

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево  
422610



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышев урамы, 23нче йорт Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34  
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

2020елның 20 октябре

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Орел авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижэләре турында бәяләмә.**

Ачык тыңлаулар Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы инициативасы белән үткәрелде, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2020елның 12 августындагы 51-РС номерлы карары белән билгеләнде.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының 2020елның 12 августындагы 51-РС номерлы Орел авыл жирлегендә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү турындагы карар Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Уставы нигезендә басылып чыкты (халыкка житкерелде):

1. 2020елның 19 августында Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Лаеш муниципаль районының <http://laishevo.tatarstan.ru> рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә:

2. 2020елның 19 августында. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә таратыла торган «Камская новь» газетасында.

Өстәмә бастырып чыгарылган:

1.2020елның 19 августында. Интернет-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru> веб -адресы буенча Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында

3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Орел авыл жирлегенә территориясендә урнашкан мәгълүмати стендларда.

Ачык тыңлауларга чыгарылган сорау: Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Орел авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының 2020елның 1 сентябрәндәгә 4371/ис. Орел авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү басылып чыкты (халыкка житкерелде):

1. 2020елның 2 сентябрәндәгә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталында Лаеш муниципаль районының: <http://laishevo.tatarstan.ru>; рәсми сайтында
2. 2020елның 2 сентябрәндәгә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә таралучы «Камская новь» газетасында;
3. 2020елның 2 сентябрәндәгә Интернет мәгълүмати – телекоммуникация челтәрендәгә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru> веб –адрес буенча;;
4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Орел авыл жирлегенә территориясендә урнашкан мәгълүмат стендлары.

Ачык тыңлауларны оештыручы: Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Орел авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясе.

Комиссия Рәисе: Шитов Иван Петрович. – Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә инфраструктура үсеш буенча урынбасары.

Комиссия секретаре: Прокофьева Любовь Ивановна-күп фатирлы йортларны өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру өчен баш белгеч.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Орел авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә 2020 елның 14 октябрәндәгә номерлы проект нигезендә төзелде.

Ачык тыңлауларда 84 кеше ачык тыңлауларда катнашты.

Халык тыңлауларын үткәру барышында кергән искәремәләр һәм тәкъдимнәр:

:

№ п/п	Катнашучы турында мәгълүмат (номер беркетмәдә нумерация нигезендә)	Кисәтү яки тәкъдим тексты	Исәп турындагы карар, яки искәрмәне кире кагу, яки тәкъдимнәр
Жирлек территориясендә даими яшәүче затлардан алынган искәремәләр һәм тәкъдимнәр .			
1	Петров В.А. (п.13). Вәлиев А.А. (п.34).	РЗ зонасын урман фонды жирләренә күчерергә .	Тәкъдим кире кагылды. Өлеге территорияне жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре кысаларында урман фонды жирләренә керту мөмкин түгел. Жир кишәрлекләрен теге яки бу

			территориягә кертү мәсьәләсе Генераль план мәсьәләсе булып тора. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Орел авыл жирлегенең Генераль планы нигезендә әлеге территория рекреация зонасына кертелгән.
2	Вәлиев А.А. (п.34).	Жир участокларының максималь күләмен киметмәскә, яки 3 000 яки 5 000 кв.м лимитлаштырырга.	Тәкъдим кире кагылды. Жир кишәрлекләренең минималь һәм максималь күләмнәре Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районында кабул ителгән гомуми нормалар нигезендә билгеләнде .
3	Мадифуров Р.Р. (п.35).	Жир участогының алгы өлешенә койманың иң чик биеклеген билгеләмәскә.	Өлешчә кабул итәргә тәкъдим. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясында каралган тәртиптә тиешле рөхсәт алган очракта, ПЗЗда зуррак биеклектәге коймалар урнаштыру мөмкинлеген карарга.
4	Дементьев Д.В. (п.38).	ПЗЗ проектын эшләп бетерүгә жибәрү өчен тавыш бирүне уздыру турындагы тәкъдим.	Тәкъдим кире кагылды. ПЗЗ проекты буенча һәр тәкъдим һәм кисәтү индивидуаль рәвештә карала .
Жир кишәрлекләренең, шулай ук капитал төзелеш объектларының хокук ияләреннән алынган искәртмәләр һәм тәкъдимнәр .			
5	16:24:140602 кадастр кварталында шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен рөхсәт ителгән файдалану төре белән жир кишәрлекләренә ия булучылар (П. 1,3,4,5,6,20,57).	«Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Орел авыл жирлегенең (алга таба текст буенча - ПЗЗ) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын федераль закон таләпләренә туры килмәүгә һәм Россиянең йөздән артык гражданының (күчмәсез милек һәм жир кишәрлекләре милекчәләренең), шул исәптән минем, ПЗЗ кабул ителгән очракта, хокукларын бозуга бәйлә рәвештә кире кагарга таләп итәм. Мин адрес буенча урнашкан жир кишәрлеге милекчәсе булып торам: Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Орел авыл жирлеге (кадастр номеры: 16:24:1400602: ). Россия Федерациясе Конституциясенә 35 статьясы нигезендә һәркем үз милкенә ия булырга, ия булырга, файдаланырга	Тәкъдимнәр һәм кисәтүләр кире кагылды. ЕГРНнан белешмәләргә караганда, кадастр номеры 16:24:140602 булган жир кишәрлеге авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категориясенә кертелгән һәм рөхсәт ителгән файдалану төренә ия - шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2018 елның 16 февралендәге 11-РС номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Орел авыл жирлегенең Генераль планы нигезендә әлеге жир кишәрлеге кыр жирләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару зонасына кертелгән. «Шәхси ярдәмче хужалык турында» 2003 елның 07 июлендәге 112-ФЗ номерлы Федераль законның 4

	<p>һәм аның белән бергә һәм башка затлар белән бергә эш итәргә хокуклы .</p> <p>РФ Жир кодексының 7 маддәсе нигезендә, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр алар өчен билгеләнгән максатчан билгеләнеш нигезендә файдаланыла. Мондый жирләрнең хокукый режимы аларның бу категориягә керүеннән чыгып билгеләнә. Шул ук Кодекстың 78 маддәсе нигезендә, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр авыл хужалыгы житештерүен алып бару, саклау урман утыртмалары булдыру, фәнни-тикшеренү, уку һәм авыл хужалыгы житештерүенә бәйлә башка максатлар өчен, шулай ук аквакультура (балык үрчетү) максатларында, бакчачылык алып баручы гражданның тарафыннан файдаланылырга мөмкин..</p> <p>Югарыда күрсәтелгән жир кишәрлеге, күчмәсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрыннан булган документлар нигезендә, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категориясенә жир кишәрлеге булып тора, беренчел документлар буенча файдалануның рәхсәт ителгән төре - шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен. Әмма жир кишәрлекләреннән файдалануның әлегә төре законнарға каршы килә (жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторында күрсәтелгән төр юк). Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының 16.02.2018 елгы Орел авыл жирлегенә генераль планы нигезендә кадастр номеры 16:24:14006:02: булган участок ___ авыл хужалыгы куллану функциональ зонасына билгеләнгән.. РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә генераль план бары тик функциональ зоналарны гына билгели, ә территорияль зоналар РФ Төзелеш министрлыгының 2016 елның 30 декабрендәге 1034/пр номерлы «2.07.01-89» рәхсәте белән расланган кагыйдәләр жыйнагының 4.8 п. нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнә. Шәһәр һәм авыл</p>	<p>статьясындагы 1 пункты нигезендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен торак пункт чикләрендәге жир кишәрлеге (йорт янындагы жир кишәрлеге) һәм торак пункт чикләреннән читтәге жир кишәрлеге (кыр жир кишәрлеге) файдаланылырга мөмкин).</p> <p>Шул ук вакытта кыр жир кишәрлеге бары тик авыл хужалыгы продукциясен анда биналар һәм корылмалар төзү хокукыннан башка гына житештерү өчен файдаланыла (2003 елның 07 июлендәге «Шәхси ярдәмче хужалык турында» 112-ФЗ номерлы Федераль законның 4нче маддәсенә 3 нче пункттында).</p> <p>Россия Икътисади үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы (алга таба - Классификатор) рәхсәт ителгән файдалану төрен үз эченә ала - кыр участкаларында шәхси ярдәмче хужалык алып бару (код 1.16).</p> <p>Кадастр номеры 16:24:140602:___ булган жир кишәрлегенә торак пункт чикләрендә урнашуын исәпкә алып, әлегә жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалануның билгеләнгән төре (шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен) рәхсәт ителгән файдалану төренә туры килә - “кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару” (код 1.16 Классификатор).</p> <p>Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 маддәсенә 3 пункты нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектының эзерләү, шул исәптән территорияль планлаштыру документларында (жирлекнең Генераль планы) булган территорияль планлаштыру турындагы нигезләмәләренә, шулай ук күчмәсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла. Шулай итеп, кадастр номеры 16:24:140602:___ жир</p>
--	--	--

	<p>жирлекләрен планлаштыру һәм төзү». анда территориаль планлаштыру документларының функциональ зоналары исемлеге билгеләнгән, аңа торак, ижтимагый - эшлекле һәм катнаш төзелеш, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы, рекреацион зоналар, авыл хужалыгы файдаланылышы, махсус билгеләнгән зоналар, шул исәптән хәрби һәм башка режим объектларын, зиратларны урнаштыру зоналары, махсус билгеләнештәге башка зоналар керә.. Шулай итеп, жирлекләр территориясен планлаштырганда функциональ зоналарның башка төрләренең гамәлдәге норматив акты белән.</p> <p>Белешмә өчен: <i>Россия Федерациясе Президентының 2013 елның 01 декабрдәге 819 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру, шәһәр төзелеше өлкәсендә норматив җәйга салу функцияләрен үти, шул исәптән дәүләт сәясәтен гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукый җәйга салу функцияләрен башкара, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияләрне планлаштыру һәм шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълумати системаларын алып бару өлкәсендә хокукый җәйга салуны гамәлгә ашыра.</i></p> <p>Функциональ зоналар жирлекнең аерым территорияләренең функциональ билгеләнешен чагылдыра һәм аларга кергән жирләрнең һәм жир кишәрлекләренең хокукый режимы билгеләнми. ТР Югары судының 2016 елның 16 гыйнварындагы За-107/2019 номерлы " Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Орел авыл жирлегенә Советының 2016 елның 17 октябрдәге Карары кабул ителгәннән бирле гамәлдә булмауны тану турындагы эш буенча карарын кабул итүгә бәйле рәвештә. № 35 һәм ТР Лаеш муниципаль районы Орел авыл жирлегенә Советының 2016 елның 17 октябрдәге 35 номерлы карары белән</p>	<p>кишәрлеген СХЗ зонасына керткәндә - кырдагы жир кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару зонасы Генераль планга ПЗЗЗ туры килү принцибы үтәлгән, ул Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләрендә билгеләнгән.</p> <p>Моннан тыш, ПЗЗ проекты Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасының гамәлдәге законнары нормалары, шулай ук Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының норматив-хокукый актлары нигезендә эшләнгән, ПЗЗ проектын эзерләгәндә хокук бозулар ачыкланмаган, дип хәбәр итәбез..</p> <p>ПЗЗ проекты кадастр номеры 16:24:140602:_ булган жир кишәрлеге милекчесе буларак сезнең хокукларыгызны, шул исәптән жир кишәрлеген рәхсәт ителгән файдалану төре нигезендә файдалану хокукын да бозмый..</p>
--	---	---

	<p>расланган жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре, шулай ук Россия Федерациясе Югары судының 2019 елның 5 июнөндөгә апелляция билгеләмәсенә законлы көчәнгән керүе белән расланган жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре турында № 11-АПА19-7 эш буенча Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Орел авыл җирлегенә Советының 2016 елның 17 октябрөндә кабул ителгән «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Орел авыл җирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә һәм Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Орел авыл җирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында» гы 35 номерлы карары кабул ителгән көннән һәм Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Орел авыл җирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә һәм Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Орел авыл җирлегеннән файдалану, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Орел авыл җирлегенә Советының 2013 елның 28 августындагы 13 карары белән расланган.. Бәян ителгәннөрдөн чыгып, гамәлдөгә кануннар нигезендә кадастр номеры 16:24:140602 булган жир кишәрлегенә функциональ зонада - авыл хужалыгы куллану зонасында урнашкан. Суд тарафыннан жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен юкка чыгарганда (ягъни территориаль зоналарны бетерү), булган документларга һәм килеп туган хәлгә (БДКМРнан өземтә, Генераль пландагы функциональ зона турында белешмәләр, жир кишәрлеген фактта файдалану), ягъни жир кишәрлегеннән файдалану төрен авыл хужалыгы билгеләнешендөгә функциональ зонага билгеләргә кирәк. РФ Жир кодексының 5 маддәсе нигезендә, жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре дөүләт сәясәтен эшләү һәм жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы федераль</p>	
--	---	--

	<p>башкарма хакимият органы тарафыннан расланган классификатор нигезендә билгеләнә - шундый орган РФ Икътисадый үсеш министрлыгы булып тора, ул «Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2014 елның 01 сентябрнән 540 номерлы боерык кабул итте.</p> <p><i>Белешмә: Россия Федерациясе Президентының 2008 елның 12 маендагы 724 номерлы Указы һәм Хөкүмәтнең 2008 елның 5 июнендәге 437 номерлы карары нигезендә, Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгы территориялә планлаштыру өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив - хокукый жәйга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы булып тора.</i></p> <p>Күрсәтелгән жир кишәрлеге (өлешендә) бакчачылыкны алып бару өчен файдаланыла.</p> <p>«Бакчачылык алып бару» жир кишәрлеген билгеле бер категориягә карата рөхсәт ителгән файдалану төренәң булуы мәсьәләсен аңлату өчен, элек Орел авыл жирлегендә жир кишәрлегенә башка милекчесе Биктаһиров Р.Р. Биктаһиров Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгына мөрәжәгать юллаган. Россия Икътисади үсеш министрлыгының 2019 елның 10 июлендәге ОГ-Д23-6307 номерлы аңлатмасы нигезендә, Биктаһирова Р.Р. Биктаһировага “Гражданнар бакчачылык һәм яшелчәчелек белән үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм РФ аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында” 217 номерлы Федераль закон үз көченә керүгә бәйле рәвештә, “Бакчачылык алып бару” рөхсәте булган жир кишәрлеге авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә яисә торак пунктлар жирләрендә булырга мөмкин. Шулай итеп, «бакчачылык алып бару» жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренәң авыл хужалыгы</p>	
--	---	--

	<p>билгеләнешендәге жир кишәрлегендә яисә торак пунктлар жирләрәндә генә туры килүен билгеләү, ягъни минем очракка карата «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» файдалануның рәхсәт ителгән төре белән (классификатор буенча расланган исемлеккә кертелмәгән) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлегендә генә булырга мөмкин. Димәк, мин куллана торган кадастр номеры 16:24:140602 булган жир кишәрлеген куллануның төре: _ - "бакчачылыкны алып бару", Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Орел авыл жирлегенә генераль планында - "авыл хужалыгы куллану зонасы" һәм яңа ПЗда урнаштырылырга тиеш.</p> <p>Шулай ук, Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы раслаган көнгә кадәр билгеләнгән жир кишәрлекләреннән файдалану рәхсәт ителгән «Россия Федерациясе Жир кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2014 елның 23 июнендәге 171-ФЗ номерлы 34 маддәсенә 11 өлешендәге жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану өлеген классификаторның күрсәтелгән классификаторга туры килүенә карап, дәрәжә дип таныла.</p> <p><b>Дәүләт күчмәсез милек реестрында безнең жир кишәрлегенә турында, шул исәптән өлеген жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану рәвешендә (Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен) белешмәләр бар. Моңа кадәр мин Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитетына бакчачылыкны алып бару өчен өлеген жир кишәрлегеннән файдалану турында хәбәр иттем.</b></p> <p>Әмма, файдалануның башка төрен яңа ПЗларга урнаштыру - кыр участкаларында шәхси ярдәмче хужалык алып бару, шәхси милеккә куллану тәртибен вакыт белән билгеләнгән вакытта бозып кына калмый, киләчәктә безне</p>	
--	---	--



		<p>үз кишәрлегебезне яңа кагыйдәләр буенча кулланырга мәжбүр итә, һәм мин үзем кулланган башка ысул белән кулланырга теләмим.</p> <p>Кагыйдә буларак, рөхсәт ителгән файдалану төрләре жирләрнең билгеле бер категориясенә карата тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә кулланыла торган һәм жир кишәрлекләренең барлык милекчеләре, жирдән файдаланучылар, жир биләүчеләр һәм жир кишәрлекләренә башка хокукларга бәйсез рәвештә жир төзелеше регламентлары составында раслана (РФ Жир кодексының 85 нче маддәсе, 9,36 нчы маддәсе, РФ ГрК). Жир кишәрлеген максатчан билгеләнеше буенча кулланмау, аның теге яки бу жирләр категориясенә каравына яисә рөхсәт ителгән кулланылышына ярашлы рәвештә, административ җаваплылыкка тарту өчен РФ КоАП.8.8 маддәсенә 1 өлеше буенча административ җаваплылыкка тарту өчен нигез булып тора. Бүгенге көндә Лаеш районы администрациясе вәкилләренең үз белдәкләре белән эш итеп күрсәтелгән жир кишәрлекләренә ия булучыларның хокуклары бозыла, муниципаль хакимият органнарына һичшиксез репутацион зыян салына..</p> <p>Лаеш районы ТР районы буларак илнең төп законнарына буйсынмаса гына түгел, ә бәлки йөзләгән гражданның үзләренең милек хокукларыннан мәхрүм ителәчәк гамәлләргә эзәрләнде, алар РФ Конституциясе, РФ Шәһәр төзелеше кодексы, Күчмәсез милек кадастры турындагы Федераль закон, күчмәсез милеккә хокукларны һәм аның белән килешүләрне теркәү турындагы Федераль закон, РФ Торака кодексы кебек илнең төп законнары белән гарантияләнәчәк. Моннан тыш, Лаеш районы башкарма комитеты элек мөстәкыйль рәвештә һәм РФ Шәһәр төзелеше кодексы кысаларында билгеләнгән компетенция нигезендә, 16:24:140602 кварталында күрше жир</p>	
--	--	--	--

		<p>кишәрлекләреннән файдалану төрләрен үзгәрткән һәм минем күршеләр элге жир кишәрлекләрендә бакча йортлары һәм торак йортлар төзөгәннәр. Ягъни, хәзерге вакытта шул ук затлар йортлар төзүне тыя торган төрне файдалануның төрөн законсыз үзгәрткән телиләр.а.</p> <p><b>Шулай итеп, гражданнардан авыл хужалыгы билгеләнешендәге бөтен жирне тартып алу, жир кишәрлекләренен бөтен төзелеп бетмәгән майданын, ә төзелгән объектларны жимерү омтылышы ясала.</b></p> <p>Шулай итеп, элге проектны эзерләгән затлар, шул исәптән Лаеш муниципаль районының ИК житәкчелеге, мондый гамәлләр рөхсәт ителә дип санаучылар, гражданнарның алдагы чорда төзелгән һәм теркәлгән милеккә хокукын танудан баш тартучылар барлык участокларны да бары тик кыяк үстерү өчен генә яраклы дип игълан итә. Жир кишәрлекләренен, шул исәптән минем, кыяклы культуралар игүдән баш тартканда, тоткарлыксыз конфискациясе эзерләнгән.</p> <p><b>ПЗЗны ЭЗЕРЛӘГӘНДӘ ШУЛАЙ УК ХОКУК БОЗЫЛДЫ :</b></p> <p>- «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимиятенен закон чыгару (вәкиллеке) һәм башкарма органнарын оештыруның гомуми принциплары турында» 1999 елның 6 октябрэндәге 184-ФЗ номерлы Федераль закон, аның нигезендә субъектларның уртак карамагындагы мәсьәләләр (шул исәптән шәһәр төзелеше һәм жир мөнәсәбәтләре) буенча вәкаләтләре билгеләнгән. 1999 елның 6 октябрэндәге 181-ФЗ номерлы Федераль законның 1 статьясы нигезендә Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнары эшчәнлегә РФ Конституциясе нигезендә гамәлгә ашырыла. Ст. нигезендә РФ Конституциясенен 72 статьясы жирләрдән файдалану һәм файдалану мәсьәләләре Россия Федерациясенен һәм Россия Федерациясе</p>	
--	--	---	--

		<p>субъектларының уртак карамагында тора. РФ Жир кодексының 7 статьясы нигезендә рәхсәт ителгән куллану төрләре дәүләт хакимиятенәң федераль органы тарафыннан расланган Классификатор белән билгеләнә. Шул ук кодекста һәм шуңа бәйле законнарда рәхсәт ителгән куллану төрен алыштыру тәртибе билгеләнгән. Шулай итеп, закон жирле үзидарә органнарына жир кишәрлекләрен рәхсәт ителгән файдалануның үз төрләрен билгеләргә йә милекче белән килешмичә, куллану төрләрен үзгәртәргә мөмкинлек бирә. Бу таләп ПЗЗ эшләүчеләре тарафыннан бозылган.</p> <p>-ПЗЗ РФ Шәһәр төзелеше кодексының 4 бүлгә таләпләренә җавап бирми .</p> <p><b><u>Рәхсәт ителгән тәртип бозулар буюнча тыңлауларга тапшырылган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре материаллары хокукый акт сыйфатында кабул ителә алмый.</u></b></p> <p><b><u>Югарыда баян ителгәннәр нигезендә, тәкъдим ителгән ПЗЗ проектына катгый каршы чыгам һәм таләп итәм:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Бакчачылыкны алып бару өчен файдалану мөмкинлегә өчен «АХ4 - бакчачылык зонасы» территориаль зонасын кадастр номеры 16:24:140602: ____ булган жир кишәрлегенә карата билгеләргә.</li> <li>2. Тыңлаулар нәтижәләрен белешмә мәгълүмат буларак кына укытырга, ә аларга тәкъдим ителгән Жир белән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты - Россия Федерациясә һәм Татарстан Республикасы законнары таләпләренә туры китереләргә тиешле, шул нигездә, ПЗЗ проекты гавами тыңлауларга чыгарылса, гамәлдәгә законнарга туры килми;</li> </ol>	
--	--	--	--

		<p>3. Архитектура бүлегенә ПЗЗ проектын эшләп бетерү өчен жәмәгатьчелек катнашында килештерү комиссиясе төзүне йөкләргә;</p> <p>4. Ачыкланган хокук бозулар бетерелгәннән соң, жир кишәрлекләре милекчеләренәң һәм халыкның тәкъдимнәрен һәм кисәтүләрен исәпкә алып, Тыңлауларга сыйфатлы мәгълүмат компаниясен тәмин итеп, Проект буенча яшәүчеләр өчен уңайлы урында кичке сәгатьләрдә яңа гавами тыңлаулар уздырырга..</p> <p><b>Югарыда күрсәтелгән таләпләр Россия Федерациясе законнары нигезендә үтәлмәгән очракта, Үземдә суд тәртибендә Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турындагы документларны гамәлдән чыгару хокукын калдырам.»</b></p>	
6	<p>Биктаһиров Р.Р. (п.2). – 16:24:140501 кадастр кварталында урнашкан жир кишәрлекләренәң хокук иясе</p>	<p>«ТР Лаеш муниципаль районының Орел авыл жирлегеннән жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын (алга таба – ПЗ тексты буенча), Федераль закон таләпләренә туры килмәү һәм РФ гражданның (күчмәсез милек һәм жир кишәрлекләре милекчеләренәң), шул исәптән минем, ПЗ кабул ителгән очракта, хокукларын бозуга бәйлә рәвештә, кире кагуны таләп итәм.</p> <p>Мин Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Орел авыл жирлеге, 501 нче квартал, з/у - _ (кадастр номеры) адресы буенча урнашкан 20/146 жир участогының милекчәсе булып торам: 16:24:140501:___).</p> <p>Россия Федерациясе Конституциясенәң 35 статьясы нигезендә һәркем милеккә ия булырга, аларны үзе дә, башка затлар белән дә кулланырга, кулланырга һәм эш итәргә хокуклы.</p>	<p>Предложения и замечания отклонены.</p> <p>Согласно сведениям ЕГРН, земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:140501:___, 16:24:140501:___ отнесены к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения и имеют вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства.</p> <p>Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2018 елның 16 февралендәге 11-РС номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Орел авыл жирлеге Генераль планы нигезендә элекке жир кишәрлекләре зонага - авыл хужалыгы жирләренә (сөрүлекләр, көтүлекләр, печәнлекләр) кертелгән.</p> <p>Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 маддәсенәң 3 пункты нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү, шул исәптән</p>

	<p>РФ Жир кодексының 7 статьясы нигезендә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр алар өчен билгеләнгән максатчан билгеләнеш нигезендә файдаланыла. Мондый жирләрнең хокукий режимы аларның әлеге категориягә керүүнән чыгып билгеләнә. Шулай ук Кодекстың 78 статьясы нигезендә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр авыл хужалыгы житештерүен алып бару, саклагыч урман утыртмалары, фәнни – тикшеренү, уку һәм авыл хужалыгы житештерүенә бәйлә башка максатлар өчен, шулай ук аквакультура (балыкчылык) максатлары өчен, бакчачылык алып баручы граждандар өчен файдаланылырга мөмкин. Югарыда күрсәтелгән жир кишәрлеге, Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан булган документлар нигезендә, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категориясенә беренчел документлар буенча – авыл хужалыгы житештерүе өчен рәхсәт ителгән жир кишәрлеге булып тора. Әмма жир участокларыннан файдалану рәхсәт ителгән бу төр законнарға каршы килә (жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторында күрсәтелгән төр юк). 2018 елның 16 февралендә кабул ителгән ТР Лаеш муниципаль районы Орел авыл жирлегенә генераль планы нигезендә 16:24:140501:___ кадастр номеры булган участок авыл хужалыгы кулланышындагы функциональ зонага билгеләнде. РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, генераль план бары тик функциональ зоналарны гына билгели, ә территорияль зоналар жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән РФ Төзелеш Министрлыгының 30.12.2016 ел, № 1034/пр «СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89 боерыгы белән расланган кагыйдәләр жыелмасының 4.8 п. нигезендә билгеләнә. Үз эченә торак, ижтимагый – эшлекле һәм катнаш төзелешләрне, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасын,</p>	<p>территорияль планлаштыру документларында (жирлекнең Генераль планы) булган территорияль планлаштыру турындагы нигезләмәләренә, шулай ук күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла. Шулай итеп, 16:24:140501:_, 16:24:140501:___ кадастр номерлары белән жир кишәрлекләрен СХ1 зонасына керткәндә - авыл хужалыгы жирләре зонасы Генераль планга ПЗЗ туры килү принцибы үтәлгән, ул Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләрендә билгеләнгән. Кадастр номерлары 16:24:140501:_, 16:24:140501:___ булган жир кишәрлекләрен АХ4 территорияль зонасына керткән очракта- бакчачылык зонасы, ПЗЗ жирлекнең Генераль планы нигезләмәләренә каршы килә, бу гамәлдәге законнар нормалары нигезендә ярамый. Моннан тыш, хәбәр итәбез, ПЗЗ проекты Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасының гамәлдәге законнары нормалары, шулай ук Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының норматив-хокукий актлары нигезендә эшләнгән, ПЗЗ проектының эзәрләгәндә хокук бозулар ачыкланмаган. ПЗЗ проекты кадастр номерлары 16:24:140501:_, 16:24:140501:_, булган жир кишәрлекләре милекчәсе буларак Сезнең хокукларыгызны бозмый, шулай икән, жир кишәрлеген куллануның рәхсәт ителгән төре нигезендә файдалану хокукын да.</p>
--	---	--

		<p>рекреацион зоналарны, авыл хужалыгы кулланылышын, махсус билгеләнештәге зоналарны, шул исәптән хәрби һәм башка режимлы объектларны, зиратларны урнаштыру зоналарын, махсус билгеләнештәге башка зоналарны ала торган территориаль планлаштыру документларының функциональ зоналары исемлеген ала. Шулай итеп, жирлекләрнең территорияләрен планлаштырганда башка төр функциональ зоналарның гамәлдәге норматив акты.</p> <p><i>Белешмә өчен: Россия Федерациясе Президентының 2013 елның 01 декабрдәге 819 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру, шәһәр төзелеше өлкәсендә норматив жәйга салу функцияләрен үти, шул исәптән дәүләт сәясәтен гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукий жәйга салу функцияләрен башкара, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияләрне планлаштыру һәм шәһәр төзелеше эччәнлеген мәгълүмати системаларын алып бару өлкәсендә хокукий жәйга салуны гамәлгә ашыра..</i></p> <p>Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының 17.01.2019 № 35 номерлы карары һәм Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Орел авыл жирлегенә совет карары белән расланган 35 номерлы карары һәм Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Орел авыл жирлегенә совет карары белән расланган Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре кабул ителгән вакыттан гамәлгә яраксыз дип тану, шулай ук Россия Федерациясе Югары судының 2019 елның 05 июнендәге 11-АП19-7 номерлы эше буенча апелляция көченә керүе белән, шулай ук Лаеш муниципаль районының «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Авыл жирлегеннән һәм авыл жирлегеннән файдалану кагыйдәләре» 2016 елның 17 октябрдәге 35 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы</p>	
--	--	--	--

	<p>Лаеш муниципаль районының Орел авыл жирлеге советы карарын кабул итү датасыннан ТР Лаеш муниципаль районының Орел авыл жирлеге советы карары белән расланган ТР Лаеш муниципаль районының Орел авыл жирлегененң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре гамәлдә түгел дип танылды.. Бәян ителгәннәрдән чыгып, гамәлдәге кануннар нигезендә кадастр номеры 16:24:140501:__ булган жир кишәрлеге функциональ зонада - авыл хужалыгы куллану зонасы. Суд тарафыннан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен юкка чыгарганда (ягъни территориаль зоналауны юкка чыгарганда), булган документларга һәм килеп туган хәлгә (БДКМРнан өземтә, Генераль пландагы функциональ зона турында белешмәләр, жир кишәрлеген фактта файдалану), ягъни жир кишәрлегеннән файдалану төрен авыл хужалыгы билгеләнешендәге функциональ зонага билгеләргә кирәк.. РФ Жир кодексының 5 маддәсе, жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре дәүләт сәясәтен эшләү һәм жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган классификатор нигезендә билгеләнә - шундый орган булып РФ Икътисади үсеш министрлыгы тора, ул "Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында" 2014 елның 01 сентябреннән N 540 боерыгы кабул ителде..</p> <p><i>Белешмә: Россия Федерациясе Президентының 2008 елның 12 маендагы 724 номерлы Указы һәм Хөкүмәтнең 2008 елның 5 июнендәге 437 номерлы карары нигезендә, Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгы территориаль планлаштыру өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив - хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы булып тора..</i></p>	
--	--	--

	<p>Күрсәтелгән жир кишәрлеге (өлештә) бакчачылык алып бару өчен файдаланыла.</p> <p>«Бакчачылык алып бару» жир участогыннан файдалану төренең билгеле бер категориягә туры килү-килмәве мәсьәләсен аңлату өчен мин нәкъ менә РФ Икътисадый үсеш министрлыгына мөрәжәгать иттем. Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 2017 елның 29 июлендәге Федераль закон үз көченә керү сәбәпле, ОГ-Д23 - 6307 номерлы аңлатмасы нигезендә миңа-Биктаһиров Р. Р. адресланган. № 217 – ФЗ «гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кергү турында " һәм «бакчачылык алып бару» рәхсәт ителгән файдалану рәвешендә жир кишәрлеге авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә яисә торак пункт жирләрендә булырга мөмкин. Шулай итеп, «бакчачылык алып бару» жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану төренең авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлегендә яисә торак пунктлар жирләрендә генә туры килүен билгеләү, ягъни минем очракка авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлегендә «авыл хужалыгы житештерүе өчен» рәхсәт ителгән файдалану төре белән (классификатор буенча расланган исемлеккә кертелмәгән) файдаланылырга мөмкин. Димәк, кадастр номеры булган жир кишәрлеген куллануның мин куллана торган төре 16:24:140501:_ - "бакчачылык алып бару", Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Орел авыл жирлегенең Генераль планында - "авыл хужалыгы куллану зонасы" һәм яңа ПЗЗда урнаштырылырга тиеш.. Шулай ук, Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы раслаган көнгә кадәр билгеләнгән жир кишәрлекләреннән файдалану рәхсәт ителгән «Россия</p>	
--	--	--



	<p>Федерациясе Жир кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2014 елның 23 июнендәге 171-ФЗ номерлы 34 маддәсенң 11 өлеше нигезендә жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану әлеге классификаторның күрсәтелгән классификаторга туры килүенә карап, дәрәҗә дип таныла..</p> <p><b>Дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрында безнең жир кишәрлеге, шул исәптән әлеге жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану рәвешә (Авыл хужалыгы житештерүе өчен) турында белешмәләр бар. Моңа кадәр мин Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитетына бакчачылыкны алып бару өчен әлеге жир кишәрлегеннән файдалану турында хәбәр иттем.</b></p> <p><b>Әмма, файдалануның башка төрен - авыл хужалыгы жирләрен яна ПЗЗны билгеләү, вакытлыча билгеләнгән шәхси милеккә куллану тәртибен бозагына түгел, киләчәктә безне үз кишәрлегебезне яна кагыйдәләр буенча кулланырга мәҗбүр итә, моңа мин шәхсэн әзер түгел һәм үзем файдаланган башка ысул белән кулланырга теләим..</b></p> <p>Кагыйдә буларак, рөхсәт ителгән файдалану төрләре жирләренң билгеле бер категориясенә карата тиешле территория зона чикләре чикләрендә кулланыла торган һәм жир кишәрлекләренң барлык милекчеләре, жирдән файдаланучылар, жир биләүчеләр һәм жир кишәрлекләренә башка хокукларга бәйсез рәвештә жир төзелешә регламентлары составында раслана (РФ Жир кодексының 85 нче маддәсе, 9,36 нчы маддәсе, РФ ГрК). Жир кишәрлеген максатчан билгеләнешә буенча кулланмау, аның теге яки бу жирләр категориясенә каравына яисә рөхсәт ителгән кулланылышына ярашлы рәвештә, административ җаваплылыкка тарту өчен РФ КоАП. 8.8 маддәсенң 1 өлешә буенча административ</p>	
--	--	--

	<p>жаваплылыкка тарту өчен нигез булып тора.  Бүгөнгө көндө Лаеш району администрациясе  вәкилләренәң үз белдекләре белән күрсәтелгән жир  кишәрлекләренә ия булучыларның хокуклары бозыла,  муниципаль хакимият органнарына һичшиксез  репутацион зыян салына.</p> <p>Лаеш району ТР району буларак илнең төп законнарына  буйсынмаса гына түгел, ә бәлки йөзлөгән граждән  үзләренәң милек хокукларыннан мәхрүм ителәчәк  гамәлләргә эзерләнде, алар РФ Конституциясе, РФ Шәһәр  төзелеше кодексы, Күчәмсез милек кадастры турындагы  Федераль закон, күчәмсез милеккә хокукларны һәм аның  белән килешүләренә теркәү турындагы Федераль закон, РФ  Торак кодексы кебек илнең төп законнары белән  гарантияләнәчәк..</p> <p><b>Шулай итеп, граждәннардаң авыл хужалыгы  билгеләнешендәгә бөтен жирне тартып алу, жир  кишәрлекләренәң бөтен төзелеп бетмәгән мәйданын  үзләштерү омтылышы ясала.</b></p> <p>Шулай итеп, әлегә проектны эзерләгән затлар, шул  исәптән Лаеш муниципаль районының ИК житәкчеләгә,  мондый гамәлләр рөхсәт ителә дип санаучылар,  граждәннарның алдагы чорда төзелгән һәм теркәлгән  милеккә хокукын танудан баш тартучылар барлык  участокларны да бары тик кыяк үстерү өчен генә яраклы  дип игълан итә. Жир кишәрлекләренәң, шул исәптән  минекенәң, кыяклы культуралар игүдән баш тартканда,  тоткарлыксыз конфискациясе эзерләнгән.</p> <p><b>ПЗНЫ ЭЗЕРЛӘГӘНДӘ ШУЛАЙ УК ХОКУК  БОЗЫЛДЫ :</b></p> <p>- «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимиятенәң  закон чыгару (вәкиллекле) һәм башкарма органнарын  оештыруның гомуми принциплары турында» 1999 елның  06 октябрәндәгә 184-ФЗ номерлы Федераль закон, аларга</p>	
--	--	--

		<p>уртак карамактагы эшлэр буенча субъектларның вәкаләтләре билгеләнгән (шул исәптән шәһәр төзелеше һәм жир мөнәсәбәтләре). 181-ФЗ номерлы 06.10.1999 номерлы Федераль законның 1 статьясы нигезендә Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнары эшчәнлегә РФ конституциясе нигезендә гамәлгә ашырыла. РФ Конституциясенен 72 статьясы нигезендә жирдән файдалану һәм аның белән эш итү мәсьәләләре Россия Федерациясенен һәм Россия Федерациясе субъектларының уртак карамагында. РФ Жир кодексының 7 маддәсендә билгеләнгән, рөхсәт ителгән файдалану төрләре дәүләт хакимиятенен федераль органы раслаган классификатор тарафыннан билгеләнә. Шул ук кодекста һәм тиешле законнарда рөхсәт ителгән файдалану төрен алыштыру тәртибе билгеләнгән. Шул рәвешле, закон жирле үзидарә органнарына жир кишәрлекләреннән файдалануның рөхсәт ителгән үз төрләрен билгеләргә йә, милекче белән килештермичә, файдалану төрләрен ничек тә булса үзгәртәргә мөмкинлек бирми. Бу таләп ПЗЗны эшләүчеләр тарафыннан бозылган. -ПЗЗ РФ Шәһәр төзелеше кодексының 4 бүлегә таләпләренә ПЗЗ составына һәм эзерлек тәртибенә туры килми.</p> <p><b><u>Тыңлауларга тәкъдим ителгән, Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре материаллары жыелмасы буенча һәм хокукый акт буларак кабул ителә алмый.</u></b></p> <p><b><u>Югарыда баян ителгәннәр нигезендә, тәкъдим ителгән ПЗЗ проектына кискен каршы чыгам һәм таләп итәм.:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Бакчачылык алып бару өчен файдалану мөмкинлегә өчен «СХ4 - бакчачылык зонасы» территориаль зонасын кадастр номеры 16:24:140501 булган жир кишәрлегенен уртак өлеш милке хокукында миңа караган өлешенә карата</li> </ol>	
--	--	---	--

		<p>билгеләргә.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Тыңлаулар нәтижәләрен белешмә мәгълүмат буларак кына укытырга, ә аларга тәкъдим ителгән Жир белән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты - РФ һәм ТР законнары таләпләренә туры китереләргә тиешле, шул нигездә, ПЗЗ проекты гавами тыңлауларга чыгарылганы гамәлдәге законнарға туры килми.;</li> <li>2. Архитектура бүлегенә ПЗЗ проектын эшләп бетерү өчен жәмәгатьчелек катнашында килештерү комиссиясе төзүне йөкләргә;</li> <li>3. Ачыкланган хокук бозулар бетерелгәннән соң, жир кишәрлекләре милекчеләренә һәм халыкның тәкъдимнәрен һәм кисәтүләрен исәпкә алып, Тыңлауларга сыйфатлы мәгълүмат компаниясен тәмин итеп, Проект буенча кичке сәгатьләрдә яшәүчеләр өчен уңайлы урында яңа гавами тыңлаулар уздырырга..</li> </ol> <p><b>Югарыда күрсәтелгән таләпләр Россия Федерациясе законнары нигезендә үтәлмәгән очракта, Үземдә суд тәртибендә Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турындагы документларны гамәлдән чыгаруга ирешү хокукын калдырам..»</b></p>	
7	Казаков Р.М. (п.22).	Күрсәтелгән ПЗЗ проекты белән чагыштыру өчен Генераль план булмауга бәйле рәвештә тыңлауларны узган дип санарга .	Тәкъдим кире кагылды. Ачык тыңлауларга ПЗЗ проекты тулы күләмдә тәкъдим ителде. Законнар нигезендә Генераль планы ПЗЗ проекты буенча гавами тыңлаулар барышында тәкъдим итү каралмаган. .
8	Фадеева И.В. (п.58) -	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Орел авыл жирлегенә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Орел авыл жирлегенә рәсми сайтында <a href="http://laishevo.tatarstan.ru/rus/orlovskoe-selskoe-poselenie.htm">http://laishevo.tatarstan.ru/rus/orlovskoe-selskoe-poselenie.htm</a> веб буенча Интернет мәгълүмат-	Тәкъдимнәр һәм кисәтүләр кире кагылды. БДКМР белешмәләренә караганда, кадастр номеры 16:24:140602 булган жир кишәрлеге авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категориясенә кертелгән һәм рөхсәт ителгән куллану төренә ия - гражданнар бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару өчен.

	<p>телекоммуникация чөлтөрөндө урнаштырылган, « Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре проекты экспозициясе» вкладкасында Орел авыл жирлегенең жирдөн файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләре проекты материаллары белән танышканнан соң проектны эшләүдә түбәндәге хокук бозулар ачыкланды:</p> <p>Мин Фадеева Ирина Владимировна, кадастр номеры 16:24:140602:_ булган жир кишәрлеге милекчесе булам, рөхсәт ителгән куллану төрөм: гражданнар тарафыннан бакчачылык һәм яшелчәчелек белән шөгылләнү өчен. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында Минем Жир кишәрлегем өчен СХЗ - кыр жир кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару зонасы урнаштырылган, бу минем рөхсәт ителгән куллану төрөнә һәм бердәм дәүләт күчөмсез милек реестрыннан белешмәләргә туры килми .Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Кыр участокларында шәхси ярдәмче хужалык алып бару зонасы «территориаль зонасы чиге турында мәгълүматлар» кушымтасы материалларында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Орел авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре буенча әлеге зонаның циклләре тасвирланган, бу рөхсәт ителгән куллану төрө һәм күчөмсез милекнең Бердәм дәүләт реестры белешмәләренә туры килми.</p> <p>Баян ителгәннәр нигезендә, гражданнар тарафыннан рөхсәт ителгән рөхсәт ителгән куллануның Минем төрө белән яраштыруны таләп итәм: бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару өчен Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Орел авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты һәм, минем карамагындагы жир кишәрлегенең милек хокукында 16:24:140602:_ кадастр номерлы «бакчачылык зонасы» СХ4 территориаль зонасын дөрөс итеп билгеләп, проектка</p>	<p>Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2018 елның 16 февралендәге 11-РС номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Орел авыл жирлегенең Генераль планы нигезендә әлеге жир кишәрлеге кыр жирләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару зонасына кертелгән. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 маддәсенә 3 пункты нигезендә жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектының эзерләү, шул исәптән территориаль планлаштыру документларында (жирлекнең Генераль планы) булган территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәләренә, шулай ук күчөмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.</p> <p>Шулай итеп, кадастр номеры 16:24:140602:___ жир кишәрлеген СХЗ зонасына керткәндә - кыр жир кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару зонасы Генераль планга туры килү принцибы үтәлгән, ул БДКМР белешмәләрен исәпкә алып Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләрендә билгеләнгән. Югарыда күрсәтелгән жир кишәрлеген АХ4 территориаль зонасына - бакчачылык зонасына керткән очракта, ПЗЗ жирлекнең Генераль планы нигезләмәләренә каршы килә, бу исә гамәлдәге законнар нормалары нигезендә ярамый.</p> <p>Сезгә өстәмә рәвештә хәбәр итәбез: ПЗЗ проектының 8 маддәсе 3 пункты нигезендә жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минимал һәм (яисә) максимал) зурлыклары һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган</p>
--	---	---

		үзгәрешләр кертүне оештырырга..	очрактардан тыш, аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогын билгеләмичә файдаланырга мөмкин.. Шулай итеп, жир кишәрлеген СХЗ зонасына кертү - кырдагы жир кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару зонасы жир кишәрлеге милекчесе буларак Сезнең хокукларыгызны, шул исәптән, сезнең хокук билгели торган документларда күрсәтелгән рөхсәт ителгән файдалану төре нигезендә аннан файдалану хокукын бозмый.
9	Спирчин А.Н., Спирчина М.И. (п.59,60) - 16:24:140602 - кадастр кварталында жир кишәрлекләренен хокук ияләре рөхсәт ителгән куллану төрө белән - гражданныр тарафыннан бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару өчен	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Лаеш шәһәре, Чернышевский ур., 23й. адресы буенча урнашкан Башкарма комитеты бинасында киңәшмәләр залында, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Орел авыл жирлегенен рәсми сайтында интернет – телекоммуникация челтәрендә урнаштырылган материаллар белән түбәндәге адрес буенча <a href="http://laishevo.tatarstan.ru/Rus/orlovskoe_selskoe_poselenie.htm">http://laishevo.tatarstan.ru/Rus/orlovskoe_selskoe_poselenie.htm</a> во-«жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты экспозициясе» өстәмә битендә Орел авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты экспозициясе белән шәхсэн танышканнан соң, минем тарафтан проектны эшләүдә түбәндәге хокук бозулар ачыкланды: Мин кадастр номеры 16:24:140602:___, булган жир кишәрлекләре хужасы булып торам 16:24:140602:___ гражданныр тарафыннан бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару өчен рөхсәт ителгән файдалану төре . Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында Минем Жир кишәрлегем өчен СХЗ - кыр жир кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару зонасы урнаштырылган, бу минем рөхсәт ителгән куллану төренә һәм күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләргә туры килми.Шулай ук Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Кыр участокларында шәхси	Тәкъдимнәр һәм кисәтүләр кире кагылды. БДКМР белешмәләренә караганда, кадастр номерлары 16:24:140602:_, 16:24:140602:_ жирләр категориясенә - авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр кертелгән һәм рөхсәт ителгән куллану төренә ия - гражданнырга бакчачылык һәм яшелчәчелек белән шөгыйльләнү өчен. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2018 елның 16 февралендәге 11-РС номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Орел авыл жирлегенен Генераль планы нигезендә элге жир кишәрлекләре кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару зонасына кертелгән. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 маддәсенен 3 пункты нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү, шул исәптән территорияль планлаштыру документларында (жирлекнең Генераль планы) булган территорияль планлаштыру турындагы нигезләмәләренә, шулай ук күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла. Шулай итеп, кадастр номерлары 16:24:140602:_, 16:24:140602:___ булган жир кишәрлекләрен СХЗ зонасына керткәндә - кыр жир кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару зонасы Генераль планга

		<p>ярдәмче хужалык алып бару зонасы «территориаль зонасы чиге турында мәгълүматлар» кушымтасында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Орел авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре буенча элекке зонаның чикләре тасвирланган, бу рәхсәт ителгән куллану төре һәм күчмәсез милекнең Бердәм дәүләт реестры белешмәләренә туры килми.</p> <p>Югарыда баян ителгәннәрдән чыгып, гражданнарның бакчачылык һәм яшелчәчелек белән шөгыльләнүе өчен Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Орел авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты ачык тыңлаулар үткәргәнче, гражданнар тарафыннан рәхсәт ителгән рәхсәт ителгән рәхсәтнең төре белән яраштыруны таләп итәбез: гражданнар тарафыннан бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару өчен, ачык тыңлаулар уздыруга кадәр, минем карамагындагы «бакчачылык зонасы» СХ4 территориаль зонасын дәрәҗәсиз итеп билгеләп, кадастр номерлары 16:24:140602:__,16:24:140602:_булган жир кишәрлекләренә милек хокукында үзгәрешләр кертергә _.</p>	<p>туры килү принцибы үтәлгән, ул БДКМР белешмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезләмәләрендә билгеләнгән.</p> <p>Югарыда күрсәтелгән жир кишәрлекләрен АХ4 территориаль зонасына - бакчачылык зонасына керткән очракта, ПЗЗ жирлекнең Генераль планы нигезләмәләренә каршы килә, бу исә гамәлдәге законнар нормалары нигезендә ярамый.</p> <p>Сезгә өстәмә рәвештә хәбәр итәбез: ПЗЗ проектының 8 маддәсә 3 пункты нигезендә жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектлары, рәхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минимал һәм (яисә) максимал) зурлыклары һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеш регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очраклардан тыш, аларны шәһәр төзелеш регламентына туры китерү срогын билгеләмичә файдаланырга мөмкин.</p> <p>Шулай итеп, жир кишәрлекләрен СХ3 зонасына кертү - кырдагы жир кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару зонасы жир кишәрлекләре милекчәсе буларак Сезнең хокукларыгызны, шул исәптән аларны сезнең хокук билгели торган документларыгызда күрсәтелгән рәхсәт ителгән файдалану төре нигезендә файдалану хокукын бозмый</p>
10	Зотова Е.В.(п.60).	<p>Карталар белән танышканнан соң 2нче нөсхәдә "утырышлар залы" бүлмәсендә диварда эленеп торган схемалар белән танышып, минем милекчелек хокукында булган жир кишәрлегенә СХ 1 - авыл хужалыгы жирләре зонасы булуын, бу минем "балыкчылык" жир кишәрлеген куллануның рәхсәт ителгән төренә туры килмәвен күрдәм. Зона картада БДКМР мәгълүматларына туры килми. Ул</p>	<p>Тәкъдимнәр һәм кисәтүләр кире кагылды.</p> <p>БДКМР белешмәләренә караганда, Сезнең жир кишәрлегегез авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категориясенә кертелгән һәм рәхсәт ителгән файдалану төренә балык үрчетү төренә ия - .</p> <p>Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2018 елның 16 февралендәге 11-РС номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лаеш</p>

	<p>гына да түгел, мин ПЗЗ буенча комиссиягә Орел авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен эшлэгәндә минем жир кишәрлеге өчен СХ 2 зонасын - авыл хужалыгы житештерүе зонасын билгеләү дәрәҗә булганлыгы турында мөрәҗәгать яздым, анда үземнең инвестицион проектымны киләчәккә тормышка ашыра алмаячакмын..</p> <p>Моннан тыш, Минем ТР Лаеш районы Башкарма комитеты житәкчесе – Фадеев Михаил Владимировичның әлеге проектын житәкчелек тарафыннан кабул ителүе һәм минем Жир кишәрлегем өчен эшкуарлык эшчәнлегендә дәрәҗә зона булдыру һәм үзгәртү турында жавабым бар, чөнки мин _____ "Зотова" ЖЧЖ директоры урынбасары _____, шулай ук шәхси эшмәкәр.</p> <p>Теләк:</p> <p>Лаеш муниципаль районының Орел авыл жирлегенең ПЗЗга халык тыңлаулары уздырганчы үзгәрешләр кертергә, Лаеш муниципаль районының Орел авыл жирлегенең Жир куллану кагыйдэләре кабул ителгәндә рәхсәт ителгән файдалану төрен исәпкә алырга.</p> <p>Лаеш районының Орел авыл жирлегенең Жирдән файдалану кагыйдэләрен ничек бирү турында кисәтүләр</p> <p>1. Кушымтада "Бакчачылык зонасы" территориаль зоналары чикләре турында белешмәләр ( 7,8,9 битендә билгесез зат имзасы бар, датасы юк, шулай ук аерылышу урынында жир төзелеше объекты планын төзегән затның мөһере юк. Үткән һәм номерланган 9 (тугыз) биттә сан, шулай ук кем тарафыннан тегелгән һәм номерланган затның имзасы юк. Әлеге документ кадастр инженеры Александр Эдуардовичның 16-16-931 номерлы мөһере белән беркетелгән. Документ житештерелде.</p>	<p>муниципаль районы Орел авыл жирлегенең Генераль планы нигезендә жир кишәрлеге зонага - авыл хужалыгы жирләренә (сөрүлекләр, көтүлекләр, печәнлекләр) кертелгән).</p> <p>Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 маддәсенең 3 пункты нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзәрләү, шул исәптән территориаль планлаштыру документларында (жирлекнең Генераль планы) булган территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәләрне, шулай ук күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла..</p> <p>Шулай итеп, Сезнең жир кишәрлеген СХ1 зонасына керткәндә - авыл хужалыгы жирләре зонасы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләрендә билгеләнгән ПЗЗ Генераль планга туры килү принцибы үтәлгән.</p> <p>В случае отнесения Вашего земельного участка к иной территориальной зоне, ПЗЗ будут противоречить положениям Генерального плана поселения, что в соответствии с нормами действующего законодательства недопустимо.</p> <p>Моннан тыш, хәбәр итәбез, ПЗЗ проекты Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасының гамәлдәге законнары нормалары, шулай ук Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының норматив-хокукый актлары нигезендә эшләнгән, ПЗЗ проектын эзәрләгәндә хокук бозулар ачыкланмаган.</p> <p>Проектлар экспозициясенә зоналар турында мәгълүматлар күчәрмәләре чыгарылды, документларның төп нөсхәләре әлеге документларга куела торган барлык таләпләргә туры килә. Кадастр инженеры Бурсаков А.Э. ЖЧЖнең баш инженеры - «Геоконсалтинг» ЖЧЖ - ПЗЗ проектын эшләүче компания..</p>
--	---	---



	<p>Кем ул инженер һәм аның Кушымтага нинди мөнәсәбәте билгеле түгел. Бу кушымталар ничек эзерләнгән, билгесез?.</p> <p>2. «Табигать ландшафтлары зонасы» территориаль зонасы чикләре турында белешмә кушымтасында шундый ук проблема бар, ул 11-21 битләрендә дата булмау һәм _____ китү белән тасвирланган. Моннан тыш, 11 биттә берничек тә анда була алмаган табигать ландшафтлары зоналары күрсәтелгән, атап әйткәндә: кадастр номеры 16:24:140501:___ булган "Матюшино мехы" ЯАЖнең гамәлдәге һәм гамәлдәге жәнлек фермасы, 16:24:0140501:___ полигон территориясе, Орел авыл жирлегенең кадастр номеры 16:24:140101:___ булган чистарту корылмалары территориясе. Безнең мәгълүматлар нигезендә БДКМРнда башка билгеләнештәге зоналар билгеләнде, аларның кем тарафыннан билгеләнгәнлеген билгеле түгел. Моннан тыш, 16:24:140101:_ жир кишәрлегендә 2018 елның 11 декабрендәге суд акты буенча закон көченә кәргән чистарту корылмалары урнаштырылырга тиеш..</p> <p>3. Дата булмау сәбәпле тасвирланган барлык кимчелекләр, шулай ук аларны эзерләүчеләрнең затлары читләтү өчен каралган барлык Кушымталарда да бар. ПЗЗга катнашы булмаган ниндидер зат имзасы барлык кушымталарда да, зоналары күрсәтеп, бар: «Авыл хужалыгы житештерүе зонасы», «Шәхси ярдәмче хужалык алып бару зонасы» территория зоналары белешмәләре белән кыр кишәрлекләрендә, «Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы», «Урман фонды зонасы», «Күп функцияле ижтимагый төзелеш зонасы», «Инженерлык инфраструктурасы зонасы», «Туризм ялы объектлары зонасы, шифаханә-курорт дөвалау һәм рекреация объектлары зонасы», «Уртача катлы торак йортлар төзү зонасы», «Зиратлар урнаштыру зонасы», «Рекреация һәм туризм объектлары зоналары»,</p>	<p>Жирлекнең генераль планында Сез күрсәткән объектларны рекультивацияләү чаралары планлаштырылган, шуңа бәйле рәвештә әлеге кишәрлекләр табигать ландшафтлары зонасына кертелгән.</p> <p>ПЗЗ проекты өстәмә рәвештә Сезнең кисәтүләре нигезендә анализланган, хокук бозулар ачыкланмаган.</p>
--	--	--

		<p>«Бакчачылык зонасы», «Авыл хужалыгы жирләре зонасы», «Су объектларында зонасы».</p> <p>Тәкъдимнәр:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Бүген _____ материаллар белән танышу көнен булганга, миңа зоналар белән югарыда күрсәтелгән барлык кушымталарны кем тарафыннан имзалаганнарын, алдан минем белән 796626074___ телефоны буенча шалтыратышып яисә электрон почтага хәбәр итеп, имзаланганын материалларны тапшырып информация житкерергә.</li> <li>2. ЕГРНда рөхсәт ителгән файдалану төрләре булган барлык зоналарны тикшерергә.</li> <li>3. гавами тыңлаулар уздырганчы тикшерергә һәм төзәтергә, чөнки милекчеләрнең күп санлы милекчеләренә күрелгән хокуклары нигезендә хокук бозулар.</li> </ol> <p>Үткәрелгән сүзләргә шифрлап булмады</p>	
11	Ахметова А.Л.га (п.61)	<p>Жирдән файдалану кагыйдәләрендә билгеләнгән зона «авыл хужалыгы житештерүе өчен» жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренә туры килми.</p> <p>Теләкләр:</p> <p>Шуны күз тотарга, рөхсәт ителгән куллану төре ПЗЗда дәрәҗә түгел һәм ижтимагый тыңлаулар уздырганчы . Милеккә документларда, шулай ук БДКМРда күрсәтелгәнчә, авыл хужалыгы житештерүе өчен үзгәрешләр кертергә һәм АХ2 зонасын дәрәҗә куярга.</p>	<p>Тәкъдимнәр һәм кисәтүләр кире кагылды.</p> <p>БДКМР белешмәләренә караганда, Сезнең жир кишәрлегегез авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категориясенә кертелгән һәм рөхсәт ителгән куллану төренә ия – ул авыл хужалыгы житештерүе өчен.</p> <p>Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2018 елның 16 февралендәге 11-РС номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Орел авыл жирлегенә Генераль планы нигезендә жир кишәрлегенә зонага - авыл хужалыгы жирләренә (сөрүлекләр, көтүлекләр, печәнлекләр) кертелгән).</p>

			<p>Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 маддәсенә 3 пункты нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектының эзерләү, шул исәптән территорияль планлаштыру документларында (жирлекнең Генераль планы) булган территорияль планлаштыру турындагы нигезләмәләренә, шулай ук күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.</p> <p>Шулай итеп, Сезнең жир кишәрлеген СХ1 зонасына керткәндә - авыл хужалыгы жирләре зонасы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләрендә билгеләнгән ПЗЗ Генераль планга туры килү принцибы үтәлгән.</p> <p>Сезнең жир кишәрлеген башка территорияль зонага керткән очракта, ПЗЗ жирлекнең Генераль планы нигезләмәләренә каршы килә, бу исә гамәлдәге законнар нормалары нигезендә ярамый.</p> <p>Моннан тыш, ПЗЗ проекты Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасының гамәлдәге законнары нормалары, шулай ук Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының норматив-хокукий актлары нигезендә эшләнгән, ПЗЗ проектының эзерләгәндә хокук бозулар ачыкланмаган, дип хәбәр итәбез.</p>
12	Зотова Е.В. (п. 52, 56, 60).	Кергән искәртмәләр нигезендә гавами тыңлауларны узмаган дип танырга .	Кире кагарга. Барлык кисәтүләргә дә нигезле җаваплар бирелде .

1. Гавами тыңлауларның нәтиҗәләре:
2. Халык тыңлауларын булган дип танырга;
3. ПЗЗ проектының, 2020 елның 14 октябрендәге ачык тыңлаулар беркетмәсен, шулай ук әлеге Бәяләмәне карау һәм соңгы карар кабул итү өчен Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советына жиһәрергә;

4. 4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының Архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенә гавами тыңлаулар беркетмәсе һәм гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәләрнең төп нөсхәләрен саклауны, шулай ук гамәлдәге законнар нигезендә гавами тыңлаулар беркетмәсеннән өземтәләр бирүне гамәлгә ашырырга.

Гавами тыңлаулар рәисе \_\_\_\_\_.

Гавами тыңлаулар секретаре \_\_\_\_\_.