әгъзалары:

- комиссия эшендә катнашалар;
- комиссия эшчәнлегенә кагылышлы мәсьәләләр буенча тәкъдимнәр кертә;
- тәртиптә каралган документларга кул куялар.

3.6. Комиссия утырышларын комиссия секретаре оештыра.

Комиссия секретаре:

- комиссия рәисе житәкчелегендә эш алып бара
- комиссия әгъзаларына булачак утырышлар һәм Тәртип нигезендә комиссия тарафыннан башкарыла торган башка чаралар турында хәбәр итә;
- комиссиянең чираттагы утырышына материаллар әзерли;
- комиссия эшчәнлеге мәсьәләләре буенча беркетмәләр һәм башка документлар төзи;
- комиссия документларын алып баруны һәм саклауны тәмин итә.

3.7. Комиссия утырышлары аның Рәисе тарафыннан, үз белдекләре белән төзелгән капитал төзелеш объектларын ачыклау һәм кирәкле материаллар әзерләү буенча билгеләнә.

3.8. Комиссия утырышы, әгәр анда комиссия әгъзаларының яртысыннан артыгы катнашса, хокуклы дип санала.

3.9. Комиссия карарлары гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта, комиссия утырышында рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора.

3.10. Комиссия карары комиссия утырышы беркетмәсе белән рәсмиләштерелә һәм рәис (урынбасары булмаган очракта), комиссия әгъзалары һәм Секретаре тарафыннан өч эш көне эчендә имзалана.

3.11. Объектны үз белдегә белән төзү турындагы мәсьәләне карау комиссиянең киләсе утырышына күчерелергә мөмкин:

- объектны билгеләү турында, төзүчедән Параметрлар турында мәгълүмат алу зарурилыгы турында;
- архив документлары соратып алу.

3.12. Объектны үз белдегә белән төзү турындагы мәсьәләне карауның гомуми вакыты 6 айдан артмаска тиеш.

3.13. Комиссия карарларының үтәлешен комиссия рәисе һәм аның урынбасары, Ә үтәү сроклары өлешендә комиссия секретаре тарафыннан контрольдә тота.

3.14. Комиссия эшен матди-техник яктан тәмин итүне Урта Йорткүл авыл жирлегенә башкарма комитеты башкара.

Урта Йорткүл
авыл жирлеге башкарма комитеты
житәкчесе карарына 1кушымта
«20» октябрь 2020 ел № 22

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Урта Йорткүл авыл жирлеге
территориясендә рөхсәтсез төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия составы

Үз белдеге белән төзелешне
ачыклау һәм бетерү тәртибенә
1 нче кушымта

Форма

Урта Йорткул авыл жирлеге территориясендә үз
белдеге белән төзелеш мәсьәләләре
буенча комиссия рәисе раслыйм

_____ (Ф.И.О.)
"__" _____ 2020 ел

мөһерурыны

Үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау факты турында хәбәрнамәне
әйләнәп узу (карап чыгу) яисә тикшерү нәтижәләре буенча беркетмә

"__" _____ 20__ ел

_____ авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзүнең мәсьәләләре буенча
комиссия әгъзалары:

_____ (Ф.И.О., вазыйфасы)

_____ (Ф.И.О., вазыйфасы)

_____ (Ф.И.О., вазыйфасы)

чикләрдәге территорияне тикшерделәр: _____

Тикшерү нәтижәсендә ачыкланды:

объектның адресы	үз-үзеннән ирекле төзелеш билгеләре *
	* ачыкланган очракта-күчерергә * ачыкланмаган

Комиссия әгъзаларының имзалары:

Беркетмәгә объектны фотога яисә видеога төшерү материаллары һәм Тәртипнең 2.4 пункты
нигезендә алынган документлар беркетелә.

Үз белдеге белән төзелешне
ачыклау һәм бетерү тәртибенә
2 нче кушымта

Форма

Урта Йорткүл авыл жирлеге территориясендә үз
белдеге белән төзелеш мәсьәләләре
буенча комиссия рәисе раслыйм

_____ (Ф.И.О.)

"__" _____ 2020 ел

мөһер урыны

Үз белдекле төзелеш объектын карау акты

Үткөрү урыны

"__" _____ 20__ ел

Вақыт: _____

_____ авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзүнең мәсьәләләре буенча
комиссия әгъзалары:

_____ (Ф.И.О., вазыйфасы)

_____ (Ф.И.О., вазыйфасы)

_____ (Ф.И.О., вазыйфасы)

объектны тикшерделәр:

объектның исеме: _____,

объектның адресы (адреслы ориентир):

кадастр номеры: _____.

1. Жир кишәрлегенә хокук иясе турында белешмәләр:

_____ (юридик затларга карата - салым түләүченең исеме һәм урнашу урыны, салым түләүченең индивидуаль номеры, төп дәүләт теркәве номеры; физик затларга карата - затның фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм яшәү урыны адресы, телефоннары / әгәр төзүче (хокук иясе) ачыкланмаган булса: күрсәтелә: «билгеләнмәгән»).

2. Жир кишәрлеге турында белешмәләр:

2.1 _____,
(жир кишәрлегенә хокук билгели торган документларның реквизитлары)

2.2. _____,
(жир кишәрлегенән рөхсәт ителгән файдалану төре)

2.3. _____,
(территориядән яисә гомуми файдаланудагы территориядән файдалануның махсус шартлары йә федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләрен аерып алу полосасы булган зоналарда жир кишәрлегенә булуы турында белешмәләр)

3. Объектның хокук иясе (төзүче) турында белешмәләр: _____

(затның фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм яшәү урынының адресы, телефоннары / әгәр төзүче (хокук иясе) ачыкланмаган булса: « ачыкланмаган») күрсәтелә.

4. Объект турында белешмәләр:

4.1.

_____ (хокук билгели торган документларның объектка реквизитлары)

4.2. _____,

(объектның төре; объекттан файдалану төре)

4.3.

_____ (төзелешкә рөхсәт булмау, булган очракта һәм мондый рөхсәт реквизитлары булу турында белешмәләр)

4.4.

_____ (объектның жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренә туры килүе)

4.5.

_____ (объектны төзүгә рөхсәт алу кирәклеге)

4.6.

_____ (объектның территориядән яисә гомуми файдаланудагы территориядән файдалануның махсус шартлары йә федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләренә бүленгән полосалары булган зоналарда булуы турында белешмәләр)

5. Объектның торышы: _____

_____ (башкарылган/ башкарылган эшләр тасвирламасы, аларның характерын күрсәтеп: төзү, реконструкцияләү)

6. Тикшерү нәтижәсендә ачыкланды:

(ачыкланган хокук бозуларны норматив хокукий актларга сылтама белән карап тоту)

_____ (имза) _____ (Ф.И.О., вазыйфасы)

_____ (имза) _____ (Ф.И.О., вазыйфасы)

_____ (имза) _____ (Ф.И.О., вазыйфасы)

Үз белдекле төзелеш объекттын карауны актуальләштерүгә искәrmә мәжбүри рәвештә аны нигезлүче материаллар кушымтада бирелә.

Үз белдеге белән төзелешне
ачыклау һәм бетерү тәртибенә
4 нче кушымта

Форма

Билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлекләрендә Урта Йорткүл авыл
жирлеге территориясендә төзелгән (төзелгән) рөхсәтсез корылмалар булган
биналар, корылмалар һәм башка корылмалар исемлеге, территориядән
файдалануның махсус шартлары булган зоналарда (Россия Федерациясе
халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен)
саклау зоналарыннан яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдә йә
жимерелергә тиешле федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге инженерлык
челтәрләренә бүленгән полосаларында) файдалануның махсус шартлары
булган зоналарда

№ п/п	Адрес (адреслы ориентир)	Объектның кадрлар (шартлы) номеры (булган очракта)	Жир кишәрлегенә кадрлар (шартлы) номеры (булган очракта)	Үз белдеклеге белән төзелгән (төзелгән) территория (зона) исеме
1	2	3	4	5