

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
НУРЛАТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫ**



КАРАР

16 октябрь 2020 ел

№ 16

**Нурлат муниципаль районы территориясендә муниципаль торак
контроле турында нигезлэмәне раслау хакында**

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт контролен (күзэтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрэндәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон, «Гражданның торак хокукларын яклауны тәмин итү турында» 2011 елның 10 октябрэндәге 72-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Уставы нигезендә, Нурлат муниципаль районы Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Кушымта нигезендә Нурлат муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турындагы нигезлэмәне расларга.
2. Нурлат муниципаль районы Советының «Нурлат муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турындагы нигезлэмәне раслау хакында» 2013 елның 30 апрелендәге 231 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.
3. Әлеге карарны Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында бастырырга: <http://nurlat.tatarstan.ru/>.
4. Әлеге карар басылып чыккан көненнән үз көченә керә.
5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Нурлат муниципаль районы Советының сәнэгать, транспорт, төзелеш, торак-коммуналь хужалык, эшкуарлык буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Нурлат муниципаль районы
Советы рәисе

А.С. Әхмәтшин

**Нурлат муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турында
нигезләмә**

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1. Нурлат муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турында нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) Россия Федерациясе Торак кодексы (алга таба - Кодекс), “Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, “Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында” 2008 елның 26 декабрдәгә 294-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 294-ФЗ номерлы Федераль закон), “Гражданның торак хокукларын яклауны тәмин итү турында” 2011 елның 10 октябрдәгә 72-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнган һәм Нурлат муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру тәртибен билгели.

2. Муниципаль торак контроле - Нурлат муниципаль берәмлеге территориясендә юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданның тарафыннан муниципаль торак фондына карата федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъектлары законнары, шулай ук муниципаль хокукый актлар (алга таба - мәжбүри таләпләр) тарафыннан билгеләнган мәжбүри таләпләрнең үтәлешен тикшерүне оештыруга һәм үткәргүгә вәкаләтле жирле үзидарә органнары эшчәнлеге.

3. Әлеге Нигезләмәдә кулланыла торган төшенчәләр һәм терминнар региональ дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда хокук мөнәсәбәтләрен жайга сала торган Кодекста һәм башка федераль законнарда билгеләнган мәгънәләрдә кулланыла.

4. Муниципаль торак контроленең төп бурычы - физик һәм юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне һәм (яисә) муниципаль хокукый актларда билгеләнган таләпләрне бозуларны булдырмау, ачыклау һәм чикләү.

Муниципаль торак контроле күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга лицензия алган затларга карата гамәлгә ашырылмый.

5. Нурлат муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан торак сәясәте һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге аша гамәлгә ашырыла.

6. Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты вәкаләтләренә керәләр:

1) Нурлат муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен оештыру һәм гамәлгә ашыру;

2) муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруның административ регламентларын эшләү һәм кабул итү;

3) муниципаль торак контроленең нәтижәлеге мониторинг ясауны һәм уздыруны оештыру;

4) федераль законнарда, законнарда һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актларында, шулай ук муниципаль хокукый актларда каралган башка вәкаләтләренә гамәлгә ашыру.

Муниципаль торак контролен оештырганда һәм гамәлгә ашырганда Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты региональ дәүләт торак күзәтчелеге органы, муниципаль торак контролен оештырганда һәм гамәлгә ашырганда Татарстан Республикасы башкарма

хакимиятенен региональ дәүләт торак күзәтчелеген гамәлгә ашыручы вәкаләтле органы белән хезмәттәшлек итә.

7. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру эшчәнлеген финанслау Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының жирле бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

2 бүлек. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар

8. Нурлат муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар исемлеге (алга таба - муниципаль торак инспекторлары) Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе күрсәтмәсе белән раслана.

9. Муниципаль торак инспекторларының әлегә Нигезләмәгә 1 нче кушымтада күрсәтелгән форма буенча бердәм үрнәктәге хезмәт таныклыклары бар.

10. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда муниципаль торак инспекторлары хокукы:

1) мәжбүри таләпләрнең һәм (яисә) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен тикшерү өчен кирәкле мәгълүматны һәм документларны дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, юридик затлардан, индивидуаль эшкуарлардан һәм граждандардан дәлилләнгән язма гарызнамәләр нигезендә соратып алырга һәм кабул итәргә;

2) хезмәт таныклығын күрсәткәч һәм Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең тикшерү үткәру турындагы күрсәтмәсенең күчәрмәсе буенча территориягә һәм анда урнашкан күпфатирлы йортларга, социаль файдаланудагы наем йортларына, күпфатирлы йортлардагы гомуми файдаланудагы биналарга йөрүгә тоткарлыксыз керергә; ризалыгы белән, бина милекчеләренең күпфатирлы йортта шартнамәләре буенча торак урыннар яллаучыларга социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннар яллаучыларга найм торак биналарны торак фондыннан социаль файдалану йөри мондый тораклар күпфатирлы йортта һәм үткәрергә, аларны тикшерү; тикшерүләр, сынаулар, тикшерүләр, экспертизалар һәм башка чаралар үткәрергә, социаль файдаланудагы наемлы йортларда торак урыннары найм алуучылар тарафыннан мәжбүри таләпләрнең һәм (яки) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен контрольдә тотарга, мондый йортларда торак урыннары наймлаучыларга һәм яллаучыларга, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләрен һәм торак урыннарына наем шартнамәләрен төзүгә һәм үтәүгә, Кодексның 91.18 статьясындагы 2 өлеше нигезендә каралган затларның әлегә йортларда торак урыннары наемга алу шартнамәләрен төзүгә һәм үтәүгә карата, торак милекчеләре ширкәтенең, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы Уставының мондый ширкәт яки мондый кооператив уставына кертелгән яки гамәлдәге закон таләпләренә туры килүен тикшерү; күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гаризалары буенча күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми жыелышы тарафыннан торак милекчеләре ширкәтен төзү турында Карар кабул итү, торак милекчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы эгъзаларының гомуми жыелышы итеп сайлануның дөреслеген тикшерү, торак милекчеләре ширкәте эгъзаларының гомуми жыелышы яисә торак милекчеләре ширкәте идарәсе рәисен мондый ширкәт идарәсе рәисен сайлау хокукы, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы идарәсе рәисен сайлау дөреслеге, мондый Кооператив идарәсе рәисен сайлау хокукы, күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми жыелышы тарафыннан күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзү максатларында идарәче оешманы сайлау турында Карар кабул итү хокукы, аның белән күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзү максатларында, аның белән, әлегә шартнамәнең шартларын раслау һәм аны төзү хокукы, идарәче оешма белән күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару шартнамәсен төзүнең дөреслеге, Кодексның 164 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар белән күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм (яки) ремонтлау буенча эшләр

башкару буенча хезмэт күрсәтү шартнамәләрен төзүнең дәрәслеге, әлеге шартнамәләрен шартларын раслауның дәрәслеге, әлеге шартнамәләрен шартларын раслауның дәрәслеге;

3) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм (яки) таләпләрне бозуны туктату турында, ачыкланган бозуларны бетерү турында, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм (яки) таләпләрне үтәүне тәмин итү буенча чаралар үткәру турында, шул исәптән мондый күрсәтмәне торак милекчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы уставына туры килмәүне жибәргән көннән алты ай эчендә бетерү турында күрсәтмәләр бирергә, уставка кертелгән үзгәрешләр мәжбүри таләпләргә һәм (яисә) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләргә туры килә;

4) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм (яисә) таләпләрне бозуга бәйле административ хокук бозулар турында беркетмәләр төзергә һәм мондый хокук бозуларны булдырмау буенча чаралар күрергә;

5) жинаять билгеләре буенча жинаять эшләре кузгату мәсьәләләрен хәл итү өчен, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм (яки) таләпләрне бозу белән бәйле материалларны вәкаләтле органнарга жибәрергә;

6) гамәлдәге законнарда билгеләнгән башка хокукларны гамәлгә ашыру.

11. Муниципаль торак инспекторлары тикшерү үткәргәндә бурычлы:

1) Муниципаль торак инспекторлары тикшерү үткәргәндә бурычлы;

2) тикшерү үткәрелә торган физик һәм юридик затларның, шәхси эшкуарларның гамәлдәге законнарны, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәргә;

3) Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә аны үткәру турындагы күрсәтмәсе нигезендә тикшерү үткәрергә;

4) бары тик хезмәт бурычларын үтәгәндә генә тикшерү, күчмә тикшерүне бары тик хезмәт таныклыкларын күрсәткәндә генә, Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе күрсәтмәсенә күчәрмәләре, 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 5 өлешендә каралган очракта, тикшерү үткәрүне килештерү турындагы документның күчәрмәләре генә үткәрергә;

5) бары тик хезмәт бурычларын үтәгәндә генә тикшерү, күчмә тикшерүне бары тик хезмәт таныклыкларын күрсәткәндә генә, Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе күрсәтмәсенә күчәрмәләре, 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 5 өлешендә каралган очракта, тикшерү үткәрүне килештерү турындагы документның күчәрмәләре генә үткәрергә;

6) житәкчегә, бүтән вазыйфай затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшкуарга, аның вәкаләтле вәкиленә, физик затка, аның вәкаләтле вәкиленә тикшерү үткәргәндә катнашучы тикшерү предметына караган мәгълүматны һәм документларны тапшырырга;

7) житәкченә, башка вазыйфай затны яки юридик затның вәкаләтле вәкилен, индивидуаль эшкуарны, аның вәкаләтле вәкилен, физик затны, аның вәкаләтле вәкилен тикшерү нәтижеләре белән таныштыру;

8) житәкченә, башка вазыйфай затны яки юридик затның вәкаләтле вәкилен, индивидуаль эшкуарны, аның вәкаләтле вәкилен, физик затны, аның вәкаләтле вәкилен ведомствоара мәгълүмат хезмәттәшлегә кысаларында алынган документлар һәм (яки) мәгълүмат белән таныштыру;

9) ачыкланган хокук бозулар фактлары буенча күрелә торган чараларны билгеләгәндә, күрсәтелгән хокук бозуларның авырлыгы, кешеләрнең, хайваннарның, үсемлекләрнең, әйләнә-тирә мохитнең, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният ядкарыларенә), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей әйберләре һәм музей тупланмаларының, аеруча кыйммәтле, шул исәптән Россия Федерациясе Архив фонды документларының, милли китапханә фонды составына керүче махсус тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документларның, дәүләт иминлегенә, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү өчен потенциал куркынычы туры килүен

исәпкә алырга, шулай ук гражданның, шул исәптән шәхси эшмәкәрләрнең, юридик затларның законлы мәнфәгатьләрен нигезсез чикләүне булдырма;

10) физик һәм юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар тарафыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә үз гамәлләренең нигезләгән исбат итәргә;

11) тикшерү уздыру срокларын үтәргә;

12) физик яисә юридик заттан, шәхси эшкуардан документлар һәм гамәлдәге законнарда каралмаган башка белешмәләр таләп итмәскә;

13) житәкче, башка вазыйфай зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшкуар, аның вәкаләтле вәкиле, физик зат, аның вәкаләтле вәкиле үтенече буенча күчмә тикшерү үткәрү алдыннан аларны административ регламент (ул булган очракта) нигезләмәләре белән таныштырырга, аның нигезендә тикшерү уздырыла;

14) юридик зат, индивидуаль эшкуар булган очракта, тикшерүләргә исәпкә алу журналында үткәрелгән тикшерү турында язма башкарырга;

15) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 19 апрелдәге 724-р номерлы «Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль (күзәтчелек) органнары, жирле үзидарә органнары яки шушы документлар һәм (яисә) мәғлүмат булган оешмаларның ведомствоара мәғлүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алына торган һәм алына торган документлар һәм (яисә) мәғлүмат исемлеген раслау турында» 724-р номерлы боерыгы белән расланган документлар һәм (яисә) мәғлүматлар исемлегенә кертелгән документларны һәм (яисә) мәғлүматны, алар карамагында шушы документлар һәм (яисә) мәғлүмат булган башка дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары яисә жирле үзидарә органнары карамагындагы дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары карамагындагы дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары карамагындагы органнардан тикшерүләргә уздырылган күрсәтелгән документлар һәм (яисә) жирле үзидарә органнарыннан читләштерергә;

16) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Тикшерүләргә бердәм реестрын формалаштыру һәм алып бару кагыйдәләре турында» 2015 елның 28 апрелдәге 415 номерлы карары белән билгеләнгән тәртиптә, юридик затларны һәм индивидуаль эшкуарларны планлы һәм планнан тыш тикшерүләргә турында, аларның нәтижәләргә һәм ачыкланган житешсезлекләргә нәтижәләргә бетерү һәм (яки) аларны бетерү буенча күрелгән чаралар хакында һәм федераль дәүләт мәғлүмат системасы булган тикшерүләргә реестрына кертелгән тикшерүләргә турында белешмәләр кертергә.

12. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда муниципаль торак инспекторлары административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе Кодексының 19.4 статьясындагы 1 өлешендә, 19.4.1 статьясындагы 1 өлешендә, 19.5 статьясындагы 1 өлешендә, 19.7 статьясында каралган административ хокук бозулар турында беркетмәләр төзәргә хокуклы.

13. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда, муниципаль торак инспекторлары гамәлдәге законнар нигезендә үзләренә йөкләнгән вәкаләтләргә үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән өчен жаваплы булалар.

3 бүлек. Физик затларга карата муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру тәртибе

14. Муниципаль торак контроле физик затларга (шәхси эшмәкәрләрдән тыш) карата планлы һәм планнан тыш тикшерүләргә рәвешендә Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе күрсәтмәсе нигезендә үткәрелә.

15. Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә тикшерү үткәрү турында боерыгында күрсәтелә:

1) Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты исеме, шулай ук муниципаль контроль төре;

2) тикшерү үткәрүгә вәкаләтле вазыйфай затларның, шулай ук экспертларның, эксперт оешмаларының вәкилләренә фамилияләргә, исемнәргә, этисенә исеме, вазыйфай заты яисә вазыйфай затларының, шулай ук тикшерүгә жәлеп ителә торган экспертларның, эксперт оешмаларының вәкилләргә;

3) тикшерү үткәремә торган физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме, тору урыны һәм (яки) яшәү урыны;

4) тикшерүнең максатлары, бурычлары, предметы һәм аны үткәру вакыты;

5) тикшерү үткәрунең хокукий нигезләре;

6) муниципаль хокукий актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләр һәм (яисә) таләпләр тикшерелергә тиеш;

7) тикшерү үткәру максатларына һәм бурычларына ирешү өчен кирәкле чаралар исемлеге һәм аны үткәру сроклары;

8) муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру буенча административ регламентлар исемлеге;

9) тикшерү үткәру максатларына һәм бурычларына ирешү өчен физик зат тарафыннан бирелгән документлар исемлеге;

10) тикшерү башлану һәм тәмамлану даталары;

11) Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты боерыгының формасы белән каралса, башка мәгълүматлар;

16. Планлы тикшерүләр Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан расланган еллык план нигезендә үткәремә.

Планлы тикшерүләр үткәрунең еллык планы планлы тикшерүләрне үткәру елыннан алдагы елның 1 ноябренә кадәр раслана.

17. Планлы тикшерүләр үткәрунең еллык планнарында түбәндәге белешмәләр күрсәтелә::

1) план буенча тикшерелергә тиешле физик затларның фамилияләре, исемнәре, әтисенен исеме;

2) планлы тикшерелергә тиешле физик затларның яшәү урыны һәм (яки) яшәү урыны;

3) һәр планлы тикшерүне үткәрунең максаты һәм нигезе;

4) һәр планлы тикшерүне башлау һәм үткәру вакыты;

5) тикшерү үткәру формасы;

6) дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы, тикшерү үткәремә торган муниципаль контроль органы атамасы.

18. Планлы тикшерүнең еллык планына планлы тикшерүләрне керту өчен нигез булып физик затка соңгы планлы тикшерү үткәремәнгәннән соң ике ел узу тора.

19. Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан расланган планлы тикшерүләр планы кызыксынган затларга аны Нурлат муниципаль районының «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтына урнаштыру юлы белән, расланган көннән алып биш эш көне эчендә житкерелә.

20. Планнан тыш тикшерү үткәру өчен нигез булып тора:

1) физик зат тарафыннан мәжбүри таләпләрне һәм (яки) муниципаль хокукий актларда билгеләнгән таләпләрне бозуларны бетеру турында элегрәк бирелгән күрсәтмәнең үтәлу срогы тәмамлануы;

2) физик зат белән үзара бәйләнешсез контрольлек итү буенча чаралар нәтижеләрен анализлау, Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетына гражданнардан, шул исәптән шәхси эшмәкәрләрдән, юридик затлардан, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан кергән мөрәжәгатләрне һәм гаризаларны карау һәм алдан тикшерү нәтижеләре буенча муниципаль торак инспекторының дәлилленгән күрсәтмәсе:

гражданнар тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарға, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, Милли китапханә фонды составына керә торган аеруча тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия булган документларга, дәүләт иминлегенә зыян китерү куркынычы барлыкка килү, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр янаулары;

Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, Милли китапханә фонды составына керә торган аеруча тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия булган документларга, дәүләт иминлегенә, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килүгә зыян китерү.

21. Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетына мөрәжәгать иткән затны билгеләргә мөмкинлек бирми торган мөрәжәгатьләр һәм гаризалар, шулай ук әлеге Нигезләмәнең 20 пунктында күрсәтелгән фактлар турында белешмәләр булмаган мөрәжәгатьләр планнан тыш тикшерү үткәру өчен нигез була алмый.

Мөрәжәгатьтә яки гаризада баян ителгән мәгълүмат 20 пункт нигезендә планнан тыш тикшерү үткәру өчен нигез булырга мөмкин булса, муниципаль торак инспекторы мөрәжәгать яисә гаризаның авторында нигезле шик булганда мөрәжәгать иткән затны билгеләү буенча тиешле чаралар күрергә тиеш. Мөрәжәгать итүче тарафыннан электрон документлар рәвешендә жиһәрелгән мөрәжәгатьләр һәм гаризалар, мөрәжәгать итүче тарафыннан мәгълүмати-коммуникацион технологияләр кулланып, мөрәжәгать итүченең Бердәм идентификацияләү һәм аутентификация системасында мәжбүри авторизацияләнгән күздә тоткан мәгълүмат-коммуникация технологияләре чараларын кулланып планнан тыш тикшерүне үткәру өчен нигез була ала.

22. Тикшерүләр документар һәм (яки) күчмә тикшерү формасында үткәрелә.

23. Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары белән уртак тикшерүләр үткәрә ала.

24. Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты прокуратура органнарына, хокук саклау һәм контрольлек итүче (күзәтчелек) органнарга мондый кирәклекнең нигезләнгән күрсәтеп, уртак тикшерү үткәру турында тәкъдим белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Югарыда күрсәтелгән органнар вәкилләре тикшерү үткәругә вәкаләтле затлар составына, тикшерүдә катнашу өчен тәкъдим ителә торган хезмәткәрләренең вазифаларын күрсәтеп, рәсми хатлар нигезендә кертелә.

25. Планлы тикшерү үткәру турында физик затка, аны үткәругә кадәр, өч эш көненнән дә соңга калмыйча, планлы тикшерүне үткәру турында Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты жиһәкчесе күрсәтмәсенең күчәрмәсен жиһәрү юлы белән, әгәр мондый адрес элек физик зат тарафыннан Нурлат муниципаль районы башкарма комитетына яисә башка үтемле ысул белән тәкъдим ителгән булса көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган һәм физик затның электрон почта адресы буенча жиһәрелгән электрон документ ярдәмендә заказлы почта аша һәм (яки) тапшыру турында белдерү кәгазе белән, заказлы почта аша хәбәр ителә.

26. Планнан тыш тикшерү үткәру турында физик затка планнан тыш тикшерү үткәру турында Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты жиһәкчесенең күрсәтмәсенең күчәрмәсен теләсә нинди мөмкин булган ысул белән, шул исәптән көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган һәм физик затның электрон почта адресы буенча жиһәрелгән, әгәр мондый адрес элек Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетына физик зат тарафыннан тапшырылган булса, планнан тыш тикшерү үткәрелгәнчегә кадәр егерме дүрт сәгатьтән дә соңга калмыйча, электрон документ аша хәбәр ителә.

Физик затлар эшчәнлегә нәтижәсендә гражданныр тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль документларына, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, Милли китапханә фонды составына керә торган аерым тарихи, фәнни, мәдәни, мәдәни әһәмияткә ия булган документларга, дәүләт иминлегенә зыян салса яисә зыян салса, , шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыккан яисә килеп чыгарга мөмкин, физик затларга планнан тыш күчмә тикшерү үткәру башлануы турында алдан хәбәр итү таләп ителми.

27. Һәр тикшерүне үткәру вакыты егерме эш көнөннән дә артмаска тиеш.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында документлар һәм (яки) мәгълүмат алуны тикшергәндә тикшерү үткәру кирәк булган очракта, Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан ведомствоара мәгълүмати бәйләнешне гамәлгә ашыру өчен кирәкле срукта, әмма ун эш көнөннән дә артмаган вакытка туктатылырга мөмкин. Тикшерүне кабат туктатып тору рөхсәт ителми.

Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының әлеге тикшерү белән бәйле эшчәнлеген туктатып тору срукы гамәлдә булган чорда, Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының территориядә, биналарда, башка физик зат объектларында күрсәтелгән тикшерү белән бәйле рәвештә туктатыла.

Күчмә планлы тикшерү үткәруче муниципаль торақ инспекторларының дәлилләнгән тәкъдимнәре нигезендә катлаулы һәм (яки) озак вакытлы тикшеренүләр, сынаулар, махсус экспертизалар һәм тикшеренүләр үткәру зарурилыгы белән бәйле аерым очрақларда күчмә тикшерүне үткәру вакыты Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан егерме эш көнөннән дә артмаган вакытка озайтылырга мөмкин.

28. Документлар буенча тикшерү предмети физик затның мәжбүри таләпләрне һәм (яисә) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне үтәүгә, Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтмәләрен үтәүгә бәйле документларындагы белешмәләр була.

29. Документар тикшерү Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының урнашкан урыны буенча уздырыла.

30. Документлар буенча тикшерү үткәру барышында муниципаль торақ инспекторлары беренче чиратта Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты карамагындагы физик зат документларын, шул исәптән алдагы тикшерүләр актларын, административ хокук бозулар турындагы эшләрне карау материалларын һәм башка документларны карый.

31. Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты карамагындагы документлардагы белешмәләрнең дәрәслеге нигезле шик тудырса йә әлеге белешмәләр физик зат тарафыннан мәжбүри таләпләрнең һәм (яисә) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен бәяләргә мөмкинлек бирмәсә, документар тикшерү уздыручы муниципаль торақ инспекторлары физик затка, аның вәкаләтле вәкиленә башка документларны һәм мәгълүматны тапшыру таләбе белән дәлилләнгән запрос тапшыралар.

Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә тикшерү үткәру турында күрсәтмәсенә мөһер белән таныкланган күчәрмәсе гарызнамәгә кушымта итеп бирелә.

Сорау физик затка, аның вәкаләтле вәкиленә язма астына тапшырыла яки почта аша заказлы почта юлламасы белән жиберелә.

32. Дәгъвалана торган документлар һәм мәгълүмат күрсәтелгән гарызнамә алынган вакыттан алып өч эш көнөннән артмаган срукта физик зат, аның вәкаләтле заты тарафыннан тапшырыла. Мөрәжәгатә күрсәтелгән документлар күчәрмәләр рәвешендә физик зат, аның вәкаләтле вәкиле тарафыннан тапшырыла. Физик зат гаризада күрсәтелгән документларны көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документлар рәвешендә күрсәтергә хокуклы.

33. Документар тикшерү барышында физик зат биргән документларда хаталар һәм (яки) каршылыклар ачыкланган яки бу документлардагы белешмәләрнең муниципаль торақ контролен гамәлгә ашыру барышында Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының булган документларындагы һәм (яки) алынган белешмәләргә туры килмәве ачыкланган очракта, бу хакта мәгълүмат физик затка өч эш көне эчендә язма рәвештә тиешле аңлатмалар бирүне таләп итеп жиберелә.

34. Документар тикшерү үткәруче муниципаль торақ инспекторлары физик зат, аның вәкаләтле вәкиле тарафыннан тапшырылган аңлатмаларны һәм элек тапшырылган документларның дәрәслеген раслый торган документларны карарга тиеш.

Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты бирелгән аңлатмалар һәм документлар карап тикшерелгәннән соң йә аңлатмалар булмаганда, муниципаль хокукый актларда

билгелэнгән мәжбүри таләпләрне һәм (яки) таләпләрне бозу билгеләрен ачыкласа, муниципаль торак инспекторлары күчмә тикшерү үткәрергә хокуклы.

35. Күчмә тикшерү предметы булып физик зат документларындагы белешмәләр һәм муниципаль хокукый актларда билгелэнгән мәжбүри таләпләрне һәм (яисә) таләпләрне үтәү буенча алар тарафыннан күрелә торган чаралар тора.

36. Күчмә тикшерү физик затның яшәү урыны буенча үткәрелә.

37. Күчмә тикшерү документар тикшерү мөмкин булмаган очракта үткәрелә:

1) Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты карамагындагы Физик зат документларындагы белешмәләрнең тулылыгы һәм дөрөслеге белән танышырга;

2) физик зат гамәлләренең (гамәл кылмау) муниципаль хокукый актларда билгелэнгән мәжбүри таләпләргә һәм (яисә) таләпләргә туры килүен бәяләү.

38. Күчмә тикшерү Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең урынга барып тикшерүне уздыру турында күрсәтмәсе һәм урынга барып тикшерүне үткәрүче затларның вәкаләтләре, шулай ук урынга барып тикшерүне үткәрүнең максатлары, бурычлары, нигезләре, тикшереп тору чараларының төрләре һәм күләме, экспертлар составы, урынга барып тикшерүгә жәлеп ителә торган эксперт оешмалары вәкилләре, аны үткәрү сроклары һәм шартлары белән эш итү буенча муниципаль торак инспекторлары, физик затның, аның вәкаләтле вәкиленең хезмәт таныклыгын күрсәткәннән башлана.

39. Физик зат, аның вәкаләтле вәкиле күчмә тикшерү уздыручы муниципаль торак инспекторларына, күчмә тикшерү максатларына, бурычларына һәм предметларына бәйле документлар белән танышу мөмкинлеген бирергә, урынга барып тикшерү алдыннан документлар буенча тикшерү үткәрелмәгән очракта, шулай ук муниципаль торак инспекторларының һәм урынга барып тикшерүдә катнашучы экспертларның, эксперт оешмалары вәкилләренең территориягә яисә тикшерелә торган физик зат бинасына керүен тәэмин итәргә тиеш.

40. Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты тикшерелә торган физик зат белән граждан-хокук мөнәсәбәтләрендә тормаучы экспертларны, эксперт оешмаларын күчмә тикшерүгә жәлеп итәргә мөмкин.

Планнан тыш күчмә тикшерүне үткәрү физик зат булмауга йә тикшерү үткәрү мөмкин булмаган башка гамәлләргә (гамәл кылмауга) бәйле рәвештә мөмкин булмаган очракта, муниципаль торак инспекторы, аны үткәрү мөмкин булмау сәбәпләрен күрсәтеп, тиешле тикшерүне үткәрү мөмкинлеген булмау турында акт төзи.

Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты тиешле тикшерүне үткәрү мөмкинлеген булмау турында акт төзегән көннән алып өч ай эчендә мондый физик затка карата алдан хәбәр итмичә, планнан тыш күчмә тикшерү үткәрү турында карар кабул итәргә хокуклы.

41. Тикшерү нәтижәләре буенча ике нөсхәдә тикшерү акты төзелә.

42. Тикшерү актында түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

1) тикшерү актын төзү датасы, вакыты һәм урыны, тикшерү акты номеры;

2) муниципаль контроль органы исеме;

3) Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең тикшерү үткәрү турында күрсәтмәсенең датасы һәм номеры;

4) тикшерү үткәргән вазыйфай затның яисә вазыйфай затларның фамилияләре, исемнәре, аталарының исемнәре һәм вазыйфалары;

5) тикшерелә торган физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме, тикшерү үткәргәндә шунда булган аның вәкаләтле вәкиленең фамилиясе, исеме, атасының исеме;

6) тикшерү уздыру датасы, вакыты, озынлыгы һәм урыны;

7) тикшерү нәтижәләре турында белешмәләр, шул исәптән муниципаль хокукый актларда билгелэнгән мәжбүри таләпләрне һәм (яисә) таләпләрне ачыкланган бозулар турында, аларның характеры турында һәм күрсәтелгән хокук бозуларга юл куйган затлар турында белешмәләр;

8) тикшерү үткәргәндә шунда булган физик затның һәм (яисә) аның вәкиленең тикшерү акты белән танышу яисә танышудан баш тарту турында белешмәләр, аның имзасы яисә имзадан баш тарту турында белешмәләр;

9) тикшерү үткәргән вазыйфаи затның яисә вазыйфаи затларның имзалары.

Тикшерү актына белгечләр бәяләмәләре һәм тикшерү нәтижәләренә бәйле башка документлар һәм аларның муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләр һәм (яисә) таләпләр булмавын раслый торган күчermәләре кушылырга мөмкин.

43. Тикшерү акты муниципаль торак инспекторы үзе тәмамланганнан соң ук рәсмиләштерелә.

44. Тикшерү актын төзү өчен үткәрелгән тикшеренүләр, сынаулар, махсус тикшерүләр нәтижәләре буенча нәтижәләр алырга кирәк булган очракта, экспертиза акты тиешле бәяләмәләр алу көнендә төзелә, әмма тикшерү тәмамланганнан соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча.

45. Тикшерү актының бер нөсхәсе кушымталарның күчermәләре белән физик затка яисә аның вәкаләтле вәкиленә танышу турында расписка астында тапшырыла, ә күрсәтелгән затлар булмаган яисә акт алудан баш тарткан очракта, ул аны төзегән көннең икенче эш көненнән дә соңга калмыйча, тапшыру турында заказлы почта юлламасы белән жибәрелә, ул Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының архив эшендә саклана торган тикшерү актына кушып жибәрелә.

Физик зат үтенече буенча тикшерү акты әлеге актын төзегән затның, физик затның, аның вәкаләтле вәкиленең көчәйтелгән квалификацияле имзасы куелган электрон документ формасында жибәрелергә мөмкин.

46. Дәүләт, коммерция, хезмәт яисә закон белән саклана торган башка серне тәшкит итүче мәгълүматны үз эченә алган тикшерү нәтижәләре гамәлдәге законнарда каралган таләпләрне үтәп рәсмиләштерелә.

47. Тикшерү актын алган көннән алып унбиш эш көне эчендә физик зат, аның вәкаләтле вәкиле тикшерү актына карата үзләренең язма дәлилларен Нурлат муниципаль районы башкарма комитетына тапшырырга хокуклы, алар тикшерү актына кергән көннән соңгы эш көненнән дә соңга калмыйча кушып бирелә.

48. Тикшерү уздырганда физик зат тарафыннан мәжбүри таләпләр һәм (яисә) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләр ачыкланган очракта, тикшерү уздырган муниципаль торак инспекторлары гамәлдәге законнарда каралган вәкаләтләр чикләрендә:

1) ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында, аларны бетерү срокларын һәм (яисә) кешеләрнең гомеренә, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей предметларына һәм музей тупланмаларына, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, шул исәптән уникаль, шул исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, милли китапханә фонды составына керүче аерым тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документларга, дәүләтнең, физик һәм юридик затларның мөлкәтенә, дәүләт яисә муниципаль мөлкәтенә, гадәттән тыш хәлләр һәм техноген характердагы башка чаралар барлыкка килүен кисәтү буенча чаралар уздыру турында күрсәтмә бирәләр;

2) ачыкланган хокук бозуларны бетерү, аларны кисәтү, гражданнарның гомеренә, сәламәтлегенә зыян килүне булдырмау, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәданият һәйкәлләренә), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей предметларына һәм музей тупланмаларына, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, шул исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, милли китапханә фонды составына керүче аерым, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия булган документларга, дәүләтнең куркынычсызлыгын тәмин итү, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрнең барлыкка килүен кисәтү, шулай ук җаваплылыкка юл куйган затларны җәлеп итү чараларын күрә.

Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты гаризалар белән судка мөрәҗәгать итәргә хокуклы:

1) күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми жыелышы йә торак милекчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш яки башка махсуслаштырылган кулланучылар

кооперативы эгзаларының гомуми жылышы тарафыннан кабул ителгән карарның, кодекс таләпләрен бозып, гамәлдә булмавын тану турында;

2) торак милекчеләре ширкәтен, торак, торак-төзелеш яисә башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативын уставның яисә мондый ширкәт уставына кертелгән мондый кооперативның Кодексның яисә мондый кооперативның уставына туры килмәвен бетерү турында билгеләнгән срокта күрсәтмә үтәлмәгән очракта йә мондый ширкәт яисә мондый кооператив төзү тәртибен бозу ачыкланган очракта, әгәр бу хокук бозулар котылгысыз характерда булса;

3) күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен, күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару шартнамәсен яисә күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм (яки) ремонтлау буенча эшләрне башкару буенча хезмәт күрсәтү шартнамәсен, идарәче оешманы сайлап алу турындагы кодекс таләпләрен бозуларны бетерү, күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсенә шартларын раслау һәм аны төзү турындагы күрсәтмәне билгеләнгән срокта үтәлмәгән очракта, гамәлдә түгел дип тану турында; күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару шартнамәсен йә күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм (яки) үтәү буенча хезмәтләр күрсәтү шартнамәсен төзү турында, әлеге шартнамәләрнең шартларын раслау турында;

4) күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең, торак урыннардан файдаланучыларның һәм торак урыннардан файдаланучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау өчен, аларның мөрәжәгатьләре буенча яки билгесез затлар даирәсенә хокукларын, ирекләрен һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау өчен, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм (яисә) таләпләрне бозу ачыкланган очракта, билгесез затлар даирәсенә хокукларын, ирекләрен һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау;

5) социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсен билгеләнгән срокта әлеге шартнамәнең кодекста билгеләнгән мәжбүри таләпләргә туры килмәвен бетерү турында күрсәтмәнең үтәлмәгән очракта, гамәлдә түгел дип тану турында.

49. Физик затлар тарафыннан муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм (яки) таләпләрне бозуларны кисәтү, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм (яисә) таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү максатларында, Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм (яисә) таләпләрне бозуларны профилактикалау буенча муниципаль хокукый актларда ел саен расланган программа нигезендә чаралар үткәрә.

Хокук бозуларны профилактикалау программасы планлы тикшерүләр үткәрү елыннан алдагы елның 1 декабренә кадәр раслана.

50. Муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм (яки) таләпләрне бозуларны профилактикалау максатларында Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты:

1) норматив хокукый актларның яисә аларның мәжбүри таләпләре һәм (яисә) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләре булган һәм (яисә) аларның үтәлешен бәяләү муниципаль торак контроле предметы булган норматив хокукый актлар исемлекләренең рәсми сайтында, шулай ук тиешле норматив хокукый актлар текстларын урнаштыруны тәэмин итә;

2) мәжбүри таләпләрне һәм (яисә) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне үтәү, шул исәптән муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм (яисә) таләпләрне үтәү, семинарлар һәм конференцияләр үткәрү, массакүләм мәгълүмат чараларында аңлату эшләре һәм башка ысуллар белән билгеләнгән таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча физик затларга мәгълүмат бирә. Мәжбүри таләпләр һәм (яисә) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләр үзгәргән очракта, Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты гамәлдәге актларга кертелгән мәжбүри таләпләрне һәм (яисә) таләпләрне билгели торган яңа норматив хокукый актларның эчтәлегенә турында, аларны гамәлгә кертү сроклары һәм тәртибе турында комментарийлар әзерли һәм тарата, шулай ук гамәлгә кертүгә юнәлтелгән кирәкле оештыру, техник чаралар уздыру турында тәкъдимнәр әзерли һәм тарата;

3) муниципаль торак контролен гамэлгә ашыру практикасын даими рәвештә (кимендә елга бер тапкыр) гомумиләштерүне һәм тиешле гомумиләштерүләрнең рәсми сайтларында урнаштыруны, шул исәптән муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм (яисә) таләпләрне бозуның иң еш очрый торган очраklarын күрсәтеп, мондый хокук бозуларны булдырмау максатларында физик затлар тарафыннан кабул ителергә тиешле чараларга карата тәкъдимнәр белән тәэмин итә;

4) мәжбүри таләпләрне һәм (яисә) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозуның ярамавы турында кисәтүләр бирә.

51. Федераль законда башкача билгеләнмәгән очракта, Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетында эзерләнә торган хокук бозулар турында яисә мәжбүри таләпләрне һәм (яки) таләпләрне бозу билгеләре турында физик затлар белән үзара бәйләнешсез гамэлгә ашырыла торган яисә кергән мөрәжәгатъләрдә һәм гаризаларда булган (авторлыгы расланмаган мөрәжәгатъләрдән һәм гаризалардан тыш), дүүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан алынган мәгълүматлар һәм (яисә) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозу билгеләре турында, Федераль законда башкача билгеләнмәгән булса, , массакүләм мәгълүмат чараларыннан, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм (яисә) таләпләрне бозу гражданныр тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), дүүләт иминлегенә зыян китерүе, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килүгә китерүе яисә күрсәтелгән нәтижәләргә турыдан-туры куркыныч тудыруы турында расланган мәгълүматлар булмаганда, массакүләм мәгълүмат чараларыннан, һәм әгәр физик зат тиешле таләпләрне бозган өчен җаваплылыкка тартылмаган булса, Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты физик затка мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтү игълан итә һәм физик затка муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең һәм (яки) таләпләрнең үтәлешен тәэмин итү буенча чаралар күрергә һәм бу хакта Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетына шушы кисәтүдә билгеләнгән срокта хәбәр итәргә тәкъдим итә.

52. Муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм (яисә) таләпләрне бозмакка ярамау турында кисәтүдә муниципаль хокукый актларда билгеләнгән тиешле мәжбүри таләпләргә һәм (яисә) таләпләргә, аларны күздә тотучы норматив хокукый актка күрсәтмәләр, шулай ук физик затның нинди конкрет гамәлләре (гамәл кылмау) бу таләпләрне бозуга китерә алуы яисә китерә алуы турында мәгълүмат булырга тиеш..

4 бүлек. Юридик затларга һәм шәхси эшмәкәрләргә карата муниципаль торак контролен гамэлгә ашыру үзенчәлекләре

53. Юридик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга карата муниципаль торак контроле, кодексның 20 статьясындагы 4 өлешендә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, 294-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән процедураларны исәпкә алып, документар һәм (яки) күчмә тикшерүләр рәвешендә гамэлгә ашырыла торган планлы һәм планнан тыш тикшерүләр үткәрү юлы белән һәм тәртиптә башкарыла.

54. Тикшерүләр Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән типик формада эзерләнгән тикшерү үткәрү турындагы күрсәтмәсә нигезендә үткәрелә.

55. Планлы тикшерүләр Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан раслана һәм прокуратура органнары белән килешенеп, 294-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә ел саен үткәрелә.

56. Планнан тыш тикшерүләр 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 2 өлешендә, РФ Торак кодексының 20 статьясындагы 4 өлешендә каралган нигезләр буенча үткәрелә.

57. Тикшерүләр үткәрү Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан расланган административ регламент нигезендә башкарыла.

58. Тикшерү нәтижәләре буенча муниципаль торак инспекторлары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән типик форма буенча тикшерү акты төзи.

59. Тикшерү барышында юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм (яки) таләпләрне бозу очраклары ачыкланган очракта, гамәлдәге законнарда каралган вәкаләтләр чикләрендә тикшерү үткәргән муниципаль торак инспекторлары:

1) ачыкланган бозуларны бетерү, шул исәптән муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм (яки) таләпләрне бозуны туктату, ачыкланган бозуларны бетерү, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең һәм (яки) таләпләрнең үтәлешен тәмин итү буенча чаралар үткәрү, шул исәптән мондый күрсәтмәне торак милекчеләре ширкәте уставына, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативына туры килмәүне жибәргән көннән алып алты ай эчендә бетерү турында күрсәтмә бирелә, уставка кертелгән мәжбүри таләпләргә һәм (яисә) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләргә һәм (яисә) таләпләргә, аларны бетерү сроклары һәм (яки) Россия Федерациясе халыкларының тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарына, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният ядкярләренә) зыян китерүне булдырмау буенча чаралар үткәрү турында, Милли китапханә фонды составына, дәүләт иминлегенә, физик һәм юридик затларның мөлкәтенә, дәүләт яки муниципаль милеккә, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү, шулай ук федераль законнарда каралган башка чараларга керә торган аеруча тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия булган;

2) принимают меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их гражданнар тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, Милли китапханә фонды составына керә торган аеруча тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия булган документларга, дәүләт иминлеген тәмин итүгә, дәүләтнең иминлеген тәмин итүгә зыян китерүне кисәтү, булдырмау, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килүне кисәтү, шулай ук ачыкланган бозуларга юл куйган затларны җаваплылыкка тарту чаралары;

3) Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә идарәче оешма белән килешүне өзү һәм яңа идарәче оешма сайлау яки күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын үзгәртү мәсьәләләрен хәл итү өчен күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре жылышын чакыру турында тәкъдим кертәләр.

Тикшерү барышында юридик затның, аның филиалы, вәкиллекнең, Структур бүлекчәнең, индивидуаль эшкуарның эшчәнлегенә, алар тарафыннан биналар, корылмалар, Корылмалар, биналар, җайланмалар, мондый объектлардан, транспорт чараларыннан файдалану, алар тарафыннан житештерелә һәм сатыла торган товарлар (башкарыла торган эшләр, күрсәтелә торган хезмәтләр) гражданнарның сәламәтлегенә, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) зыян китерүгә турыдан-туры куркыныч тудыра дип билгеләнсә, , Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, Милли китапханә фонды составына керүче аеруча тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия булган документларга, дәүләт иминлегенә, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгуга яисә мондый зыян китерүгә юл куймау буенча кичекмәстән чаралар күрергә тиеш, Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты кичекмәстән, гражданнарга, шулай ук башка юридик затларга, шәхси

эшмәкәрләргә зыян китерү куркынычы булу һәм аны булдырмау ысуллары турында теләсә нинди үтемле ысул белән мәгълүмат житкерү.

Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты судка гаризалар белән мөрәжәгать итәргә хокуклы:

1) күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми жыелышы йә торак милекчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы әгъзаларының гомуми жыелышы тарафыннан кабул ителгән карарның, кодекс таләпләрен бозып, гамәлдә булмавын тану турында;

2) күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми жыелышы йә торак милекчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы әгъзаларының гомуми жыелышы тарафыннан кабул ителгән карарның, кодекс таләпләрен бозып, гамәлдә булмавын тану турында;

3) күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен, күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару шартнамәсен яисә күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм (яки) ремонтлау буенча эшләрне башкару буенча хезмәт күрсәтү шартнамәсен, идарәче оешманы сайлап алу турындагы кодекс таләпләрен бозуларны бетерү, күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсенең шартларын раслау һәм аны төзү турындагы күрсәтмәне билгеләнгән срокта үтәмәгән очракта, гамәлдә түгел дип тану турында; күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару шартнамәсен йә күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм (яки) үтәү буенча хезмәтләр күрсәтү шартнамәсен төзү турында, әлеге шартнамәләрнең шартларын раслау турында;

4) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм (яки) таләпләрне бозу ачыкланган очракта, билгесез затлар даирәсенең хокукларын, ирекләрен һәм законлы мәнфәгатьләрен яклауга яисә аларның мөрәжәгәте буенча милекчеләрнең, яллаучыларның һәм башка файдаланучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклауга;;

5) социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсен билгеләнгән срокта әлеге шартнамәнең кодекста билгеләнгән мәжбүри таләпләргә туры килмәвен бетерү турында күрсәтмәнең үтәлмәгән очракта, гамәлдә түгел дип тану турында.

60. Юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар тарафыннан муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм (яисә) таләпләрне бозуларны булдырмау, мәжбүри таләпләрне һәм (яисә) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү максатларында Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан расланган административ регламент нигезендә мәжбүри таләпләрне һәм (яисә) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозуларны профилактикалау чараларын гамәлгә ашыра.

5 бүлек. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда исәпкә алу, хисапчылык

61. Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты тикшерүләр исәбен алып бара.

Тикшерүләр үткәрү барышында төзелгән документлар һәм башка кирәкле мәгълүмат турында барлык белешмәләр торак законнарының үтәлешен тикшерүләрне исәпкә алу Кенәсенә кертелә.

Торак законнары үтәлешен тикшерү журналы документаль рәвештә алып барыла.

62. Муниципаль торак инспекторлары контроль эшчәнлекне гамәлгә ашыруда муниципаль торак контроле органы житәкчесе буларак Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә хисап тота.

63. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру эшчәнлегә нәтижәләре турында хисаплар муниципаль торак инспекторлары тарафыннан Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә квартал саен хисап кварталыннан соң килүче айның 10 числосыннан да соңга калмыйча тапшырыла.

64. Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты региональ дәүләт контролен (күзәтчелекне) гамәлгә ашыру турында билгеләнгән тәртиптә докладлар әзерләүгә җаваплы Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең башкарма органына федераль статистик күзәтүнең расланган рәвеште буенча һәм гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә муниципаль контрольне гамәлгә ашыру турында хисап җибәрә.

65. Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан ел саен Нурлат муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру турында һәм мондый контрольнең нәтижәләре турында доклад (алга таба - доклад) гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә әзерләнә.

66. Докладны әзерләү өчен кирәкле Нурлат муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен оештыру һәм уздыру турында белешмәләренә әзерләү һәм гомумиләштерү тәртибе Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан гамәлдәге законнар нигезендә билгеләнә.

67. Доклад Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең региональ дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру турында билгеләнгән тәртиптә докладлар әзерләүгә җаваплы башкарма органына хисап елыннан соң килүче елның 25 гыйнварыннан да соңга калмыйча тапшырыла.

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турында нигезләмәгә 1 нче кушымта

Муниципаль торак инспекторы таныклыгы үрнәге

Башкарма комитет _____ _____ _____	Әлеге таныклык _____ муниципаль берәмлек территориясендә муниципаль торак контроле буенча инспектор булуын раслый. _____
Фоторәсем урыны	М.У. тапшырылган "___" _____ 20__ ел
_____ (шәхси имза)	Житәкче _____
_____	_____