

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТЕЛӘЧЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН СОВЕТЫ
(IV чакырылыш)

КАРАР
икенче утырыш

09 октябрь 2020 ел

№ 8

Теләче авылы

Татарстан Республикасы
Теләче муниципаль районы Советының
«Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына
аренда түләүләрен кичектереп торуга өлешендә
ярдәм чаралары турында»
2020 елның 1 июнендәге 236 номерлы
карамына үзгәрешләр кертү хакында

Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасының 2020 елның 28 августындагы 73 номерлы хатын карап, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 6 июнендәге 1497-р номерлы боерыгы нигезендә, Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Советы карар итте:

1.1. Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Советының «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына аренда түләүләрен кичектереп торуга өлешендә ярдәм чаралары турында» 2020 елның 1 июнендәге 236 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертүгә:

1.1. 1 пунктның «а» пунктчасын яңа редакциядә баян итәргә:

«а) арендаторлар - кече һәм урта эшкуарлык субъектларының бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектлары, социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар - коммерциячел булмаган оешмалар реестрына кертелгән ижтимагый файдалы хезмәтләр башкаручылар - Россия икътисадының тармаклары исемлегенә буенча бер яки берничә тармакта эшчәнлек алып баручы ижтимагый файдалы хезмәтләр башкаручылар - ижтимагый юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар - Россия икътисадының тармаклары исемлегенә буенча эшчәнлек алып баручы ижтимагый файдалы хезмәтләр башкаручылар - реестрына кертелгән, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы карары белән расланган «Россия икътисады тармакларының исемлеген, яңа корона инфекциясе таралу нәтижәсендә хәлнең начараюы шартларында иң күп зыян күрүчеләрне раслау турында» 434 номерлы карары белән расланган ситуациянең начараюы шартларында, яңа коронавируслы инфекция таралу нәтижәсендә иң зур дәрәжәдә зыян күрүчеләрнең мөрәжгәтләрненән соң жиде эш көне эчендә Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районының муниципаль казнасын (шул

исәптән жир участкаларын) тәшкил итүче дәүләт мөлкәтен аренда түләүләрен түләүдән азат итү турында өстәмә килешүләр төзү, 2020 елның 1 апреленнән 2020 елның 1 июленә кадәр аренда түләүләрен түләүне 2020 елның 1 июленнән 2020 елның 1 октябрена кадәр кичектерү турында өстәмә килешүләр төзү.

Арендатор ыкътисадый эшчәнлекнең төп яисә өстәмә төрләре буенча билгеләнә, алар турында мәгълүмат юридик затларның Бердәм дәүләт реестрында йә индивидуаль эшкуарларның Бердәм дәүләт реестрында 2020 елның 1 апреленә торышы буенча бирелә.

Өстәмә килешүләр Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы казнасын (шул исәптән жир кишәрлекләрен) тәшкил итүче муниципаль мөлкәтне (шул исәптән жир кишәрлекләрен) арендага бирү шартнамәләренә карата, аны ыкътисадый эшчәнлекнең күрсәтелгән төрен (төрләрен) гамәлгә ашыру өчен куллану максатларында һәм, Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы кертелгән көнгә торышы буенча Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районының муниципаль казнасын тәшкил итүче муниципаль мөлкәтне (шул исәптән жир кишәрлекләрен) арендага шартнамәләре буенча узган чорда аренда түләүләрен түләү буенча башкарылмаган бурыч булмаган әлегә эшчәнлек төрен (шул исәптән жир кишәрлекләрен) гамәлгә ашыру өчен тиешле мөлкәттән файдалануны раслый торган документлар булган очракта, арендаторлар белән арендага алуны күздә тотта.»;

«б» пунктчасында «кече һәм урта эшкуарлык субъектлары» сүзләреннән соң « социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар турында» сүзләрен өстәргә;

1.2. 2 пунктны яңа редакциядә баян итәргә:

«2. Әлегә боерыкның 1 пунктының «а» пунктчасында күрсәтелгән арендаторлар белән өстәмә килешүләр түбәндәге шартларда төзелә: аренда түләве буенча бурыч арендаторлар тарафыннан тәкъдим ителгән срокта 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк түгел, әмма 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан ешрак түләнергә тиеш, аларның күләме аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләвенәң яртысыннан артмаган суммалар белән тигез;

кичектерүгә бәйле рәвештә, арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын сакламау (шул исәптән мондый чаралар аренда килешүендә каралган очракларда) белән бәйле рәвештә, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки башка жаваплылык чаралары кулланылмый);

кичектереп торы белән бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләрен билгеләү рөхсәт ителми;

аренда килешүен вакытыннан алда өзгәндә аренда түләве буенча бурыч бер үк вакытта түләнә.».

2. Әлегә карар гамәлдәге законнар нигезендә үз көченә керә.

Теләче муниципаль
районы Башлыгы

Н.Н. Хажипов