



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2020

Чирмешән авылы

КАРАР

№422

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетының 2019 елның 18 апрелдәге 161 номерлы «2019-2023 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү» муниципаль программасын раслау турында» карарына (2019 елның 11 июлдәге 298 номерлы, 2020 елның 18 маендагы 216 номерлы үзгәрешләр белән) үзгәрешләр һәм өстәмэләр кертү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлдәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2010 елның 21 гыйнварындагы 7-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетының 2019 елның 18 апрелдәге 161 номерлы «2019-2023 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү» муниципаль программасын раслау турында» карарына (2019 елның 11 июлдәге 298 номерлы, 2020 елның 18 маендагы 216 номерлы үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. 3,4,5,6,7 бүлекләрен 4,5,6,7,8 бүлекләре дип санарга. «2019-2023 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү» муниципаль программасына 1нче кушымта нигезендә 3 нче бүлеккә «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү» өстәргә.

1.2. Муниципаль программага 4нче кушымтаны «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү буенча максатчан күрсәткечләр» 2 нче кушымта нигезендә өстәргә.

2. Әлеге карарны хокукый мәгълүматның рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының Интернет-телекоммуникация чөлтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң икътисад мәсьәләләре буенча урынбасарына йөкләргә.

Башкарма комитет
житәкчесе

И.Н. Шәйдуллин

Татарстан Республикасы
Чирмешән муниципаль районы
Башкарма комитеты
карарына 1 нче кушымта
20.10.2020 №422

Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү

Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү Чирмешән муниципаль районы жирле үзидарә органнары эшчәнлегенә кече һәм урта бизнесны үстерү буенча өстенлекле юнәлешләрнең берсе булып тора.

Кече һәм урта бизнес субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү муниципаль милекне хужалык әйләнешенә жәлеп итүгә, аның мөлкәти базасын ныгытуга ярдәм итәчәк, һәм шул ук вакытта аренда түләүләре керү, шулай ук арендаторлар тарафыннан мөлкәтне сатып алу хисабына бюджет керемән арттырачак.

Россия Федерациясе Президентының 2018 елның 7 маендагы 204 номерлы «2024 елга кадәрге чорга Россия Федерациясе үсешенә милли максатлары һәм стратегик бурычлары турында» Указын үтәү йөзеннән эшләнгән һәм Россия Федерациясе Президенты каршындагы стратегик үсеш һәм милли проектлар Советы президиумының 2018 елның 24 сентябрәндәге 12 номерлы беркетмәсе белән расланган Кече һәм урта эшқуарлык һәм индивидуаль эшқуарлык инициативасына ярдәм итү» милли проекты паспорты, 2024 елның 1 декабрәнә кече һәм урта эшқуарлык субъектларының ташламалы шартларда бирелә торган мөлкәткә үтемлелеген объектларның гомуми санын өстәү хисабына, шул исәптән файдаланылмый торган, нәтижәсез файдаланыла торган яки билгеләнеше буенча файдаланылмый торган объектларны исемлекләрдә 66 000 объектка кадәр өстәү хисабына тәэмин итүне күздә тотта. Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2017 елның 31 гыйнварындагы 147-р номерлы күрсәтмәсе белән «Кече һәм урта эшқуарлыкка ярдәм итү» максатчан моделе расланды, ул 2021 ел ахырына кадәр кече һәм урта эшқуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү юнәлеше буенча күрсәткечләрнең максатчан күрсәткечләрен бирә, шул исәптән исемлеккә кертелгән объектлар санының ел саен 10% ка артуын һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына арендага бирелгән мондый объектларның өлешен арттыруны да кертеп.

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы милкендәге, өченче затларның хокукларыннан (кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына бирү өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлегенә (алга таба-Исемлек) агымдагы датага гомуми мәйданы 971 мең кв.м мәйданы булган 27 күчәмсез милек объекты кертелгән, шулардан кече һәм урта эшқуарлык субъектларына арендага 1 объект тапшырылган.

Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары өчен 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы «Дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендага ала торган күчемсез милекне аерып алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль закон кысаларында муниципаль милекне сатып алу өстенлекле хокукын гамәлгә ашыру каралган.

Чирмешән муниципаль районы территориясендә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү түбәндәге принципларда төзелә:

мәгълүмати ачыклык (транспарентность): Чирмешән муниципаль районы муниципаль милекке реестрына кертелгән мөлкәт турында, мөлкәти ярдәм күрсәтүне жайга салучы хокукый актлар һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары өчен мөлкәтне алга этәрү буенча реклама һәм мәгълүмати кампанияләр үткөрү турында мондый актлар проектлары турында Исемлеккә кертелгән мөлкәт турында «Интернет» челтәрендә Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында мәгълүмат урнаштыру;

кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти ярдәм алуга **тигез үтеп керүе:** кече һәм урта эшкуарлык субъектларына милекне ия булу һәм (яки) файдалануга бирү турындагы карарларны эзерләү, кабул итү һәм үтәү барышында Көндәшлекне яклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләрен үтәү;

яңа ачылган, шулай ук кулланылмаган, нәтижәсез кулланылган яки билгеләнеше буенча файдаланылмый торган, **муниципаль милеккә кергән мөлкәтне Исемлеккә кертү өстенлеге**, эгәр мондый мөлкәтне файдалану жирле әһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү өчен жирле үзидарә органнарын яки муниципаль оешмаларны урнаштыру өчен кирәк булган очрактан тыш.

ел саен Исемлекне яңа объектлар белән тулыландыру, арендага алынган муниципаль милекне сатып алуга кече һәм урта эшкуарлык субъектларының өстенлекле хокукы гамәлгә ашырылган мөлкәтне алыштыру максатларында башкарыла;

Исемлеккә кертелгән мөлкәткә ихтыяж: КУЭ субъектларына озак сроклы арендага бирелә алмый торган яисә алар тарафыннан эшкуарлык эшчәнлеген алып бару өчен файдаланыла алмый торган мөлкәтне Исемлеккә кертү рәхсәт ителми;

хосусый инициативадан файдалану муниципаль мөлкәтнең техник һәм санитар торышын яхшырту өчен арендага алу ачу акчалары исәбеннән Россия Федерациясе законнары белән рәхсәт ителгән һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының норматив хокукый актларында каралган рәвешләрнең берсендә тотылган аның чыгымнарын каплау белән;

Исемлеккә кертелгән мөлкәтнең максималь мөмкин булган санын аренда мөнәсәбәтләренә жәлеп итү аренда шартнамәсен төзү хокукына сатуларда кече һәм урта эшкуарлык субъектларына аны тәкъдим итү, мондый сатуларны үткөрүне башлап жибәргәндә гариза принцибын куллану, шулай ук Россия Федерациясе жир законнары нигезендә муниципаль преференцияләр кысаларында сатулар үткөрмичә генә бирү юлы белән.

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне норматив хокукый тәмин итү 209-ФЗ номерлы Законның 18 статьясы нигезләмәләренә нигезләнгән. «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне киңәйтү максатларында Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба-185-ФЗ номерлы Закон) белән кертелгән үзгәрешләргә исәпкә алып, Исемлеккә муниципаль милеккәгә жир кишәрлекләре, шулай ук муниципаль унитар предприятиеләргә, учреждениеләргә хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәт кертелгән мөмкин. Күрсәтелгән Федераль закон 2018 елның 3 июленнән кече һәм урта эшкуарлык субъектларының алар арендага ала торган муниципаль күчмәсез мөлкәтнең базар бәясе буенча сатып алу өстенлекле хокукының гамәлдә булуын сроксыз нигезгә күчәрдә.

Чирмешән муниципаль районында кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү өлкәсендә түбәндәге норматив хокукый актлар гамәлдә: Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Советының 2019 елның 18 июлендәге 239 номерлы «Татарстан Республикасы «Чирмешән муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендә булган, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен раслау турында» карары, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Советының 2019 елның 18 июлендәге 240 номерлы «Татарстан Республикасы «Чирмешән муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендә булган, өченче затларның хокукларынан (хужалык алып бару хокукынан, оператив идарә хокукынан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларынан тыш) азат булган һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибен һәм шартларын раслау турында» карары, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Советының 2017 елның 13 декабрендәге 130 номерлы «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы милкендәге, өченче затларның хокукларынан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларынан тыш) азат булган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына бирү өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлеген раслау турында» 2018 елның 13 декабрендәге 199 номерлы, 2019 елның 14 ноябрәндәге 252 номерлы, 2019 елның 13 декабрендәге 260 номерлы, 2020 елның 13 мартындагы 272 номерлы, 2020 елның 28 августындагы 294 номерлы үзгәрешләр белән карары, ТР Чирмешән муниципаль районы Советының 2020 елның 26 июнендәге 279 номерлы «Аренда түләүләрен түләүне кичектереп тору өлешендә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм итү чаралары турында» 2020 елның 28 августындагы 292, 293 номерлы үзгәрешләр белән карары.

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә 2019 елның 1 ноябрәндәге 451 номерлы карары белән

Чирмешән муниципаль районында кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү мәсьәләләре буенча эшче төркем оештырылды.

Исемлеккә өстәмәләр кертү өчен муниципаль милекне ачыклау һәм сайлау, район территориясендә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары өчен мөлкәтне арендага бирү, муниципаль преференцияләр бирүнең ташламалы шартларын билгеләү, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү кысаларында тәкъдимнәр эшләү, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан гамәлгә ашырыла торган чараларның нәтижәләлеген бәяләү, эшче төркемнең Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү мәсьәләләре буенча координацияләнгән эшен таләп итә.

Муниципаль милек объектлары турында белешмәләр «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтларда күчмәсез милек объектына хокукларны чикләүне (йөкләнешне) теркәү яки күрсәтелгән объектка милек хокукын туктату датасыннан жиде көн эчендә актуальләштерелергә тиеш. Югарыда күрсәтелгән чараларны гамәлгә ашыру белән бер үк вакытта эшче төркем анда кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары тарафыннан соралмаган мөлкәтнең булу-булмавын тикшерә. Объект буенча исемлеккә кертелгәннән соң ике ел дәвамында кече һәм урта эшкуарлык субъектыннан бер генә гариза да алынмаган һәм бу чорда аренда килешүе төзү хокукына игълан ителгән торглар ике тапкырдан артык булмаган дип танылган очракта, мондый мөлкәтне Исемлектән төшереп калдыру турында тәкъдимнәр эзерләнәргә мөмкин.

Исемлеккә кертелгән муниципаль милекне бирү буенча эшнең максаты - мөлкәтне Исемлеккә кертү датасыннан алып 12 ай дәвамында аренда килешүләренең максималь мөмкин булган санын төзү. Әлеге максатка ирешү өчен түбәндәгә адымнар тормышка ашырылачак:

- потенциал арендаторларга милек турында мәгълүмат бирү, шул исәптән фотографияләр, техник документлар, шулай ук реклама характерындагы материаллар;

- массакүләм мәгълүмат чараларында Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында кече һәм урта эшкуарлык субъектлары өчен милек буенча ел саен мәгълүмати кампанияләр үткөрү;

- мөлкәтне арендага бирү буенча сату үткөрү турында карар кабул иткәндә гариза принцибын куллану;

- кече һәм урта эшкуарлык субъектларына сатулар уздырмыйча гына милек бирү процедураларында һәм сатуларда катнашу буенча методик материаллар эшләү һәм бирү.

Татарстан Республикасы
 Чирмешән муниципаль районы
 Башкарма комитеты
 карарына 2 нче кушымта

20.10.2020 №422

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү буенча
 максатчан күрсәткечләр

№ пп	Максатчан күрсәткеч	База күрсәткече		Чор, ел			
		Күрсәткеч	Дата	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ТР Чирмешән муниципаль районы милкендә булган, өченче затларның хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган һәм аны озак сроклы нигездә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына файдалануга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлегендә мөлкәт объектлары санының ел саен кимендә 10%ка артуы (бер.)	29	31.12.2019	29	32	35	39
1.1. Казнаның муниципаль милке объектлары							
1.1.1	Жир кишәрлекләре (теләсә кайсы билгеләнештәге, авыл хужалыгы билгеләнешеннән тыш) (бер.)	10	31.12.2019	10	11	12	13
1.1.2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлекләре (бер.)	8	31.12.2019	8	9	10	11
1.1.3	Күчемсез милекнең башка объектлары (бер.)	2	31.12.2019	2	2	2	2
1.1.4	Күчмә милек (ед.)	0	31.12.2019	0	0	0	0
1.2 Муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында, муниципаль							

№ пп	Максатчан күрсәткеч	База күрсәткече		Чор, ел			
		Күрсәтке ч	Дата	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8
учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәт							
1.2.1	Күчәмсез милек (ед.)	9	31.12.2019	9	10	11	13
1.2.2	Күчмә милек (ед.)	0	31.12.2019	0	0	0	0
2.	Исемлектә мөлкәтнең гомуми санына карата төзелгән аренда шартнамәләре өлеше (процентларда)	3,4	31.12.2019	3,4	6,3	8,6	10