



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2020

с. Старое Дрожжаное

КАРАР

№ 547

Төзелешкә рөхсәт бирү буенча
муниципаль хезмәт
күрсәтүнең административ
регламентына үзгәрешләр
кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясы, "Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2019 елның 2 августындагы 283-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2019 елның 27 декабрдәге 472-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башкарма комитетының 2019 елның 28 июнәдәге 274 номерлы карары белән расланган төзелешкә рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

бүлек 2:

2.5 нче пунктта:

а) 2 нче пунктчаны түбәндәге редакциядә бирергә:

"2) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитутны билгеләү турында килешү, гавами сервитутны билгеләү турында карар, шулай ук әлегә жир участогы төзелгән һәм РФ ГК 57_3 статьясындагы 1_1 өлешендә каралган очракта, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы бирелгән территориянең кадастр планында жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен урнаштыру схемасы, әгәр РФ ГК 51 статьясындагы 7_3 өлешендә башкача билгеләнмәгән булса;"

б) 6 нче пунктчаны түбәндәге редакциядә бирергә:

"б) проект документациясенә (проект документациясенә РФ ГК 49 статьясындагы 5 өлешенә 1 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килү өлешендә) экспертизаның уңай бәяләмәсе, аның нигезендә капитал төзелеш объектның төзү, реконструкцияләү гамәлгә ашырыла, шул исәптән әлегә проект документациясендә линия объектларын да кертеп, капитал төзелешнең башка объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта (РФ ГК 48

статьясындагы 12_1 өлөшөндө каралган очракта төзелешнең аерым этапларына карата), эгэр мондый проект документациясе РФ ДК 49 статьясы нигезендө экспертиза узарга тиеш булса, РФ ГК 49 статьясындагы 4 өлөшөнөң 3 пункттында каралган очрактарда проект документациясенө дәүлөт экспертизасының уңай бәяләмәсе, РФ ГК 49 статьясындагы 6 өлөшөндө каралган очрактарда проект документациясенө дәүлөт экология экспертизасының уңай бәяләмәсе;»

2.6 пунктны түбөндөгө редакциядө бирергө:

<p>2.6. Дәүлөт органнары, жирле үзидарэ органнары һәм мөрәжәгать итүче тапшырырга хокуклы булган документларның тулы исемлеге, шулай ук мөрәжәгать итүчеләр тарафыннан аларны алу ысуллары, шул исәптән электрон рәвештә, аларны тапшыру тәртибе; дәүлөт органнары, жирле үзидарэ органнары йә шушы документлар белән эш итүче оешма карамагында булган муниципаль хезмәт күрсәтү өчен норматив хокукый актлар нигезендө кирәкле документларның тулы исемлеге</p>	<p>Ведомствоара бәйләнеш кысаларында алына:</p> <p>Капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү максатыннан, төзүче жибәрә:</p> <p>1) төзелеш рөхсәтен бирү өчен турыдан-туры төзелеш рөхсәтен бирүчеләргә гариза бирү; ;</p> <p>Төзелешкә рөхсәт бирү турындагы гариза күпфункцияле үзәк аша күпфункцияле үзәк һәм жирле үзидарэ органы тарафыннан төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле үзәк арасында үзара хезмәттәшлек турында килешү нигезендө тапшырылырга мөмкин.</p> <p>Күрсәтелгән гаризага түбөндөгө документлар теркәп бирелә:</p> <p>1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитутны билгеләү турында килешү, гавами сервитутны билгеләү турында карар, шулай ук әлегә жир кишәрлеге төзелгән һәм РФ ГК 57_3 статьясындагы 1_1 өлөшөндө каралган очракта, жир кишәрлегенөң шәһәр төзелеш планы бирелгән территориянең кадастр планында жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен урнаштыру схемасы (РФ ГК 51 статьясындагы 7_3 өлөшөндө башкача билгеләнмәгән булса).</p> <p>1_1) Россия Федерациясе бюджет законнарында, жирле үзидарэ органында билгеләнгән очрактарда бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән муниципаль заказчы вәкаләтләрен тапшыру турында килешү булганда-әлегә килешү төзелгән Хокук иясенөң жир кишәрлегенә хокук билгели торган документларны күрсәтелгән килешү ;</p> <p>2) төзелешкә рөхсәт алуға гариза бирелгән көнгә кадәр өч елдан да иртәрәк булмаган вакыт эчендө, яисә линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта , территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), линияле</p>	<p>РФ ГК 51 ст.7-7.3, 9.1, 9.2, 21.12, 21.13 ө.</p>
---	--	---

объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проектының реквизитлары, жир кишәрлеге формалаштыруны таләп итми;

3) инженерлык эзләнүләре нәтижәләре һәм РФ ГК 48 статьясындагы 15 өлеше нигезендә расланган проект документларында булган түбәндәге материаллар:

а) аңлатма язуы;

б) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, шулай ук линияле объектларына карата проект документациясен эзерләгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган проект (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш);

в) архитектура һәм конструктив чишелешләр булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керүен тәэмин итүгә юнәлдерелгән чаралар (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документларын эзерләгән очракта);

г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән төзү, реконструкцияләү өчен кирәк булган очракта, жиерү эшләрән оештыру проектын да кертеп);

4) капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү гамәлгә ашырыла торган проект документациясенә (проект документациясенә Россия Федерациясе ГК 49 статьясындагы 5 өлешенә 1 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүе өлешендә) уңай экспертиза бәяләмәсе, шул исәптән әлеге проект документациясе, линия объектларын да кертеп, капитал төзелешнең башка объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта (Россия Федерациясе ГК 48 статьясындагы 12_1 өлешендә каралган очракта), әгәр мондый проект документациясе Россия Федерациясе ГК 49 статьясы нигезендә экспертлаштырылырга тиеш булса, капитал төзелеш объектын төзү яисә

реконструкциялэу, шул исэптэн элеге проект документациясенен 3 бүлегендэ каралган очрактарда, Россия Федерациясе ГК 49 статьясындагы 4 өлешендэ каралган очрактарда дәүләт проект документациясенен уңай баялэмәсе, Россия Федерациясе ГК 49 статьясындагы 6 өлешендэ каралган очрактарда дәүләт экология документациясенен уңай баялэмәсе;

4_1) проект документациясенә кертелә торган үзгәрешләрнең РФ ГК 49 статьясындагы 3_8 өлешендэ күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документациясенә РФ ГК 49 статьясындагы 3_8 өлешендэ нигезендэ үзгәрешләр кертелгән очракта, ул проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы затлар әгъзалыгына нигезлэнгән зат тарафыннан бирелгән һәм элеге Кодекс нигезендэ проектынң баш инженеры вазыйфасында архитектур-төзелеш проектлауны оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган;

4_2) проект документациясенә кертелә торган үзгәрешләрнең РФ ГК 49 статьясындагы 3_9 өлешендэ күрсәтелгән таләпләргә жавап бирүен раслау, аны башкарма хакимият органы яисә проект документациясенә экспертиза уздырган оешма тарафыннан РФ ГК 49 статьясындагы 3_9 өлешендэ эксперт озатуы барышында проект документациясенә үзгәрешләр кертелгән очракта;

5) рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкциянең чик параметрларынан кире кагуға рөхсәт (әгәр төзүчегә мондый рөхсәт РФ ГК 40 статьясы нигезендэ бирелгән булса) тапшырырга;

б) 6.2 пунктта күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкциялэу очрагынан тыш, мондый объектны үзгәртеп корган очракта, капитал төзелеш объекты хокукына ия барлык затларнын ризалыгын тапшырырга;

6_1) дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яки автоном учреждение (аңа карата элеге орган гамәлгә куючы яисә мөлкәт милекчесенен функцияләрен һәм вәкаләтләрен гамәлгә ашыра торган дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждение-жирле үзидарә органы булган муниципаль заказчы-мондый реконструкция үткәрү турында килешү, шул исэптэн элеге объектка реконструкция ясаганда

китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен дә билгели;

6_2) күпатирлы йорттагы биналарның һәм машина урыннары хужаларының күпфатирлы йортны реконструкцияләгәндә торак законнары нигезендә кабул ителгән гомуми жыелышы карары яки, әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме кимесә, күпфатирлы йорттагы барлык бина хужалары һәм күпфатирлы йорттагы машина урыннары хужалары ризалыгы;

7) Проект документларына дәүләти булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турындагы таныклыкның күчermәсе, проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган очракта;

8) мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкарганда мондый объектның конструктив һәм башка ышанычлылык характеристикалары һәм куркынычсызлыгы характеристикасы кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар;

9) капитал төзелеш объекты төзелгән очракта территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карар күчermәсе, аны урнаштыруга бәйле рәвештә Россия Федерациясе законнары нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш, яисә капитал төзелеш объектның реконструкцияләгән очракта, аның нәтижәсендә реконструкцияләнгән объектка карата территориядән файдалануның махсус шартлары булган яисә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш;

10) төзелгән территорияне үстерү турындагы шартнамә яисә капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә күчermәсе, жирле үзидарә органы тарафыннан төзелгән территорияне үстерү турында Карар кабул ителгән яисә, территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән очрактан тыш, жирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырыла.

7_1. 7 өлешендәге 1-5, 7, 9 һәм 10 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә аларда булган белешмәләр) әлеге пунктның 7 өлешендәге беренче абзацында күрсәтелгән органнар, дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнары яки жирле үзидарә органнарына буйсынган, төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаса, алар карамагында булган оешмаларда соратып алына.

Әлеге пунктның 7 өлешендәге беренче абзацында күрсәтелгән органнарның ведомствоара запрослары буенча документлар (аларның күчермәләре яки аларда булган белешмәләр) дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яки жирле үзидарә органнары карамагында булган оешмалар тиешле ведомствоара запрос алынган көннән өч эш көннәннән дә соңга калмыйча тапшырыла.

7_2. Әлеге пунктның 7 өлешендәге 1, 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки аларда булган белешмәләр) Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында яисә бәяләмәләреннән бердәм дәүләт реестрында булмаса, мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль жибәрелә.

7_3. Федераль әһәмияттәге объектны, төбәк әһәмиятендәге объектны яки жирле әһәмияттәге объектны төзү, үзгәртеп кору өчен жир кишәрлекләре яки жир кишәрлекләре дәүләт яисә муниципаль милектә булган жирләрдән яисә дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдән яисә (яки) жир кишәрлекләреннән, мондый жирләр һәм (яки) жир кишәрлекләре өченче затларның хокуклары белән чикләнмәгән (сервитут, гавами сервитуттан тыш), дәүләт ихтыяжлары өчен жир кишәрлекләрен тартып алырга тиешле жир кишәрлекләреннән тыш, дәүләт ихтыяжлары өчен жир законнары белән расланган территорияне планлаштыру проекты нигезендә мондый объект күрсәтелгән жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен, жир законнары нигезендә, РФ ГК 57_3 статьясындагы 1_1 өлеше нигезендә бирелгән һәм жир законнары нигезендә жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен кадастр планында урнаштыру схемасы нигезендә төзү рөхсәт ителә. Бу очракта капитал төзелеш объектын төзүгә рөхсәт бирү өчен жир кишәрлегенә хокук билгели торган документларны бирү таләп ителми. Төзелешкә рөхсәт бирү турындагы гаризага әлеге хокук

	<p>билгели торган документлар урынына территорияне межалау проектының реквизицлары яки территориянең кадастр планында жир участогының яки жир кишәрлекләренең урнашу схемасы теркәлә. Элеге өлеш нигезендә реконструкцияләнгән торган федераль әһәмияттәге объектны, региональ әһәмияттәге объектны, жирле әһәмияттәге объектны төзүгә рөхсәт бирелгән очракта, шул исәптән дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынырга тиешле жир кишәрлекләрендә, жир законнарында каралган нигезләрдә, территорияне ыланлауның расланган проекты нигезендә, күрсәтелгән төзелеш, реконструкция, дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынуга бәйле рәвештә, мондый жир кишәрлекләренә өченче затның жир законнарында билгеләнгән тәртиптә хокуклары туктатылганчы рөхсәт ителми.</p>	
--	---	--

2.8 пунктны түбәндәге редакциядә бирергә:

«

<p>2.8. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору яки кире кагу өчен сәбәпләрнең тулы исемлеге</p>	<p>Туктату өчен нигезләр каралмаган.</p> <p>Баш тарту өчен нигез булып түбәндәгеләр тора:</p> <p>1) РФ ГК 51 статьясындагы 7 өлешендә каралган документлар булмаганда;</p> <p>2) тапшырылган документларның шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт бирелгән вакытка билгеләнгән капитал төзелеш объектн төзүгә, реконструкциялүгә карата таләпләргә туры килмәве, яисә линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты таләпләренә (линияле объектны төзү, реконструкциялү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), шулай ук жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануга һәм (яисә) Россия Федерациясенен Жир һәм башка законнары нигезендә рөхсәт ителгән һәм төзелешкә рөхсәт бирелгән көнгә рөхсәт бирелгән вакытка рөхсәт ителгән һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан реконструкция;</p> <p>3) РФ ГК 51 статьясындагы 11_1 өлешендә каралган очракта, мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органынан, капитал төзелеш объектның проект документларының</p>	
--	---	--

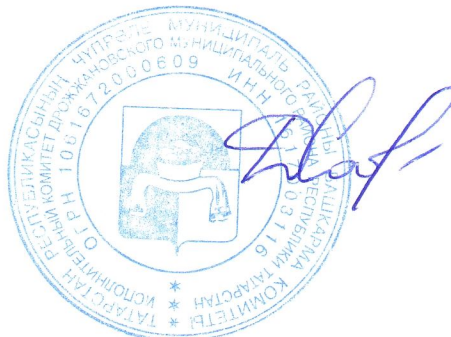
	<p>бүлегенен тарихи жирлекне саклау предметына һәм капиталъ төзелеш объектларының шәһәр төзелеше регламенты белән федераль яки региональ әһәмияттәге территориаль зонага карата билгеләнгән архитектура карарларына туры килмәве турында бәяләмә, капиталъ төзелеш объектынның проект документлары бүлегенен тарихи жирлекне саклау предметына һәм капиталъ төзелеш объектларының шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән;</p> <p>Капиталъ төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору жирле үзидарә органы тарафыннан төзелгән территорияне үстерү яки жирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территориядә планлаштырылган очракта, төзелешкә рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып, шулай ук төзелгән территорияне үстерү турындагы шартнамә яки территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә нигезендә расланган территорияне планлаштыру документларының булмавы тора (территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән очрактан тыш).</p>	
--	--	--

2. «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» Федераль законның 29 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган электрон рәвештә дәүләт (муниципаль) хезмәтләр күрсәтүгә күчүнең план-графикы белән билгеләнгән срокларда жир кишәрлеген шәһәр төзелеше планын әзерләү һәм бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты нигезләмәләре электрон рәвештә кулланыла дип билгеләргә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитетының бүлек башлыгы Р. Р. Баһаветдиновка йөкләргә.

Башкарма комитет житәкчесе



Д.А. Сатдинов