

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«НОВОИШТЕРЯКСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ЯҢА ИШТИРӘК
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

15 октябрь 2020 ел

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексы нигезендә Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Яңа Иштирәк авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге Советы **КАРАР БИРДЕ:**

КАРАР

№ 7

1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Яңа Иштирәк авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә мәжбүри түләнергә тиешле жир салымын (алга таба - салым) билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Жир салымы ставкаларын жир кишәрлекләренә кадастр бәясеннән чыгып түбәндәге күләмнәрдә билгеләргә:

- 0,3% авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган торак пунктларда авыл хужалыгы файдалануындагы зоналар составындагы жирләргә карата;

- 0,3% торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлештән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (эшкарлык эшчәнлегендә файдаланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен алынган (тәкъдим ителгән) жир кишәрлекләреннән тыш);

- 0,25% шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен алынган (бирелгән), бакчачылык яисә яшелчәчелек өчен сатып алынган (бирелгән) эшкарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук «Гражданның тарафыннан бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата;

- 0,3% оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен тапшырылган Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата;

- 1,45% сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата;

- 1,10% административ һәм офис биналарын, мөгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тәэмин итү объектларын, физик культура һәм спорт, мәдәният, сәнгать, дин урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата;

- 0,05% сәнәгать җирләренә һәм башка махсус билгеләнештәге җирләргә кертелгән, гомуми файдаланудагы 1-3 категорияле автомобиль юлларын тәзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган җир кишәрлекләренә карата;
- 1,5 % башка җир кишәрлекләренә карата.
- 3. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен җир салымыннан азат итәргә:
 - оешмалар - гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләренә (парклар, скверлар, шосселар, урамнар, тыкрыклар, машиналар, майданнар һәм гомуми файдаланудагы башка җир кишәрлекләренә карата);
 - оешмалар - гражданныр күмү өчен кулланыла торган җир кишәрлекләренә карата.
 - авыл җирендә яшәүче һәм пенсиягә чыккан ялгыз пенсионерлар
- 4. «Чернобыль АЭС һәлакәте аркасында радиация йогынтысына дучар булган гражданнырны социаль яклау турында» Россия Федерациясе Законы (1992 елның 18 июнендәге 3061-1 номерлы Россия Федерациясе Законы редакциясендә) «Маяк» җитештерү берләшмәсендә 1957 елда авария һәм Теча елгасына радиоактив калдыкларны ташлау нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган Россия Федерациясе гражданнырын социаль яклау турында» 1998елның 26 ноябрәндәге 175-ФЗ номерлы федераль законнар нигезендә, «Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданнырға социаль гарантияләр турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 2-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе гражданнырын социаль яклау турында» 1998г номерлы федераль законнар нигезендә 50% күләмендә ташламалар бирергә.
- 5. Әлеге карарның 4 пункттында каралган физик затларга ташламалар эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган җир кишәрлекләренә карата гына бирелә дип билгеләргә.
- 6. Әлеге карар нигезендә җир салымын түләүдән азат ителгән юридик затлардан һәм гражданнырдан кишәрлекләренә арендага (файдалануга) тапшырганда арендага (файдалануга) тапшырылган майданнан җир салымы алына.
- 7. Салым чоры дип календарь ел таныла. Салым түләүче оешмалар өчен хисап чорлары дип беренче квартал, икенче квартал һәм календарь елның өченче кварталы таныла.
- 8. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Яңа Иштирәк авыл җирлегә» муниципаль берәмлегә Советының 2015 елның 25 октябрәндәге 7, 2017 елның 30 маендагы 8 номерлы, 2018 елның 14 декабрәндәге 32, 2019 елның 6 июнендәге 13, 2019 елның 9 августындагы 19, 2019 елның 15 октябрәндәге 24 номерлы карарлары үз көчен югалткан дип танырга.
- 9. Әлеге карар 2021 елның 1 гыйнварынан, әмма рәсми басылып чыккан көненнән бер айдан да иртәрәк булмаган вакытта үз көченә керә.
- 10. Әлеге карарны Яңа Иштирәк авыл җирлегә буенча урнашкан мәгълүмат стөндларында урнаштыру юлы белән игълан итәргә, Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында («Авыл җирлекләре» бүлегендә) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (pravo/tatarstan.ru) урнаштырырга.
- 11. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз артымда калдырам.

Лениногорск муниципаль районы
«Яңа Иштирәк авыл җирлегә»
муниципаль берәмлегә башлығы
Совет рәисе



Г.Р.Мәүлетова