

СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
«СТАРОИШТЕРЯКСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ЛЕНИНОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЛЕНИНОГОРСК  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
«ИСКЕ ИШТИРӘК  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»  
МУНИЦИПАЛЬ  
БЕРӘМЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

**РЕШЕНИЕ**

15 октябрь 2020 ел

**КАРАР**

№ 8/2/4 - 2020

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексы нигезендә Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Иске Иштирәк авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге Советы **КАРАР БИРДЕ**:

1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Иске Иштирәк авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә мәжбүри түләнергә тиешле жир салымын (алга таба - салым) билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Жир салымы ставкаларын жир кишәрлекләренә кадастр бәясеннән чыгып түбәндәге күләмнәрдә билгеләргә:

- 0,26% авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган торак пунктларда авыл хужалыгы файдалануындагы зоналар составындагы жирләргә карата;

- 0,3% торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлештән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен алынган (тәкъдим ителгән) жир кишәрлекләреннән тыш);

- 0,25% шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен алынган (бирелгән), бакчачылык яисә яшелчәчелек өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук «Гражданның тарафыннан бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата;

- 0,3% оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен тапшырылган Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата;

- 1,45% сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата;

- 1,10% административ һәм офис биналарын, мөгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тәэмин итү объектларын, физик культура һәм спорт, мәдәният, сәнгать, дин урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата;

- 0,1% рекреацион һәм дөвалау-савыктыру объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата;

- 0,05% сәнэгать жирләренә һәм башка махсус билгеләнештәге жирләргә кертелгән, гомуми файдаланудагы 1-3 категорияле автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата;
  - 1,5 % башка жир кишәрлекләренә карата.
3. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен жир салымыннан азат итәргә:
- оешмалар - гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә (парклар, скверлар, шосселар, урамнар, тыкрыклар, машиналар, майданнар һәм гомуми файдаланудагы башка жир кишәрлекләренә карата);
  - оешмалар - гражданныр күмү өчен кулланыла торган жир кишәрлекләренә карата.
  - авыл жирендә яшәүче һәм пенсиягә чыккан ялгыз пенсионерлар
4. «Чернобыль АЭС һәлакәте аркасында радиация йогынтысына дучар булган гражданнырны социаль яклау турында» Россия Федерациясе Законы (1992 елның 18 июнендәге 3061-1 номерлы Россия Федерациясе Законы редакциясендә) «Маяк» житештерү берләшмәсендә 1957 елда авария һәм Теча елгасына радиоактив калдыкларны ташлау нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган Россия Федерациясе гражданнырны социаль яклау турында» 1998 елның 26 ноябрендәге 175-ФЗ номерлы федераль законнар нигезендә, «Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданнырга социаль гарантияләр турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 2-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе гражданнырны социаль яклау турында» 1998г номерлы федераль законнар нигезендә 50% күләмендә ташламалар бирергә.
5. Әлеге карарның 4 пунктында каралган физик затларга ташламалар эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә карата гына бирелә дип билгеләргә.
6. Әлеге карар нигезендә жир салымын түләүдән азат ителгән юридик затлардан һәм гражданнырдан кишәрлекләренә арендага (файдалануга) тапшырганда арендага (файдалануга) тапшырылган майданнан жир салымы алына.
7. Салым чоры дип календарь ел таныла. Салым түләүче оешмалар өчен һисап чорлары дип беренче квартал, икенче квартал һәм календарь елның өченче кварталы таныла.
8. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Иске Иштирәк авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә Советының 2015 елның 23 октябреннән № 47,23.12.2016 № 22, 30.05.2017 елның 9,19 ноябрендәге 2018 елның 14 декабрендәге 34 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.
9. Әлеге карар 2021 елның 1 гыйнварыннан, әмма рәсми басылып чыккан көненнән бер айдан да иртәрәк булмаган вакытта үз көченә керә.
10. Әлеге карарны Иске Иштирәк авылы, Мәктәп ур., 15, Бәкер ав. , Нагорная ур., 38, Ялтау авылы, Тынычлык ур., 27 буенча урнашкан мәгълүмат стендларында урнаштыру юлы белән игълан итәргә, Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында («Авыл жирлекләре» бүлегендә) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (pravo/tatarstan.ru) урнаштырырга.
11. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз артымда калдырам.

Лениногорск муниципаль районы  
«Иске Иштирәк авыл жирлегә»  
муниципаль берәмлегә башлығы  
Совет рәисе



А.А. Валиәхмәтов