

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы  
Ямбакты авыл җирлегенең башкарма комитеты

Карар

№22

14.10.2020 ел

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Ямбакты авыл җирлеге территориясендә үз белдеге белән төзүне ачыклау, булдырмау һәм рөхсәтсез корылмаларны җимерү буенча чаралар күрү тәртибен раслау турында

Ямбакты авыл җирлеге территориясендә үз белдеге белән төзүне булдырмау, үз белдеге белән төзелгән корылмаларны җимерү буенча чаралар күрү максатларында Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләре нигезендә,

**КАРАР БИРӘ**

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Ямбакты авыл җирлеге территориясендә үз белдеклеге белән төзүне ачыклау, туктату һәм рөхсәтсез корылмаларны җимерү чараларын күрү тәртибен раслау (1 нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Ямбакты авыл җирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия турында нигезләмәне расларга (2 нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Ямбакты авыл җирлеге территориясендә үз белдеге белән төзү мәсьәләләре буенча комиссия составын расларга (3 нче кушымта).

4. «Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Ямбакты авыл җирлеге территориясендә үз белдеге белән төзүне ачыклау, булдырмау һәм рөхсәтсез корылмаларны җимерү буенча чаралар күрү тәртибен раслау турында» дигән 15 ноябрь 2016 елның № 21 карары үз көчен югалткан дип танырга.

5. Карарның үтәлешен тикшереп торуну үземдә калдырам.

Ямбакты авыл җирлеге башлыгы  
Башкарма комитет җитәкчесе



И. Ә. Галәветдинов.

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Ямбакты авыл җирлеге территориясендә үз белдеге белән төзүне ачыклау, булдырмау һәм рөхсәтсез корылмаларны җимерү буенча чаралар күрү тәртибе

## 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Ямбакты авыл җирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелмәләрне ачыклау, булдырмау һәм үз белдеге белән төзелмәләрне сүтү буенча чаралар күрү (алга таба – Тәртип) Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Ямбакты авыл җирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелмәләрне ачыклау, булдырмау һәм үз белдекләре белән сүтү буенча чаралар күрү процедураларын регламентлай.

## 2. Үз белдеге белән төзелешне ачыклау тәртибе

2.1. Ямбакты авыл җирлеге территориясендә үз белдекләре белән төзелеш объектларын ачыклау түбәндәге юллар белән башкарыла:

- үз белдеге белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия (алга таба - Комиссия) Ямбакты авыл җирлеге территориясен йөрәп чыгу (карап чыгу);

- Дәүләт төзелешен күзәтүне, дәүләт җир күзәтчелеген, су объектларыннан файдалану һәм аларны саклау өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген, махсус сакланыла торган табигать территорияләрен саклау һәм файдалану өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген, мәдәни мирас объектларының торышы, аларны карап тоту, саклау, куллану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклауны дәүләт күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан, дәүләт хакимиятенә башкарма органнарыннан, мәдәни мирас объектларының торышы, аларны карап тоту, саклау, куллану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклауны дәүләт күзәтчелегеннән, дәүләт хакимиятенә башкарма органнарыннан,, федераль дәүләт урман күзәтчелеген (урман сагы) гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затлар, федераль һәм региональ әһәмияттәге аеруча саклана торган табигать территорияләре белән идарә итүне гамәлгә ашыручы дәүләт учреждениеләренә вазыйфаи затлары, яисә махсус сакланыла торган табигать территорияләрен саклау һәм файдалану өлкәсендә муниципаль җир контролен яисә муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы җирле үзидарә органнары вәкилләре катнашты.

2.2. Комиссия, расланган план-графиклар нигезендә, кварталга кимендә 1 тапкыр Ямбакты авыл җирлеге территориясен карап чыга.

Җирлек территориясен әйләнәп узу (карап чыгу) план-графиклары квартал дәвамында бөтен җирлек территориясен әйләнәп чыгу (әйләнәп чыгу) рәвешендә төзелә.

Җирлек территориясен әйләнәп узу (карап чыгу) планнары киләсе квартал башланьрга 30 (утыз) көннән дә соңга калмыйча раслана.

2.3. Тикшерү (тикшерү) барышында комиссия тышкы карау һәм фото башкара- яки билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән җир кишәрлегендә төзелгән биналарны, корылмаларны яки башка корылмаларны видеога төшерү яисә файдалану рөхсәт

ителми торган жир кишәрлегендә, яки әлеге объектны төзү рәхсәт ителми торган йә төзелгән яисә моның өчен закон нигезендә кирәкле килешүләр, рәхсәтләр, рәхсәтләр яисә жир кишәрлегеннән файдалану рәхсәт ителгән очракта, тиешле килешүләрне алу турында таләпләр булганда, шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып, шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып төзелгән яисә, рәхсәт һәм (яки) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре үз белдекләре белән төзелгән яки үз белдеге белән төзелгән көнгә билгеләнгән һәм үз белдеге белән төзелгәнне ачыклаган көнгә гамәлдә булган.

Үз белдегең белән төзелгәнне ачыклау турындагы хәбәрнамәне тикшергәндә комиссия үз территорияләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен, мондый объектларны төзү, реконструкцияләү һәм куллану буенча өченче затларның гамәлләрен тышкы яктан карый һәм фото - яки видеога төшерә.

2.4. Тикшерү (тикшерү) яисә үз белдегең белән төзелгәнлекне ачыклау турында хәбәрнамәне тикшергәннән соң, комиссия күрсәтелгән чаралар үткәрелгән көннән 15 (унбиш) эш көне эчендә комиссия карап тикшерелгән һәр жир участогына һәм анда булган объектка карата түбәндәге документлар һәм белешмәләр җыюны башкара:

а) жир кишәрлегенә хокукка ия булуы һәм жир кишәрлеген биерү максатлары турында;

б) жир кишәрлегендә башкарыла торган эшләр өчен төзелешкә рәхсәт алу кирәклегенә турында;

в) объектны төзүгә (реконструкцияләүгә) рәхсәт һәм объектны файдалануга тапшыру актының булуы турында, әгәр мондый рәхсәт яки акт таләп ителсә;

г) объектка хокук биерүче (төзүче) турында;

д) гомуми файдаланудагы территорияне яисә территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналарга яисә федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге инженерлык чөлтәрләренә бүлеп бирелгән полосага карата объектның урнашу турында;

е) объектның рәхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану төре, башка шәһәр төзелеше нормаларына һәм кагыйдәләренә туры килүе турында.

Ямбақты авыл жирлегенә башкарма комитетында тиешле документлар һәм белешмәләр булмаган очракта, комиссия мондый документларны һәм белешмәләренә дәүләт хакимиятенә тиешле органнарында соратып ала.

2.5. Тикшерү яки тикшерү нәтижәләре буенча комиссия тарафыннан әлеге Тәртипнең 2.4 пунктында күрсәтелгән срок чыкканнан соң 3 (өч) эш көне эчендә әлеге объектларны тикшерү барышында тикшерелгән барлык объектларны күрсәтеп, әлеге Тәртипнең 1 нче кушымтасы нигезендә беркетмә төзелә. Беркетмә комиссия рәисе тарафыннан раслана һәм комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана.

Беркетмәгә объектны фотога яки видеога төшерү материаллары һәм әлеге Тәртипнең 2.4 пункты нигезендә алынган документлар теркәлә.

Комиссия тарафыннан билгеләнгән тәртиптә төзелмәгән жир кишәрлегендә яки әлеге объектны файдалануга рәхсәт ителми торган жир кишәрлегендә төзелгән биналар, корылмалар яки башка корылмалар билгеләнмәгән очракта, яисә әлеге объектны төзү рәхсәт ителми торган жир кишәрлегендә яисә әлеге объектны төзүне рәхсәт итми торган яисә моның өчен закон нигезендә кирәкле килешүләр, рәхсәтләр, рәхсәтләр яисә жир кишәрлегеннән файдалану рәхсәт ителгән очракта, тиешле килешүләрне алу турында таләпләр, рәхсәтләр һәм кагыйдәләренә бозу очрагында, әгәр жир кишәрлегеннән файдалану рәхсәт ителә икән, , рәхсәт һәм (яки) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре үз белдекләре белән төзелгән яки төзелә башлаган көнгә билгеләнгән һәм үз белдекләре белән төзелгәнне ачыклау датасына гамәлдә булган булып тора, беркетмәдә үз белдекләре белән төзелеш объектлары ачыкланмады дип күрсәтелә.

2.6. Тәртипнең әлеге бүлегендә күрсәтелгән чараларны уздыру барышында комиссия үз белдеге белән төзелгән объектлар ачыкланса, комиссия әлеге Тәртипкә 2 нче кушымта нигезендә объектны карау актын төзи. Объектны карау актында әлеге

Тәртипнең 2.4 пунктында күрсәтелгән белешмәләр күрсәтелә, шулай ук мондый эшләрнең төрөн күрсәтеп, тикшерү вақытына төзелеш эшләрен башкару факты теркәлә. Төзелеш эшләре житештерелмәгән очракта, карау вақытына карап тикшерелгән объектның агымдагы торышы һәм алдагы карау мизгеленнән башкарылган төзелеш эшләре күләмнәренәң үзгәрүе теркәлә (әгәр элегрәк әлегә объектта карап чыккан булса). Объектны карау акты комиссия рәйсе тарафыннан раслана һәм комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана.

Объектны карау актына комиссия тарафыннан әлегә Тәртипнең 2.4 пункты нигезендә алынган түбәндәге документлар теркәлә:

а) үз белдеге белән төзелгән объектка теркәлгән хокуklar турында күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өзөмтә һәм акт төзелгән көнгә булган жир участогына. Күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында мәгълүматлар булмаганда, актка үз белдегең белән төзелгән объект һәм мондый объект урнашкан жир участогы хужасы (төзүче) турында белешмәләрне раслаучы теркәлгән хокуklar турында белешмәләрнең булмавы турында тиешле хәбәрнамә һәм документлар беркетелергә тиеш. Мондый белешмәдә юридик затларга карата - салым түләүченең исеме һәм урыны, шәхси номеры, төп дәүләт теркәү номеры; физик затларга карата-фамилиясе, исеме, әтисенең исеме һәм яшәү урыны адресы булырга тиеш;

б) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документларның күчөрмәләре (булганда);

в) объектка хокук билгели торган документларның күчөрмәләре (булганда);

г) үз белдегең белән төзелеш объектынның тасвирламасы, үз белдегең белән төзелеш объектынның тышкы характеристикаларын һәм төрөн чагылдыручы фото-яки видеога төшерү материаллары;

д) объектның гомуми файдаланудагы территорияләрдә яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдә йә федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге инженерлык чөлтәрләренә бүлеп бирелгән полсаларда урнашуын раслаучы документлар (объект күрсәтелгән территориядә урнашкан очракта );

е) жир кишәрлегендә үз белдеге белән төзелеш объектын урнаштыру схемасы, объект параметрларын күрсәтеп.

Мәгълүмати хатта физик затның фамилиясе, исеме, әтисенең исеме, яшәү урыны, туган көне һәм урыны; ачыкланган үз белдеге белән төзелгән яки үз белдеге белән алынган жир кишәрлегенәң урнашу урыны; ачыкланган рөхсәтсез төзелеш объектынның рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану төре турында белешмәләр булырга тиеш.

2.7. Ямбақты авыл жирлегә башкарма комитеты үз белдекле төзелеш объектлары реестрына (алга таба - Реестр) объект турында белешмәләр кертә.

Реестр авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан жирлек территориясендә урнашкан объектларга карата электрон рәвештә алып барыла һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрәндәгә Ямбақты рәсми сайтында әлегә Тәртипкә 3 нче кушымта формасы нигезендә урнаштырыла.

2.9. Авыл жирлегә башкарма комитеты, әгәр үз белдегең белән төзелеш жирлегә территориясендә урнашкан булса, үз белдегең белән карап чыгу (урап узу) нәтижәләре буенча үз белдегең белән төзелеш объектын ачыклаганнан соң 20 (егерме) эш көненнән дә артмаган яисә үз белдегең белән төзелгәнне һәм Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясындагы 1 пунктында каралган үз белдегең белән төзелгәнлекне раслаучы документлардан чыгып, түбәндәгә гамәлләрнең берсен башкара:

1) үз белдегең белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегендә, аңа карата хокук билгели торган документлар булмаган һәм аларның булу зарурлығы закон нигезендә әлегә объект төзелеше башланган көнгә билгеләнгән, яисә үз белдегең белән төзелгән яисә жир кишәрлегендә төзелгән, рөхсәт ителгән төзелеш төре гомуми файдалану территориясе чөкләрәндә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территория чөкләрәндә урнашкан мондый объект төзелешенә рөхсәт ителми торган жир

кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, үз белдегең белән төзелешне сүтү турында Карар кабул итә;

2) үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегендә рөхсәт ителгән төзелеш төре мондый объект төзелешенә рөхсәт ителми торган һәм әлеге корылма территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән зона режимы мондый объект төзелешенә рөхсәт ителми икән, йә үз белдегең белән төзелешкә рөхсәт алынмаган булса, яисә әлеге зона чикләре күрсәтелгән зона чикләреннән тыш, төзелешкә рөхсәт алынмаган булса, әлеге зона чикләрендә урнашкан., әлеге рөхсәтнең булу зарурлыгы закон нигезендә мондый объектны төзи башлау датасына билгеләнгән;

3) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында дэгъва белән судка мөрәжәгать итә;

4), шул исәптән, ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон бөйләнешнең региональ системаларын кулланып, үз белдегең белән корылма билгеләре булу каралмый дип хәбәрнамәне дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә, үз белдегең белән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кәргән дәүләт учреждениесенә жиберә.

2.10. Үз белдегең белән төзелгәнлекне ачыклау турында хәбәр итү формасы, шулай ук үз белдегең белән төзелгән билгеләр булуын раслый торган документлар исемлеге төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

### 3. Үз белдекләре белән төзелмәләренә сүтүгә яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерүгә юнәлдерелгән эшне оештыру тәртибе

3.1. Ямбақты авыл жирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны үз белдеге белән сүтү турында карар кабул ителгәннән соң 7 (жиде) эш көне эчендә тиешле карарның күчәрмәсен үз белдеге белән төзегән затка, ә Ямбақты авыл жирлеге башкарма комитетында үз белдеге белән төзелгән яисә үз белдеге белән төзелгән жир кишәрлегенә ия булган зат турында белешмәләргә жиберергә тиеш.

3.2. Шушы Тәртипнең 3.1 пунктында күрсәтелгән затлар ачыкланмаган очракта, рөхсәтсез төзелгән корылманы жимерү турында карар кабул ителгән көннән алып 7 (жиде) эш көне дәвамында авыл жирлеге башкарма комитеты түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

1) «Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Ямбақты авыл жирлеге муниципаль берәмлеге уставында билгеләнгән тәртиптә үз белдекле төзелешне планлаштыру яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрләргә бастырып чыгаруны тәэмин итәргә;

2) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә үзбелдекле төзелешне планлаштыру яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрләргә авыл жирлегенәң рәсми сайтында бастырып чыгарырга: / [www.spassriy.tatarstan.ru](http://www.spassriy.tatarstan.ru) хокукый мәгълүматның ([http:pravo.tatarstan.ru](http://http:pravo.tatarstan.ru) рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итәргә;

3) рөхсәтсез төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеге чикләрендә мәгълүмат тактасында урнаштыруны тәэмин итү, рөхсәтсез төзелгән корылманы планлаштыру яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәр.

3.3. Үз белдеклеге белән төзелгән корылманың туфрагы яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү рөхсәтсез корылма төзегән яисә төзегән зат, ә мондый зат турында белешмәләргә булмаганда, рөхсәтсез төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеге хокукына ия зат кимендә 3 (өч) ай һәм 12 (унике) айдан артыграк булмаган вакытта гамәлгә ашыра.

3.4. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүткән яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китергән очракта, үз белдеге белән төзелгән яисә төзегән зат яисә Башкарма комитет биргән зат тарафыннан Ямбақты авыл жирлеге үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында килешү төзеде, алар үз белдекләре белән төзелгән яки төзелгән жир кишәрлегенә ия түгел, әлеге затлар төзүче функцияләрен башкара.

3.5. Билгеләнгән срокта әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында каралган вазыйфалар үтәлмәгән очракта, жир кишәрлегенә хокукларны үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча йөкләмә Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә билгеләнгән сроктарда жир кишәрлегенәң яңа хокук иясенә күчә.

3.6. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар, ө әлеге Тәртипнең 3.4 һәм 3.10 пунктларында каралган очрактарда, димәк, жир кишәрлегенәң яңа Хокук иясе, Башкарма комитет Ямбақты авыл жирлеге үз теләге белән корылманы сүтүне яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыра.

3.7. Үз белдеге белән төзелгән корылма РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55.30 һәм 55.31 статьялары нигезендә ява. Үз белдеге белән төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны РФ Шәһәр төзелеше кодексының 6 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән гамәлгә ашырыла.

3.8. Әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар түбәндәгеләргә бурычлы:

1) үз белдеге белән төзелгән корылманы үз белдеге белән жиңмерү турында карар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән карар белән билгеләнгән вакытта жиңмерергә;

2) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү өчен күрсәтелгән карар белән билгеләнгән срокта, үз белдеге белән расланган проект документациясен Ямбақты авыл жирлеге башкарма комитетына тапшырырга;

3) үз белдегең белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, үз белдегең белән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен күрсәтелгән карар белән билгеләнгән срокта, билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашырырга. Шул ук вакытта әлеге Тәртипнең 2.1 пунктында каралган вакытта мондый затларның Волошово авыл жирлеге администрациясенә, аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында, үз белдекләре белән үзгәртеп коруны күздә тоткан расланган проект документациясен тапшырулары кирәк.

3.9. Әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан билгеләнгән сроктарда әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында каралган вазыйфалар үтәлмәгән очракта, Ямбақты авыл жирлеге башкарма комитеты түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында каралган срок чыкканнан соң 7 (жиңде) эш көне эчендә, муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен бирү буенча вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органына, үз белдегең белән төзелгән яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, бу хакта хәбәрнамәне дәүләт хакимиятенәң башкарма органына жиңбәрә.;

2) әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында тиешле бурычны үтәү өчен каралган срок чыкканнан соң 6 (алты ай эчендә, жир кишәрлеген тартып алу һәм аны гавами торглардан сату турындагы таләп белән, үз белдегең белән шәхси милектә булган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, 3 пунктның 3.10 пунктында каралган очрактан тыш, судка мөрәжәгать итә.;

3) әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында каралган срок чыкканнан соң 6 (алты ай эчендә, жир кишәрлеген тартып алу һәм аны муниципаль милеккә тапшыру турындагы таләп белән судка, үз белдегең белән шәхси милектәге жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, һәм мондый жир кишәрлеге, әлеге Тәртипнең 3 пунктындагы 3.10

пунктында каралган очрактан тыш, гомуми файдаланудагы территория чикләрендә урнашкан.

3.10. Үз белдеге белән төзелгән корылманың кимүе яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Ямбақты авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан түбәндәге очрактарда гамәлгә ашырыла:

1) әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Ямбақты авыл җирлегенең рәсми сайтында урнаштырылган көннән алып 2 (ике) ай эчендә хәбәр ачыкланмаган;

2) суд яисә Ямбақты авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан үз белдекләре белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында суд карары яисә авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән билгеләнгән срок чыкканнан соң 6 (алты) ай эчендә әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында каралган тиешле вазыйфаларны үтәмәделәр һәм үз белдекләре белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә карата үз белдекләре белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеге, башка затка ачык сатулар нәтижәләре буенча файдалануга яисә (яки) биләүгә бирелмәгән яисә башка зат тарафыннан сатып алынмаган;

3) суд яисә Ямбақты авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан үз белдекләре белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында суд яисә авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән билгеләнгән срока, әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан, үз белдекләре белән төзелгән яисә үз белдекләре белән төзелмәгән капитал төзелеш объектлары булмаган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән булса, тиешле вазыйфалар үтәлмәгән.

3.11. Әлеге Тәртипнең 3.10 пунктының 1-3 пунктларында күрсәтелгән сроклар үткәннән соң ике ай эчендә Ямбақты авыл җирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итәргә тиеш.

3.12. Әлеге Тәртипнең 3.10 пунктындагы 2 һәм 3 пунктчаларында каралган очрактарда Ямбақты авыл җирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләрне башкаруга яки аны әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлардан, очрактан тыш, үз белдеге белән төзелгән таләпләргә туры китерү буенча эшләрне башкаруга чыгымнарны каплауны таләп итәргә хокуклы., әгәр федераль закон нигезендә җирле үзидарә органы үз белдеге белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләрне башкаруга Россия Федерациясә казнасы исәбеннән җирле бюджет чыгымнарын каплауга хокуклы булса.

Ямбакты авыл җирлеге  
башкарма комитетынын  
14.10.2020.№22  
караына 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы авыл җирлеге  
территориясендә үз белдекләре белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия  
турында нигезләмә

## 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Ямбакты авыл җирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия (алга таба - комиссия) эше тәртибен билгели.

## 2. Комиссия компетенциясе

2.1. Комиссия үз белдеге белән төзелеш объектларын ачыклау, рәхсәтсез төзелешне чикләү буенча чаралар үткәру һәм Ямбакты авыл җирлеге территориясендә төзелгән (төзелгән) ирекле корылмаларны җимерү эшләрен оештыру өчен төзелә.

2.2. Комиссиянең хокуклары һәм бурычлары үз белдеге белән төзүне ачыклау, чикләү һәм Ямбакты авыл җирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелгән корылмаларны җимерү буенча чаралар күрү тәртибендә (алга таба - Тәртип) билгеләнә.

## 3. Комиссия эшен оештыру

3.1. Комиссия коллегиаль орган булып тора, аның персонал составы авыл җирлеге башкарма комитетының хокукый акты белән раслана.

3.2. Комиссия эше белән комиссия рәисе җитәкчелек итә, ә аның булмаганда - комиссия рәисе урынбасары.

3.3. Комиссия рәисе:

- комиссия эшчәнлегенә гомуми җитәкчелек итүне гамәлгә ашыра;
- комиссия утырышларын алып бара;
- комиссия эше өчен кирәкле мәгълүматны соратып ала;
- тәртиптә каралган мәгълүматны җибәрә;
- комиссия эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча документларга кул куя (раслый);
- комиссия эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

3.4. Комиссия әгъзалары:

- комиссия эшендә катнашалар;
- комиссия эшчәнлегенә кагылышлы мәсьәләләр буенча тәкъдимнәр кертә;
- тәртиптә каралган документларга кул куялар.

3.6. Комиссия утырышларын комиссия секретаре оештыра.

Комиссия секретаре:

- комиссия рәисе җитәкчелегендә эш алып бара
- комиссия әгъзаларына булачак утырышлар һәм Тәртип нигезендә комиссия тарафыннан башкарыла торган башка чаралар турында хәбәр итә;
- комиссиянең чираттагы утырышына материаллар әзерли;



- комиссия эшчәнлеге мәсьәләләре буенча беркетмәләр һәм башка документлар төзи;

- комиссия документларын алып баруны һәм саклауны тәмин итә.

3.7. Комиссия утырышлары аның Рәисе тарафыннан, үз белдәкләре белән төзелгән капитал төзелеш объектларын ачыклау һәм кирәкле материаллар эзерләү буенча билгеләнә.

3.8. Комиссия утырышы, әгәр анда комиссия әгъзаларының яртысыннан артыгы катнашса, хокуклы дип санала.

3.9. Комиссия карарлары гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта, комиссия утырышында рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора.

3.10. Комиссия карары комиссия утырышы беркетмәсе белән рәсмиләштерелә һәм рәис (урынбасары булмаган очракта), комиссия әгъзалары һәм Секретаре тарафыннан өч эш көне эчендә имзалана.

3.11. Объектны үз белдегең белән төзү турындагы мәсьәләне карау комиссиянең киләсе утырышына күчәргә мөмкин:

- объектны билгеләү турында, төзүчедән Параметрлар турында мәгълүмат алу зарурлыгы турында;

- архив документлары соратып алу.

3.12. Объектны үз белдеге белән төзү турындагы мәсьәләне карауның гомуми вакыты 6 айдан артмаска тиеш.

3.13. Комиссия карарларының үтәлешен комиссия рәисе һәм аның урынбасары, Ө үтәү сроклары өлешендә комиссия секретаре тарафыннан контрольдә тотала.

3.14. Комиссия эшен матди-техник яктан тәмин итүне Ямбакты авыл җирлеге башкарма комитеты башкара.

Ямбакты авыл җирлеге  
башкарма комитетынын  
14.10.2020.№22  
карарына 3 нче кушымта

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Ямбакты авыл җирлеге  
территориясендә рөхсәтсез төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия составы

Комиссия рәйсе:

Гөләвәтдинов И.Ә.- Ямбакты авыл җирлеге башлыгы

Комиссия әгъзалары:

- 1.Хәйруллин Р.Р.- Ямбакты авыл җирлеге башлыгы урынбасары
- 2.Шәйхетдинова Р.Ф- Ямбакты авыл җирлеге сәркатибе
- 3.Хөсәенова Г.Я.- Ямбакты авыл җирлеге депутаты
- 4.Сафина Р.Ә.- Ямбакты авыл җирлегенен хәрби исәпкә алу буенча белгече.

Үз белдеге белән төзелешне  
ачыклау һәм бетерү тәртибенә  
1 нче кушымта

Форма

Ямбакты авыл жирлеге территориясендә үз  
белдеге белән төзелеш мәсьәләләре  
буенча комиссия рәисе раслыйм

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
" \_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 ел

матбугат урыны

Үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау факты турында хәбәрнамәне  
әйләнеп узу (карап чыгу) яисә тикшерү нәтижәләре буенча беркетмә

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел

Ямбакты авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзүнең мәсьәләләре  
буенча комиссия әгъзалары:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., вазыйфасы)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., вазыйфасы)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., вазыйфасы)

чикләрдәге территорияне тикшерделәр: \_\_\_\_\_

Тикшерү нәтижәсендә ачыкланды:

объектның адресы	үз-үзеннән ирекле төзелеш билгеләре *
	* ачыкланган очракта-күчерергә * ачыкланмаган

Комиссия әгъзаларының имзалары:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Беркетмөгә объектны фотога яисә видеога төшерү материаллары һәм Тәртипнең 2.4 пункты нигезендә алынган документлар беркетелә.

Үз белдеге белән төзелешне  
ачыклау һәм бетерү тәртибенә  
2 нче кушымта

Форма

Ямбакты авыл жирлеге территориясендә үз  
белдеге белән төзелеш мәсьәләләре  
буенча комиссия рәисе раслыйм

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
"\_\_" \_\_\_\_\_ 2020 ел

матбугат урыны

Үз белдекле төзелеш объектын карау акты

Үткөрү урыны

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел  
Вақыт: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзүнең мәсьәләләре  
буенча комиссия әгъзалары:

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., вазыйфасы)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., вазыйфасы)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., вазыйфасы)

объектны тикшерделәр:

объектның исеме: \_\_\_\_\_,

объектның адресы (адреслы ориентир):

кадастр номеры:

\_\_\_\_\_.

1. Жир кишәрлегенә хокук иясе турында белешмәләр:

\_\_\_\_\_

(юридик затларга карата - салым түләүченең исеме һәм урнашу урыны, салым түләүченең индивидуаль номеры, төп дәүләт теркәве номеры; физик затларга карата - затның фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм яшәү урыны адресы, телефоннары / әгәр төзүче (хокук иясе) ачылганмаган булса: күрсәтелә: «билгеләнмәгән»).

2. Жир кишәрлеге турында белешмәләр:

2.1 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ,

(жир кишәрлегенә хокук билгели торган документларның реквизи́тлары)

2.2.

—,

(жир кишәрлегенән рөхсәт ителгән файдалану төре)

2.3.

—,

(территориядән яисә гомуми файдаланудагы территориядән файдалануның махсус шартлары йә федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләрен аерып алу полосасы булган зоналарда жир кишәрлегенәң булуы турында белешмәләр)

3. Объектның хокук иясе (төзүче) турында белешмәләр:

(затның фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм яшәү урынының адресы, телефоннары / әгәр төзүче (хокук иясе) ачыкланмаган булса: « ачыкланмаган») күрсәтелә.

4. Объект турында белешмәләр:

4.1.

(хокук билгели торган документларның объектка реквизи́тлары)  
4.2.

(объектның төре; объекттан файдалану төре)

4.3.

(төзелешкә рөхсәт булмау, булган очракта һәм мондый рөхсәт реквизи́тлары булу турында белешмәләр)

4.4.

(объектның жир кишәрлегенән рөхсәт ителгән файдалану төренә туры килүе)

4.5.

(объектны төзүгә рөхсәт алу кирәклеге)

4.6.

(объектның территориядән яисә гомуми файдаланудагы территориядән файдалануның махсус шартлары йә федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләренәң бүленгән полосалары булган зоналарда булуы турында белешмәләр)

5. Объектның торышы:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(башкарылган/ башкарылган эшләр тасвирламасы, аларның характерын күрсәтеп:  
төзү, реконструкцияләү)

6. Тикшерү нәтижәсендә ачыкланды:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(ачыкланган хокук бозуларны норматив хокукый актларга сылтама белән карап тоту)

\_\_\_\_\_  
(имза) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., вазыйфасы)

\_\_\_\_\_  
(имза) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., вазыйфасы)

\_\_\_\_\_  
(имза) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., вазыйфасы)

Үз белдекле төзелеш объектны карауны актуальләштерүгә искәرمә мәжбүри  
рәвештә аны нигезләүче материаллар кушымтада бирелә.





Үз белдеге белән төзелешне  
ачыклау һәм бетерү тәртибенә  
4 нче кушымта

Форма

Билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән җир кишәрлекләрендә Ямбақты авыл җирлеге территориясендә төзелгән (төзелгән) рәхсәтсез корылмалар булган биналар, корылмалар һәм башка корылмалар исемлеге, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда (Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналарынан яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдә йә җимерелергә тиешле федераль, региональ яисә җирле әһәмияттәге инженерлык чөлтәрләренә бүленгән полосуларында) файдалануның махсус шартлары булган зоналарда

№ п/п	Адрес (адреслы ориентир)	Объектның кадрлар (шартлы) номеры (булган очракта)	Җир кишәрлегенә кадрлар (шартлы) номеры (булган очракта)	Үз белдеклеге белән төзелгән (төзелгән) территория (зона) исеме
1	2	3	4	5