

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№19

КАРАР

15.10.2020

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Өчкүл авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзүне ачыклау, булдырмау һәм рөхсәтсез корылмаларны жимерү буенча чаралар күрү тәртибен раслау турында

Өчкүл авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзүне булдырмау, үз белдеге белән төзелгән корылмаларны жимерү буенча чаралар күрү максатларында Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләре нигезендә,

КАРАР БИРӨ

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Өчкүл авыл жирлеге территориясендә үз белдеклеге белән төзүне ачыклау, туктату һәм рөхсәтсез корылмаларны жимерү чараларын күрү тәртибен раслау (1 нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Өчкүл авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия турында нигезләмәне расларга (2 нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Өчкүл авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзү мәсьәләләре буенча комиссия составын расларга (3 нче кушымта).

4. «Өчкүл авыл жирлеге территориясендә хокукый нигезсез урнаштырылган, үз белдекләре белән төзелмәләргә һәм вакытлы объектларны ачыклау тәртибе турында, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Өчкүл авыл жирлеге территориясендә билгеләнгән ирекле корылмалардан һәм вакытлы корылмалардан азат итү тәртибе һәм комиссия составын раслау хакында "гы нигезләмәне раслау турында» дигән 27.10.2016 елның № 32 карары үз көчен югалткан дип танырга.

5. Карарның үтәлешен тикшереп торуны үземдә калдырам.

Өчкүл авыл жирлеген башкарма
комитеты житәкчесе:



Н.В. Емельюшина

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы авыл жирлеге
территориясендә үз белдеге белән төзүне ачыклау, булдырмау һәм рөхсәтсез
корылмаларны жимерү буенча чаралар күрү тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Өчкүл авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелмәләрне ачыклау, булдырмау һәм үз белдеге белән төзелмәләрне сүтү буенча чаралар күрү (алга таба – Тәртип) Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Өчкүл авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелмәләрне ачыклау, булдырмау һәм үз белдекләре белән сүтү буенча чаралар күрү процедураларын регламентлый.

2. Үз белдеге белән төзелешне ачыклау тәртибе

2.1. Өчкүл авыл жирлеге территориясендә үз белдекләре белән төзелеш объектларын ачыклау түбәндәге юллар белән башкарыла:

- үз белдеге белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия (алга таба - Комиссия) Өчкүл авыл жирлеге территориясен йөрөп чыгу (карап чыгу);

- Дәүләт төзелешен күзәтүне, дәүләт жир күзәтчелеген, су объектларыннан файдалану һәм аларны саклау өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген, махсус сакланыла торган табигать территорияләрен саклау һәм файдалану өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген, мәдәни мирас объектларының торышы, аларны карап тоту, саклау, куллану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклауны дәүләт күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан, дәүләт хакимиятенен башкарма органнарыннан, мәдәни мирас объектларының торышы, аларны карап тоту, саклау, куллану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклауны дәүләт күзәтчелегеннән, дәүләт хакимиятенен башкарма органнарыннан, федераль дәүләт урман күзәтчелеген (урман сагы) гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай затлар, федераль һәм региональ эһәмияттәге аеруча саклана торган табигать территорияләре белән идарә итүне гамәлгә ашыручы дәүләт учреждениеләренен вазыйфай затлары, яисә махсус сакланыла торган табигать территорияләрен саклау һәм файдалану өлкәсендә муниципаль жир контролен яисә муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органнары вәкилләре катнашты.

2.2. Комиссия, расланган план-графиклар нигезендә, кварталга кимендә 1 тапкыр Өчкүл авыл жирлеге территориясен карап чыга.

Жирлек территориясен әйләнәп узу (карап чыгу) план-графиклары квартал дэвамьнда бөтен жирлек территориясен әйләнәп чыгу (әйләнәп чыгу) рэвешендә төзелә.

Жирлек территориясен әйләнәп узу (карап чыгу) планнары киләсе квартал башланьрга 30 (уьтыз) көннән дэ сонга калмьйча раслана.

2.3. Тикшерү (тикшерү) барышында комиссия тышкы карау һәм фото башкара- яки билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлегендә төзелгән биналарны, корылмаларны яки башка корылмаларны видеога төшерү яисә файдалану рөхсәт ителми торган жир кишәрлегендә, яки әлеге объектны төзү рөхсәт ителми торган йә төзелгән яисә моның өчен закон нигезендә кирәкле килешүләр, рөхсәтләр, рөхсәтләр яисә жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән очракта, тиешле килешүләрне алу турында таләпләр булганда, шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып, шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып төзелгән яисә, рөхсәт һәм (яки) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре үз белдекләре белән төзелгән яки үз белдеге белән төзелгән көнгә билгеләнгән һәм үз белдеге белән төзелгәнне ачыклаган көнгә гамәлдә булган.

Үз белдеге белән төзелгәнне ачыклау турындагы хәбәрнамәне тикшергәндә комиссия үз территорияләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен, мондый объектларны төзү, реконструкцияләү һәм куллану буенча өченче затларның гамәлләрен тышкы яктан карый һәм фото - яки видеога төшерә.

2.4. Тикшерү (тикшерү) яисә үз белдеге белән төзелгәнлекне ачыклау турында хәбәрнамәне тикшергәннән соң, комиссия күрсәтелгән чаралар үткәрелгән көннән 15 (унбиш) эш көне эчендә комиссия карап тикшерелгән һәр жир участогына һәм анда булган объектка карата түбәндәге документлар һәм белешмәләр җыюны башкара:

а) жир кишәрлегенң хокукка ия булуы һәм жир кишәрлеген биру максатлары турында;

б) жир кишәрлегендә башкарыла торган эшләр өчен төзелешкә рөхсәт алу кирәклегенә турында;

в) объектны төзүгә (реконструкцияләүгә) рөхсәт һәм объектны файдалануга тапшыру актының булуы турында, әгәр мондый рөхсәт яки акт таләп ителсә;

г) объектка хокук бирүче (төзүче) турында;

д) гомуми файдаланудагы территорияне яисә территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналарга яисә федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләренә бүлеп бирелгән полосага карата объектның урнашу турында;

е) объектның рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану төре, башка шәһәр төзелеше нормаларына һәм кагыйдәләренә туры килүе турында.

Өчкүл авыл жирлегенә башкарма комитетында тиешле документлар һәм белешмәләр булмаган очракта, комиссия мондый документларны һәм белешмәләренә дәүләт хакимиятенң тиешле органнарында соратып ала.

2.5. Тикшерү яки тикшерү нәтижәләре буенча комиссия тарафыннан әлеге Тәртипнең 2.4 пунктында күрсәтелгән срок чыкканнан соң 3 (өч) эш көне эчендә әлеге объектларны тикшерү барышында тикшерелгән барлык объектларны күрсәтеп, әлеге Тәртипнең 1 нче кушымтасы нигезендә беркетмә төзелә. Беркетмә комиссия рәисе тарафыннан раслана һәм комиссия әгъзалары тарафыннан имзаланган.

Беркетмәгә объектны фотога яки видеога төшерү материаллары һәм әлеге Тәртипнең 2.4 пункты нигезендә алынган документлар теркәлә.

Комиссия тарафыннан билгеләнгән тәртиптә төзелмәгән жир кишәрлегендә яки әлеге объектны файдалануга рөхсәт ителми торган жир кишәрлегендә

төзелгән биналар, корьлмалар яки башка корьлмалар билгеләнмәгән очракта, яисә әлеге объектны төзү рәхсәт ителми торган жир кишәрлегендә яисә әлеге объектны төзүне рәхсәт итми торган яисә моның өчен закон нигезендә кирәкле килешүләр, рәхсәтләр, рәхсәтләр яисә жир кишәрлегеннән файдалану рәхсәт ителгән очракта, тиешле килешүләрне алу турында таләпләр, рәхсәтләр һәм кагыйдәләрне бозу очрагында, әгәр жир кишәрлегеннән файдалану рәхсәт ителә икән, , рәхсәт һәм (яки) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләр үз белдекләре белән төзелгән яки төзелә башлаган көнгә билгеләнгән һәм үз белдекләре белән төзелгәнне ачыклау датасына гамәлдә булган булып тора, беркетмәдә үз белдекләре белән төзелеш объектлары ачыкланмады дип күрсәтелә.

2.6. Тәртипнең әлеге бүлегендә күрсәтелгән чараларны уздыру барышында комиссия үз белдеге белән төзелгән объектлар ачыкланса, комиссия әлеге Тәртипкә 2 нче кушымта нигезендә объектны карау актын төзи. Объектны карау актында әлеге Тәртипнең 2.4 пунктында күрсәтелгән белешмәләр күрсәтелә, шулай ук мондый эшләрнең төрен күрсәтеп, тикшерү вакытына төзелеш эшләрән башкару факты теркәлә. Төзелеш эшләрә житештерелмәгән очракта, карау вакытына карап тикшерелгән объектның агымдагы торышы һәм алдагы карау мизгеленнән башкарылган төзелеш эшләрә күләмнәренәң үзгәрүе теркәлә (әгәр элегрәк әлеге объектта карап чыккан булса). Объектны карау акты комиссия рәисе тарафыннан раслана һәм комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана.

Объектны карау актына комиссия тарафыннан әлеге Тәртипнең 2.4 пункты нигезендә алынган түбәндәге документлар теркәлә:

а) үз белдеге белән төзелгән объектка теркәлгән хокуklar турында күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә һәм акт төзелгән көнгә булган жир участогына. Күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында мәгълүматлар булмаганда, актка үз белдегең белән төзелгән объект һәм мондый объект урнашкан жир участогы хужасы (төзүче) турында белешмәләрне раслаучы теркәлгән хокуklar турында белешмәләрнең булмавы турында тиешле хәбәрнамә һәм документлар беркетелергә тиеш. Мондый белешмәдә юридик затларга карата - салым түләүченәң исеме һәм урыны, , шәхси номеры, төп дәүләт теркәү номеры; физик затларга карата-фамилиясе, исеме, әтисенәң исеме һәм яшәү урыны адресы булырга тиеш;

б) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документларның күчөрмәләре (булганда);

в) объектка хокук билгели торган документларның күчөрмәләре (булганда);

г) үз белдегең белән төзелеш объектынның тасвирламасы, үз белдегең белән төзелеш объектынның тышкы характеристикаларын һәм төрен чагылдыручы фото-яки видеога төшерү материаллары;

д) объектның гомуми файдаланудагы территорияләрдә яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдә йә федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләренә бүлеп бирелгән полосаларда урнашуын раслаучы документлар (объект күрсәтелгән территориядә урнашкан очракта);

е) жир кишәрлегендә үз белдеге белән төзелеш объектын урнаштыру схемасы, объект параметрларын күрсәтеп.

Мәгълүмати хатта физик затның фамилиясе, исеме, әтисенәң исеме, яшәү урыны, туган көне һәм урыны; ачыкланган үз белдеге белән төзелгән яки үз белдеге белән алынган жир кишәрлегенәң урнашу урыны; ачыкланган рәхсәтсез

төзелеш объектынның рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану төре турында белешмәләр булырга тиеш.

2.7. Өчкүл авыл жирлеге башкарма комитеты үз белдекле төзелеш объектлары реестрына (алга таба - Реестр) объект турында белешмәләр кертә.

Реестр авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан жирлек территориясендә урнашкан объектларга карата электрон рәвештә алып барыла һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Өчкүл рәсми сайтында әлеге Тәртипкә 3 нче кушымта формасы нигезендә урнаштырыла.

2.9. Авыл жирлеге башкарма комитеты, әгәр үз белдегең белән төзелеш жирлеге территориясендә урнашкан булса, үз белдегең белән карап чыгу (урап узу) нәтижәләре буенча үз белдегең белән төзелеш объектын ачыклаганнан соң 20 (егерме) эш көненнән дә артмаган яисә үз белдегең белән төзелгәнне һәм Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясындагы 1 пункттында каралган үз белдегең белән төзелгәнлекне раслаучы документлардан чыгып, түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) үз белдегең белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегендә, аңа карата хокук билгели торган документлар булмаган һәм аларның булу зарурлыгы закон нигезендә әлеге объект төзелеше башланган көнгә билгеләнгән, яисә үз белдегең белән төзелгән яисә жир кишәрлегендә төзелгән, рөхсәт ителгән төзелеш төре гомуми файдалану территориясе чикләрендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территория чикләрендә урнашкан мондый объект төзелешенә рөхсәт ителми торган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, үз белдегең белән төзелешне сүтү турында Карар кабул итә;

2) үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегендә рөхсәт ителгән төзелеш төре мондый объект төзелешенә рөхсәт ителми торган һәм әлеге корылма территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән зона режимы мондый объект төзелешенә рөхсәт ителми икән, йә үз белдегең белән төзелешкә рөхсәт алынмаган булса, яисә әлеге зона чикләре күрсәтелгән зона чикләреннән тыш, төзелешкә рөхсәт алынмаган булса, әлеге зона чикләрендә урнашкан., әлеге рөхсәтнең булу зарурлыгы закон нигезендә мондый объектны төзи башлау датасына билгеләнгән;

3) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында дэгъва белән судка мөрәжәгать итә;

4), шул исәптән, ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон бәйләнешнең региональ системаларын кулланып, үз белдегең белән корылма билгеләре булу каралмый дип хәбәрнамәне дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә, үз белдегең белән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кәргән дәүләт учреждениесенә жиберә.

2.10. Үз белдегең белән төзелгәнлекне ачыклау турында хәбәр итү формасы, шулай ук үз белдегең белән төзелгән билгеләр булуын раслый торган документлар исемлеге төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

3. Үз белдекләре белән төзелмәләрне сүтүгә яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерүгә юнәлдерелгән эшне оештыру тәртибе

3.1. Өчкүл авыл жирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны үз белдеге белән сүтү турында карар кабул ителгәннән соң 7 (жиде) эш көне эчендә тиешле карарның күчermәсен үз белдеге белән төзөгән затка, Өчкүл авыл жирлеге башкарма комитетында үз белдеге белән төзелгән яисә үз белдеге белән төзелгән жир кишәрлегенә ия булган зат турында белешмәләр жиберергә тиеш.

3.2. Шушы Тәртипнең 3.1 пункттында күрсәтелгән затлар ачыкланмаган очракта, рөхсәтсез төзелгән корылманы жимерү турында карар кабул ителгән көннән алып 7 (жиде) эш көне дәвамында авыл жирлеге башкарма комитеты түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

1) «Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы өчхозерка авыл жирлеге башлыгы » муниципаль берәмлеге уставында билгеләнгән тәртиптә үз белдекле төзелешне планлаштыру яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрләрне бастырып чыгаруны тәмин итәргә;

2) Өчкүл авыл жирлегенен рәсми сайтында " Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә үз белдекләре белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәр урнаштыруны тәмин итәргә;

3) рөхсәтсез төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеге чикләрендә мәгълүмат тактасында урнаштыруны тәмин итү, рөхсәтсез төзелгән корылманы планлаштыру яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәр.

3.3. Үз белдеклеге белән төзелгән корылманың туфрагы яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү рөхсәтсез корылма төзөгән яисә төзөгән зат, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда, рөхсәтсез төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеге хокукына ия зат кимендә 3 (өч) ай һәм 12 (унике) айдан артыграк булмаган вакытта гамәлгә ашыра.

3.4. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүткән яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китергән очракта, үз белдеге белән төзелгән яисә төзөгән зат яисә Башкарма комитет биргән зат тарафыннан Өчкүл авыл жирлеге үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында килешү төзеде, алар үз белдекләре белән төзелгән яки төзелгән жир кишәрлегенә ия түгел, әлеге затлар төзүче функцияләрен башкара.

3.5. Билгеләнгән срокта әлеге Тәртипнең 3.3 пункттында күрсәтелгән затлар тарафыннан әлеге Тәртипнең 3.8 пункттында каралган вазыйфалар үтәлмәгән очракта, жир кишәрлегенә хокукларны үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча йөкләмә Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә билгеләнгән срокларда жир кишәрлегенен яңа хокук иясенә күчә.

3.6. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, әлеге Тәртипнең 3.3 пункттында күрсәтелгән затлар, ә әлеге Тәртипнең 3.4 һәм 3.10 пунктларында каралган очракларда, димәк, жир кишәрлегенен яңа Хокук иясе, Башкарма комитет Өчкүл авыл жирлеге үз теләге белән корылманы сүтүне яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыра.

3.7. Үз белдеге белән төзелгән корылма РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55.30 һәм 55.31 статьялары нигезендә ява. Үз белдеге белән төзелгән корылманы

билгелэнгән таләпләргә туры китерү аны РФ Шәһәр төзелеше кодексының 6 бүлегендә билгелэнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән гамәлгә ашырыла.

3.8. Әлеге Тәртипнең 3.3 пункттында күрсәтелгән затлар түбәндәгеләргә бурычлы:

1) үз белдеге белән төзелгән корылманы үз белдеге белән жимерү турында карар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән карар белән билгелэнгән вакытта жимерергә;

2) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү максатларында, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү өчен күрсәтелгән карар белән билгелэнгән срокта, үз белдеге белән расланган проект документациясен Өчкүл авыл жирлегә башкарма комитетына тапшырырга;

3) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, үз белдеге белән корылманы билгелэнгән таләпләргә туры китерү өчен күрсәтелгән карар белән билгелэнгән срокта, билгелэнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашырырга. Шул ук вакытта әлеге Тәртипнең 2.1 пункттында каралган вакытта мондый затларның Волошово авыл жирлегә администрациясенә, аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү максатларында, үз белдекләре белән үзгәртеп коруны күздә тоткан расланган проект документациясен тапшырулары кирәк.

3.9. Әлеге Тәртипнең 3.3 пункттында күрсәтелгән затлар тарафыннан билгелэнгән срокларда әлеге Тәртипнең 3.8 пункттында каралган вазыйфалар үтәлмәгән очракта, Өчкүл авыл жирлегә башкарма комитеты түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) әлеге Тәртипнең 3.8 пункттында каралган срок чыкканнан соң 7 (жиде) эш көне эчендә, муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен бирү буенча вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органына, үз белдеге белән төзелгән яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, бу хакта хәбәрнамәне дәүләт хакимиятенен башкарма органына жиберә.;

2) әлеге Тәртипнең 3.8 пункттында тиешле бурычны үтәү өчен каралган срок чыкканнан соң 6 (алты ай эчендә, жир кишәрлеген тартып алу һәм аны гавами торглардан сату турындагы таләп белән, үз белдеге белән шәхси милектә булган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, 3 пунктның 3.10 пункттында каралган очрактан тыш, судка мөрәжәгать итә.;

3) әлеге Тәртипнең 3.8 пункттында каралган срок чыкканнан соң 6 (алты ай эчендә, жир кишәрлеген тартып алу һәм аны муниципаль милеккә тапшыру турындагы таләп белән судка, үз белдеге белән шәхси милектәге жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, һәм мондый жир кишәрлегә, әлеге Тәртипнең 3 пункттындагы 3.10 пункттында каралган очрактан тыш, гомуми файдаланудагы территория чикләрендә урнашкан.

3.10. Үз белдеге белән төзелгән корылманың кимүе яисә аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү Өчкүл авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан түбәндәге очракларда гамәлгә ашырыла:

1) әлеге Тәртипнең 3.3 пункттында күрсәтелгән затны билгелэнгән таләпләргә туры китерү турында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә

Өчкүл авыл жирлегенен рәсми сайтында урнаштырылган көннән алып 2 (ике) ай эчендә хәбәр ачыкланмаган;

2) суд яисә Өчкүл авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан үз белдекләре белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында суд карары яисә авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән билгеләнгән срок чыкканнан соң 6 (алты ай эчендә әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында каралган тиешле вазыйфаларны үтәмәделәр һәм үз белдекләре белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә карата үз белдекләре белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеге, башка затка ачык сатулар нәтижәләре буенча файдалануга яисә (яки) биләүгә бирелмәгән яисә башка зат тарафыннан сатып алынмаган;

3) суд яисә Өчкүл авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан үз белдекләре белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында суд яисә авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән билгеләнгән срокта, әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан, үз белдекләре белән төзелгән яисә үз белдекләре белән төзелмәгән капитал төзелеш объектлары булмаган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән булса, тиешле вазыйфалар үтәлмәгән.

3.11. Әлеге Тәртипнең 3.10 пунктының 1-3 пунктларында күрсәтелгән сроклар үткәннән соң ике ай эчендә Өчкүл авыл жирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итәргә тиеш.

3.12. Әлеге Тәртипнең 3.10 пунктындагы 2 һәм 3 пунктчаларында каралган очрактарда Өчкүл авыл жирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләрне башкаруга яки аны әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлардан, очрактан тыш, үз белдеге белән төзелгән таләпләргә туры китерү буенча эшләрне башкаруга чыгымнарны каплауны таләп итәргә хокуклы., әгәр федераль закон нигезендә жирле үзидарә органы үз белдеге белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләрне башкаруга Россия Федерациясе казнасы исәбеннән жирле бюджет чыгымнарын каплауга хокуклы булса.

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Өчкүл авыл жирлеге территориясендә үз белдекләре белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Өчкүл авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия (алга таба - комиссия) эше тәртибен билгели.

2. Комиссия компетенциясе

2.1. Комиссия үз белдеге белән төзелеш объектларын ачыклау, рөхсәтсез төзелешне чикләү буенча чаралар үткөрү һәм Өчкүл авыл жирлеге территориясендә төзелгән (төзелгән) ирекле корылмаларны жимерү эшләрэн оештыру өчен төзелә.

2.2. Комиссиянең хокуклары һәм бурычлары үз белдеге белән төзүне ачыклау, чикләү һәм Өчкүл авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелгән корылмаларны жимерү буенча чаралар күрү тәртибендә (алга таба - Тәртип) билгеләнә.

3. Комиссия эшен оештыру

3.1. Комиссия коллегиаль орган булып тора, аның персонал составы авыл жирлеге башкарма комитетының хокукый акты белән раслана.

3.2. Комиссия эше белән комиссия рәисе җитәкчелек итә, ә аның булмаганда - комиссия рәисе урынбасары.

3.3. Комиссия рәисе:

- комиссия эшчәнлегенә гомуми җитәкчелек итүне гамәлгә ашыра;
- комиссия утырышларын алып бара;
- комиссия эше өчен кирәкле мәгълүматны соратып ала;
- тәртиптә каралган мәгълүматны жибәрә;
- комиссия эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча документларга кул куя (раслый);
- комиссия эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

3.4. Комиссия әгъзалары:

- комиссия эшендә катнашалар;
- комиссия эшчәнлегенә кагылышлы мәсьәләләр буенча тәкъдимнәр кертә;
- тәртиптә каралган документларга кул куялар.

3.6. Комиссия утырышларын комиссия секретаре оештыра.

Комиссия секретаре:

- комиссия рәйсе җитәкчелегендә эш алып бара
- комиссия әгъзаларына булачак утырышлар һәм Тәртип нигезендә комиссия тарафыннан башкарыла торган башка чаралар турында хәбәр итә;
- комиссиянең чираттагы утырышына материаллар әзерли;
- комиссия эшчәнлеге мәсьәләләре буенча беркетмәләр һәм башка документлар төзи;
- комиссия документларын алып баруны һәм саклауны тәмин итә.

3.7. Комиссия утырышлары аның Рәйсе тарафыннан, үз белдекләре белән төзелгән капитал төзелеш объектларын ачыклау һәм кирәкле материаллар әзерләү буенча билгеләнә.

3.8. Комиссия утырышы, әгәр анда комиссия әгъзаларының яртысыннан артыгы катнашса, хокуклы дип санала.

3.9. Комиссия карарлары гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта, комиссия утырышында рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора.

3.10. Комиссия карары комиссия утырышы беркетмәсе белән рәсмиләштерелә һәм рәис (урынбасары булмаган очракта), комиссия әгъзалары һәм Секретаре тарафыннан өч эш көне эчендә имзаланә.

3.11. Объектны үз белдегә белән төзү турындагы мәсьәләне карау комиссиянең киләсе утырышына күчәрелергә мөмкин:

- объектны билгеләү турында, төзүчедән Параметрлар турында мәгълүмат алу зарурилыгы турында;
- архив документлары соратып алу.

3.12. Объектны үз белдегә белән төзү турындагы мәсьәләне карауның гомуми вакыты 6 айдан артмаска тиеш.

3.13. Комиссия карарларының үтәлешен комиссия рәйсе һәм аның урынбасары, Ә үтәү сроклары өлешендә комиссия секретаре тарафыннан контрольдә тотә.

3.14. Комиссия эшен матди-техник яктан тәмин итүне Өчкүл авыл җирлеге башкарма комитеты башкара.

3 нче кушымта
Өчкүл авыл
жирлеге Башкарма
комитетының
16.10.2020 санлы
Карары нигезендә

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Өчкүл авыл жирлеге территориясендә рәхсәтсез төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия составы

Комиссия рәисе:

Емелюшина Н. В. - авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе

Комиссия әгъзалары

1. Сидорова Е. А – - авыл жирлеге башлыгы урынбасары
2. Барышева с. Б – - Өчкүл авыл жирлеге башкарма комитеты секретаре
авыл жирлеге башлыгы
3. Ключникова Л. А – - авыл жирлеге баш хисапчысы
4. Кузнецова е. г – - авыл жирлеге Советы депутаты

1 нче кушымта үз белдеген
белән төзелешне ачыклау
һәм булдырмау тәртибенә
Рәвеш БАРУ Комиссия рәисе
үз белдеген белән сораулар
территориядә төзелеш Өчкүл
авыл жирлеге
Емелюшина Н .Н.В.
ФИО
" __ " _____ 2020
шәһәр

М. П.

Үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау факты турында хәбәрнамәне
әйләнеп узу (карап чыгу) яисә тикшерү нәтижәләре буенча беркетмә

" __ " _____

20__ ел

_____ авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзүнең мәсьәләләре
буенча комиссия әгъзалары:

(Ф.И.О., вазыйфасы)

(Ф.И.О., вазыйфасы)

(Ф.И.О., вазыйфасы)

чикләрдәге территорияне тикшерделәр:

Тикшерү нәтижәсендә ачыкланды:

объектның адресы	үз-үзеннән ирекле төзелеш билгеләре *
	* ачыкланган очракта-күчерергә * ачыкланмаган

Комиссия әгъзаларының имзалары:

Беркетмэгэ объектны фотога яисэ видеога төшерү материаллары һәм Тәртипнең 2.4 пункты нигезендә алынган документлар беркетелә.

2 нче кушымта үз белдегөң
белән төзелешне
ачыклау һәм булдырмау
тәртибенә РәвешБАРУ
Комиссия рәисе үз
белдегөң бел
сораулар территориядә
төзелеш
Өчкүл авыл жирлегә

Емелюшина Н.В.

Ф.И.О.

"__" _____ 2020 шәһәр

М. П.

Үз белдекле төзелеш объектн карау акты

Үткәрү урыны

"__" _____ 20__ ел

Вақыт: _____

_____ авыл жирлегә территориясендә үз белдегә белән төзүнең мәсьәләләре
буенча комиссия әгъзалары:

(Ф.И.О., вазыйфасы)

(Ф.И.О., вазыйфасы)

(Ф.И.О., вазыйфасы)

объектны тикшерделәр:

объектның

исеме:

объектның адресы (адреслы ориентиры):

кадастр номеры:

_____.

1. Жир кишәрлегенәң хокук иясе турында белешмәләр:

(юридик затларга карата - салым түләүченәң исеме һәм урнашу урыны, салым түләүченәң индивидуаль номеры, төп дәүләт теркәве номеры; физик затларга карата - затның фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм яшәү урыны адресы,

телефоннары / эгэр төзүчө (хокук иясе) ачыкланмаган булса: күрсөтелә:
«билгеләнмәгән»).

2. Жир кишәрлеге турында белешмәләр:

2.1. _____
_____,
(жир кишәрлегенә хокук билгели торган документларның реквизитлары)

2.2. _____
_____,
(жир кишәрлегенән рөхсәт ителгән файдалану төрө)

2.3. _____
_____,
(территориядән яисә гомуми файдаланудагы территориядән файдалануның махсус шартлары йә федераль, региональ яисә жирле эһәмияттәге инженерлык чөлтәрләрән аерып алу полосасы булган зоналарда жир кишәрлегенәң булуы турында белешмәләр)

3. Объектның хокук иясе (төзүчө) турында белешмәләр:

(затның фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм яшәү урынының адресы, телефоннары / эгэр төзүчө (хокук иясе) ачыкланмаган булса: « ачыкланмаган») күрсөтелә.

4. Объект турында белешмәләр:

4.1. _____

(хокук билгели торган документларның объектка реквизитлары)

4.2. _____
_____,
(объектның төрө; объекттан файдалану төрө)

4.3. _____

(төзелешкә рөхсәт булмау, булган очракта һәм мондый рөхсәт реквизитлары булу турында белешмәләр)

4.4.

(объектның жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренә туры килүе)

4.5.

(объектны төзүгә рөхсәт алу кирәклегенә)

4.6.

(объектның территориядән яисә гомуми файдаланудагы территориядән
файдалануның махсус шартлары йә федераль, региональ яисә жирле
әһәмияттәге инженерлык челтәрләренә бүленгән полосалары булган зоналарда
булуы турында белешмәләр)

5. Объектның торышы:

(башкарылган/ башкарылган эшләр тасвирламасы, аларның характерын
күрсәтеп: төзү, реконструкцияләү)

6. Тикшерү нәтижәсендә ачыкланды:

(ачыкланган хокук бозуларны норматив хокукый актларга сылтама белән карап
тоту)

(имза)

(Ф.И.О., вазыйфасы)

(имза)

(Ф.И.О., вазыйфасы)

(имза)

(Ф.И.О., вазыйфасы)

Үз белдекле төзелеш объектын карауны актуальләштерүгә искәrmә мәжбүри рәвештә аны нигезләүче материаллар кушымтада бирелә.

Үз белдеге белән төзелешне
ачыклау һәм бетерү тәртибенә
4 нче кушымта

Форма

Билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлекләрендә Өчкүл авыл жирлегә территориясендә төзелгән (төзелгән) рөхсәтсез корылмалар булган биналар, корылмалар һәм башка корылмалар исемлеге, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда (Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналарыннан яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдә йә жимерелергә тиешле федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләренең бүленгән полосаларында) файдалануның махсус шартлары булган зоналарда

№ п/п	Адрес (адреслы ориентир)	Объектның кадрлар (шартлы) номеры (булган очракта)	Жир кишәрлегенә кадрлар (шартлы) номеры (булган очракта)	Үз белдеклеге белән төзелгән (төзелгән) территория (зона) исеме
1	2	3	4	5