

Никольский авыл җирлеге башкарма комитетының 19.10.2020 ел, № 23 карары нигезендә

Үз белдегең белән төзелешне ачыклау, булдырмау тәртибе

үзирекле корылмаларны сүтү буенча чаралар күрү тәртибе

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Никольский авыл җирлеге территориясендә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Никольское авыл җирлеге территориясендә үз белдекләре белән төзелмәләрне ачыклау, булдырмау һәм үз белдекләре белән сүтү буенча чаралар күрү (алга таба – Тәртип) Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Никольское авыл җирлеге территориясендә үз белдекләре белән төзелмәләрне ачыклау, булдырмау һәм үз белдекләре белән төзелмәләрне сүтү буенча чаралар күрү процедураларын регламентлый.

2. Үз белдегең белән төзелешне ачыклау тәртибе

2.1. Никольский авыл җирлеге территориясендә үз белдекләре белән төзелгән объектларны ачыклау юлы белән башкарыла:

Никольский авыл җирлеге территориясен үзирекле төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия (алга таба - Комиссия) карап чыгу);

- Дәүләт төзелешен күзәтүне, дәүләт җир күзәтчелеген, су объектларыннан файдалану һәм аларны саклау өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген, махсус сакланыла торган табигать территорияләрен саклау һәм файдалану өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген, мәдәни мирас объектларының торышы, аларны карап тоту, саклау, куллану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклауны дәүләт күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан, дәүләт хакимиятенә башкарма органнарыннан, мәдәни мирас объектларының торышы, аларны карап тоту, саклау, куллану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклауны дәүләт күзәтчелегеннән, дәүләт хакимиятенә башкарма органнарыннан, федераль дәүләт урман күзәтчелеген (урман сагы) гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затлар, федераль һәм региональ эһәмияттәге аеруча саклана торган табигать территорияләре белән идарә итүне гамәлгә ашыручы дәүләт учреждениеләренең вазыйфаи затлары, яисә махсус сакланыла торган табигать территорияләрен саклау һәм файдалану өлкәсендә муниципаль җир контролен яисә муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы җирле үзидарә органнары вәкилләре катнашты.

2.2. Комиссия, расланган план-графиклар нигезендә, кварталга кимендә 1 тапкыр Никольский авыл җирлеге территориясен карап чыга.

Җирлек территориясен карап чыгу план-графиклары квартал дәвамында җирлекнең бөтен территориясә әйләнәп чыгу (урап үзү) белән төзелә.

Җирлек территориясен карап чыгу план-графиклары киләсе кварталга кадәр 30 (утыз) көннән дә соңга калмыйча раслана.

2.3. Тикшерү (тикшерү) барышында комиссия тышкы карау һәм фото башкара- яки билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлегендә төзелгән биналарны, корылмаларны яки башка корылмаларны видеога төшерү яисә файдалану рәхсәт ителми торган жир кишәрлегендә, яки әлеге объектны төзү рәхсәт ителми торган йә төзелгән яисә моның өчен закон нигезендә кирәкле килешүләр, рәхсәтләр, рәхсәтләр яисә жир кишәрлегеннән файдалану рәхсәт ителгән очракта, тиешле килешүләрне алу турында таләпләр булганда, шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып, шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып төзелгән яисә, рәхсәт һәм (яки) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре үз белдекләре белән төзелгән яки үз белдеге белән төзелгән көнгә билгеләнгән һәм үз белдеге белән төзелгәнне ачыклаган көнгә гамәлдә булган.

Үз белдегең белән төзелгәнне ачыклау турындагы хәбәрнамәне тикшергәндә комиссия үз территорияләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен, мондый объектларны төзү, реконструкцияләү һәм куллану буенча өченче затларның гамәлләрен тышкы яктан карый һәм фото - яки видеога төшерә.

2.4. Тикшерү (тикшерү) яисә үз белдегең белән төзелгәнлекне ачыклау турында хәбәрнамәне тикшергәннән соң, комиссия күрсәтелгән чаралар үткәрелгән көннән 15 (унбиш) эш көне эчендә комиссия карап тикшерелгән һәр жир участогына һәм анда булган объектка карата түбәндәге документлар һәм белешмәләр җыюны башкара:

- а) жир кишәрлегенә хокукка ия булуы һәм жир кишәрлеген бирү максатлары турында;
- б) жир кишәрлегендә башкарыла торган эшләр өчен төзелешкә рәхсәт алу кирәклегенә турында;
- в) объектны төзүгә (реконструкцияләүгә) рәхсәт һәм объектны файдалануга тапшыру актының булуы турында, әгәр мондый рәхсәт яки акт таләп ителсә;
- г) объектка хокук бирүче (төзүче) турында;
- д) гомуми файдаланудагы территорияне яисә территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналарга яисә федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләренә бүлеп бирелгән полосага карата объектның урнашуы турында;
- е) объектның рәхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану төре, башка шәһәр төзелеше нормаларына һәм кагыйдәләренә туры килүе турында.

Никольский авыл жирлегенә башкарма комитетында тиешле документлар һәм белешмәләр булмаган очракта, комиссия мондый документлардан һәм белешмәләрдән тиешле дәүләт хакимияте органнары турында мәгълүматлардан соратып ала.

2.5. Тикшерү яки тикшерү нәтижәләре буенча комиссия тарафыннан әлеге Тәртипнең 2.4 пунктында күрсәтелгән срок чыкканнан соң 3 (өч) эш көне эчендә әлеге объектларны тикшерү барышында тикшерелгән барлык объектларны күрсәтеп, әлеге Тәртипнең 1 нче кушымтасы нигезендә беркетмә төзелә. Беркетмә комиссия рәисе тарафыннан раслана һәм комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана.

Беркетмәгә объектны фотога яки видеога төшерү материаллары һәм әлеге Тәртипнең 2.4 пункты нигезендә алынган документлар теркәлә.

Комиссия тарафыннан билгеләнгән тәртиптә төзелмәгән жир кишәрлегендә яки әлеге объектны файдалануга рәхсәт ителми торган жир кишәрлегендә төзелгән биналар, корылмалар яки башка корылмалар билгеләнмәгән очракта, яисә әлеге объектны төзү рәхсәт ителми торган жир кишәрлегендә

яисә әлеге объектны төзүне рөхсәт итми торган яисә моның өчен закон нигезендә кирәкле килешүләр, рөхсәтләр, рөхсәтләр яисә жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән очракта, тиешле килешүләрне алу турында таләпләр, рөхсәтләр һәм кагыйдәләрне бозу очрагында, әгәр жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителә икән, , рөхсәт һәм (яки) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләр үз белдекләре белән төзелгән яки төзелә башлаган көнгә билгеләнгән һәм үз белдекләре белән төзелгәнне ачыклау датасына гамәлдә булган булып тора, беркетмәдә үз белдекләре белән төзелеш объектлары ачыкланмады дип күрсәтелә.

2.6. Тәртипнең әлеге бүлегендә күрсәтелгән чараларны уздыру барышында комиссия үз белдеге белән төзелгән объектлар ачыкланса, комиссия әлеге Тәртипкә 2 нче кушымта нигезендә объектны карау актын төзи. Объектны карау актында әлеге Тәртипнең 2.4 пунктында күрсәтелгән белешмәләр күрсәтелә, шулай ук мондый эшләрнең төрөн күрсәтеп, тикшерү вакытына төзелеш эшләрөн башкару факты теркәлә. Төзелеш эшләрә житештерелмәгән очракта, карау вакытына карап тикшерелгәннең агымдагы торышы теркәлә.

объектны карау мизгеленнән башкарылган төзелеш эшләрә күләмен үзгәртү һәм (әгәр элегрәк әлеге объектта карап чыккан булса). Объектны карау акты комиссия рәисе тарафыннан раслана һәм комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана.

Объектны карау актына комиссия тарафыннан әлеге Тәртипнең 2.4 пункты нигезендә алынган түбәндәге документлар теркәлә:

а) үз белдеге белән төзелгән объектка теркәлгән хокуклар турында күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә һәм акт төзелгән көнгә булган жир участогына. Күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында мәгълүматлар булмаганда, актка үз белдегең белән төзелгән объект һәм мондый объект урнашкан жир участогы хужасы (төзүче) турында белешмәләрне раслаучы теркәлгән хокуклар турында белешмәләрнең булмавы турында тиешле хәбәрнамә һәм документлар беркетелергә тиеш. Мондый белешмәдә юридик затларга карата - салым түләүченең исеме һәм урыны, шәхси номеры, төп дәүләт теркәү номеры; физик затларга карата-фамилиясе, исеме, этисенең исеме һәм яшәү урыны адресы булырга тиеш.;

б) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документларның күчәрмәләре (булганда);

в) объектка хокук билгели торган документларның күчәрмәләре (булганда);

г) үз белдегең белән төзелеш объектының тасвирламасы, үз белдегең белән төзелеш объектының тышкы характеристикаларын һәм төрөн чагылдыручы фото-яки видеога төшерү материаллары;

д) объектның гомуми файдаланудагы территорияләрдә яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдә йә федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләренә бүлеп бирелгән полосаларда урнашуын раслаучы документлар (объект күрсәтелгән территориядә урнашкан очракта));

е) жир кишәрлегендә үз белдеге белән төзелеш объектын урнаштыру схемасы, объект параметрларын күрсәтеп.

Мәгълүмати хатта физик затның фамилиясе, исеме, этисенең исеме, яшәү урыны, туган көне һәм урыны; ачыкланган үз белдеге белән төзелгән яки үз белдеге белән алынган жир кишәрлегенең урнашу урыны; ачыкланган рөхсәтсез төзелеш объектының рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану төре турында белешмәләр булырга тиеш.

2.7. Никольский авыл җирлеге башкарма комитеты объект турында белешмәләрне үз белдекләре белән төзелә торган объектлар реестрына кертә (алга таба Реестр).

Реестр авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан җирлек территориясендә урнашкан объектларга карата электрон рәвештә алып барыла һәм Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Никольское авыл җирлегенең рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, 3 нче кушымта нигезендә, форма буенча урнаштырыла.

2.9. Авыл җирлеге башкарма комитеты, әгәр үз белдегең белән төзелеш җирлеге территориясендә урнашкан булса, үз белдегең белән карап чыгу (урап үзү) нәтиҗәләре буенча үз белдегең белән төзелеш объектын ачыклаганнан соң 20 (егерме) эш көненнән дә артмаган яисә үз белдегең белән төзелгәнне һәм Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясындагы 1 пунктында каралган үз белдегең белән төзелгәнлекне раслаучы документлардан чыгып, түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара: :

1) үз белдегең белән төзелгән яисә төзелгән җир кишәрлегендә, аңа карата хөкүк билгели торган документлар булмаган һәм аларның булу зарурлыгы закон нигезендә әлеге объект төзелеше башланган көнгә билгеләнгән, яисә үз белдегең белән төзелгән яисә җир кишәрлегендә төзелгән, рөхсәт ителгән төзелеш төре гомуми файдалану территориясе чикләрендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территория чикләрендә урнашкан мондый объект төзелешенә рөхсәт ителми торган җир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, үз белдегең белән төзелешне сүтү турында Карар кабул итә.;

2) үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән җир кишәрлегендә рөхсәт ителгән төзелеш төре мондый объект төзелешенә рөхсәт ителми торган һәм әлеге корылма территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән зона режимы мондый объект төзелешенә рөхсәт ителми икән, йә үз белдегең белән төзелешкә рөхсәт алынмаган булса, яисә әлеге зона чикләре күрсәтелгән зона чикләреннән тыш, төзелешкә рөхсәт алынмаган булса, әлеге зона чикләрендә урнашкан., әлеге рөхсәтнең булу зарурлыгы закон нигезендә мондый объектны төзи башлау датасына билгеләнгән;

3) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында дәгъва белән судка мөрәҗәгать итә;

4), шул исәптән, ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон бәйләнешнең региональ системаларын кулланып, үз белдегең белән корылма билгеләре булу каралмый дип хәбәрнамәне дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә, үз белдегең белән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кергән дәүләт учреждениесенә җибәрә.

2.10. Үз белдегең белән төзелгәнлекне ачыклау турында хәбәр итү формасы, шулай ук үз белдегең белән төзелгән билгеләр булуын раслый торган документлар исемлеге төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хөкүкый җайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

3. Үз белдекләре белән төзелмәләрне сүтүгә яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерүгә юнәлдерелгән эшне оештыру тәртибе

3.1. Никольский авыл җирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны үз белдеге белән сүтү турында Карар кабул ителгәннән соң 7 (җиде) эш көне эчендә тиешле карарның күчәрмәсен үз белдеге белән төзегән затка, ә Никольский авыл җирлеге башкарма комитеты

булмаганда, үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә ия булган жир кишәрлегенә ия булчыга жибәрергә тиеш.

3.2. Әлеге Тәртипнең 3.1 пунктында күрсәтелгән затлар ачыкланмаган очракта, үз белдекләре белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгәннән соң 7 (жиде) эш көне эчендә авыл жирлеге башкарма комитеты 7 (жиде) эш көне эчендә әлеге Тәртипнең 3.1 пунктында күрсәтелгән затлар билгеләнмәгән очракта, авыл жирлеге башкарма комитеты 7 (жиде) эш көне эчендә тиешле таләпләргә туры китерү бурычын куя.:

1) Никольский авыл жирлеге муниципаль берәмлеге уставында билгеләнгән тәртиптә, үз белдегең белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрләрне бастыруны тәмин итәргә;;

2) Никольский авыл жирлегенә рәсми сайтында " Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә үз белдегең белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәр урнаштыруны тәмин итәргә;;

3) үз белдегең белән төзелгән яки төзелгән жир кишәрлеге чикләрендә мәгълүмат щитында үз белдегең белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәр урнаштыруны тәмин итәргә.

3.3. Үз белдеге белән төзелгән яки үз белдеге белән төзелгән жир кишәрлегенә ия булган зат 3 (өч) айдан да ким булмаган һәм 12 (унике) айдан да артык булмаган вакыт эчендә үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән жир кишәрлегенә ия булган зат үз белдеге белән төзелгән яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне башкара.

3.4. Үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү очрагында, яисә үз белдеге белән төзелгән яисә төзегән зат яисә Никольской авыл жирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән үз белдеге белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында шартнамә төзегән, алар үз белдекләре белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә ия түгел, әлеге затлар төзүче функцияләрен үти.

3.5. Билгеләнгән срокта әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында каралган вазыйфалар үтәлмәгән очракта, жир кишәрлегенә хокукларны үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча йөкләмә Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә билгеләнгән срокларда жир кишәрлегенәң яңа хокук иясенә күчә.

3.6. Әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар, ә әлеге Тәртипнең 3.4 һәм 3.10 пунктларында каралган очракларда, үз теләге белән Никольский авыл жирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән корылманы сүтүне яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне башкара.

3.7. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55.30 һәм 55.31 статьялары нигезендә башкарыла. Үз белдеге белән төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны РФ Шәһәр төзелеше кодексының 6 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә үзгәртеп кору юлы белән гамәлгә ашырыла.

3.8. Әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар бурычлы:

1) күрсәтелгән карар белән билгеләнгән срокта, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында Карар кабул ителгән очракта, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтәргә.;

2) әлеге Тәртипнең 3.8 пункттында тиешле бурычны үтәү өчен каралган срок чыкканнан соң 6 (алты ай эчендә, жир кишәрлеген тартып алу һәм аны гавами торглардан сату турындагы таләп белән, үз белдегең белән шәхси милектә булган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, 3 пунктның 3.10 пункттында каралган очрактан тыш, судка мөрәжәгать итә.;

3) әлеге Тәртипнең 3.8 пункттында каралган срок чыкканнан соң 6 (алты ай эчендә, жир кишәрлеген тартып алу һәм аны муниципаль милеккә тапшыру турындагы таләп белән судка, үз белдегең белән шәхси милектәге жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, һәм мондый жир кишәрлеге, әлеге Тәртипнең 3 пункттындагы 3.10 пункттында каралган очрактан тыш, гомуми файдаланудагы территория чикләрендә урнашкан.

3.10. Никольский авыл жирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү түбәндәге очракларда башкарыла.:

1) Никольский авыл жирлегенең рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырылганнан соң 2 (ике) ай дәвамында үз белдекләре белән корылманы сүтү яки аны әлеге Тәртипнең 3.3 пункттында күрсәтелгән затларның билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрләр табылмады;

2) суд яисә Никольский авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан үз белдекләре белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында суд карары яисә авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән билгеләнгән срок чыкканнан соң 6 (алты ай эчендә әлеге Тәртипнең 3.3 пункттында күрсәтелгән затлар әлеге Тәртипнең 3.8 пункттында каралган тиешле вазыйфаларны үтәмәделәр һәм үз белдекләре белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә карата үз белдекләре белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеге, башка затка ачык сатулар нәтижәләре буенча файдалануга яисә (яки) биләүгә бирелмәгән яисә башка зат тарафыннан сатып алынмаган;

3) суд яисә авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан үз белдекләре белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында суд яисә Никольской авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән билгеләнгән срокта, әлеге Тәртипнең 3.3 пункттында күрсәтелгән затлар тарафыннан, үз белдекләре белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегендә, шулай ук Капиталь төзелеш объектлары урнашкан жир кишәрлегендә, 3.8 пункттында каралган тиешле вазыйфалар үтәлмәгән яисә төзелгән булса, 3.3 пунктта каралган тиешле вазыйфалар үтәлмәгән., үз белдекләре белән булмаган корылмалар.

3.11. Әлеге Тәртипнең 3.10 пункттындагы 1-3 пунктчаларында күрсәтелгән сроклар үткәннән соң ике ай эчендә Никольский авыл жирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итәргә тиеш.

3.12. Әлеге Тәртипнең 3.10 пункттындагы 2 һәм 3 пунктчаларында каралган очракларда Никольский авыл жирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүткән яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китергән очракта, әлеге Тәртипнең 3.3 пункттында күрсәтелгән затлардан, моннан тыш, үз белдекләре белән корылманы сүтү яки аны сүтү буенча эшләрне башкару чыгымнарын каплауны таләп итәргә хокуклы., әгәр федераль закон нигезендә жирле үзидарә органы үз белдеге белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләрне башкаруга Россия Федерациясе казнасы исәбеннән жирле бюджет чыгымнарын каплауга хокуклы булса.

Никольский авыл җирлеге башкарма комитетының 19.10.2020 ел, № 23 карары нигезендә

ЭШ

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Никольский авыл җирлеге территориясендә үз белдекләре белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия турында

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Никольский авыл җирлеге территориясендә үз белдекләре белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссиянең (алга таба - комиссия) эш тәртибен билгели.

2. Комиссия компетенциясе

2.1. Комиссия Никольский авыл җирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелгән объектларны ачыклау, үз белдегең белән төзелешне булдырмау һәм үз белдегең белән төзелгән (төзелгән) корылмаларны сүтү эшләрен оештыру буенча чаралар үткәру өчен төзелә.

2.2. Комиссиянең хокуклары һәм бурычлары Никольский авыл җирлеге территориясендә үз белдекләре белән төзелешне ачыклау, булдырмау һәм үз белдекләре белән төзелмәләрне сүтү буенча чаралар күрү тәртибе (алга таба - тәртип) белән билгеләнә.

3. Комиссия эшен оештыру

3.1. Комиссия коллегиаль орган булып тора, аның персонал составы авыл җирлеге башкарма комитетының хокукый акты белән раслана.

3.2. Комиссия эше белән комиссия рәисе җитәкчелек итә, ә аның булмаганда - комиссия рәисе урынбасары.

3.3. Комиссия рәисе:

- комиссия эшчәнлегенә гомуми җитәкчелек итүне гамәлгә ашыра;
- комиссия утырышларын алып бара;
- комиссия эше өчен кирәкле мәгълүматны соратып ала;
- тәртиптә каралган мәгълүматны җибәрә;
- комиссия эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча документларга кул куя (раслый) ;
- комиссия эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча башка вәкаләтләренә гамәлгә ашыра.

3.4. Комиссия әгъзалары:

- комиссия эшендә катнашалар;
- комиссия эшчәнлегенә кагылышлы мәсьәләләр буенча тәкъдимнәр кертә;
- тәртиптә каралган документларга кул куялар.

3.5. Комиссия утырышларын комиссия секретаре оештыра.

Комиссия секретаре:

- комиссия рәисе җитәкчелегендә эш алып бара
- комиссия әгъзаларына булачак утырышлар һәм Тәртип нигезендә комиссия тарафыннан башкарыла торган башка чаралар турында хәбәр итә;
- комиссиянең чираттагы утырышына материаллар әзерли;
- комиссия эшчәнлеге мәсьәләләре буенча беркетмәләр һәм башка документлар төзи;
- комиссия документларын алып баруны һәм саклауны тәмин итә.

3.6. Комиссия утырышлары аның Рәисе тарафыннан, үз белдекләре белән төзелгән капитал төзелеш объектларын ачыклау һәм кирәкле материаллар әзерләү буенча билгеләнә.

3.7. Комиссия утырышы, әгәр анда комиссия әгъзаларының яртысыннан артыгы катнашса, хокуклы дип санала.

3.8. Комиссия карарлары гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта, комиссия утырышында рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора.

3.9. Комиссия карары комиссия утырышы беркетмәсе белән рәсмиләштерелә һәм рәис (урынбасары булмаган очракта), комиссия әгъзалары һәм Секретаре тарафыннан өч эш көне эчендә имзалана.

3.10. Объектны үз белдегең белән төзү турындагы мәсьәләне карау комиссиянең киләсе утырышына күчерелергә мөмкин:

- объектны билгеләү турында, төзүчедән Параметрлар турында мәгълүмат алу зарурилыгы турында;
- архив документлары соратып алу.

3.11. Объектны үз белдеге белән төзү турындагы мәсьәләне карауның гомуми вакыты 6 айдан артмаска тиеш.

3.12. Комиссия карарларының үтәлешен комиссия рәисе һәм аның урынбасары, Ә үтәү сроклары өлешендә комиссия секретаре тарафыннан контрольдә тотала.

3.13. Комиссия эшен матди-техник яктан тәмин итүне Никольский авыл җирлеге башкарма комитеты башкара.

2) әлеге Тәртипнең 3.8 пункттында тиешле бурычны үтәү өчен каралган срок чыкканнан соң 6 (алты ай эчендә, жир кишәрлеген тартып алу һәм аны гавами торглардан сату турындагы таләп белән, үз белдегең белән шәкси милектә булган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, 3 пунктның 3.10 пункттында каралган очрактан тыш, судка мөрәжәгать итә;

3) әлеге Тәртипнең 3.8 пункттында каралган срок чыкканнан соң 6 (алты ай эчендә, жир кишәрлеген тартып алу һәм аны муниципаль милеккә тапшыру турындагы таләп белән судка, үз белдегең белән шәкси милектәге жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, һәм мондый жир кишәрлеге, әлеге Тәртипнең 3 пункттындагы 3.10 пункттында каралган очрактан тыш, гомуми файдаланудагы территория чикләрендә урнашкан.

3.10. Никольский авыл жирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү түбәндәге очракларда башкарыла::

1) Никольский авыл жирлегенең рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырылганнан соң 2 (ике) ай дәвамында үз белдекләре белән корылманы сүтү яки аны әлеге Тәртипнең 3.3 пункттында күрсәтелгән затларның билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрләр табылмады;

2) суд яисә Никольский авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан үз белдекләре белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында суд карары яисә авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән билгеләнгән срок чыкканнан соң 6 (алты ай эчендә әлеге Тәртипнең 3.3 пункттында күрсәтелгән затлар әлеге Тәртипнең 3.8 пункттында каралган тиешле вазыйфаларны үтәмәделәр һәм үз белдекләре белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә карата үз белдекләре белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеге, башка затка ачык сатулар нәтижәләре буенча файдалануга яисә (яки) биләүгә бирелмәгән яисә башка зат тарафыннан сатып алынмаган;

Никольский авыл җирлеге башкарма комитетының 19.10.2020 ел, № 23 карары нигезендә

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Никольский авыл җирлеге территориясендә үз
белдекләре белән төзелеш мәсьәләләре бунча комиссия составы

Председатель-Никольский авыл җирлеге башлыгы Синицин Евгений Анатольевич

Рәис урынбасары-депутат Силютин Рузалия Әнвәр кызы

Секретарь-депутат Федорова Ольга Юрьевна

Комиссия әгъзасы-депутат Макарова Тамара Петровна

Комиссия әгъзасы-депутат Крапивина Марина Владимировна

1 нче кушымта

үз белдегең белән төзелешне ачыклау һәм булдырмау тәртибенә

Рәвеш

БАРУ

Комиссия рәйсе

үз белдегең белән сораулар

территориядә төзелеш

Никольский авыл җирлеге

Е.А. Синицин.

19.10. 2020 ел.

М. П.

Беркетмә

тикшерү (тикшерү) яки рөхсәтсез төзелешне ачыклау факты турында хәбәрнамәне тикшерү нәтиҗәләре
буенча

" ___ " _____ 20__ шәһәр

Никольский авыл җирлеге территориясендә үз белдекләре белән төзелеш мәсьәләләре буенча
комиссия әгъзалары:

(Ф. и. о., вазыйфасы)

(Ф. и. о., вазыйфасы)

(Ф. и. о., вазыйфасы)

тикшерү барышында җир кануннарының бозылуы ачылды, аерым алганда::

тикшерү нәтижеләре турында:

объектның адресы-үз белдегең белән төзелгән билгеләр*

* ачыкланган очракта-күчерергә

* ачыкланмаган

Комиссия әгъзаларының имзалары:

Беркетмәгә объектны фотога яки видеога төшерү материаллары һәм тәртипнең 2.4 пункты нигезендә алынган документлар теркәлә.

2 нче кушымта

үз белдегең белән төзелешне ачыклау һәм булдырмау тәртибенә

Рәвеш

БАРУ

Комиссия рәисе

үз белдегең белән сораулар

территориядә төзелеш

Никольский авыл җирлеге

Е.А. Синицин.

19.10. 2020 ел.

М. П.

АКТ

үзирекле төзелеш объектын карау

үткәрү урыны

" ___ " _____ 20__ вакыт: _____

Территориядә үз белдекләре белән төзү мәсьәләләре буенча комиссия әгъзалары _____ авыл җирлеге составында:

(Ф. и. о., вазыйфасы)

(Ф. и. о., вазыйфасы)

(Ф. и. о., вазыйфасы)

объектны тикшерделәр:

объектның исеме: _____

объектның адресы (адреслы ориентир) :

кадастр номеры: _____.

1. Җир кишәрлегенә ия булу турында белешмәләр:

(юридик затларга карата - салым түлөүченең исеме нәм урыны, шәхси номеры, төп дәүләт теркәү номеры; физик затларга карата - затның фамилиясе, исеме, атасының исеме нәм яшәү урыны адресы, телефоннар / төзүче (Хокук иясе) билгеләнмәгән очракта: "билгеләнмәгән»)

2. Жир участогы турында мәгълүмат:

2.1. _____,

(жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар реквизитлары)

2.2. _____,

(жир участогыннан рөхсәт ителгән файдалану төре)

2.3. _____,

(гомуми файдаланудагы территория яки территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналарда жир кишәрлегенә яисә федераль, региональ яки жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләренә бүлеп бирелгән полосаларның булуы турында белешмәләр)

3. Объектка Хокук иясе (төзүче) турында белешмәләр: _____

(төзүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме нәм яшәү урыны адресы, телефоннар / әгәр төзүче (Хокук иясе) билгеләнмәгән булса: "билгеләнмәгән»)

4. Объект турында мәгълүмат:

4.1. _____

(объектка хокук билгели торган документлар реквизитлары)

4.2. _____ t (объект төре; объекттан файдалану төре)

4.3. _____

(төзелешкә рөхсәтнең булуы, яисә булмавы турында мәгълүмат нәм мондый рөхсәтнең реквизитлары)

4.4. _____

(рөхсәт ителгән жир кишәрлегенән файдалану төренә туры килү)

4.5. _____

(объект төзелешенә рөхсәт алу зарурлыгы)

4.3. _____

(гомуми файдаланудагы территорияне яисә территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналарда яисә федераль, региональ яки жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләренә бүлеп бирелгән полосаларда объект булуы турында белешмәләр)

5. Объектның торышы: _____

(башкарылган/ башкарыла торган эшләрнең тасвирламасы, аларның характерын күрсәтеп: төзелеш, реконструкция)

6. Тикшерү нәтижәсендә ачыкланды:

(норматив хокукый актларга сылтама белән ачыкланган бозуларның эчтәлегенә)

(имза) (Ф. и. о., вазыйфасы)

(имза) (Ф. и. о., вазыйфасы)

(имза) (Ф. и. о., вазыйфасы)

Үз белдеге белән төзелгән объектны карау актына искәrmә мәжбүри рәвештә аның нигезләү материаллары кушып бирелә.

3 нче кушымта

үз белдегең белән төзелешне ачыклау һәм булдырмау тәртибенә

Рәвеш

ИСЕМЛЕК

үз белдекләре белән төзелеш объектлары ачыкланган

Никольский авыл җирлеге территориясендә

№ п/п / үз белдегең белән төзелеш объектның ачыклау датасы, объектның адресы (адреслы ориентир), урнашу урыны (шартлы) номеры (булганда) җир кишәрлегенең кадастр (шартлы) номеры (булганда) территориянең (зона) атамасы (булганда), аның чикләрендә үз белдегең белән төзелгән (төзелгән) судка сүтү турында дэгъва гаризасы биру датасы, башкарма производство кузгату нәтижәсен карау нәтижәләре буенча, башкарма җитештерүне кузгату датасын карау

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Кушымта № 4

үз белдегең белән төзелешне ачыклау һәм булдырмау тәртибенә

Рәвеш

Никольский авыл җирлеге территориясендә үз белдекләре белән төзелгән (торгызылган) җир кишәрлекләрендә, әлеге максатлар өчен билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән җир кишәрлекләрендә, махсус шартлары булган зоналарда (Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренә) саклау зоналарыннан тыш) яки гомуми файдаланудагы территорияләрдә йә федераль, региональ яки җирле эһәмияттәге инженерлык челтәрләре бүлөп бирелгән полосаларда, сүтелергә тиешле биналар, корылмалар, Корылмалар һәм башка корылмалар исемлеге

№

п/п адресы (адреслы ориентир) объектның кадастр (шартлы) номеры (булганда) җир кишәрлегенең кадастр (шартлы) номеры (булганда) территориянең (зона) атамасы, аның чикләрендә үз белдегең белән төзелгән (төзелгән)

1 2 3 4 5