

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы
Әжмәр авыл җирлегенең башкарма комитеты

Карар

№21

15.10.2020 ел

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Әжмәр авыл җирлеге территориясендә үз белдеге белән төзүне ачыклау, булдырмау һәм рөхсәтсез корылмаларны җимерү буенча чаралар күрү тәртибән раслау турында

Әжмәр авыл җирлеге территориясендә үз белдеге белән төзүне булдырмау, үз белдеге белән төзелгән корылмаларны җимерү буенча чаралар күрү максатларында Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясы, Россия Федерациясе Шөһәр төзелеш кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләре нигезендә,

КАРАР БИРӨ

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Әжмәр авыл җирлеге территориясендә үз белдегегә белән төзүне ачыклау, туктату һәм рөхсәтсез корылмаларны җимерү чараларын күрү тәртибән раслау (1 нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Әжмәр авыл җирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия турында нигезләмәне расларга (2 нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Әжмәр авыл җирлеге территориясендә үз белдеге белән төзү мәсьәләләре буенча комиссия составын расларга (3 нче кушымта).

4. «Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Әжмәр авыл җирлеге территориясендә үз белдеге белән төзүне ачыклау, булдырмау һәм рөхсәтсез корылмаларны җимерү буенча чаралар күрү тәртибән раслау турында» дигән 11 ноябрь 2016 елның № 24 карары үз көчен югалткан дип танырга.

5. Карарның үтәлешен тикшереп торуну үземдә калдырам.

Әжмәр авыл җирлеге Башлыгы
Башкарма комитет җитәкчесе



Р.М.Вәлитов

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Әжмәр авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзүне ачыклау, булдырмау һәм рөхсәтсез корылмаларны жимерү буенча чаралар күрү тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Әжмәр авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелмәләргә ачыклау, булдырмау һәм үз белдеге белән төзелмәләргә сүтү буенча чаралар күрү (алга таба – Тәртип) Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Әжмәр авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелмәләргә ачыклау, булдырмау һәм үз белдекләргә белән сүтү буенча чаралар күрү процедураларын регламентлай.

2. Үз белдеге белән төзелешне ачыклау тәртибе

2.1. Әжмәр авыл жирлеге территориясендә үз белдекләргә белән төзелеш объектларын ачыклау түбәндәге юллар белән башкарыла:

- үз белдеге белән төзелеш мәсьәләләргә буенча комиссия (алга таба - Комиссия) Әжмәр авыл жирлеге территориясен йөрәп чыгу (карап чыгу);

- Дәүләт төзелешен күзәтүне, дәүләт жир күзәтчелеген, су объектларыннан файдалану һәм аларны саклау өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген, махсус сакланыла торган табигать территорияләргә саклау һәм файдалану өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген, мәдәни мирас объектларының торышы, аларны карап тоту, саклау, куллану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклауны дәүләт күзәтчелеген гәмәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан, дәүләт хакимиятенә башкарма органнарыннан, мәдәни мирас объектларының торышы, аларны карап тоту, саклау, куллану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклауны дәүләт күзәтчелегеннән, дәүләт хакимиятенә башкарма органнарыннан,, федераль дәүләт урман күзәтчелеген (урман сагы) гәмәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затлар, федераль һәм региональ әһәмияттәге аеруча саклана торган табигать территорияләргә белән идарә итүне гәмәлгә ашыручы дәүләт учреждениеләргә вазыйфаи затлары, яисә махсус сакланыла торган табигать территорияләргә саклау һәм файдалану өлкәсендә муниципаль жир контролен яисә муниципаль контрольне гәмәлгә ашыручы жирле үзидарә органнары вәкилләргә катнашты.

2.2. Комиссия, расланган план-графиклар нигезендә, кварталга кимендә 1 тапкыр Әжмәр авыл жирлеге территориясен карап чыга.

Жирлек территориясен әйләнәп узу (карап чыгу) план-графиклары квартал дәвамында бөтен жирлек территориясен әйләнәп чыгу (әйләнәп чыгу) рәвешендә төзелә.

Жирлек территориясен әйләнәп узу (карап чыгу) планнары киләсе квартал башланьрга 30 (утыз) көннән дә соңга калмыйча раслана.

2.3. Тикшерү (тикшерү) барышында комиссия тышкы карау һәм фото башкара- яки билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлегендә төзелгән биналарны, корылмаларны яки башка корылмаларны видеога төшерү яисә файдалану рөхсәт ителми торган жир кишәрлегендә, яки әлегә объектны төзү рөхсәт ителми торган йә төзелгән яисә моның өчен закон нигезендә кирәкле килешүләр, рөхсәтләр, рөхсәтләр

яисә жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән очракта, тиешле килешүләрне алу турында таләпләр булганда, шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып, шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып төзелгән яисә, рөхсәт һәм (яки) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре үз белдекләре белән төзелгән яки үз белдеге белән төзелгән көнгә билгеләнгән һәм үз белдеге белән төзелгәнне ачыклаган көнгә гамәлдә булган.

Үз белдегең белән төзелгәнне ачыклау турындагы хәбәрнамәне тикшергәндә комиссия үз территорияләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен, мондый объектларны төзү, реконструкцияләү һәм куллану буенча өченче затларның гамәлләрен тышкы яктан карый һәм фото - яки видеога төшерә.

2.4. Тикшерү (тикшерү) яисә үз белдегең белән төзелгәнлекне ачыклау турында хәбәрнамәне тикшергәннән соң, комиссия күрсәтелгән чаралар үткәрелгән көннән 15 (унбиш) эш көне эчендә комиссия карап тикшерелгән һәр жир участогына һәм анда булган объектка карата түбәндәге документлар һәм белешмәләр җыюны башкара:

а) жир кишәрлегенең хокукка ия булуы һәм жир кишәрлеген бирү максатлары турында;

б) жир кишәрлегендә башкарыла торган эшләр өчен төзелешкә рөхсәт алу кирәклегенә турында;

в) объектны төзүгә (реконструкцияләүгә) рөхсәт һәм объектны файдалануга тапшыру актының булуы турында, әгәр мондый рөхсәт яки акт таләп ителсә;

г) объектка хокук бирүче (төзүче) турында;

д) гомуми файдаланудагы территорияне яисә территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналарга яисә федераль, төбәк яки җирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләренә бүлеп бирелгән полосага карата объектның урнашу турында;

е) объектның рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану төре, башка шәһәр төзелеше нормаларына һәм кагыйдәләренә туры килүе турында.

Әжмәр авыл җирлеге башкарма комитетында тиешле документлар һәм белешмәләр булмаган очракта, комиссия мондый документларны һәм белешмәләрне дөүләт хакимиятенең тиешле органнарында соратып ала.

2.5. Тикшерү яки тикшерү нәтиҗәләре буенча комиссия тарафыннан әлеге Тәртипнең 2.4 пунктында күрсәтелгән срок чыкканнан соң 3 (өч) эш көне эчендә әлеге объектларны тикшерү барышында тикшерелгән барлык объектларны күрсәтеп, әлеге Тәртипнең 1 нче кушымтасы нигезендә беркетмә төзелә. Беркетмә комиссия рәисе тарафыннан раслана һәм комиссия әгъзалары тарафыннан имзаланган.

Беркетмәгә объектны фотога яки видеога төшерү материаллары һәм әлеге Тәртипнең 2.4 пункты нигезендә алынган документлар теркәлә.

Комиссия тарафыннан билгеләнгән тәртиптә төзелмәгән жир кишәрлегендә яки әлеге объектны файдалануга рөхсәт ителми торган жир кишәрлегендә төзелгән биналар, корылмалар яки башка корылмалар билгеләнмәгән очракта, яисә әлеге объектны төзү рөхсәт ителми торган жир кишәрлегендә яисә әлеге объектны төзүне рөхсәт итми торган яисә моның өчен закон нигезендә кирәкле килешүләр, рөхсәтләр, рөхсәтләр яисә жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән очракта, тиешле килешүләрне алу турында таләпләр, рөхсәтләр һәм кагыйдәләрен бозу очрагында, әгәр жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителә икән, , рөхсәт һәм (яки) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре үз белдекләре белән төзелгән яки төзелә башлаган көнгә билгеләнгән һәм үз белдекләре белән төзелгәнне ачыклау датасына гамәлдә булган булып тора, беркетмәдә үз белдекләре белән төзелеш объектлары ачыкланмады дип күрсәтелә.

2.6. Тәртипнең әлеге бүлегендә күрсәтелгән чараларны уздыру барышында комиссия үз белдеге белән төзелгән объектлар ачыкланса, комиссия әлеге Тәртипкә 2 нче кушымта нигезендә объектны карау актын төзи. Объектны карау актында әлеге Тәртипнең 2.4 пунктында күрсәтелгән белешмәләр күрсәтелә, шулай ук мондый эшләрнең төрен күрсәтеп, тикшерү вакытына төзелеш эшләрен башкару факты

теркәлә. Төзелеш эшләрә житештерелмәгән очракта, карау вакытына карап тикшерелгән объектның агымдагы торышы һәм алдагы карау мизгеленнән башкарылган төзелеш эшләрә күләмнәрәнең үзгәрүе теркәлә (әгәр элегрәк әлегә объектта карап чыккан булса). Объектны карау акты комиссия рәисе тарафыннан раслана һәм комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана.

Объектны карау актына комиссия тарафыннан әлегә Тәртипнең 2.4 пункты нигезендә алынган түбәндәге документлар теркәлә:

а) үз белдеге белән төзелгән объектка теркәлгән хокуklar турында күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә һәм акт төзелгән көнгә булган жир участогына. Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында мәгълүматлар булмаганда, актка үз белдегең белән төзелгән объект һәм мондый объект урнашкан жир участогы хужасы (төзүче) турында белешмәләрне раслаучы теркәлгән хокуklar турында белешмәләрнең булмавы турында тиешле хәбәрнамә һәм документлар беркетелергә тиеш. Мондый белешмәдә юридик затларга карата - салым түләүченең исеме һәм урыны, шәхси номеры, төп дәүләт теркәү номеры; физик затларга карата-фамилиясе, исеме, әтисенең исеме һәм яшәү урыны адресы булырга тиеш;

б) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документларның күчермәләре (булганда);

в) объектка хокук билгели торган документларның күчермәләре (булганда);

г) үз белдегең белән төзелеш объектның тасвирламасы, үз белдегең белән төзелеш объектның тышкы характеристикаларын һәм төрен чагылдыручы фото-яки видеога төшерү материаллары;

д) объектның гомуми файдаланудагы территорияләрдә яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдә йә федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге инженерлык чөлтәрләренә бүлеп бирелгән полосаларда урнашуын раслаучы документлар (объект күрсәтелгән территориядә урнашкан очракта);

е) жир кишәрлегендә үз белдеге белән төзелеш объектны урнаштыру схемасы, объект параметрларын күрсәтеп.

Мәгълүмати хатта физик затның фамилиясе, исеме, әтисенең исеме, яшәү урыны, туган көне һәм урыны; ачыкланган үз белдеге белән төзелгән яки үз белдеге белән алынган жир кишәрлегенә урнашу урыны; ачыкланган рөхсәтсез төзелеш объектның рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану төре турында белешмәләр булырга тиеш.

2.7. Әжмәр авыл жирлеге башкарма комитеты үз белдекле төзелеш объектлары реестрына (алга таба - Реестр) объект турында белешмәләр кертә.

Реестр авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан жирлек территориясендә урнашкан объектларга карата электрон рөвештә алып барыла һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрәндәге Ямбақты рәсми сайтында әлегә Тәртипкә 3 нче кушымта формасы нигезендә урнаштырыла.

2.9. Авыл жирлеге башкарма комитеты, әгәр үз белдегең белән төзелеш жирлеге территориясендә урнашкан булса, үз белдегең белән карап чыгу (урап узу) нәтижәләре буенча үз белдегең белән төзелеш объектны ачыклаганнан соң 20 (егерме) эш көненнән дә артмаган яисә үз белдегең белән төзелгәнне һәм Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясындагы 1 пунктында каралган үз белдегең белән төзелгәнлекне раслаучы документлардан чыгып, түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) үз белдегең белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегендә, аңа карата хокук билгели торган документлар булмаган һәм аларның булу зарурлығы закон нигезендә әлегә объект төзелеше башланган көнгә билгеләнгән, яисә үз белдегең белән төзелгән яисә жир кишәрлегендә төзелгән, рөхсәт ителгән төзелеш төре гомуми файдалану территориясе чөкләрәндә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территория чөкләрәндә урнашкан мондый объект төзелешенә рөхсәт ителми торган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, үз белдегең белән төзелешне сүтү турында Карар кабул итә;

2) үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегендә рөхсәт ителгән төзелеш төре мондый объект төзелешенә рөхсәт ителми торган һәм әлеге корылма территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән зона режимы мондый объект төзелешенә рөхсәт ителми икән, йә үз белдегең белән төзелешкә рөхсәт алынмаган булса, яисә әлеге зона чикләре күрсәтелгән зона чикләреннән тыш, төзелешкә рөхсәт алынмаган булса, әлеге зона чикләрендә урнашкан., әлеге рөхсәтнең булу зарурлығы закон нигезендә мондый объектны төзи башлау датасына билгеләнгән;

3) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында дөгъва белән судка мөрәжәгать итә;

4), шул исәптән, ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон бәйләнешнең региональ системаларын кулланып, үз белдегең белән корылма билгеләре булу каралмый дип хәбәрнамәне дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә, үз белдегең белән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кәргән дәүләт учреждениесенә жиберә.

2.10. Үз белдегең белән төзелгәнлекне ачыклау турында хәбәр итү формасы, шулай ук үз белдегең белән төзелгән билгеләр булуын раслый торган документлар исемлеге төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

3. Үз белдекләре белән төзелмәләрне сүтүгә яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерүгә юнәлдерелгән эшне оештыру тәртибе

3.1. Әжмәр авыл жирлегә башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны үз белдеге белән сүтү турында карар кабул ителгәннән соң 7 (жиде) эш көне эчендә тиешле карарның күчәрмәсен үз белдеге белән төзегән затка, ә Әжмәр авыл жирлегә башкарма комитетында үз белдеге белән төзелгән яисә үз белдеге белән төзелгән жир кишәрлегенә ия булган зат турында белешмәләр жиберергә тиеш.

3.2. Шушы Тәртипнең 3.1 пунктында күрсәтелгән затлар ачыкланмаган очракта, рөхсәтсез төзелгән корылманы жимерү турында карар кабул ителгән көннән алып 7 (жиде) эш көне дөвамында авыл жирлегә башкарма комитеты түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

1) «Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Әжмәр авыл жирлегә муниципаль берәмлеге уставында билгеләнгән тәртиптә үз белдекле төзелешне планлаштыру яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрләрне бастырып чыгаруны тәэмин итәргә;

2) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә үзбелдекле төзелешне планлаштыру яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрләрне авыл жирлегенең рәсми сайтында бастырып чыгарырга: / www.spassriy.tatarstan.ru хокукый мәгълүматның (http:pravo.tatarstan.ru рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итәргә;

3) рөхсәтсез төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегә чикләрендә мәгълүмат тактасында урнаштыруны тәэмин итү, рөхсәтсез төзелгән корылманы планлаштыру яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәр.

3.3. Үз белдеклеге белән төзелгән корылманың туфрагы яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү рөхсәтсез корылма төзегән яисә төзегән зат, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда, рөхсәтсез төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегә хокукына ия зат кимендә 3 (өч) ай һәм 12 (унике) айдан артыграк булмаган вакытта гамәлгә ашыра.

3.4. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүткән яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китергән очракта, үз белдеге белән төзелгән яисә төзегән зат яисә Башкарма комитет биргән зат тарафыннан Әжмәр авыл жирлегә үз белдеге белән төзелгән

корылманы сүтү яки аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү турында килешү төзеде, алар үз белдекләре белән төзелгән яки төзелгән жир кишәрлегенә ия түгел, әлеге затлар төзүче функцияләрен башкара.

3.5. Билгелэнгән срокта әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында каралган вазыйфалар үтәлмәгән очракта, жир кишәрлегенә хокуklarны үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яисә аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү буенча йөкләмә Россия Федерациясә Жир кодексы нигезендә билгелэнгән срокларда жир кишәрлегенәң яңа хокук иясенә күчә.

3.6. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар, ә әлеге Тәртипнең 3.4 һәм 3.10 пунктларында каралган очрактарда, димәк, жир кишәрлегенәң яңа Хокук иясә, Башкарма комитет Ямбақты авыл жирлегә үз теләге белән корылманы сүтүне яисә аны билгелэнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыра.

3.7. Үз белдеге белән төзелгән корылма РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55.30 һәм 55.31 статьялары нигезендә ява. Үз белдеге белән төзелгән корылманы билгелэнгән таләпләргә туры китерү аны РФ Шәһәр төзелеше кодексының 6 бүлегендә билгелэнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән гамәлгә ашырыла.

3.8. Әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар түбәндәгеләргә бурычлы:

1) үз белдеге белән төзелгән корылманы үз белдеге белән жимерү турында карар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән карар белән билгелэнгән вакытта жимерергә;

2) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү максатларында, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү өчен күрсәтелгән карар белән билгелэнгән срокта, үз белдеге белән расланган проект документациясен Әжмәр авыл жирлегә башкарма комитетына тапшырырга;

3) үз белдегең белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, үз белдегең белән корылманы билгелэнгән таләпләргә туры китерү өчен күрсәтелгән карар белән билгелэнгән срокта, билгелэнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашырырга. Шул ук вакытта әлеге Тәртипнең 2.1 пунктында каралган вакытта мондый затларның Волошово авыл жирлегә администрациясенә, аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү максатларында, үз белдекләре белән үзгәртеп коруны күздә тоткан расланган проект документациясен тапшырулары кирәк.

3.9. Әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан билгелэнгән срокларда әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында каралган вазыйфалар үтәлмәгән очракта, Әжмәр авыл жирлегә башкарма комитеты түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында каралган срок чыкканнан соң 7 (жи́де) эш көне эчендә, муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен бирү буенча вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органына, үз белдегең белән төзелгән яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, бу хакта хәбәрнамәне дәүләт хакимиятенәң башкарма органына жиберә.;

2) әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында тиешле бурычны үтәү өчен каралган срок чыкканнан соң 6 (алты ай эчендә, жир кишәрлеген тартып алу һәм аны гавами торглардан сату турындагы таләп белән, үз белдегең белән шәхси милектә булган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, 3 пунктның 3.10 пунктында каралган очрактан тыш, судка мөрәжәгать итә.;

3) әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында каралган срок чыкканнан соң 6 (алты ай эчендә, жир кишәрлеген тартып алу һәм аны муниципаль милеккә тапшыру турындагы таләп белән судка, үз белдегең белән шәхси милектәге жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, һәм мондый жир кишәрлегә, әлеге Тәртипнең 3 пунктындагы 3.10 пунктында каралган очрактан тыш, гомуми файдаланудагы территория чикләрендә урнашкан.

3.10. Үз белдеге белән төзелгән корылманың кимүе яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Әжмәр авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан түбәндәге очрақларда гамәлгә ашырыла:

1) әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында «Интернет» мәғлүмат-телекоммуникация челтәрендә Әжмәр авыл җирлегенең рәсми сайтында урнаштырылган көннән алып 2 (ике) ай эчендә хәбәр ачыкланмаган;

2) суд яисә Әжмәр авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан үз белдекләре белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында суд карары яисә авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән билгеләнгән срок чыкканнан соң 6 (алты ай эчендә әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында каралган тиешле вазыйфаларны үтәмәделәр һәм үз белдекләре белән төзелгән яисә төзелгән җир кишәрлегенә карата үз белдекләре белән төзелгән яисә төзелгән җир кишәрлеге, башка затка ачык сатулар нәтижәләре буенча файдалануга яисә (яки) биләүгә бирелмәгән яисә башка зат тарафыннан сатып алынмаган;

3) суд яисә Әжмәр авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан үз белдекләре белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында суд яисә авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән билгеләнгән срокта, әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан, үз белдекләре белән төзелгән яисә үз белдекләре белән төзелмәгән капитал төзелеш объектлары булмаган җир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән булса, тиешле вазыйфалар үтәлмәгән.

3.11. Әлеге Тәртипнең 3.10 пунктының 1-3 пунктларында күрсәтелгән сроклар үткәннән соң ике ай эчендә Ямбақты авыл җирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итәргә тиеш.

3.12. Әлеге Тәртипнең 3.10 пунктындагы 2 һәм 3 пунктчаларында каралган очрақларда Әжмәр авыл җирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләргә башкаруга яки аны әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлардан, очрактан тыш, үз белдеге белән төзелгән таләпләргә туры китерү буенча эшләргә башкаруга чыгымнарны каплауны таләп итәргә хокуклы., әгәр федераль закон нигезендә җирле үзидарә органы үз белдеге белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләргә башкаруга Россия Федерациясе казнасы исәбеннән җирле бюджет чыгымнарын каплауға хокуклы булса.

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы авыл жирлеге
территориясендә үз белдекләре белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия
турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Әжмәр авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия (алга таба - комиссия) эше тәртибен билгели.

2. Комиссия компетенциясе

2.1. Комиссия үз белдеге белән төзелеш объектларын ачыклау, рөхсәтсез төзелешне чикләү буенча чаралар үткөрү һәм Әжмәр авыл жирлеге территориясендә төзелгән (төзелгән) ирекле корылмаларны жимерү эшләрен оештыру өчен төзелә.

2.2. Комиссиянең хокуклары һәм бурычлары үз белдеге белән төзүне ачыклау, чикләү һәм Әжмәр авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелгән корылмаларны жимерү буенча чаралар күрү тәртибендә (алга таба - Тәртип) билгеләнә.

3. Комиссия эшен оештыру

3.1. Комиссия коллегиаль орган булып тора, аның персонал составы авыл жирлеге башкарма комитетының хокукый акты белән раслана.

3.2. Комиссия эше белән комиссия рәйесе житәкчелек итә, ә аның булмаганда - комиссия рәйесе урынбасары.

3.3. Комиссия рәйесе:

- комиссия эшчәнлегенә гомуми житәкчелек итүне гамәлгә ашыра;
- комиссия утырышларын алып бара;
- комиссия эше өчен кирәкле мәгълүматны соратып ала;
- тәртиптә каралган мәгълүматны жиберә;
- комиссия эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча документларга кул куя (раслый);
- комиссия эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

3.4. Комиссия әгъзалары:

- комиссия эшендә катнашалар;
- комиссия эшчәнлегенә кагылышлы мәсьәләләр буенча тәкъдимнәр кертә;
- тәртиптә каралган документларга кул куялар.

3.6. Комиссия утырышларын комиссия секретаре оештыра.

Комиссия секретаре:

- комиссия рәйесе житәкчелегендә эш алып бара
- комиссия әгъзаларына булачак утырышлар һәм Тәртип нигезендә комиссия тарафыннан башкарыла торган башка чаралар турында хәбәр итә;
- комиссиянең чираттагы утырышына материаллар әзерли;
- комиссия эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча беркетмәләр һәм башка документлар тәзи;

- комиссия документларын алып баруны һәм саклауны тәэмин итә.

3.7. Комиссия утырышлары аның Рәисе тарафыннан, үз белдекләре белән төзелгән капитал төзелеш объектларын ачыклау һәм кирәкле материаллар эзерләү буенча билгеләнә.

3.8. Комиссия утырышы, әгәр анда комиссия әгъзаларының яртысыннан артыгы катнашса, хокуклы дип санала.

3.9. Комиссия карарлары гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта, комиссия утырышында рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора.

3.10. Комиссия карары комиссия утырышы беркетмәсе белән рәсмиләштерелә һәм рәис (урынбасары булмаган очракта), комиссия әгъзалары һәм Секретаре тарафыннан өч эш көне эчендә имзалана.

3.11. Объектны үз белдегең белән төзү турындагы мәсьәләне карау комиссиянең киләсе утырышына күчерелергә мөмкин:

- объектны билгеләү турында, төзүчедән Параметрлар турында мәгълүмат алу зарурилыгы турында;

- архив документлары соратып алу.

3.12. Объектны үз белдеге белән төзү турындагы мәсьәләне карауның гомуми вакыты 6 айдан артмаска тиеш.

3.13. Комиссия карарларының үтәлешен комиссия рәисе һәм аның урынбасары, Ө үтәү сроклары өлешендә комиссия секретаре тарафыннан контрольдә тотат.

3.14. Комиссия эшен матди-техник яктан тәэмин итүне Әжмәр авыл җирлеге башкарма комитеты башкара.

Әжмәр авыл җирлеге
башкарма комитетынын
15.10.2020.№21
карарына 3 нче кушымта

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Әжмәр авыл җирлеге
территориясендә рәхсәтсез төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия составы

Комиссия рәйсе:

Вәлитов Р.М.- Әжмәр авыл җирлеге башлығы

Комиссия әгъзалары:

- 1.Зарипова Н.К.- Әжмәр авыл җирлеге башлығы урынбасары
- 2.Хайдарова Р.Н.- Әжмәр авыл җирлеге сәркатибе
- 3.Ермошин Н.А.- Әжмәр авыл җирлеге депутаты
- 4.Якимова А.Р.- Әжмәр авыл җирлегенен хәрби исәпкә алу буенча белгече.

Үз белдеге белән төзелешне
ачыклау һәм бетерү тәртибенә
1 нче кушымта

Форма

Өжмәр авыл җирлеге территориясендә үз
белдеге белән төзелеш мәсьәләләре
буенча комиссия рәисе раслыйм

_____ (Ф.И.О.)
" __ " _____ 2020 ел

матбугат урыны

Үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау факты турында хәбәрнамәне
әйләнеп узу (карап чыгу) яисә тикшерү нәтижәләре буенча беркетмә

" __ " _____ 20__ ел

Ямбакты авыл җирлеге территориясендә үз белдеге белән төзүнең мәсьәләләре
буенча комиссия әгъзалары:

_____ (Ф.И.О., вазыйфасы)

_____ (Ф.И.О., вазыйфасы)

_____ (Ф.И.О., вазыйфасы)

чикләрдәге территорияне тикшерделәр: _____

Тикшерү нәтижәсендә ачыкланды:

объектның адресы	үз-үзеннән ирекле төзелеш билгеләре *
	* ачыкланган очракта-күчерергә * ачыкланмаган

Комиссия әгъзаларының имзалары:

Беркетмәгә объектны фотога яисә видеога төшерү материаллары һәм Тәртипнең 2.4 пункты нигезендә алынган документлар беркетелә.

Үз белдеге белән төзелешне
ачыклау һәм бетерү тәртибенә
2 нче кушымта

Форма

Әжмәр авыл җирлеге территориясендә үз
белдеге белән төзелеш мәсьәләләре
буенча комиссия рәисе раслыйм

_____ (Ф.И.О.)
"__" _____ 2020 ел

матбугат урыны

Үз белдекле төзелеш объекттын карау акты

Үткөрү урыны

"__" _____ 20__ ел

Вақыт: _____

_____ авыл җирлеге территориясендә үз белдеге белән төзүнең мәсьәләләре
буенча комиссия әгъзалары:

(Ф.И.О., вазыйфасы)

(Ф.И.О., вазыйфасы)

(Ф.И.О., вазыйфасы)

объектны тикшерделәр:

объектның исеме: _____,

объектның адресы (адреслы ориентир):

кадастр номеры:

_____.

1. Җир кишәрлегенең хокук иясе турында белешмәләр:

(юридик затларга карата - салым түләүченең исеме һәм урнашу урыны, салым түләүченең индивидуаль номеры, төп дәүләт теркәве номеры; физик затларга карата - затның фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм яшәү урыны адресы, телефоннары / әгәр төзүче (хокук иясе) ачыкланмаган булса: күрсәтелә: «билгеләнмәгән»).

2. Җир кишәрлеге турында белешмәләр:

2.1 _____

_____ ,

(жір кишәрлегенә хоқук билгели торган документларның реквизи́тлары)

2.2.

—

(жір кишәрлегеннен рөхсәт ителгән файдалану төре)

2.3.

—

(территориядән яисә гомуми файдаланудагы территориядән файдалануның махсус шартлары йә федераль, региональ яисә жірле әһәмияттәге инженерлық челтәрләрән аерып алу полосасы булган зоналарда жір кишәрлегенәң булуы турында белешмәләр)

3. Объектның хоқук иясе (төзүче) турында белешмәләр:

—

(затның фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм яшәү урынының адресы, телефоннары / әгәр төзүче (хоқук иясе) ачыкланмаган булса: « ачыкланмаган») күрсәтелә.

4. Объект турында белешмәләр:

4.1.

—

(хоқук билгели торган документларның объектқа реквизи́тлары)

4.2.

4.3.

—

(объектның төре; объекттан файдалану төре)

—

(төзелешкә рөхсәт булмау, булган очрақта һәм мондый рөхсәт реквизи́тлары булу турында белешмәләр)

4.4.

—

(объектның жір кишәрлегеннен рөхсәт ителгән файдалану төренә туры килүе)

4.5.

—

(объектны төзүгә рөхсәт алу кирәклеге)

4.6.

—

(объектның территориядән яисә гомуми файдаланудагы территориядән файдалануның махсус шартлары йә федераль, региональ яисә жірле әһәмияттәге инженерлық челтәрләренәң бүленгән полосалары булган зоналарда булуы турында белешмәләр)

Үз белдеге белән төзелешне
ачыклау һәм бетерү тәртибенә
4 нче кушымта

Форма

Билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән җир кишәрлекләрендә Әжмәр авыл җирлеге территориясендә төзелгән (төзелгән) рөхсәтсез корылмалар булган биналар, корылмалар һәм башка корылмалар исемлеге, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда (Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналарыннан яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдә йә җимерелергә тиешле федераль, региональ яисә җирле өһәмияттәге инженерлык челтәрләренә бүленгән полосаларында) файдалануның махсус шартлары булган зоналарда

№ п/п	Адрес (адреслы ориентир)	Объектның кадрлар (шартлы) номеры (булган очракта)	Җир кишәрлегенә кадрлар (шартлы) номеры (булган очракта)	Үз белдеклеге белән төзелгән (төзелгән) территория (зона) исеме
1	2	3	4	5