

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ПИСЬМЯНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ПИСМӘН
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

15 октябрь 2020 ел

№8

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексы нигезендә Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Писмән авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге Советы **КАРАР БИРДЕ**:

1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Писмән авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә мәжбүри түләнергә тиешле жир салымын (алга таба - салым) билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Жир салымы ставкаларын жир кишәрлекләренә кадастр бәясеннән чыгып түбәндәгә күләмнәрдә билгеләргә:

- 0,3% авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләргә кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган торак пунктларда авыл хужалыгы файдалануындагы зоналар составындагы жирләргә карата;

- 0,3% торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлештән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен алынган (тәкъдим ителгән) жир кишәрлекләреннән тыш);

- 0,25% шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен алынган (бирелгән), бакчачылык яисә яшелчәчелек өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук «Гражданнар тарафыннан бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәгә 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәгә жир кишәрлекләренә карата;

- 0,3% оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен тапшырылган Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнган жир кишәрлекләренә карата;
- 1,45% сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын урнаштыру өчен билгеләнган жир кишәрлекләренә карата;
- 1,10% административ һәм офис биналарын, мәгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тәмин итү объектларын, физик культура һәм спорт, мәдәният, сәнгать, дин урнаштыру өчен билгеләнган жир кишәрлекләренә карата;
- 0,05% сәнәгать жирләренә һәм башка махсус билгеләнештәге жирләргә кертелгән, гомуми файдаланудагы 1-3 категорияле автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата;
- 1,5 % башка жир кишәрлекләренә карата.

3. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен жир салымыннан азат итәргә:

- оешмалар - гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә (парклар, скверлар, шосселар, урамнар, тыкрыклар, машиналар, майданнар һәм гомуми файдаланудагы башка жир кишәрлекләренә карата);
- оешмалар - гражданнар күмү өчен кулланыла торган жир кишәрлекләренә карата.
- авыл жирендә яшәүче һәм пенсиягә чыккан ялгыз пенсионерлар

4. «Чернобыль АЭС һәлакәте аркасында радиация йогынтысына дучар булган гражданнарны социаль яклау турында» Россия Федерациясе Законы (1992 елның 18 июнендәге 3061-1 номерлы Россия Федерациясе Законы редакциясендә) «Маяк» житештерү берләшмәсендә 1957 елда авария һәм Теча елгасына радиоактив калдыкларны ташлау нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган Россия Федерациясе гражданнарын социаль яклау турында» 1998 елның 26 ноябрендәге 175-ФЗ номерлы федераль законнар нигезендә, «Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданнарга социаль гарантияләр турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 2-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе гражданнарын социаль яклау турында» 1998г номерлы федераль законнар нигезендә 50% күләмендә ташламалар бирергә.

5. Әлеге карарның 4 пункттында каралган физик затларга ташламалар эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә карата гына бирелә дип билгеләргә.

6. Әлеге карар нигезендә жир салымын түләүдән азат ителгән юридик затлардан һәм гражданнардан кишәрлекләренә арендага (файдалануга) тапшырганда арендага (файдалануга) тапшырылган майданнан жир салымы алына.

7. Салым чоры дип календарь ел таныла. Салым түләүче оешмалар өчен хисап чорлары дип беренче квартал, икенче квартал һәм календарь елның өченче кварталы таныла.

8. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Писмән авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Советының «Жир салымы турында» гы 2015 елның 26 октябреннән № 9, 2017 елның 30 маендагы 9, 2018 елның 14 декабрендәге 32, 2019 елның 6 июнендәге 17, 2019 елның 9 августындагы 23, 2019 елның 15 октябрендәге 28 номерлы карарлары үз көчен югалткан дип танырга.

9. Әлеге карар 2021 елның 1 гыйнварыннан, әмма рәсми басылып чыккан көненән бер айдан да иртәрәк булмаган вакытта үз көченә керә.

10. Әлеге карарны Подлесный п., Гагарин ур., 5, Иске Писмән авылы, Үзәк ур., 50, Иске Писмән авыл мәдәният йорты буенча урнашкан мәгълүмат стендларында урнаштыру юлы белән игълан итәргә, Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында («Авыл жирлекләре» бүлегендә) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (pravo/tatarstan.ru) урнаштырырга.

11. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз артымда калдырам.

Лениногорск муниципаль районы
«Писмән авыл жирлеге»
муниципаль берәмлеге башлыгы
Совет рәисе



Р.В.Насретдинов