

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«НИЖНЕЧЕРШИЛИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ТҮБӘН ЧЫРШЫЛЫ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

«15» октябрь 2020 ел

Түбән Чыршылы

№ 17

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексы нигезендә Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Түбән Чыршылы авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Түбән Чыршылы авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә мәжбүри түләнергә тиешле жир салымын (алга таба - салым) билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Жир салымы ставкаларын жир кишәрлекләренәң кадастр бәясеннән чыгып түбәндәге күләмнәрдә билгеләргә:

- 0,3% авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган торак пунктларда авыл хужалыгы файдалануы зоналары составындагы жир кишәрлекләренә карата;

- 0,3% торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары белән шөгильләнүче жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган жир кишәрлегенә хокукы өлешеннән тыш) яки торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата, эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренән тыш);

- 0,25% шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен алынган (бирелгән), бакчачылык яисә яшелчәчелек өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук «Гражданның тарафыннан бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата;

- 0,3% оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен тапшырылган Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата;

- 1,45% сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата;

- 1,10% административ һәм офис биналары, мәгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм

социаль тәэмин итү, Физик культура һәм спорт, мәдәният, сәнгать, дин объектлары урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата;

-0,05% гомуми файдаланудагы 1-3 категорияле автомобиль юлларын тәзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган сәнгать жирләренә һәм башка махсус билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата;

-1,5 башка жир участокларына карата.

3. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен жир салымыннан азат итәргә:

- оешмалар - гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә (парклар, скверлар, шосселар, урамнар, тыкрыклар, машиналар, майданнар һәм гомуми файдаланудагы башка жир кишәрлекләренә карата);

- оешмалар – гражданнарны жирләү өчен кулланыла торган жир кишәрлекләренә карата;

- авыл жирендә яшәүче һәм пенсиягә чыккан ялгыз пенсионерлар.

4. «Чернобыль АЭС һәлакәте аркасында радиация йогынтысына дучар булган гражданнарны социаль яклау турында» Россия Федерациясе Законы (1992 елның 18 июнендәге 3061-1 номерлы Россия Федерациясе Законы редакциясендә) «Маяк» житештерү берләшмәсендә 1957 елда авария һәм Теча елгасына радиоактив калдыкларны ташлау нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган Россия Федерациясе гражданнарын социаль яклау турында» 1998 елның 26 ноябрәндәге 175-ФЗ номерлы федераль законнар нигезендә, «Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданнарга социаль гарантияләр турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 2-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе гражданнарын социаль яклау турында» 1998г номерлы федераль законнар нигезендә ташлама бирергә.

5. Әлеге карарның 4 пунктында каралган физик затларга ташламалар эшмәкәрлек эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә карата гына бирелә дип билгеләргә.

6. Әлеге карар нигезендә жир салымын түләүдән азат ителгән юридик затлардан һәм гражданнардан жир кишәрлекләрен арендага (файдалануга) тапшырганда арендага (файдалануга) бирелгән майданнан жир салымы алына.

7. Календарь елы салым чоры дип таныла.

Салым түләүчеләр-оешмалар өчен хисап чоры дип календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы таныла.

8. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Яңа Чыршылы авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Советының «Жир салымы турында» № 47, 30.05.2017 ел, №12,14 декабрь 2018 ел, №26,6 июнь, 2019 ел, №15,9 август, 2019 ел, №17,15 октябрь, 2019 ел, №24. карарын үз көчен югалткан дип танырга.

9. Әлеге карар 2021 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә, рәсми басылып чыккан көннән бер айдан да иртәрәк түгел.

10. Әлеге карарны ТР, Лениногорск районы, Түбән Чыршылы авылы түбәндәге адреслар буенча урнашкан стендларда игълан итәргә: Үзәк ур., 105 йорт административ бинасында, Совет ур., 8 адресы буенча балалар бакчасы бинасында, Үзәк ур., 23нче йорт янында, «Спартак» АФ " ЖЧЖ идарәсе бинасында, Совет ур., Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында <http://leninogorsk.tatarstan.ru> ("Авыл жирлекләре») бүлегендә һәм Татарстан Республикасы хокукый мөгълүмат рәсми порталында ([pravo/tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) урнаштырырга.

11. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз артымда калдырам.

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Түбән Чыршылы авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге башлыгы, Совет рәисе



Н.Я.Хәйруллина