

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ СПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ КЫЗЫЛ БИСТӘ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

№28

«22» октябрь 2020 ел

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Кызыл Бистә авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән тәзүне ачыклау, булдырмау һәм рәхсәтсез корылмаларны жимерү буенча чаралар күрү тәртібен раслау турында

Кызыл Бистә авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән тәзүне булдырмау, үз белдеге белән тәзелгән корылмаларны жимерү буенча чаралар күрү максатларында Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясы, Россия Федерациясе Шаһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләре нигезендә,

КАРАР БИРӨ

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Кызыл Бистә авыл жирлеге территориясендә үз белдеклеге белән тәзүне ачыклау, туктату һәм рәхсәтсез корылмаларны жимерү чараларын күрү тәртібен раслау (1 нче кушымта).
2. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Кызыл Бистә авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән тәзелеш мәсьәләләре буенча комиссия турында нигезләмәне расларга (2 нче кушымта).
3. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Кызыл Бистә авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән тәзү мәсьәләләре буенча комиссия составын расларга (3 нче кушымта).
4. «Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Кызыл Бистә авыл жирлеге территориясендә хокукий нигезсез урнаштырылган, үз белдекләре белән тәзелмаларне һәм вакытлы объектларны ачыклау тәртібе турындагы, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Кызыл Бистә авыл жирлеге территориясендә билгеләнгән ирекле корылмалардан һәм вакытлы корылмалардан азат итү тәртібе һәм комиссия составын раслау турында Нигезләмәне раслау турында «2016 елның 14 ноябрендәге 35 номерлы карары үз көчен югалткан дип тану.
5. Карарның үтәлешен тикшереп торыны үземдә кагдырам.

Кызыл Бистә авыл жирлеге башкарма
комитеты җитәкчесе



А.В. Алиев

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Кызыл Бистә авыл жирлеге
территориясендә үз белдеге белән төзүне ачыклау, булдырмау һәм рөхсәтсез
корылмаларны жимерү буенча чаралар күрү тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Кызыл Бистә авыл
жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелмәләрне ачыклау, булдырмау һәм үз
белдеге белән төзелмәләрне сүтү буенча чаралар күрү (алга таба – Тәртип) Татарстан
Республикасы Спас муниципаль районы Кызыл Бистә авыл жирлеге территориясендә
үз белдеге белән төзелмәләрне ачыклау, булдырмау һәм үз белдекләре белән сүтү
буенча чаралар күрү процедураларын регламентлый.

2. Үз белдеге белән төзелешне ачыклау тәртибе

2.1. Кызыл Бистә авыл жирлеге территориясендә үз белдекләре белән төзелеш
объектларын ачыклау түбәндәге юллар белән башкарыла:

- үз белдеге белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия (алга таба - Комиссия)
Кызыл Бистә авыл жирлеге территориясен йөрөп чыгу (карап чыгу);

- Дәүләт төзелешен күзәтүне, дәүләт жир күзәтчелеген, су объектларыннан
файдалану һәм аларны саклау өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген, махсус сакланыла
торган табигать территорияләрен саклау һәм файдалану өлкәсендә дәүләт
күзәтчелеген, мэдәни мирас объектларының торышы, аларны карап тоту, саклау,
куллану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклауны дәүләт күзәтчелеген
гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан, дәүләт
хакимиятенең башкарма органнарыннан, мэдәни мирас объектларының торышы,
аларны карап тоту, саклау, куллану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан
саклауны дәүләт күзәтчелегеннән, дәүләт хакимиятенең башкарма органнарыннан,,
федераль дәүләт урман күзәтчелеген (урман сагы) гамәлгә ашыруга вәкаләтле
вазыйфаи затлар, федераль һәм региональ әһәмияттәге аеруча саклана торган
табигать территорияләре белән идарә итүне гамәлгә ашыручы дәүләт
учреждениеләренең вазыйфаи затлары, яисә махсус сакланыла торган табигать
территорияләрен саклау һәм файдалану өлкәсендә муниципаль жир контролен яисә
муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органнары вәкилләре
катнашты.

2.2. Комиссия, расланган план-графиклар нигезендә, кварталга кимендә 1 тапкыр
Кызыл Бистә авыл жирлеге территориясен карап чыга.

Жирлек территориясен әйләнөп узу (карап чыгу) план-графиклары квартал
дәвамында бөтен жирлек территориясен әйләнөп чыгу (әйләнөп чыгу) рәвешендә
төзелә.

Жирлек территориясен әйләнөп узу (карап чыгу) планнары киләсе квартал
башланьрга 30 (утыз) көннән дә соңга калмыйча раслана.

2.3. Тикшерү (тикшерү) барышында комиссия тышкы карау һәм фото башкара- яки
билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлегендә төзелгән биналарны,
корылмаларны яки башка корылмаларны видеога төшерү яисә файдалану рөхсәт
ителми торган жир кишәрлегендә, яки әлеге объектны төзү рөхсәт ителми торган йә
төзелгән яисә моның өчен закон нигезендә кирәкле килешүләр, рөхсәтләр, рөхсәтләр
яисә жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән очракта, тиешле килешүләрне алу

турында таләпләр булганда, шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып, шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып төзелгән яисә, рәхсәт һәм (яки) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре үз белдекләре белән төзелгән яки үз белдеге белән төзелгән көнгә билгеләнгән һәм үз белдеге белән төзелгәнне ачыклаган көнгә гамәлдә булган.

Үз белдегең белән төзелгәнне ачыклау турындагы хәбәрнамәне тикшергәндә комиссия үз территорияләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен, мондый объектларны төзү, реконструкцияләү һәм куллану буенча өченче затларның гамәлләрен тышкы яктан карый һәм фото - яки видеога төшерә.

2.4. Тикшерү (тикшерү) яисә үз белдегең белән төзелгәнлекне ачыклау турында хәбәрнамәне тикшергәннән соң, комиссия күрсәтелгән чаралар үткәрелгән көннән 15 (унбиш) эш көне эчендә комиссия карап тикшерелгән һәр жир участогына һәм анда булган объектка карата түбәндәге документлар һәм белешмәләр җыюны башкара:

а) жир кишәрлегенәң хокукка ия булуы һәм жир кишәрлеген бирү максатлары турында;

б) жир кишәрлегендә башкарыла торган эшләр өчен төзелешкә рәхсәт алу кирәклеге турында;

в) объектны төзүгә (реконструкциялүгә) рәхсәт һәм объектны файдалануга тапшыру актының булуы турында, әгәр мондый рәхсәт яки акт таләп ителсә;

г) объектка хокук бирүче (төзүче) турында;

д) гомуми файдаланудагы территорияне яисә территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналарга яисә федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге инженерлык чөлтәрләренә бүлеп бирелгән полосага карата объектның урнашу турында;

е) объектның рәхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану төре, башка шәһәр төзелеше нормаларына һәм кагыйдәләренә туры килүе турында.

Кызыл Бистә авыл жирлегенә башкарма комитетында тиешле документлар һәм белешмәләр булмаган очракта, комиссия мондый документларны һәм белешмәләренә дәүләт хакимиятенәң тиешле органнарында соратып ала.

2.5. Тикшерү яки тикшерү нәтиҗәләре буенча комиссия тарафыннан әлегә Тәртипнең 2.4 пунктында күрсәтелгән срок чыкканнан соң 3 (өч) эш көне эчендә әлегә объектларны тикшерү барышында тикшерелгән барлык объектларны күрсәтеп, әлегә Тәртипнең 1 нче кушымтасы нигезендә беркетмә төзелә. Беркетмә комиссия рәисе тарафыннан раслана һәм комиссия әгъзалары тарафыннан имзаланна.

Беркетмәгә объектны фотога яки видеога төшерү материаллары һәм әлегә Тәртипнең 2.4 пункты нигезендә алынган документлар теркәлә.

Комиссия тарафыннан билгеләнгән тәртиптә төзелмәгән жир кишәрлегендә яки әлегә объектны файдалануга рәхсәт ителми торган жир кишәрлегендә төзелгән биналар, корылмалар яки башка корылмалар билгеләнмәгән очракта, яисә әлегә объектны төзү рәхсәт ителми торган жир кишәрлегендә яисә әлегә объектны төзүне рәхсәт итми торган яисә моның өчен закон нигезендә кирәкле килешүләр, рәхсәтләр, рәхсәтләр яисә жир кишәрлегеннән файдалану рәхсәт ителгән очракта, тиешле килешүләренә алу турында таләпләр, рәхсәтләр һәм кагыйдәләрен бозу очрагында, әгәр жир кишәрлегеннән файдалану рәхсәт ителә икән, , рәхсәт һәм (яки) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре үз белдекләре белән төзелгән яки төзелә башлаган көнгә билгеләнгән һәм үз белдекләре белән төзелгәнне ачыклау датасына гамәлдә булган булып тора, беркетмәдә үз белдекләре белән төзелеш объектлары ачыкланмады дип күрсәтелә.

2.6. Тәртипнең әлегә бүлегендә күрсәтелгән чараларны уздыру барышында комиссия үз белдеге белән төзелгән объектлар ачыкланса, комиссия әлегә Тәртипкә 2 нче кушымта нигезендә объектны карау актын төзи. Объектны карау актында әлегә Тәртипнең 2.4 пунктында күрсәтелгән белешмәләр күрсәтелә, шулай ук мондый эшләрнең төрен күрсәтеп, тикшерү вакытына төзелеш эшләрен башкару факты теркәлә. Төзелеш эшләре житештерелмәгән очракта, карау вакытына карап

тикшерелгән объектның агымдагы торышы һәм алдагы карау мизгеленнән башкарылган төзелеш эшләрә күләмнәренәң үзгәрүе теркәлә (әгәр элегрәк әлегә объектта карап чыккан булса). Объектны карау акты комиссия рәйсе тарафыннан раслана һәм комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана.

Объектны карау актына комиссия тарафыннан әлегә Тәртипнең 2.4 пункты нигезендә алынган түбәндәге документлар теркәлә:

а) үз белдеге белән төзелгән объектка теркәлгән хокуklar турында күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өзөмтә һәм акт төзелгән көнгә булган жир участогына. Күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында мәгълүматлар булмаганда, актка үз белдегең белән төзелгән объект һәм мондый объект урнашкан жир участогы хужасы (төзүче) турында белешмәләрне раслаучы теркәлгән хокуklar турында белешмәләрнең булмавы турында тиешле хәбәрнамә һәм документлар беркетелергә тиеш. Мондый белешмәдә юридик затларга карата - салым түләүченәң исеме һәм урыны, шәхси номеры, төп дәүләт теркәү номеры; физик затларга карата-фамилиясе, исеме, әтисенәң исеме һәм яшәү урыны адресы булырга тиеш;

б) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документларның күчөрмәләре (булганда);

в) объектка хокук билгели торган документларның күчөрмәләре (булганда);

г) үз белдегең белән төзелеш объектынның тасвирламасы, үз белдегең белән төзелеш объектынның тышкы характеристикаларын һәм төрен чагылдыручы фото-яки видеога төшерү материаллары;

д) объектның гомуми файдаланудагы территорияләрдә яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдә йә федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге инженерлык чөлтәрләренә бүлеп бирелгән полосаларда урнашуын раслаучы документлар (объект күрсәтелгән территориядә урнашкан очракта);

е) жир кишәрлегендә үз белдеге белән төзелеш объектын урнаштыру схемасы, объект параметрларын күрсәтеп.

Мәгълүмати хатта физик затның фамилиясе, исеме, әтисенәң исеме, яшәү урыны, туган көне һәм урыны; ачыкланган үз белдеге белән төзелгән яки үз белдеге белән алынган жир кишәрлегенәң урнашу урыны; ачыкланган рөхсәтсез төзелеш объектынның рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану төре турында белешмәләр булырга тиеш.

2.7. Кызыл Бистә авыл жирлегә башкарма комитеты үз белдекле төзелеш объектлары реестрына (алга таба - Реестр) объект турында белешмәләр кертә.

Реестр авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан жирлек территориясендә урнашкан объектларга карата электрон рөвештә алып барыла һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрәндәге Кызыл Бистә рәсми сайтында әлегә Тәртипкә 3 нче кушымта формасы нигезендә урнаштырыла.

2.9. Авыл жирлегә башкарма комитеты, әгәр үз белдегең белән төзелеш жирлегә территориясендә урнашкан булса, үз белдегең белән карап чыгу (урап узу) нәтижәләре буенча үз белдегең белән төзелеш объектын ачыклаганнан соң 20 (егерме) эш көненнән дә артмаган яисә үз белдегең белән төзелгәнне һәм Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясындагы 1 пунктында каралган үз белдегең белән төзелгәнлекне раслаучы документлардан чыгып, түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) үз белдегең белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегендә, аңа карата хокук билгели торган документлар булмаган һәм аларның булу зарурлыгы закон нигезендә әлегә объект төзелеше башланган көнгә билгеләнгән, яисә үз белдегең белән төзелгән яисә жир кишәрлегендә төзелгән, рөхсәт ителгән төзелеш төре гомуми файдалану территориясе чөкләрәндә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территория чөкләрәндә урнашкан мондый объект төзелешенә рөхсәт ителми торган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, үз белдегең белән төзелешне сүтү турында Карар кабул итә;

2) үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегендә рөхсәт ителгән төзелеш төре мондый объект төзелешенә рөхсәт ителми торган һәм әлегә корылма

территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән зона режимы мондый объект төзелешенә рәхсәт ителми икән, йә үз белдегең белән төзелешкә рәхсәт алынмаган булса, яисә әлеге зона чикләре күрсәтелгән зона чикләреннән тыш, төзелешкә рәхсәт алынмаган булса, әлеге зона чикләрендә урнашкан., әлеге рәхсәтнең булу зарурлығы закон нигезендә мондый объектны төзи башлау датасына билгеләнгән;

3) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында дәгъва белән судка мөрәжәгать итә;

4), шул исәптән, ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон бәйләнешнең региональ системаларын кулланып, үз белдегең белән корылма билгеләре булу каралмый дип хәбәрнамәне дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә, үз белдегең белән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кергән дәүләт учреждениесенә жиберә.

2.10. Үз белдегең белән төзелгәнлекне ачыклау турында хәбәр итү формасы, шулай ук үз белдегең белән төзелгән билгеләр булуын раслый торган документлар исемлеге төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

3. Үз белдекләре белән төзелмәләренә сүтүгә яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерүгә юнәлдерелгән эшне оештыру тәртибе

3.1. Кызыл Бистә авыл җирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны үз белдеге белән сүтү турында карар кабул ителгәннән соң 7 (жиде) эш көне эчендә тиешле карарның күчәрмәсен үз белдеге белән төзегән затка, ә Кызыл Бистә авыл җирлеге башкарма комитетында үз белдеге белән төзелгән яисә үз белдеге белән төзелгән җир кишәрлегенә ия булган зат турында белешмәләр жиберергә тиеш.

3.2. Шушы Тәртипнең 3.1 пунктында күрсәтелгән затлар ачыкланмаган очракта, рәхсәтсез төзелгән корылманы җимерү турында карар кабул ителгән көннән алып 7 (жиде) эш көне дәвамында авыл җирлеге башкарма комитеты түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

1) « Кызыл Бистә » муниципаль берәмлеге уставында билгеләнгән тәртиптә үз белдекле төзелешне планлаштыру яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрләренә бастырып чыгаруны тәэмин итәргә;

2) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә үзбелдекле төзелешне планлаштыру яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрләренә авыл җирлегенә Кызыл Бистә рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итәргә;

3) рәхсәтсез төзелгән яисә төзелгән җир кишәрлеге чикләрендә мәгълүмат тактасында урнаштыруны тәэмин итү, рәхсәтсез төзелгән корылманы планлаштыру яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәр.

3.3. Үз белдеклеге белән төзелгән корылманың туфрагы яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү рәхсәтсез корылма төзегән яисә төзегән зат, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда, рәхсәтсез төзелгән яисә төзелгән җир кишәрлеге хокукына ия зат кимендә 3 (өч) ай һәм 12 (унике) айдан артыграк булмаган вакытта гамәлгә ашыра.

3.4. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүткән яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китергән очракта, үз белдеге белән төзелгән яисә төзегән зат яисә Башкарма комитет биргән зат тарафыннан Кызыл Бистә авыл җирлеге үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында килешү төзеде, алар үз белдекләре белән төзелгән яки төзелгән җир кишәрлегенә ия түгел, әлеге затлар төзүче функцияләрен башкара.

3.5. Билгеләнгән срокта әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында каралган вазыйфалар үтәлмәгән очракта, җир кишәрлегенә хокукларны үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яисә аны

билгелэнгән таләпләргә туры китерү буенча йөкләмә Россия Федерациясә Жир кодексы нигезендә билгелэнгән срокларда жир кишәрлегенәң яңа хокук иясенә күчә.

3.6. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар, ә әлеге Тәртипнең 3.4 һәм 3.10 пунктларында каралган очрақларда, димәк, жир кишәрлегенәң яңа Хокук иясә, Башкарма комитет Кызыл Бистә авыл жирлегә үз теләге белән корылманы сүтүне яисә аны билгелэнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыра.

3.7. Үз белдеге белән төзелгән корылма РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55.30 һәм 55.31 статьялары нигезендә ява. Үз белдеге белән төзелгән корылманы билгелэнгән таләпләргә туры китерү аны РФ Шәһәр төзелеше кодексының 6 бүлегендә билгелэнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән гамәлгә ашырыла.

3.8. Әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар түбәндәгеләргә бурычлы:

1) үз белдеге белән төзелгән корылманы үз белдеге белән жимерү турында карар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән карар белән билгелэнгән вакытта жимерергә;

2) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү максатларында, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү өчен күрсәтелгән карар белән билгелэнгән срокта, үз белдеге белән расланган проект документациясен Кызыл Бистә авыл жирлегә башкарма комитетына тапшырырга;

3) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, үз белдеге белән корылманы билгелэнгән таләпләргә туры китерү өчен күрсәтелгән карар белән билгелэнгән срокта, билгелэнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашырырга. Шул ук вакытта әлеге Тәртипнең 2.1 пунктында каралган вакытта мондый затларның Волошово авыл жирлегә администрациясенә, аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү максатларында, үз белдекләре белән үзгәртеп коруны күздә тоткан расланган проект документациясен тапшырулары кирәк.

3.9. Әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан билгелэнгән срокларда әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында каралган вазыйфалар үтәлмәгән очракта, Кызыл Бистә авыл жирлегә башкарма комитеты түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында каралган срок чыкканнан соң 7 (жиде) эш көне эчендә, муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен бирү буенча вәкаләтле дөүләт хакимияте башкарма органына, үз белдеге белән төзелгән яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, бу хакта хәбәрнамәне дөүләт хакимиятенәң башкарма органына жиберә.;

2) әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында тиешле бурычны үтәү өчен каралган срок чыкканнан соң 6 (алты ай эчендә, жир кишәрлеген тартып алу һәм аны гавами торглардан сату турындагы таләп белән, үз белдеге белән шәхси милектә булган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, 3 пунктның 3.10 пунктында каралган очрактан тыш, судка мөрәжәгать итә.;

3) әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында каралган срок чыкканнан соң 6 (алты ай эчендә, жир кишәрлеген тартып алу һәм аны муниципаль милеккә тапшыру турындагы таләп белән судка, үз белдеге белән шәхси милектәге жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, һәм мондый жир кишәрлегә, әлеге Тәртипнең 3 пунктындагы 3.10 пунктында каралган очрактан тыш, гомуми файдаланудагы территория чикләрендә урнашкан.

3.10. Үз белдеге белән төзелгән корылманың кимүе яисә аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү Кызыл Бистә авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан түбәндәге очрақларда гамәлгә ашырыла:

1) әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затны билгелэнгән таләпләргә туры китерү турында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Кызыл Бистә

авыл жирлегенең рәсми сайтында урнаштырылган көннән алып 2 (ике) ай эчендә хәбәр ачыкланмаган;

2) суд яисә Кызыл Бистә авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан үз белдекләре белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында суд карары яисә авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән билгеләнгән срок чыкканнан соң 6 (алты ай эчендә әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында каралган тиешле вазыйфаларны үтәмәделәр һәм үз белдекләре белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә карата үз белдекләре белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеге, башка затка ачык сатулар нәтижәләре буенча файдалануга яисә (яки) биләүгә бирелмәгән яисә башка зат тарафыннан сатып алынмаган;

3) суд яисә Кызыл Бистә авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан үз белдекләре белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында суд яисә авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән билгеләнгән срокта, әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан, үз белдекләре белән төзелгән яисә үз белдекләре белән төзелмәгән капитал төзелеш объектлары булмаган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән булса, тиешле вазыйфалар үтәлмәгән.

3.11. Әлеге Тәртипнең 3.10 пунктының 1-3 пунктларында күрсәтелгән сроклар үткәннән соң ике ай эчендә Кызыл Бистә авыл жирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итәргә тиеш.

3.12. Әлеге Тәртипнең 3.10 пунктындагы 2 һәм 3 пунктчаларында каралган очрақларда Кызыл Бистә авыл жирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләрне башкаруга яки аны әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлардан, очрақтан тыш, үз белдеге белән төзелгән таләпләргә туры китерү буенча эшләрне башкаруга чыгымнарны каплауны таләп итәргә хокуклы., әгәр федераль закон нигезендә жирле үзидарә органы үз белдеге белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләрне башкаруга Россия Федерациясе казнасы исәбеннән жирле бюджет чыгымнарын каплауга хокуклы булса.

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Кызыл Бистә авыл жирлеге территориясендә үз белдекләре белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Кызыл Бистә авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия (алга таба - комиссия) эше тәртибен билгели.

2. Комиссия компетенциясе

2.1. Комиссия үз белдеге белән төзелеш объектларын ачыклау, рөхсәтсез төзелешне чикләү буенча чаралар үткөрү һәм Кызыл Бистә авыл жирлеге территориясендә төзелгән (төзелгән) ирәкле корылмаларны жимерү эшләрен оештыру өчен төзелә.

2.2. Комиссиянең хокуклары һәм бурычлары үз белдеге белән төзүне ачыклау, чикләү һәм Кызыл Бистә авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелгән корылмаларны жимерү буенча чаралар күрү тәртибендә (алга таба - Тәртип) билгеләнә.

3. Комиссия эшен оештыру

3.1. Комиссия коллегиаль орган булып тора, аның персонал составы авыл жирлеге башкарма комитетының хокукый акты белән раслана.

3.2. Комиссия эше белән комиссия рәисе җитәкчелек итә, ә аның булмаганда - комиссия рәисе урынбасары.

3.3. Комиссия рәисе:

- комиссия эшчәнлегенә гомуми җитәкчелек итүне гамәлгә ашыра;
- комиссия утырышларын алып бара;
- комиссия эше өчен кирәкле мәгълүматны соратып ала;
- тәртиптә каралган мәгълүматны җибәрә;
- комиссия эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча документларга кул куя (раслый);
- комиссия эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

3.4. Комиссия әгъзалары:

- комиссия эшендә катнашалар;
- комиссия эшчәнлегенә кагылышлы мәсьәләләр буенча тәкъдимнәр кертә;
- тәртиптә каралган документларга кул куялар.

3.6. Комиссия утырышларын комиссия секретаре оештыра.

Комиссия секретаре:

- комиссия рәисе җитәкчелегендә эш алып бара
- комиссия әгъзаларына булачак утырышлар һәм Тәртип нигезендә комиссия тарафыннан башкарыла торган башка чаралар турында хәбәр итә;
- комиссиянең чираттагы утырышына материаллар әзерли;
- комиссия эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча беркетмәләр һәм башка документлар төзи;
- комиссия документларын алып баруны һәм саклауны тәэмин итә.

3.7. Комиссия утырышлары аның Рәисе тарафыннан, үз белдекләре белән төзелгән капитал төзелеш объектларын ачыклау һәм кирәкле материаллар әзерләү буенча билгеләнә.

3.8. Комиссия утырышы, әгәр анда комиссия әғзаларының яртысыннан артыгы катнашса, хокуклы дип санала.

3.9. Комиссия карарлары гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта, комиссия утырышында рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора.

3.10. Комиссия карары комиссия утырышы беркетмәсе белән рәсмиләштерелә һәм рәис (урынбасары булмаган очракта), комиссия әғзалары һәм Секретаре тарафыннан өч эш көне эчендә имзалана.

3.11. Объектны үз белдегең белән төзү турындагы мәсьәләне карау комиссиянең киләсе утырышына күчерелергә мөмкин:

- объектны билгеләү турында, төзүчедән Параметрлар турында мәғлүмат алу зарурилыгы турында;

- архив документлары соратып алу.

3.12. Объектны үз белдеге белән төзү турындагы мәсьәләне карауның гомуми вакыты 6 айдан артмаска тиеш.

3.13. Комиссия карарларының үтәлешен комиссия рәисе һәм аның урынбасары, Ө үтәү сроклары өлешендә комиссия секретаре тарафыннан контрольдә тота.

3.14. Комиссия эшен матди-техник яктан тәэмин итүне Кызыл Бистә авыл жирлеге башкарма комитеты башкара.

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Кызыл Бистә авыл жирлегә территориясендә рөхсәтсез төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия составы

Комиссия рәисе - Алиев Александр Владимирович, Кызыл Бистә авыл жирлегә башлыгы

Комиссия рәисе урынбасары - Вихлянский Александр Николаевич, Совет депутаты

Сәркәтип- Азаматова Надежда Валерьяновна, Совет депутаты

Комиссия әгъзасы- Никиташина Разия Гатләхат кызы Совет депутаты

Комиссия әгъзасы- Галәветдинов Наил Галимжан улы Совет депутаты

Форма

Кызыл Бистә авыл жирлеге территориясендә үз
белдеге белән төзелеш мәсьәләләре
буенча комиссия рәисе раслыйм

А.В. Алиев.
(Ф.И.О.)
22.10. 2020 ел

матбугат урыны

Үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау факты турында хәбәрнамәне
әйләненп узу (карап чыгу) яисә тикшерү нәтижәләре буенча беркетмә

" ____ " _____ 20__ ел

Кызыл Бистә авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзүнең мәсьәләләре
буенча комиссия әгъзалары:

(Ф.И.О., вазыйфасы)

(Ф.И.О., вазыйфасы)

(Ф.И.О., вазыйфасы)

чикләрдәге территорияне тикшерделәр: _____

Тикшерү нәтижәсендә ачыкланды:

объектның адресы	үз-үзеннән ирекле төзелеш билгеләре *
	* ачыкланган очракта-күчерергә * ачыкланмаган

Комиссия әгъзаларының имзалары:

Беркетмәгә объектны фотога яисә видеога төшерү материаллары һәм Тәртипнең 2.4
пункты нигезендә алынган документлар беркетелә.

Форма

Кызыл Бистә авыл җирлеге территориясендә үз
белдеге белән төзелеш мәсьәләләре
буенча комиссия рәисе раслыйм

А.В. Алиев.
(Ф.И.О.)
22.10. 2020 ел

матбугат урыны

Үз белдекле төзелеш объектның карау акты

Үткөрү урыны

"__" _____ 20__ ел

Вақыт: _____

Кызыл Бистә авыл җирлеге территориясендә үз белдеге белән төзүнең мәсьәләләре
буенча комиссия әгъзалары:

(Ф.И.О., вазыйфасы)

(Ф.И.О., вазыйфасы)

(Ф.И.О., вазыйфасы)

объектны тикшерделәр:

объектның исеме: _____,

объектның адресы (адреслы ориентир):

кадастр номеры:

_____.

1. Җир кишәрлегенә хокук иясе турында белешмәләр:

(юридик затларга карата - салым түләүченең исеме һәм урнашу урыны, салым түләүченең
индивидуаль номеры, төп дәүләт теркәве номеры; физик затларга карата - затның фамилиясе, исеме,
атасының исеме һәм яшәү урыны адресы, телефоннары / әгәр төзүче (хокук иясе) ачыкланмаган
булса: күрсәтелә: «билгеләнмәгән»).

2. Җир кишәрлеге турында белешмәләр:

2.1 _____,
(җир кишәрлегенә хокук билгели торган документларның реквизитлары)

2.2. _____,
(җир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану төре)

2.3. _____,
(территориядән яисә гомуми файдаланудагы территориядән файдалануның махсус шартлары йә
федераль, региональ яисә җирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләрен аерып алу полосасы булган
зоналарда җир кишәрлегенә булуы турында белешмәләр)

3. Объектның хокук иясе (төзүче) турында белешмәләр: _____

(затның фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм яшәү урынының адресы, телефоннары / әгәр төзүче
(хокук иясе) ачыкланмаган булса: « ачыкланмаган») күрсәтелә.

4. Объект турында белешмэләр:

4.1.

_____ (хокук билгели торган документларның объектка реквизитлары)

4.2. _____,
(объектның төре; объекттан файдалану төре)

4.3. _____
(төзелешкә рәхсәт булмау, булган очракта һәм мондый рәхсәт реквизитлары булу турында белешмэләр)

4.4. _____
(объектның җир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану төренә туры килүе)

4.5. _____
(объектны төзүгә рәхсәт алу кирәклегенә)

4.6. _____
(объектның территориядән яисә гомуми файдаланудагы территориядән файдалануның махсус шартлары йә федераль, региональ яисә җирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләренә бүленгән полсалары булган зоналарда булуы турында белешмэләр)

5. Объектның торышы: _____

_____.
(башкарылган/ башкарылган эшләр тасвирламасы, аларның характерын күрсәтеп: төзү, реконструкцияләү)

6. Тикшерү нәтижәсендә ачыкланды:

(ачыкланган хокук бозуларны норматив хокукый актларга сылтама белән карап тоту)

_____ (имза) _____ (Ф.И.О., вазыйфасы)

_____ (имза) _____ (Ф.И.О., вазыйфасы)

_____ (имза) _____ (Ф.И.О., вазыйфасы)

Үз белдекле төзелеш объекттын карауны актуальләштерүгә искәrmә мәҗбүри рәвештә аны нигезләүче материаллар кушымтада бирелә.

Форма

Билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән җир кишәрлекләрендә Кызыл Бистә авыл җирлегенә территориясендә төзелгән (төзелгән) рәхсәтсез корылмалар булган биналар, корылмалар һәм башка корылмалар исемлегенә, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда (Россия Федерациясенең халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналарыннан яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдә йә җимерелергә тиешле федераль, региональ яисә җирле әһәмияттәге инженерлык чөлтөрләренә бүленгән полсаларында) файдалануның махсус шартлары булган зоналарда

№ п/п	Адрес (адреслы ориентир)	Объектның кадрлар (шартлы) номеры (булган очракта)	Җир кишәрлегенә кадрлар (шартлы) номеры (булган очракта)	Үз белдегегә белән төзелгән (төзелгән) территория (зона) исеме
1	2	3	4	5