

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы
Уразлы авыл жирлегә Советы
КАРАРЫ

2020 елның 23 октябре

№ 9

"Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкармакомитетына муниципаль милек белән идарә итү өлкәсендә жирле эһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү вәкаләтләрен тапшыру турында"

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясындагы 4 өлеше нигезендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Уразлы авыл жирлегә Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советының муниципаль милек белән идарә итү өлкәсендә жирле эһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү вәкаләтләрен Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетына тапшыру турындагы тәкъдимен кабул итәргә.

2. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты белән муниципаль милек белән идарә итү өлкәсендә жирле эһәмияттәге түбәндәге мәсьәләләрне хәл итү буенча муниципаль милек белән идарә итү һәм аның белән эш итү буенча вәкаләтләренә гамәлгә ашыру турында килешү төзәргә:

-Кама Тамагы муниципаль районы муниципаль милкенә бердәм реестрында жирлекнең муниципаль милке реестрын исәпкә алу һәм алып бару, реестрдан мәгълүмат бирү, жирлекләренә бердәм милке реестрын алып бару ;

- муниципаль учреждениеләрне һәм предприятиеләрне төзү, үзгәртеп кору һәм бетерү, муниципаль милекне хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында беркетү, шулай ук файдаланылмый торган мөлкәтне тартып алу һәм аны нәтижәле файдалану өчен башка затларга тапшыру;

- жирлекнең муниципаль мөлкәтен арендага, түләүсез файдалануга һәм башка файдалану рәвешләренә күчәрү, аренда һәм башка түләүләр керүне контрольдә тоту;

- жирлекнең муниципаль милкен һәм гамәлдәге законнарда каралган башка хосусыйлаштыруның башка рәвешләренә, шул исәптән хосусыйлаштыруның фараз планына кертелгән объектлар буенча муниципаль милекне сату буенча электрон формада сатулар үткәрү ;

- жирлекнең муниципаль милкендәге жир кишәрлекләре белән идарә итү, алардан файдалану һәм алар белән эш итү буенча функцияләренә башкару, шул

исәптән:

- закон нигезендә каралган жир кишәрлекләрен биналар, төзелмәләр, корылмалар милекчеләренә бирү ;

 - жир кишәрлекләрен урнаштыру схемаларын килештерү һәм раслау турында;

- жир кишәрлекләрен бер категориядән икенче категориягә күчерү, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрне башка категориягә күчерү турында Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетына үтенечнамәләр эзерләү;

- гамәлдәге законнарда каралган нигезләр буенча жир кишәрлекләренә хокукны туктату;

 - законнарда билгеләнгән тәртиптә муниципаль милекне төшереп калдыру ;

- күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дөүләт теркәвенә алу органнарында муниципаль милек объектларына хокукларның барлыкка килүен, үзгәрүен яки туктатылуын теркәү;

- элек гражданнарга кирәк булмаган өлешләр исәбенә бирелгән авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән жир кишәрлекләрен жирлек милкенә рәсмиләштерүне тәмин итү, жирлекнең кирәк булмаган жир өлешләренә хокукын тану өчен документлар проектларын эзерләүне дә кертеп, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән жир кишәрлекләрен жирлек милкенә рәсмиләштерүне тәмин итү;

 - авыл жирлеге милкенә выморочного милекне рәсмиләштерүне тәмин итү;

- устав капиталында жирлек өлеше булган хужалык жәмгыятьләре акционерларының (катнашучысының) хокукларын тормышка ашыруны тәмин итү, шул исәптән акционерлар реестрын алып бару һәм акционерларның хокукларын үтәүне контрольдә тоту;

- тапшырылган вәкаләтләр мәсьәләләре буенча хокукый актлар эзерләү һәм бастырып чыгару турында, гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә;

- хосусыйлаштыру планнарының үтәлешен, сату-алу шартнамәләрен, конкурсларның инвестицион һәм башка шартларын, хосусыйлаштыруның башка ысуллары, жирлекләренң муниципаль милегеннән файдалану шартнамәләрен һәм башка килешүләрен үтәүне контрольдә тоту ;

- жирлек чикләрендә жирләрдән файдалануга муниципаль жир контроле процедураларын тормышка ашыру турында;

- Россия Федерациясенә «Россия Федерациясендә Торак фондын хосусыйлаштыру турында " 1991 елның 4 июлендәге 1541-1 номерлы Законы нигезендә торак биналарны гражданнар милкенә тапшыру турында»;

- муниципаль милек белән идарә итү, файдалану һәм эш итү мәсьәләләре буенча физик һәм юридик затларга методик һәм консультацион ярдәм күрсәтү.

2. Әлеге карарны гамәлгә ашыруны тәмин итү максатларында Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Уразлы авыл жирлеге Советының 2021 елга һәм 2022, 2023 елларның план чорына Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Уразлы авыл жирлеге бюджеты турындагы карарга үзгәрешләр кертү турындагы карары проекты эшләп, бюджет законнары нигезендә карап тикшерүгә тәкъдим итәргә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хоқуқый мәғлүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәғлүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Уразлы авыл җирлеге башлығына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Кама Тамагы муниципаль районы
Уразлы авыл җирлеге башлығы

М.Г.Хәмидуллин

Вәкаләтләрне гамәлгә ашыру турында муниципаль милек белән идарә итү һәм эш итү буенча килешү

Уразлы авылы

«_____» _____ 2020 ел.

Бер яктан, нигезләмә нигезендә эш итүче «башкарма комитет» житәкчесе _____ улы аша Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты һәм алга таба «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Уразлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Устав нигезендә эш итүче муниципаль берәмлек башлыгы _____ аша, Алга таба «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Уразлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге, алга таба Устав нигезендә эш итүче муниципаль берәмлек башлыгы Хәмидуллин Мөнир Габдулла улы аша, икенче яктан, яклар дип аталучы яклар, муниципаль милек белән идарә итү һәм аның белән эш итү буенча вәкаләтләрне гамәлгә ашыру турында әлеге Килешү (алга таба – килешү) түбәндәгеләр турында төзелде:

1. Гомуми нигезләмәләр.

Әлеге килешү муниципаль берәмлек милкендә булган муниципаль мөлкәтне тиешле һәм нәтижәле файдалануны тәмин итү һәм аны муниципаль берәмлекнең жирле бюджетына файдалану буенча керемне арттыру өчен җибәрелде.

2. Килешү предметы

2.1. Әлеге килешүнең предметы булып, муниципаль берәмлек Башкарма комитетка, гамәлдәге законнар һәм «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең норматив-хокукый актлары нигезендә, муниципаль милекне исәпкә алу һәм рациональ файдалану вәкаләтләрен бирү тора.

2.2. Әлеге Килешү кысаларында Башкарма комитет гамәлгә ашыра:

2.2.1. Кама Тамагы муниципаль районы муниципаль милкенең бердәм реестрында жирлекнең муниципаль милкен исәпкә алу һәм алып бару, реестрдан мәгълүмат бирү, жирлекләрнең бердәм милке реестрын алып бару;

2.2.2. Муниципаль учреждениеләрне һәм предприятиеләрне төзү, үзгәртеп кору һәм бетерү, муниципаль милекне хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында беркетү, шулай ук файдаланылмый торган мөлкәтне тартып алу һәм аны нәтижәле файдалану өчен башка затларга тапшыру;

2.2.3. Жирлекнең муниципаль милкен арендага, түләүсез файдалануга һәм башка төр файдалануга тапшыру, мөлкәтне файдаланудан жирлек бюджетына аренда һәм башка түләүләр керүен контрольдә тоту;

2.2.4. Жирлекнең муниципаль милкен һәм гамәлдәге законнарда каралган башка хосусыйлаштыруның башка рәвешләрен, шул исәптән хосусыйлаштыруның фараз планына кертелгән объектлар буенча муниципаль милекне сату буенча электрон формада сатуларны үткәрүне тәмин итә;

2.2.5. Жирлекнең муниципаль милкендәге, шул исәптән жир кишәрлекләре белән идарә итү, алардан файдалану һәм алар белән эш итү функцияләрен үтәү:

- закон нигезендә каралган жир кишәрлекләрен биналар, корылмалар милекчеләренә бирү ;

- жир кишәрлекләрен урнаштыру схемаларын килештерү һәм раслау;

- жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрен башка категориягә күчерү турында үтенечнамәләр эзерләү;

- гамәлдәге законнарда каралган нигезләр буенча жир кишәрлекләренә хокукны туктату;

2.2.6. Законнарда билгеләнгән тәртиптә муниципаль мөлкәтне исәптән төшерү;

2.2.7. Күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрен дәүләт теркәвенә алу органнарында муниципаль милек объектларына хокукларның барлыкка килүен, үзгәрүен яки туктатылуын теркәү;

2.2.8. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән элек бирелгән, кирәк булмаган өлешләр исәбенә барлыкка килгән авыл хужалыгы жирләрен жирлек милкенә рәсмиләштерүне тәмин итү, жирлекнең кирәкле булмаган жир өлешләренә хокукын тану өчен документлар проектларын эзерләүне дә кертеп, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән жир кишәрлекләрен жирлек милкенә рәсмиләштерүне тәмин итү;

2.2.9. Жирлек милкенә выморочного милекне рәсмиләштерүне тәмин итү;

2.2.10. Устав капиталында жирлек өлеше булган хужалык жәмгыятьләре акционерларының (катнашучысының) хокукларын гамәлгә ашыруны тәмин итү, шул исәптән акционерлар реестрын алып баруны һәм акционерларның хокукларын үтәүне контрольдә тоту;

2.2.11. Хосусыйлаштыру планнарының үтәлешен, сату-алу шартнамәләренен, конкурсларның инвестицион һәм башка шартларының үтәлешен, хосусыйлаштыруның башка ысуллары, жирлекләрен муниципаль милкенән файдалану шартнамәләренен һәм башка килешүләренен үтәлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашыру.

2.2.12. Тапшырылган вәкаләтләр мәсьәләләре буенча хокукый актлар эзерләү һәм бастырып чыгару гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә;

2.2.13. Жирлек чикләрендә жирләрдән файдалануны муниципаль жир контроле процедуралары;

2.2.14. «Россия Федерациясендә Торак фондын хосусыйлаштыру турында " 1991 елның 4 июлендәге 1541-1 номерлы Россия Федерациясе Законы нигезендә торак биналарны гражданныр милкенә тапшыру»;

2.2.15. Физик һәм юридик затларга муниципаль милек белән идарә итү, файдалану һәм эш итү мәсьәләләре буенча методик һәм консультацион ярдәм күрсәтү.

2.3. 2.2 пункттында каралган вәкаләтләр. килешү нигезендә, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге жирле үзидарә башкарма-боеру органнары тарафыннан, Советның һәм «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесенең норматив-хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

3. Якларның хокуклары һәм бурычлары

3.1. Муниципаль берәмлек хокуклы:

3.1.1. Башкарма комитет тарафыннан тапшырылган вәкаләтләрнең үтәлешен контрольдә тоту;

3.2. Муниципаль берәмлек бурычлы:

3.2.1. Башкарма комитетка әлеге килешүнең 2 өлешендә каралган вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле мәгълүмат бирергә.

3.3. Башкарма комитетка хокуклы:

3.3.1. Әлеге килешүнең 2 өлешендә каралган вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле мәгълүматны муниципаль берәмлектән соратып алырга,

3.4. Башкарма комитет бурычлы:

3.4.2. Әлеге килешүнең 2 өлешендә каралган вәкаләтләрне гамәлдәге законнар таләпләренә туры китереп гамәлгә ашыру.

4. Килешүнең гамәлдә булу вакыты

4.1. Әлеге Килешү кул куелганнан бирле үз көченә керә һәм ел дәвамында гамәлдә була.

4.2. Килешү, әгәр якларның берсе дә әлеге килешүнең гамәлдә булуын туктату турында белдермәсә, киләсе елга озайтылган дип санала.

4.3. Әлеге килешү булырга мөмкин расторгнуто түбәндәге очракларда:

а) яклар килешүе буенча, аны гамәлгә ашыруга комачаулаучы объектив шартлар булганда, яклар килешүе буенча;

б) федераль законнар, Татарстан Республикасы законнарының үз көченә керүе, шуңа бәйле рәвештә аны гамәлгә ашыру мөмкин түгел.

4.4. Әлеге килешүгә теләсә нинди үзгәрешләр һәм өстәмәләр якларның үзара килешүе буенча гына мөмкин һәм алар язма рәвештә ясалган һәм яклар тарафыннан имзаланган шартта гына көченә ия.

5. Якларның җаваплылыгы

5.1. Яклар әлеге Килешүдә каралган бурычларны тиешенчә үтәмәгән өчен гамәлдәге законнар нигезендә җаваплы.

6. Башка мәсьәләләр

6.1. Яклар үзара килешүе буенча яисә гамәлдәге закон таләпләре нигезендә әлеге килешүгә яклар кул куйганнан соң, язма рәвештә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертелергә мөмкин.

6.2. Әлеге Килешүне үтәгәндә яклар тарафыннан жайга салынмаган бәхәсләр һәм каршылыктар гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә каралырга тиеш.

6.3. Әлеге килешү буенча тапшырыла торган бер вәкаләтне туктату калган вәкаләтләрне туктатуга китерми.

6.4. Әлеге Килешү ике (ике) нөсхәдә, һәр як өчен бер нөсхәдә, тигез юридик көчкә ия яклар өчен төзелде.

Башкарма комитет житәкчесе: _____

Муниципаль берәмлек башлыгы: _____