

**Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Аграмак авыл  
жирлеге башкарма комитеты**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

**15 октябрь 2020 ел.**

**№26**

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Аграмак авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзүне ачыклау, булдырмау һәм рөхсәтсез корылмаларны жимерү буенча чаралар күрү тәртибен раслау турында

Аграмак авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзүне булдырмау, үз белдеге белән төзелгән корылмаларны жимерү буенча чаралар күрү максатларында Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләре нигезендә, Аграмак авыл жирлеге башкарма комитеты

**КАРАР БИРӨ**

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Аграмак авыл жирлеге территориясендә үз белдеклеге белән төзүне ачыклау, туктату һәм рөхсәтсез корылмаларны жимерү чараларын күрү тәртибен раслау (1 нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Аграмак авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия турында нигезләмәне расларга (2 нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Аграмак авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзү мәсьәләләре буенча комиссия составын расларга (3 нче кушымта).

4. «Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Аграмак авыл жирлеге территориясендә хокукый нигезләрдән башка урнаштырылган, үз белдекләре белән төзелмәләрне һәм вакытлы объектларны ачыклау тәртибе турындагы, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Аграмак авыл жирлеге территориясендә билгеләнгән ирекле корылмалардан һәм вакытлы корылмалардан азат итү тәртибе һәм комиссия составын раслау турында Нигезләмәне раслау хакында» дигән 2016 елның 15 ноябрэндәге №41 карарын үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлеге карарны Аграмак авыл жирлеге мәгълүмат стендларында һәм Аграмак авыл жирлеге битендә Спас муниципаль районының рәсми сайтында ([http:// www.spasskiy.tatarstan.ru](http://www.spasskiy.tatarstan.ru)) һәм хокукый мәгълүматның рәсми сайтында (<http://pravo.tatarstan.ru>) закон белән билгеләнгән вакытта бастырып чыгарырга Карарның үтәлешен тикшереп торуну үземдә калдырам.

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үземдә калдырам.

Аграмак авыл жирлеге башкарма  
комитеты житәкчесе:



Р. Т. Галәветдинова

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Аграмак авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзүне ачыклау, булдырмау һәм рөхсәтсез корылмаларны жимерү буенча чаралар күрү тәртибе

## 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Аграмак авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелмәләрне ачыклау, булдырмау һәм үз белдеге белән төзелмәләрне сүтү буенча чаралар күрү (алга таба – Тәртип) Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Аграмак авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелмәләрне ачыклау, булдырмау һәм үз белдекләре белән сүтү буенча чаралар күрү процедураларын регламентлый.

## 2. Үз белдеге белән төзелешне ачыклау тәртибе

2.1. Аграмак авыл жирлеге территориясендә үз белдекләре белән төзелеш объектларын ачыклау түбәндәге юллар белән башкарыла:

- үз белдеге белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия (алга таба - Комиссия) Аграмак авыл жирлеге территориясен йөрөп чыгу (карап чыгу);

- Дәүләт төзелешен күзәтүне, дәүләт жир күзәтчелеген, су объектларыннан файдалану һәм аларны саклау өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген, махсус сакланыла торган табигать территорияләрен саклау һәм файдалану өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген, мәдәни мирас объектларының торышы, аларны карап тоту, саклау, куллану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклауны дәүләт күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан, дәүләт хакимиятенә башкарма органнарыннан, мәдәни мирас объектларының торышы, аларны карап тоту, саклау, куллану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклауны дәүләт күзәтчелегеннән, дәүләт хакимиятенә башкарма органнарыннан, федераль дәүләт урман күзәтчелеген (урман сагы) гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай затлар, федераль һәм региональ эһәмияттәге аеруча саклана торган табигать территорияләре белән идарә итүне гамәлгә ашыручы дәүләт учреждениеләренә вазыйфай затлары, яисә махсус сакланыла торган табигать территорияләрен саклау һәм файдалану өлкәсендә муниципаль жир контролен яисә муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органнары вәкилләре катнашты.

2.2. Комиссия, расланган план-графиклар нигезендә, кварталга кимендә 1 тапкыр Аграмак авыл жирлеге территориясен карап чыга.

Жирлек территориясен әйләнәп узу (карап чыгу) план-графиклары квартал дәвамында бөтен жирлек территориясен әйләнәп чыгу (әйләнәп чыгу) рәвешендә төзелә.

Жирлек территориясен әйләнеп узу (карап чыгу) планнары киләсе квартал башланьрга 30 (утыз) көннән дә соңга калмыйча раслана.

2.3. Тикшерү (тикшерү) барышында комиссия тышкы карау һәм фото башкара- яки билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлегендә төзелгән биналарны, корылмаларны яки башка корылмаларны видеога төшерү яисә файдалану рөхсәт ителми торган жир кишәрлегендә, яки әлеге объектны төзү рөхсәт ителми торган йә төзелгән яисә моның өчен закон нигезендә кирәкле килешүләр, рөхсәтләр, рөхсәтләр яисә жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән очракта, тиешле килешүләрне алу турында таләпләр булганда, шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып, шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып төзелгән яисә, рөхсәт һәм (яки) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре үз белдекләре белән төзелгән яки үз белдеге белән төзелгән көнгә билгеләнгән һәм үз белдеге белән төзелгәнне ачыклаган көнгә гамәлдә булган.

Үз белдеген белән төзелгәнне ачыклау турындагы хәбәрнамәне тикшергәндә комиссия үз территорияләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен, мондый объектларны төзү, реконструкцияләү һәм куллану буенча өченче затларның гамәлләрен тышкы яктан карый һәм фото - яки видеога төшерә.

2.4. Тикшерү (тикшерү) яисә үз белдеген белән төзелгәнлекне ачыклау турында хәбәрнамәне тикшергәннән соң, комиссия күрсәтелгән чаралар үткәрелгән көннән 15 (унбиш) эш көне эчендә комиссия карап тикшерелгән һәр жир участогына һәм анда булган объектка карата түбәндәге документлар һәм белешмәләр жыюны башкара:

а) жир кишәрлегенә хокукка ия булуы һәм жир кишәрлеген бирү максатлары турында;

б) жир кишәрлегендә башкарыла торган эшләр өчен төзелешкә рөхсәт алу кирәклегенә турында;

в) объектны төзүгә (реконструкцияләүгә) рөхсәт һәм объектны файдалануга тапшыру актының булуы турында, әгәр мондый рөхсәт яки акт таләп ителсә;

г) объектка хокук бирүче (төзүче) турында;

д) гомуми файдаланудагы территорияне яисә территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналарга яисә федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләренә бүлеп бирелгән полосага карата объектның урнашу турында;

е) объектның рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану төре, башка шәһәр төзелеше нормаларына һәм кагыйдәләренә туры килүе турында.

Аграмак авыл жирлегенә башкарма комитетында тиешле документлар һәм белешмәләр булмаган очракта, комиссия мондый документларны һәм белешмәләренә дәүләт хакимиятенә тиешле органнарында соратып ала.

2.5. Тикшерү яки тикшерү нәтижәләре буенча комиссия тарафыннан әлеге Тәртипнең 2.4 пунктында күрсәтелгән срок чыкканнан соң 3 (өч) эш көне эчендә әлеге объектларны тикшерү барышында тикшерелгән барлык объектларны күрсәтеп, әлеге Тәртипнең 1 нче кушымтасы нигезендә беркетмә төзелә. Беркетмә комиссия рәисе тарафыннан раслана һәм комиссия әгъзалары тарафыннан имзаланган.

Беркетмәгә объектны фотога яки видеога төшерү материаллары һәм әлеге Тәртипнең 2.4 пункты нигезендә алынган документлар теркәлә.

Комиссия тарафыннан билгелэнгән тәртиптә төзелмәгән жир кишәрлегендә яки әлеге объектны файдалануга рәхсәт ителми торган жир кишәрлегендә төзелгән биналар, корылмалар яки башка корылмалар билгеләнмәгән очракта, яисә әлеге объектны төзү рәхсәт ителми торган жир кишәрлегендә яисә әлеге объектны төзүне рәхсәт итми торган яисә моның өчен закон нигезендә кирәкле килешүләр, рәхсәтләр, рәхсәтләр яисә жир кишәрлегеннән файдалану рәхсәт ителгән очракта, тиешле килешүләрне алу турында таләпләр, рәхсәтләр һәм кагыйдәләрне бозу очрагында, әгәр жир кишәрлегеннән файдалану рәхсәт ителә икән, , рәхсәт һәм (яки) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләр үз белдекләре белән төзелгән яки төзелә башлаган көнгә билгелэнгән һәм үз белдекләре белән төзелгәнне ачыклау датасына гамәлдә булган булып тора, беркетмәдә үз белдекләре белән төзелеш объектлары ачыкланмады дип күрсәтелә.

2.6. Тәртипнең әлеге бүлегендә күрсәтелгән чараларны уздыру барышында комиссия үз белдеге белән төзелгән объектлар ачыкланса, комиссия әлеге Тәртипкә 2 нче кушымта нигезендә объектны карау актын төзи. Объектны карау актында әлеге Тәртипнең 2.4 пункттында күрсәтелгән белешмәләр күрсәтелә, шулай ук мондый эшләрнең төрөн күрсәтеп, тикшерү вакытына төзелеш эшләрөн башкару факты теркәлә. Төзелеш эшләре житештерелмәгән очракта, карау вакытына карап тикшерелгән объектның агымдагы торышы һәм алдагы карау мизгеленнән башкарылган төзелеш эшләре күләмнәренен үзгәрүе теркәлә (әгәр элегрәк әлеге объектта карап чыккан булса). Объектны карау акты комиссия рәйсе тарафыннан раслана һәм комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана.

Объектны карау актына комиссия тарафыннан әлеге Тәртипнең 2.4 пункты нигезендә алынган түбәндәге документлар теркәлә:

а) үз белдеге белән төзелгән объектка теркәлгән хокуклар турында күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә һәм акт төзелгән көнгә булган жир участогына. Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында мәгълүматлар булмаганда, актка үз белдеге белән төзелгән объект һәм мондый объект урнашкан жир участогы хужасы (төзүче) турында белешмәләрне раслаучы теркәлгән хокуклар турында белешмәләрнең булмавы турында тиешле хәбәрнамә һәм документлар беркетелергә тиеш. Мондый белешмәдә юридик затларга карата - салым түләүченен исеме һәм урыны, шәхси номеры, төп дәүләт теркәү номеры; физик затларга карата-фамилиясе, исеме, әтисенен исеме һәм яшәү урыны адресы булырга тиеш;

б) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документларның күчермәләре (булганда);

в) объектка хокук билгели торган документларның күчермәләре (булганда);

г) үз белдеге белән төзелеш объектынның тасвирламасы, үз белдеге белән төзелеш объектынның тышкы характеристикаларын һәм төрөн чагылдыручы фото-яки видеога төшерү материаллары;

д) объектның гомуми файдаланудагы территорияләрдә яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдә йә федераль, төбәк яки жирле әһәмияткә инженерлык челтәрләренә бүлеп бирелгән полосаларда урнашуын раслаучы документлар (объект күрсәтелгән территориядә урнашкан очракта);

е) жир кишәрлегендә үз белдеге белән төзелеш объектын урнаштыру схемасы, объект параметрларын күрсәтеп.

Мәгълүмати хатта физик затның фамилиясе, исеме, этисенең исеме, яшәү урыны, туган көне һәм урыны; ачыкланган үз белдеге белән төзелгән яки үз белдеге белән алынган жир кишәрлегенен урнашу урыны; ачыкланган рөхсәтсез төзелеш объектынның рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану төре турында белешмәләр булырга тиеш.

2.7. Аграмак авыл жирлеге башкарма комитеты үз белдекле төзелеш объектлары реестрына (алга таба - Реестр) объект турында белешмәләр кертә.

Реестр авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан жирлек территориясендә урнашкан объектларга карата электрон рәвештә алып барыла һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге (<http://www.spasskiy.tatarstan.ru>) рәсми сайтында әлеге Тәртипкә 3 нче кушымта формасы нигезендә урнаштырыла.

2.9. Авыл жирлеге башкарма комитеты, әгәр үз белдеген белән төзелеш жирлеге территориясендә урнашкан булса, үз белдеген белән карап чыгу (урап узу) нәтижеләре буенча үз белдеген белән төзелеш объектын ачыклаганнан соң 20 (егерме) эш көненнән дә артмаган яисә үз белдеген белән төзелгәнне һәм Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясындагы 1 пункттында каралган үз белдеген белән төзелгәнлекне раслаучы документлардан чыгып, түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) үз белдеген белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегендә, аңа карата хокук билгели торган документлар булмаган һәм аларның булу зарурлыгы закон нигезендә әлеге объект төзелеше башланган көнгә билгеләнгән, яисә үз белдеген белән төзелгән яисә жир кишәрлегендә төзелгән, рөхсәт ителгән төзелеш төре гомуми файдалану территориясе чикләрендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территория чикләрендә урнашкан мондый объект төзелешенә рөхсәт ителми торган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, үз белдеген белән төзелешне сүтү турында Карар кабул итә;

2) үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегендә рөхсәт ителгән төзелеш төре мондый объект төзелешенә рөхсәт ителми торган һәм әлеге корылма территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән зона режимы мондый объект төзелешенә рөхсәт ителми икән, йә үз белдеген белән төзелешкә рөхсәт алынмаган булса, яисә әлеге зона чикләре күрсәтелгән зона чикләреннән тыш, төзелешкә рөхсәт алынмаган булса, әлеге зона чикләрендә урнашкан., әлеге рөхсәтнең булу зарурлыгы закон нигезендә мондый объектны төзи башлау датасына билгеләнгән;

3) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында дөгъва белән судка мөрәжәгать итә;

4), шул исәптән, ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм ана тоташтырыла торган ведомствоара электрон бәйләнешнең региональ системаларын кулланып, үз белдеген белән корылма билгеләре булу каралмый дип хәбәрнамәне дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә, үз белдеген белән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кәргән дәүләт учреждениесенә жибәрә.

2.10. Үз белдеген белән төзелгәнлекне ачыклау турында хәбәр итү формасы, шулай ук үз белдеген белән төзелгән билгеләр булуын раслый торган документлар исемлеге төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү

һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

### 3. Үз белдекләре белән төзелмәләрне сүтүгә яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерүгә юнәлдерелгән эшне оештыру тәртибе

3.1. Аграмак авыл жирлегә башкарма комитеты үз белдегә белән төзелгән корылманы сүтү яки аны үз белдегә белән сүтү турында карар кабул ителгәннән соң 7 (жиде) эш көне эчендә тиешле карарның күчәрмәсен үз белдегә белән төзегән затка, ә Аграмак авыл жирлегә башкарма комитетында үз белдегә белән төзелгән яисә үз белдегә белән төзелгән жир кишәрлегенә ия булган зат турында белешмәләр жибәрергә тиеш.

3.2. Шушы Тәртипнең 3.1 пунктында күрсәтелгән затлар ачыкланмаган очракта, рөхсәтсез төзелгән корылманы жимерү турында карар кабул ителгән көннән алып 7 (жиде) эш көне дәвамында авыл жирлегә башкарма комитеты түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

1) Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Аграмак авыл жирлегә муниципаль берәмлегә уставында билгеләнгән тәртиптә үз белдеклә төзелешне планлаштыру яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрләргә бастырып чыгаруны тәмин итәргә;

2) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә үз белдеклә төзелешне планлаштыру яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрләргә авыл жирлегенә ([http:// www.spasskiy.tatarstan.ru](http://www.spasskiy.tatarstan.ru)) рәсми сайтында урнаштыруны тәмин итәргә;

3) рөхсәтсез төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегә чикләрендә мәгълүмат тактасында урнаштыруны тәмин итү, рөхсәтсез төзелгән корылманы планлаштыру яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәр.

3.3. Үз белдеклегә белән төзелгән корылманың туфрагы яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү рөхсәтсез корылма төзегән яисә төзегән зат, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда, рөхсәтсез төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегә хокукына ия зат кимендә 3 (өч) ай һәм 12 (унике) айдан артыграк булмаган вакытта гамәлгә ашыра.

3.4. Үз белдегә белән төзелгән корылманы сүткән яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китергән очракта, үз белдегә белән төзелгән яисә төзегән зат яисә Башкарма комитет биргән зат тарафыннан Аграмак авыл жирлегә үз белдегә белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында килешү төзедә, алар үз белдекләре белән төзелгән яки төзелгән жир кишәрлегенә ия түгел, әлегә затлар төзүче функцияләрен башкара.

3.5. Билгеләнгән срокта әлегә Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан әлегә Тәртипнең 3.8 пунктында каралган вазыйфалар үтәлмәгән очракта, жир кишәрлегенә хокукларны үз белдегә белән корылган корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча йөкләмә Россия Федерациясә Жир кодексы нигезендә билгеләнгән срокларда жир кишәрлегенә яңа хокук иясенә күчә.

3.6. Үз белдегә белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, әлегә Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар, ә әлегә Тәртипнең 3.4 һәм 3.10 пунктларында каралган очракларда, димәк, жир кишәрлегенә яңа Хокук иясә, Башкарма

комитет Аграмак авыл жирлеге үз теләге белән корылманы сүтүне яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыра.

3.7. Үз белдеге белән төзелгән корылма РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55.30 һәм 55.31 статьялары нигезендә ява. Үз белдеге белән төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны РФ Шәһәр төзелеше кодексының 6 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән гамәлгә ашырыла.

3.8. Әлеге Тәртипнең 3.3 пункттында күрсәтелгән затлар түбәндәгеләргә бурычлы:

1) үз белдеге белән төзелгән корылманы үз белдеге белән жимерү турында карар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән карар белән билгеләнгән вакытта жимерергә;

2) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү өчен күрсәтелгән карар белән билгеләнгән срокта, үз белдеге белән расланган проект документациясен Аграмак авыл жирлеге башкарма комитетына тапшырырга;

3) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, үз белдеге белән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен күрсәтелгән карар белән билгеләнгән срокта, билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашырырга. Шул ук вакытта әлеге Тәртипнең 2.1 пункттында каралган вакытта мондый затларның Волошово авыл жирлеге администрациясенә, аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында, үз белдекләре белән үзгәртеп коруны күздә тоткан расланган проект документациясен тапшырулары кирәк.

3.9. Әлеге Тәртипнең 3.3 пункттында күрсәтелгән затлар тарафыннан билгеләнгән срокларда әлеге Тәртипнең 3.8 пункттында каралган вазыйфалар үтәлмәгән очракта, Аграмак авыл жирлеге башкарма комитеты түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) әлеге Тәртипнең 3.8 пункттында каралган срок чыкканнан соң 7 (жиде) эш көне эчендә, муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен бирү буенча вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органына, үз белдеге белән төзелгән яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, бу хакта хәбәрнамәне дәүләт хакимиятенен башкарма органына жиберә;

2) әлеге Тәртипнең 3.8 пункттында тиешле бурычны үтәү өчен каралган срок чыкканнан соң 6 (алты ай эчендә, жир кишәрлеген тартып алу һәм аны гавами торглардан сату турындагы таләп белән, үз белдеге белән шәхси милектә булган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, 3 пунктның 3.10 пункттында каралган очрактан тыш, судка мөрәжәгать итә.;

3) әлеге Тәртипнең 3.8 пункттында каралган срок чыкканнан соң 6 (алты ай эчендә, жир кишәрлеген тартып алу һәм аны муниципаль милеккә тапшыру турындагы таләп белән судка, үз белдеге белән шәхси милектәге жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, һәм мондый жир кишәрлеге, әлеге Тәртипнең 3 пункттындагы 3.10 пункттында каралган очрактан тыш, гомуми файдаланудагы территория чикләрендә урнашкан.



3.10. Үз белдеге белән төзелгән корылманың кимүе яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Аграмак авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан түбәндәге очрақларда гамәлгә ашырыла:

1) әлеге Тәртипнең 3.3 пункттында күрсәтелгән затны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Аграмак авыл жирлегенә рәсми сайтында урнаштырылган көннән алып 2 (ике) ай эчендә хәбәр ачыкланмаган;

2) суд яисә Аграмак авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан үз белдекләре белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында суд карары яисә авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән билгеләнгән срок чыкканнан соң 6 (алты ай эчендә әлеге Тәртипнең 3.3 пункттында күрсәтелгән затлар әлеге Тәртипнең 3.8 пункттында каралган тиешле вазыйфаларны үтәмәделәр һәм үз белдекләре белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә карата үз белдекләре белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеге, башка затка ачык сатулар нәтижәләре буенча файдалануга яисә (яки) биләүгә бирелмәгән яисә башка зат тарафыннан сатып алынмаган;

3) суд яисә Аграмак авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан үз белдекләре белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында суд яисә авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән билгеләнгән сродта, әлеге Тәртипнең 3.3 пункттында күрсәтелгән затлар тарафыннан, үз белдекләре белән төзелгән яисә үз белдекләре белән төзелмәгән капитал төзелеш объектлары булмаган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән булса, тиешле вазыйфалар үтәлмәгән.

3.11. Әлеге Тәртипнең 3.10 пункттының 1-3 пунктларында күрсәтелгән сродлар үткәннән соң ике ай эчендә Аграмак авыл жирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итәргә тиеш.

3.12. Әлеге Тәртипнең 3.10 пункттындагы 2 һәм 3 пунктчаларында каралган очрақларда Аграмак авыл жирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләрне башкаруга яки аны әлеге Тәртипнең 3.3 пункттында күрсәтелгән затлардан, очрактан тыш, үз белдеге белән төзелгән таләпләргә туры китерү буенча эшләрне башкаруга чыгымнарны каплауны таләп итәргә хокуклы., әгәр федераль закон нигезендә жирле үзидарә органы үз белдеге белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләрне башкаруга Россия Федерациясе казнасы исәбеннән жирле бюджет чыгымнарын каплауга хокуклы булса.

Татарстан Республикасы Спас  
муниципаль районы Аграмак авыл  
жирлеге башкарма комитетының  
15.10.2020 елгы 26 номерлы  
карарына 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Аграмак авыл жирлеге  
территориясендә үз белдекләре белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия  
турында нигезләмә

## 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Аграмак авыл жирлеге территориясендә үз белдеге  
белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия (алга таба - комиссия) эше  
тәртибен билгели.

## 2. Комиссия компетенциясе

2.1. Комиссия үз белдеге белән төзелеш объектларын ачыклау, рөхсәтсез  
төзелешне чикләү буенча чаралар үткәрү һәм Аграмак авыл жирлеге  
территориясендә төзелгән (төзелгән) ирекле корылмаларны жимерү эшләрен  
оештыру өчен төзелә.

2.2. Комиссиянең хокуклары һәм бурычлары үз белдеге белән төзүне  
ачыклау, чикләү һәм Аграмак авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән  
төзелгән корылмаларны жимерү буенча чаралар күрү тәртибендә (алга таба -  
Тәртип) билгеләнә.

## 3. Комиссия эшен оештыру

3.1. Комиссия коллегиаль орган булып тора, аның персонал составы авыл  
жирлеге башкарма комитетының хокукый акты белән раслана.

3.2. Комиссия эше белән комиссия рәисе житәкчелек итә, ә аның  
булмаганда - комиссия рәисе урынбасары.

3.3. Комиссия рәисе:

- комиссия эшчәнлегенә гомуми житәкчелек итүне гамәлгә ашыра;
- комиссия утырышларын алып бара;
- комиссия эше өчен кирәкле мәгълүматны соратып ала;
- тәртиптә каралган мәгълүматны жибәрә;
- комиссия эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча документларга кул куя (раслый);
- комиссия эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча башка вәкаләтләрне гамәлгә  
ашыра.

3.4. Комиссия әгъзалары:

- комиссия эшендә катнашалар;
- комиссия эшчәнлегенә кагылышлы мәсьәләләр буенча тәкъдимнәр кертә;
- тәртиптә каралган документларга кул куялар.

3.6. Комиссия утырышларын комиссия секретаре оештыра.

Комиссия секретаре:

- комиссия рәисе житәкчелегендә эш алып бара
- комиссия әғзаларына булачак утырышлар һәм Тәртип нигезендә комиссия тарафыннан башкарыла торган башка чаралар турында хәбәр итә;
- комиссиянең чираттагы утырышына материаллар әзерли;
- комиссия эшчәнлегә мәсьәләләре буенча беркетмәләр һәм башка документлар төзи;

- комиссия документларын алып баруны һәм саклауны тәмин итә.

3.7. Комиссия утырышлары аның Рәисе тарафыннан, үз белдекләре белән төзелгән капитал төзелеш объектларын ачыклау һәм кирәкле материаллар әзерләү буенча билгеләнә.

3.8. Комиссия утырышы, әгәр анда комиссия әғзаларының яртысыннан артыгы катнашса, хокуклы дип санала.

3.9. Комиссия карарлары гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта, комиссия утырышында рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора.

3.10. Комиссия карары комиссия утырышы беркетмәсе белән рәсмиләштерелә һәм рәис (урынбасары булмаган очракта), комиссия әғзалары һәм Секретаре тарафыннан өч эш көне эчендә имзалана.

3.11. Объектны үз белдегә белән төзү турындагы мәсьәләне карау комиссиянең киләсе утырышына күчерелергә мөмкин:

- объектны билгеләү турында, төзүчедән Параметрлар турында мәгълүмат алу зарурилыгы турында;

- архив документлары соратып алу.

3.12. Объектны үз белдегә белән төзү турындагы мәсьәләне карауның гомуми вакыты 6 айдан артмаска тиеш.

3.13. Комиссия карарларының үтәлешен комиссия рәисе һәм аның урынбасары, Ө үтәү сроклары өлешендә комиссия секретаре тарафыннан контрольдә тоталар.

3.14. Комиссия эшен матди-техник яктан тәмин итүне Аграмак авыл җирлегә башкарма комитеты башкара.

Татарстан Республикасы Спас  
муниципаль районы Аграмак авыл  
жирлеге башкарма комитетының  
15.10.2020 елгы 26 номерлы  
карарына 3 нче кушымта

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Аграмак авыл жирлеге  
территориясендә рөхсәтсез төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия составы:

1. комиссия рәисе- Галяутдинова Румия Талгатовна, Аграмак авыл жирлеге башлыгы.
2. комиссия рәисе урынбасары- Семенова Ирина Владимировна, секретарь.
3. комиссия әгъзалары-  
Дмитриева Марина Александровна, Совет депутаты,  
Нуруллин Дамир Минсаидович, Совет депутаты.

Үз белдеге белән төзелешне  
ачыклау һәм бетерү тәртибенә  
1 нче кушымта

Форма

Аграмак авыл жирлеге территориясендә үз  
белдеге белән төзелеш мәсьәләләре  
буенча комиссия рәисе раслыйм

Р.Т.Галәветдинова  
"\_\_" \_\_\_\_\_ 2020 ел

матбугат урыны

Үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау факты турында хәбәрнамәне  
әйләнеп узу (карап чыгу) яисә тикшерү нәтижәләре буенча беркетмә

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел

\_\_\_\_\_ авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзүнең мәсьәләләре буенча  
комиссия әгъзалары:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., вазыйфасы)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., вазыйфасы)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., вазыйфасы)

чикләрдәге территорияне тикшерделәр: \_\_\_\_\_

Тикшерү нәтижәсендә ачыкланды:

объектның адресы	үз-үзеннән ирекле төзелеш билгеләре *
	* ачыкланган очракта-күчерергә
	* ачыкланмаган

Комиссия әгъзаларының имзалары:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Беркетмәгә объектны фотога яисә видеога төшерү материаллары һәм Тәртипнең 2.4 пункты  
нигезендә алынган документлар беркетелә.

Үз белдеге белән төзелешне  
ачыклау һәм бетерү тәртибенә  
2 нче кушымта

Форма

Аграмак авыл жирлеге территориясендә үз  
белдеге белән төзелеш мәсьәләләре  
буенча комиссия рәисе раслыйм  
Р.Т.Галәветдинова

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2020 ел

матбугат урыны

Үз белдекле төзелеш объекттын карау акты

Үткәрү урыны

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел

Вақыт: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзүнең мәсьәләләре буенча  
комиссия әгъзалары:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., вазыйфасы)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., вазыйфасы)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., вазыйфасы)

объектны тикшерделәр:

объектның исеме: \_\_\_\_\_,

объектның адресы (адреслы ориентиры):

кадастр номеры: \_\_\_\_\_.

1. Жир кишәрлегенә хокук иясе турында белешмәләр:

\_\_\_\_\_ (юридик затларга карата - салым түләүченә исеме һәм урнашу урыны, салым түләүченә индивидуаль номеры, төп дәүләт теркәве номеры; физик затларга карата - затның фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм яшәү урыны адресы, телефоннары / әгәр төзүче (хокук иясе) ачыкланмаган булса: күрсәтелә: «билгеләнмәгән»).

2. Жир кишәрлеге турында белешмәләр:

2.1. \_\_\_\_\_,  
(жир кишәрлегенә хокук билгели торган документларның реквизитлары)

2.2. \_\_\_\_\_,  
(жир кишәрлегенән рөхсәт ителгән файдалану төре)

2.3. \_\_\_\_\_,  
(территориядән иясе гомуми файдаланудагы территориядән файдалануның махсус шартлары йә федераль, региональ иясе жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләрен аерып алу полосасы булган зоналарда жир кишәрлегенә булуы турында белешмәләр)

3. Объектның хокук иясе (төзүче) турында белешмәләр: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (затның фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм яшәү урынының адресы, телефоннары / әгәр төзүче (хокук иясе) ачыкланмаган булса: «ачыкланмаган») күрсәтелә.

4. Объект турында белешмэләр:

4.1. \_\_\_\_\_

(хокук билгели торган документларның объектка реквизитлары)

4.2. \_\_\_\_\_,

(объектның төре; объекттан файдалану төре)

4.3. \_\_\_\_\_

(төзелешкә рөхсәт булмау, булган очракта һәм мондый рөхсәт реквизитлары булу турында белешмэләр)

4.4. \_\_\_\_\_

(объектның жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренә туры килүе)

4.5. \_\_\_\_\_

(объектны төзүгә рөхсәт алу кирәклеген)

4.6. \_\_\_\_\_

(объектның территориядән яисә гомуми файдаланудагы территориядән файдалануның махсус шартлары йә федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләренән бүленгән полосалары булган зоналарда булуы турында белешмэләр)

5. Объектның торышы: \_\_\_\_\_

(башкарылган/ башкарылган эшләр тасвирламасы, аларның характерын күрсәтеп: төзү, реконструкцияләү)

6. Тикшерү нәтижәсендә ачыкланды:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(ачыкланган хокук бозуларны норматив хокукый актларга сылтама белән карап тоту)

(имза)

(Ф.И.О., вазыйфасы)

(имза)

(Ф.И.О., вазыйфасы)

(имза)

(Ф.И.О., вазыйфасы)

Үз белдекле төзелеш объекттын карауны актуальләштерүгә искәrmә мәжбүри рәвештә аны нигезләүче материаллар кушымтада бирелә.





Үз белдеге белән төзелешне  
ачыклау һәм бетерү тәртибенә  
4 нче кушымта

Форма

Билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлекләрендә Аграмак авыл жирлегә территориясендә төзелгән (төзелгән) рөхсәтсез корылмалар булган биналар, корылмалар һәм башка корылмалар исемлеге, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда (Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналарыннан яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдә йә жимерелергә тиешле федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләренә бүленгән полосаларында) файдалануның махсус шартлары булган зоналарда

№ п/п	Адрес (адреслы ориентир)	Объектның кадрлар (шартлы) номеры (булган очракта)	Жир кишәрлегенә кадрлар (шартлы) номеры (булган очракта)	Үз белдеклеге белән төзелгән (төзелгән) территория (зона) исеме
1	2	3	4	5