СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«КЕРЛИГАЧСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«КИРЛЕГӘЧ
АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

«15» октябрь 2020 ел Керлегәч № 7

Җир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексы нигезендә Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Кирлегәч авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советы КАРАР БИРДЕ:

1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Кирлегәч авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә мәҗбүри түләнергә тиешле җир салымын (алга таба - салым) билгеләргә һәм гамәлгә кертергә.

2. Җир салымы ставкаларын җир кишәрлекләренең кадастр бәясеннән чыгып түбәндәге күләмнәрдә билгеләргә:

- 0,3% авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләргә яисә авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләргә кертелгән һәм авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен файдаланыла торган торак пунктларда авыл хуҗалыгы файдалануы зоналары составындагы җир кишәрлекләренә карата;

- 0,3% торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары белән шөгыльләнүче җир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган җир кишәрлегенә хокукы өлешеннән тыш) яки торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләренә карата, эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләреннән тыш);

- 0,25% шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен алынган (бирелгән), бакчачылык яисә яшелчәчелек өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган җир кишәрлекләренә, шулай ук «Гражданнар тарафыннан бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге җир кишәрлекләренә карата;

- 0,3% оборона, иминлек һәм таможня ихтыяҗларын тәэмин итү өчен тапшырылган Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән җир кишәрлекләренә карата;

- 1,45% сәүдә, җәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләренә карата;

-1,10% административ һәм офис биналары, мәгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тәэмин итү, Физик культура һәм спорт, мәдәният, сәнгать, дин объектлары урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләренә карата;

-0,05% гомуми файдаланудагы 1-3 категорияле автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган сәнәгать җирләренә һәм башка махсус билгеләнештәге җир кишәрлекләренә карата;

-1,5 башка җир участокларына карата.

3. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен җир салымыннан азат итәргә:

- оешмалар - гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләренә (парклар, скверлар, шосселар, урамнар, тыкрыклар, машиналар, мәйданнар һәм гомуми файдаланудагы башка җир кишәрлекләренә карата);

- оешмалар - гражданнар күмү өчен кулланыла торган җир кишәрлекләренә карата;

- авыл җирендә яшәүче һәм пенсиягә чыккан ялгыз пенсионерлар.

4. «Чернобыль АЭС һәлакәте аркасында радиация йогынтысына дучар булган гражданнарны социаль яклау турында» Россия Федерациясе Законы (1992 елның 18 июнендәге 3061-1 номерлы Россия Федерациясе Законы редакциясендә) «Маяк» җитештерү берләшмәсендә 1957 елда авария һәм Теча елгасына радиоактив калдыкларны ташлау нәтиҗәсендә радиация йогынтысына дучар булган Россия Федерациясе гражданнарын социаль яклау турында» 1998елның 26 ноябрендәге 175-ФЗ номерлы федераль законнар нигезендә, «Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтиҗәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданнарга социаль гарантияләр турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 2-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе гражданнарын социаль яклау турында» 1998г номерлы федераль законнар нигезендә ташлама бирергә.

5. Әлеге карарның 4 пунктында каралган физик затларга ташламалар эшмәкәрлек эшчәнлегендә файдаланылмый торган җир кишәрлекләренә карата гына бирелә дип билгеләргә.

6. Әлеге карар нигезендә җир салымын түләүдән азат ителгән юридик затлардан һәм гражданнардан җир кишәрлекләрен арендага (файдалануга) тапшырганда арендага (файдалануга) бирелгән мәйданнан җир салымы алына.

7. Календарь елы салым чоры дип танылa.

Салым түләүчеләр-оешмалар өчен хисап чоры дип календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы танылa.

8. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Кирлегәч авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының «Җир салымы турында» 2015 елның 24 октябрендәге №7, 2017 елның 30 маендагы №9, 2018 елның 14 декабрендәге № 26, 2019 елның 6 июнендәге №13, 2019 ел, №21,15 октябрь, 2019 елның 15 октябрендәге №27 карарын үз көчен югалткан дип танырга.

9. Әлеге карар 2021 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә, рәсми басылып чыккан көннән бер айдан да иртәрәк түгел.

10. Әлеге карарны Кирлегәч авылы, Совет урамы, 33 А йорт, Совет урамы, 8А йорт адресы буенча урнашкан мәгълүмат стендларында урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргәю Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында http://leninogorsk.tatarstan.ru ("Авыл җирлекләре» бүлегендә) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (pravo/tatarstan.ru) урнаштырырга.

11. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз артымда калдырам.

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Кирлегәч авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы, Совет рәисе

С.Р.Сәлахова