

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Куралово авыл
жирлеген башкарма комитеты

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

№22

20.10.2020 ел

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Куралово авыл жирлеген территориясендә үз белдеген белән төзүне ачыклау, булдырмау һәм рөхсәтсез корылмаларны жимерү буенча чаралар күрү тәртибен раслау турында

Куралово авыл жирлеген территориясендә үз белдеген белән төзүне булдырмау, үз белдеген белән төзелгән корылмаларны жимерү буенча чаралар күрү максатларында Россия Федерациясен Граждан кодексының 222 статьясы, Россия Федерациясен Шәһәр төзелеш кодексы, Россия Федерациясен Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләре нигезендә,

КАРАР БИРӨ

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Куралово авыл жирлеген территориясендә үз белдекләген белән төзүне ачыклау, туктату һәм рөхсәтсез корылмаларны жимерү чараларын күрү тәртибен раслау (1 нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Куралово авыл жирлеген территориясендә үз белдеген белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия турында нигезләмәне расларга (2 нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Куралово авыл жирлеген территориясендә үз белдеген белән төзү мәсьәләләре буенча комиссия составын расларга (3 нче кушымта).

4. Куралово авыл жирлеген территориясендә хокукый нигезсез урнаштырылган, үз белдекләрен белән төзелмәләрен һәм вакытлы объектларны ачыклау тәртибе, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Куралово авыл жирлеген территориясендә билгеләнгән ирекле корылмалардан һәм вакытлы корылмалардан азат итү тәртибе һәм комиссия составын раслау турында Нигезләмәне раслау турында «2016 елның 11 ноябрендәге 30 номерлы карары. үз көчен югалткан дип танырга.

5. Карарның үтәлешен тикшереп торуну үземдә калдырам.

Куралово авыл жирлеген башкарма
комитеты житекчесе



М.Н.Федотова

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Куралово авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзүне ачыклау, булдырмау һәм рөхсәтсез корылмаларны жимерү буенча чаралар күрү тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Куралово авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелмәләрне ачыклау, булдырмау һәм үз белдеге белән төзелмәләрне сүтү буенча чаралар күрү (алга таба – Тәртип) Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Куралово авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелмәләрне ачыклау, булдырмау һәм үз белдекләре белән сүтү буенча чаралар күрү процедураларын регламентлы.

2. Үз белдеге белән төзелешне ачыклау тәртибе

2.1. Куралово авыл жирлеге территориясендә үз белдекләре белән төзелеш объектларын ачыклау түбәндәге юллар белән башкарыла:

- үз белдеге белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия (алга таба - Комиссия) Куралово авыл жирлеге территориясен йөрөп чыгу (карап чыгу);

- Дәүләт төзелешен күзәтүне, дәүләт жир күзәтчелеген, су объектларыннан файдалану һәм аларны саклау өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген, махсус сакланыла торган табигать территорияләрен саклау һәм файдалану өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген, мәдәни мирас объектларының торышы, аларны карап тоту, саклау, куллану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклауны дәүләт күзәтчелеген гәмәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан, дәүләт хакимиятенә башкарма органнарыннан, мәдәни мирас объектларының торышы, аларны карап тоту, саклау, куллану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклауны дәүләт күзәтчелегеннән, дәүләт хакимиятенә башкарма органнарыннан,, федераль дәүләт урман күзәтчелеген (урман сагы) гәмәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затлар, федераль һәм региональ әһәмияттәге аеруча саклана торган табигать территорияләре белән идарә итүне гәмәлгә ашыручы дәүләт учреждениеләренә вазыйфаи затлары, яисә махсус сакланыла торган табигать территорияләрен саклау һәм файдалану өлкәсендә муниципаль жир контролен яисә муниципаль контрольне гәмәлгә ашыручы жирле үзидарә органнары вәкилләре катнашты.

2.2. Комиссия, расланган план-графиклар нигезендә, кварталга кимендә 1 тапкыр Куралово авыл жирлеге территориясен карап чыга.

Жирлек территориясен әйләнәп узу (карап чыгу) план-графиклары квартал дөвамында бөтен жирлек территориясен әйләнәп чыгу (әйләнәп чыгу) рәвешендә төзелә.

Жирлек территориясен әйләнәп узу (карап чыгу) планнары киләсе квартал башланьрга 30 (утыз) көннән дә соңга калмыйча раслана.

2.3. Тикшерү (тикшерү) барышында комиссия тышкы карау һәм фото башкара- яки билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлегендә төзелгән биналарны, корылмаларны яки башка корылмаларны видеога төшерү яисә файдалану рөхсәт ителми торган жир кишәрлегендә, яки әлеге объектны төзү рөхсәт ителми торган йә төзелгән яисә моның өчен закон нигезендә кирәкле килешүләр, рөхсәтләр, рөхсәтләр яисә жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән очракта, тиешле килешүләренә алу турында таләпләр булганда, шөһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм

кагыйдәләрен бозып, шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып төзелгән яисә, рөхсәт һәм (яки) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре үз белдекләре белән төзелгән яки үз белдеге белән төзелгән көнгә билгеләнгән һәм үз белдеге белән төзелгәнне ачыклаган көнгә гамәлдә булган.

Үз белдегең белән төзелгәнне ачыклау турындагы хәбәрнамәне тикшергәндә комиссия үз территорияләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен, мондый объектларны төзү, реконструкцияләү һәм куллану буенча өченче затларның гамәлләрен тышкы яктан карый һәм фото - яки видеога төшерә.

2.4. Тикшерү (тикшерү) яисә үз белдегең белән төзелгәнлекне ачыклау турында хәбәрнамәне тикшергәннән соң, комиссия күрсәтелгән чаралар үткәрелгән көннән 15 (унбиш) эш көне эчендә комиссия карап тикшерелгән һәр жир участогына һәм анда булган объектка карата түбәндәге документлар һәм белешмәләр җыюны башкара:

а) жир кишәрлегенең хокукка ия булуы һәм жир кишәрлеген бирү максатлары турында;

б) жир кишәрлегендә башкарыла торган эшләр өчен төзелешкә рөхсәт алу кирәклеге турында;

в) объектны төзүгә (реконструкцияләүгә) рөхсәт һәм объектны файдалануга тапшыру актының булуы турында, әгәр мондый рөхсәт яки акт таләп ителсә;

г) объектка хокук бирүче (төзүче) турында;

д) гомуми файдаланудагы территорияне яисә территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналарга яисә федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге инженерлык чөлтәрләренә бүлөп бирелгән полосага карата объектның урнашу турында;

е) объектның рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану төре, башка шәһәр төзелеше нормаларына һәм кагыйдәләренә туры килүе турында.

Куралово авыл жирлегенә башкарма комитетында тиешле документлар һәм белешмәләр булмаган очракта, комиссия мондый документларны һәм белешмәләргә дәүләт хакимиятенең тиешле органнарында соратып ала.

2.5. Тикшерү яки тикшерү нәтиҗәләре буенча комиссия тарафыннан әлегә Тәртипнең 2.4 пунктында күрсәтелгән срок чыкканнан соң 3 (өч) эш көне эчендә әлегә объектларны тикшерү барышында тикшерелгән барлык объектларны күрсәтеп, әлегә Тәртипнең 1 нче кушымтасы нигезендә беркетмә төзелә. Беркетмә комиссия рәисе тарафыннан раслана һәм комиссия әгъзалары тарафыннан имзаланган.

Беркетмәгә объектны фотога яки видеога төшерү материаллары һәм әлегә Тәртипнең 2.4 пункты нигезендә алынган документлар теркәлә.

Комиссия тарафыннан билгеләнгән тәртиптә төзелмәгән жир кишәрлегендә яки әлегә объектны файдалануга рөхсәт ителми торган жир кишәрлегендә төзелгән биналар, корылмалар яки башка корылмалар билгеләнмәгән очракта, яисә әлегә объектны төзү рөхсәт ителми торган жир кишәрлегендә яисә әлегә объектны төзүгә рөхсәт итми торган яисә моның өчен закон нигезендә кирәкле килешүләр, рөхсәтләр, рөхсәтләр яисә жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән очракта, тиешле килешүләргә алу турында таләпләр, рөхсәтләр һәм кагыйдәләргә бозу очрагында, әгәр жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителә икән, , рөхсәт һәм (яки) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре үз белдекләре белән төзелгән яки төзелә башлаган көнгә билгеләнгән һәм үз белдекләре белән төзелгәнне ачыклау датасына гамәлдә булган булып тора, беркетмәдә үз белдекләре белән төзелеш объектлары ачыкланмады дип күрсәтелә.

2.6. Тәртипнең әлегә бүлегендә күрсәтелгән чараларны уздыру барышында комиссия үз белдеге белән төзелгән объектлар ачыкланса, комиссия әлегә Тәртипкә 2 нче кушымта нигезендә объектны карау актын төзи. Объектны карау актында әлегә Тәртипнең 2.4 пунктында күрсәтелгән белешмәләр күрсәтелә, шулай ук мондый эшләрнең төрөн күрсәтеп, тикшерү вакытына төзелеш эшләрен башкару факты теркәлә. Төзелеш эшләре житештерелмәгән очракта, карау вакытына карап тикшерелгән объектның ағымдагы торышы һәм алдагы карау мизгеленнән

башкарылган төзелеш эшләре күләмнәренә үзгәрүе теркәлә (әгәр элегрәк әлегә объектта карап чыккан булса). Объектны карау акты комиссия рәисе тарафыннан раслана һәм комиссия әгъзалары тарафыннан имзаланган.

Объектны карау актына комиссия тарафыннан әлегә Тәртипнең 2.4 пункты нигезендә алынган түбәндәге документлар теркәлә:

а) үз белдеге белән төзелгән объектка теркәлгән хокуклар турында күчмәсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә һәм акт төзелгән көнгә булган жир участогына. Күчмәсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында мәгълүматлар булмаганда, актка үз белдеге белән төзелгән объект һәм мондый объект урнашкан жир участогы хужасы (төзүче) турында белешмәләренә раслаучы теркәлгән хокуклар турында белешмәләренә булмавы турында тиешле хәбәрнамә һәм документлар беркетелергә тиеш. Мондый белешмәдә юридик затларга карата - салым түләүченә исемә һәм урыны, шәхси номеры, төп дәүләт теркәү номеры; физик затларга карата-фамилиясе, исемә, әтисенә исемә һәм яшәү урыны адресы булырга тиеш;

б) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документларның күчмәләре (булганда);

в) объектка хокук билгели торган документларның күчмәләре (булганда);

г) үз белдеге белән төзелеш объектынның тасвирламасы, үз белдеге белән төзелеш объектынның тышкы характеристикаларын һәм төрен чагылдыручы фото-яки видеога төшерү материаллары;

д) объектның гомуми файдаланудагы территорияләрдә яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдә йә федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге инженерлык чөптәренә бүлеп бирелгән полсаларда урнашуын раслаучы документлар (объект күрсәтелгән территориядә урнашкан очракта);

е) жир кишәрлегендә үз белдеге белән төзелеш объектын урнаштыру схемасы, объект параметрларын күрсәтеп.

Мәгълүмати хатта физик затның фамилиясе, исемә, әтисенә исемә, яшәү урыны, туган көнә һәм урыны; ачыкланган үз белдеге белән төзелгән яки үз белдеге белән алынган жир кишәрлегенә урнашу урыны; ачыкланган рөхсәтсез төзелеш объектынның рөхсәт ителгән жир кишәрлегенән файдалану төре турында белешмәләр булырга тиеш.

2.7. Куралово авыл жирлегә башкарма комитеты үз белдеклә төзелеш объектлары реестрына (алга таба - Реестр) объект турында белешмәләр кертә.

Реестр авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан жирлек территориясендә урнашкан объектларга карата электрон рәвештә алып барыла һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөптәрендәге Куралово рәсми сайтында әлегә Тәртипкә 3 нче кушымта формасы нигезендә урнаштырыла.

2.9. Авыл жирлегә башкарма комитеты, әгәр үз белдеге белән төзелеш жирлегә территориясендә урнашкан булса, үз белдеге белән карап чыгу (урап узу) нәтижәләре буенча үз белдеге белән төзелеш объектын ачыклаганнан соң 20 (егерме) эш көненнән дә артмаган яисә үз белдеге белән төзелгәннә һәм Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясындагы 1 пунктында каралган үз белдеге белән төзелгәнлекне раслаучы документлардан чыгып, түбәндәге гамәлләренә берсен башкара:

1) үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегендә, аңа карата хокук билгели торган документлар булмаган һәм аларның булу зарурлыгы закон нигезендә әлегә объект төзелеш башланган көнгә билгеләнгән, яисә үз белдеге белән төзелгән яисә жир кишәрлегендә төзелгән, рөхсәт ителгән төзелеш төре гомуми файдалану территориясе чөптәрендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территория чөптәрендә урнашкан мондый объект төзелешенә рөхсәт ителми торган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, үз белдеге белән төзелешне сүтү турында Карар кабул итә;

2) үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегендә рөхсәт ителгән төзелеш төре мондый объект төзелешенә рөхсәт ителми торган һәм әлегә корылма территориядән файдалануның махсус шөртлары булган зона чөптәрендә урнашкан,

әгәр күрсәтелгән зона режимы мондый объект төзелешенә рәхсәт ителми икән, йә үз белдегең белән төзелешкә рәхсәт алынмаган булса, яисә әлеге зона чикләре күрсәтелгән зона чикләреннән тыш, төзелешкә рәхсәт алынмаган булса, әлеге зона чикләрендә урнашкан., әлеге рәхсәтнең булу зарурлығы закон нигезендә мондый объектны төзи башлау датасына билгеләнгән;

3) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында дәғва белән судка мөрәжәгать итә;

4), шул исәптән, ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон бәйләнешнең региональ системаларын кулланып, үз белдегең белән корылма билгеләре булу каралмый дип хәбәрнамәне дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә, үз белдегең белән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кәргән дәүләт учреждениесенә жиберә.

2.10. Үз белдегең белән төзелгәнлекне ачыклау турында хәбәр итү формасы, шулай ук үз белдегең белән төзелгән билгеләр булуын раслый торган документлар исемлегә төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

3. Үз белдекләре белән төзелмәләрне сүтүгә яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерүгә юнәлдерелгән эшне оештыру тәртибе

3.1. Куралово авыл жирлегә башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны үз белдеге белән сүтү турында карар кабул ителгәннән соң 7 (жиде) эш көне эчендә тиешле карарның күчәрмәсен үз белдеге белән төзегән затка, ә Куралово авыл жирлегә башкарма комитетында үз белдеге белән төзелгән яисә үз белдеге белән төзелгән жир кишәрлегенә ия булган зат турында белешмәләр жиберергә тиеш.

3.2. Шушы Тәртипнең 3.1 пунктында күрсәтелгән затлар ачыкланмаган очракта, рәхсәтсез төзелгән корылманы жимерү турында карар кабул ителгән көннән алып 7 (жиде) эш көне дәвамында авыл жирлегә башкарма комитеты түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

1) « Куралово » муниципаль берәмлегә уставында билгеләнгән тәртиптә үз белдеклә төзелешне планлаштыру яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрләргә бастырып чыгаруны тәэмин итәргә;

2) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә үзбелдеклә төзелешне планлаштыру яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрләргә авыл жирлегенә Куралово рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итәргә;

3) рәхсәтсез төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегә чикләрендә мәгълүмат тактасында урнаштыруны тәэмин итү, рәхсәтсез төзелгән корылманы планлаштыру яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәр.

3.3. Үз белдекләгә белән төзелгән корылманың туфрагы яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү рәхсәтсез корылма төзегән яисә төзегән зат, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда, рәхсәтсез төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегә хокукына ия зат кимендә 3 (өч) ай һәм 12 (унике) айдан артыграк булмаган вакытта гамәлгә ашыра.

3.4. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүткән яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китергән очракта, үз белдеге белән төзелгән яисә төзегән зат яисә Башкарма комитет биргән зат тарафыннан Куралово авыл жирлегә үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында килешү төзеде, алар үз белдекләре белән төзелгән яки төзелгән жир кишәрлегенә ия түгел, әлеге затлар төзүче функцияләрен башкара.

3.5. Билгеләнгән срокта әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында каралган вазыйфалар үтәлмәгән очракта, жир кишәрлегенә хокукларны үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яисә аны

билгелэнгән таләпләргә туры китерү буенча йөкләмә Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә билгелэнгән срокларда жир кишәрлегенең яңа хокук иясенә күчә.

3.6. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар, ә әлеге Тәртипнең 3.4 һәм 3.10 пунктларында каралган очрақларда, димәк, жир кишәрлегенең яңа Хокук иясе, Башкарма комитет Куралово авыл жирлегә үз теләге белән корылманы сүтүне яисә аны билгелэнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыра.

3.7. Үз белдеге белән төзелгән корылма РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55.30 һәм 55.31 статьялары нигезендә ява. Үз белдеге белән төзелгән корылманы билгелэнгән таләпләргә туры китерү аны РФ Шәһәр төзелеше кодексының 6 бүлегендә билгелэнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән гамәлгә ашырыла.

3.8. Әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар түбәндәгеләргә бурычлы:

1) үз белдеге белән төзелгән корылманы үз белдеге белән жимерү турында карар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән карар белән билгелэнгән вакытта жимерергә;

2) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү максатларында, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү өчен күрсәтелгән карар белән билгелэнгән срокта, үз белдеге белән расланган проект документациясен Куралово авыл жирлегә башкарма комитетына тапшырырга;

3) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, үз белдеге белән корылманы билгелэнгән таләпләргә туры китерү өчен күрсәтелгән карар белән билгелэнгән срокта, билгелэнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашырырга. Шул ук вакытта әлеге Тәртипнең 2.1 пунктында каралган вакытта мондый затларның Волошово авыл жирлегә администрациясенә, аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү максатларында, үз белдекләре белән үзгәртеп коруны күздә тоткан расланган проект документациясен тапшырулары кирәк.

3.9. Әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан билгелэнгән срокларда әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында каралган вазыйфалар үтәлмәгән очракта, Куралово авыл жирлегә башкарма комитеты түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында каралган срок чыкканнан соң 7 (жиде) эш көне эчендә, муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен бирү буенча вәкаләтле дөүләт хакимияте башкарма органына, үз белдеге белән төзелгән яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, бу хакта хәбәрнамәне дөүләт хакимиятенең башкарма органына жибәрә.;

2) әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында тиешле бурычны үтәү өчен каралган срок чыкканнан соң 6 (алты ай эчендә, жир кишәрлеген тартып алу һәм аны гавами торглардан сату турындагы таләп белән, үз белдеге белән шәхси милектә булган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, 3 пунктның 3.10 пунктында каралган очрактан тыш, судка мөрәжәгать итә.;

3) әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында каралган срок чыкканнан соң 6 (алты ай эчендә, жир кишәрлеген тартып алу һәм аны муниципаль милеккә тапшыру турындагы таләп белән судка, үз белдеге белән шәхси милектәге жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, һәм мондый жир кишәрлегә, әлеге Тәртипнең 3 пунктындагы 3.10 пунктында каралган очрактан тыш, гомуми файдаланудагы территория чикләрендә урнашкан.

3.10. Үз белдеге белән төзелгән корылманың кимүе яисә аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү Куралово авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан түбәндәге очрақларда гамәлгә ашырыла:

1) әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затны билгелэнгән таләпләргә туры китерү турында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Куралово авыл жирлегенең рәсми сайтында урнаштырылган көннән алып 2 (ике) ай эчендә хәбәр ачыкланмаган;

2) суд яисә Куралово авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан үз белдекләре белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында суд карары яисә авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән билгеләнгән срок чыкканнан соң 6 (алты ай эчендә әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында каралган тиешле вазыйфаларны үтәмәделәр һәм үз белдекләре белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә карата үз белдекләре белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеге, башка затка ачык сатулар нәтижәләре буенча файдалануга яисә (яки) биләүгә бирелмәгән яисә башка зат тарафыннан сатып алынмаган;

3) суд яисә Куралово авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан үз белдекләре белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында суд яисә авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән билгеләнгән срукта, әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан, үз белдекләре белән төзелгән яисә үз белдекләре белән төзелмәгән капитал төзелеш объектлары булмаган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән булса, тиешле вазыйфалар үтәлмәгән.

3.11. Әлеге Тәртипнең 3.10 пунктының 1-3 пунктларында күрсәтелгән сруклар үткәннән соң ике ай эчендә Куралово авыл жирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итәргә тиеш.

3.12. Әлеге Тәртипнең 3.10 пунктындагы 2 һәм 3 пунктчаларында каралган очрактарда Куралово авыл жирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләрне башкаруга яки аны әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлардан, очрактан тыш, үз белдеге белән төзелгән таләпләргә туры китерү буенча эшләрне башкаруга чыгымнарны каплауны таләп итәргә хокуклы., әгәр федераль закон нигезендә жирле үзидарә органы үз белдеге белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләрне башкаруга Россия Федерациясе казнасы исәбеннән жирле бюджет чыгымнарын каплауга хокуклы булса.

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Куралово авыл жирлеге территориясендә үз белдекләре белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Куралово авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия (алга таба - комиссия) эше тәртибен билгели.

2. Комиссия компетенциясе

2.1. Комиссия үз белдеге белән төзелеш объектларын ачыклау, рөхсәтсез төзелешне чикләү буенча чаралар үткөрү һәм Куралово авыл жирлеге территориясендә төзелгән (төзелгән) ирекле корылмаларны жимерү эшләрен оештыру өчен төзелә.

2.2. Комиссиянең хокуклары һәм бурычлары үз белдеге белән төзүне ачыклау, чикләү һәм Куралово авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелгән корылмаларны жимерү буенча чаралар күрү тәртибендә (алга таба - Тәртип) билгеләнә.

3. Комиссия эшен оештыру

3.1. Комиссия коллегиаль орган булып тора, аның персонал составы авыл жирлеге башкарма комитетының хокукый акты белән раслана.

3.2. Комиссия эше белән комиссия рәисе житәкчелек итә, ә аның булмаганда - комиссия рәисе урынбасары.

3.3. Комиссия рәисе:

- комиссия эшчәнлегенә гомуми житәкчелек итүне гамәлгә ашыра;
- комиссия утырышларын алып бара;
- комиссия эше өчен кирәкле мәгълүматны соратып ала;
- тәртиптә каралган мәгълүматны жибәрә;
- комиссия эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча документларга кул куя (раслый);
- комиссия эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

3.4. Комиссия әгъзалары:

- комиссия эшендә катнашалар;
- комиссия эшчәнлегенә кагылышлы мәсьәләләр буенча тәкъдимнәр кертә;
- тәртиптә каралган документларга кул куялар.

3.5. Комиссия утырышларын комиссия секретаре оештыра.

Комиссия секретаре:

- комиссия рәисе житәкчелегендә эш алып бара
- комиссия әгъзаларына булачак утырышлар һәм Тәртип нигезендә комиссия тарафыннан башкарыла торган башка чаралар турында хәбәр итә;
- комиссиянең чираттагы утырышына материаллар әзерли;
- комиссия эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча беркетмәләр һәм башка документлар төзи;
- комиссия документларын алып баруны һәм саклауны тәэмин итә.

3.6. Комиссия утырышлары аның Рәйсе тарафыннан, үз белдекләре белән төзелгән капитал төзелеш объектларын ачыклау һәм кирәкле материаллар эзерләү буенча билгеләнә.

3.7. Комиссия утырышы, әгәр анда комиссия әгъзаларының яртысыннан артыгы катнашса, хокуклы дип санала.

3.8. Комиссия карарлары гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта, комиссия утырышында рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора.

3.9. Комиссия карары комиссия утырышы беркетмәсе белән рәсмиләштерелә һәм рәис (урынбасары булмаган очракта), комиссия әгъзалары һәм Секретаре тарафыннан өч эш көне эчендә имзалана.

3.10. Объектны үз белдегең белән төзү турындагы мәсьәләне карау комиссиянең киләсе утырышына күчерелергә мөмкин:

- объектны билгеләү турында, төзүчедән Параметрлар турында мәгълүмат алу зарурилыгы турында;

- архив документлары соратып алу.

3.11. Объектны үз белдеге белән төзү турындагы мәсьәләне карауның гомуми вакыты 6 айдан артмаска тиеш.

3.12. Комиссия карарларының үтәлешен комиссия рәйсе һәм аның урынбасары, Ө үтәү сроклары өлешендә комиссия секретаре тарафыннан контрольдә тотала.

3.13. Комиссия эшен матди-техник яктан тәэмин итүне Куралово авыл җирлеге башкарма комитеты башкара.

Татарстан Республикасы Спас
муниципаль районы Куралово авыл
жирлеге башкарма комитетынын
20.10.2020 елгы 22 номерлы
карарына 3 нче кушымта

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Куралово авыл жирлеге
территориясендә рөхсәтсез төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия составы

Комиссия рәисе- Федотова Марина Николаевна, Куралово авыл жирлеге башлыгы

Комиссия рәисе урынбасары- Костин Евгений Сергеевич, Совет депутаты

Секретарь- Дулатова Нина Николаевна, Совет депутаты

Комиссия әгъзасы-Кубах Надежда Викторовна, Совет депутаты

Комиссия әгъзасы- Володин Михаил Геннадьевич, Совет депутаты

Үз белдеге белән төзелешне
ачыклау һәм бетерү тәртибенә
1 нче кушымта

Форма

Куралово авыл җирлеге территориясендә үз
белдеге белән төзелеш мәсьәләләре
буенча комиссия рәисе раслыйм

Федотова М.Н.
(Ф.И.О.)
20.10. 2020 ел

матбугат урыны

Үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау факты турында хәбәрнамәне
әйләнеп узу (карап чыгу) яисә тикшерү нәтижәләре буенча беркетмә

" ____ " _____ 20__ ел

Куралово авыл җирлеге территориясендә үз белдеге белән төзүнең мәсьәләләре
буенча комиссия әгъзалары:

(Ф.И.О., вазыйфасы)

(Ф.И.О., вазыйфасы)

(Ф.И.О., вазыйфасы)

чикләрдәге территорияне тикшерделәр: _____

Тикшерү нәтижәсендә ачыкланды:

объектның адресы	үз-үзеннән ирекле төзелеш билгеләре *
	* ачыкланган очракта-күчерергә * ачыкланмаган

Комиссия әгъзаларының имзалары:

Беркетмәгә объектны фотога яисә видеога төшерү материаллары һәм Тәртипнең 2.4
пункты нигезендә алынган документлар беркетелә.

Үз белдеге белән төзелешне
ачыклау һәм бетерү тәртибенә
2 нче кушымта

Форма

Куралово авыл жирлеге территориясендә үз
белдеге белән төзелеш мәсьәләләре
буенча комиссия рәисе раслыйм

Федотова М.Н.
(Ф.И.О.)
20.10.2020 ел

матбугат урыны

Үз белдекле төзелеш объекттын карау акты

Үткөрү урыны

"__" _____ 20__ ел

Вакыт: _____

Куралово авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзүнең мәсьәләләре
буенча комиссия әгъзалары:

(Ф.И.О., вазыйфасы)

(Ф.И.О., вазыйфасы)

(Ф.И.О., вазыйфасы)

объектны тикшерделәр:

объектның исеме: _____,

объектның адресы (адреслы ориентир):

кадастр номеры:

_____.

1. Жир кишәрлегенә хокук иясе турында белешмәләр:

(юридик затларга карата - салым түләүченә исеме һәм урнашу урыны, салым түләүченә индивидуаль номеры, төп дәүләт теркәве номеры; физик затларга карата - затның фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм яшәү урыны адресы, телефоннары / әгәр төзүче (хокук иясе) ачыкланмаган булса: күрсәтелә: «билгеләнмәгән»).

2. Жир кишәрлеге турында белешмәләр:

2.1 _____,
(жир кишәрлегенә хокук билгели торган документларның реквизитлары)

2.2 _____,
(жир кишәрлегенән рөхсәт ителгән файдалану төре)

2.3 _____

(территориядән яисә гомуми файдаланудагы территориядән файдалануның махсус шартлары йә федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләрен аерып алу полосасы булган зоналарда жир кишәрлегенең булуы турында белешмәләр)

3. Объектның хокук иясе (төзүче) турында белешмәләр:

_____ (затның фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм яшәү урынының адресы, телефоннары / әгәр төзүче (хокук иясе) ачыкланмаган булса: « ачыкланмаган») күрсәтелә.

4. Объект турында белешмәләр:

4.1. _____ (хокук билгели торган документларның объектка реквизитлары)

4.2. _____, (объектның төре; объекттан файдалану төре)

4.3. _____ (төзелешкә рәхсәт булмау, булган очракта һәм мондый рәхсәт реквизитлары булу турында белешмәләр)

4.4. _____ (объектның жир кишәрлегенән рәхсәт ителгән файдалану төренә туры килүе)

4.5. _____ (объектны төзүгә рәхсәт алу кирәклеге)

4.6. _____ (объектның территориядән яисә гомуми файдаланудагы территориядән файдалануның махсус шартлары йә федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләренең бүленгән полосалары булган зоналарда булуы турында белешмәләр)

5. Объектның торышы:

_____ (башкарылган/ башкарылган эшләр тасвирламасы, аларның характерын күрсәтеп: төзү, реконструкцияләү)

6. Тикшерү нәтижәсендә ачыкланды:

_____ (ачыкланган хокук бозуларны норматив хокукый актларга сылтама белән карап тоту)

_____ (имза) _____ (Ф.И.О., вазыйфасы)

_____ (имза) _____ (Ф.И.О., вазыйфасы)

_____ (имза) _____ (Ф.И.О., вазыйфасы)

Үз белдекле төзелеш объекттын карауны актуальләштерүгә искәrmә мәжбүри рәвештә аны нигезләүче материаллар кушымтада бирелә.

Үз белдеге белән төзелешне
ачыклау һәм бетерү тәртибенә
4 нче кушымта

Форма

Билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән җир кишәрлекләрендә Куралово авыл җирлеге территориясендә төзелгән (төзелгән) рөхсәтсез корылмалар булган биналар, корылмалар һәм башка корылмалар исемлеге, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда (Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналарыннан яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдә йә җимерелергә тиешле федераль, региональ яисә җирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләренең бүленгән полосаларында) файдалануның махсус шартлары булган зоналарда

№ п/п	Адрес (адреслы ориентир)	Объектның кадрлар (шартлы) номеры (булган очракта)	Җир кишәрлегенең кадрлар (шартлы) номеры (булган очракта)	Үз белдеклеге белән төзелгән (төзелгән) территория (зона) исеме
1	2	3	4	5