ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ДӘҮЛӘТ ТӨЗЕЛЕШ
КҮЗӘТЧЕЛЕГЕ ИНСПЕКЦИЯСЕ

ПРИКАЗ БОЕРЫК

02.10.2020 Казан шәһәре № 96

Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясенең 2019 елның 31 маендагы 62 номерлы боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясе тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук үзләренә карата «Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары җирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрендәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының көче туктатылган Татарстан Республикасының аерым муниципаль берәмлекләрендә торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортлар төзелешенә бәйле эшчәнлегенә төбәк дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча административ регламентына үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясенең норматив хокукый актын федераль законнарга яраштыру максатларында,

БОЕРЫК БИРӘМ:

1. Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясенең 2019 елның 31 маендагы 62 номерлы боерыгы (Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясенең 2019 елның 19 сентябрендәге 105 номерлы, 2020 елның

21 февралендәге 11 номерлы, 2020 елның 29 апрелендәге 42 номерлы боерыклары нигезендә кертелгән үзгәрешләре белән) белән расланган Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясе тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук үзләренә карата «Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары җирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрендәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының көче туктатылган Татарстан Республикасының аерым муниципаль берәмлекләрендә торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортлар төзелешенә бәйле эшчәнлегенә төбәк дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча административ регламентына кертелә торган үзгәрешләрне расларга.

2. Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясенең хокук идарәсе юридик бүлегенә бу боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрергә.

3. Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясенең җыелма анализ бүлегенә әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясенең рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге боерык үтәлешен контрольдә тоту буенча үземне җаваплы итеп билгелим.

Җитәкче
вазыйфаларын башкаручы И.Ф. Сафиуллин

Татарстан Республикасы
Дәүләт төзелеш күзәтчелеге
инспекциясенең 2019 елның
«02» 10. 2020 № 96
боерыгы белән расланды

Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясенең 2019 елның 31 маендагы 62 номерлы боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясе тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук үзләренә карата «Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары җирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрендәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының көче туктатылган Татарстан Республикасының аерым муниципаль берәмлекләрендә торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортлар төзелешенә бәйле эшчәнлегенә төбәк дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча административ регламентына кертелә торган үзгәрешләр

1 бүлектә:

1.3 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.3. Дәүләт контроле (күзәтчелеге) түбәндәгеләр нигезендә гамәлгә ашырыла:

Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы (алга таба – Административ хокук бозулар турында РФ кодексы) (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2002, №1, 1 статья, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Россия Федерациясе Торак кодексы (алга таба – РФ Торак кодексы) (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2005, №1, 14 статья, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Россия Федерациясе Җир кодексы (алга таба – РФ Җир кодексы) (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2005, №44, 4147 статья, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

«Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы федераль закон (алга таба – 214-ФЗ номерлы федераль закон) (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2005, №1, 40 статья, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

«Россия Федерациясе гражданнары мөрәҗәгатьләрен карау тәртибе турында» 2006 елның 2 маендагы 59-ФЗ номерлы федераль закон (алга таба – 59-ФЗ номерлы федераль закон)(Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2006, №19, 2060 статья, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

«Шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы федераль закон (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2006, №31, 3451 ст., кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

«Торак төзелешен үстерүгә ярдәм итү турында» 2008 елның 24 июлендәге 161-ФЗ номерлы федераль закон (алга таба – 161-ФЗ номерлы федераль закон) (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2008, №30, 3617 статья, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

«Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы федераль закон (алга таба – 294-ФЗ номерлы федераль закон) (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2008, №52, 6249 статья, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

«Россия Федерациясендә алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре турында» 2014 елның 29 декабрендәге 473-ФЗ номерлы федераль закон (алга таба – 473-ФЗ номерлы федераль закон) (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2015, №1, 26 статья, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

«Төзүче оешмалар бөлгенлеккә төшкәндә (банкрот булганда) гражданнар – өлешле төзелештә катнашучылар хокукларын яклау буенча гавами-хокук компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы федераль закон (алга таба – 218-ФЗ номерлы федераль закон) (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2017 елның 31 июле, №31 (1 өлеш), 4767 статья, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

«Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» федераль законга һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 1 июлендәге 175-ФЗ номерлы федераль закон (алга таба – 175-ФЗ номерлы федераль закон) (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2018, №28, 4139 статья, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Проект документларының бүлекләре составы һәм аларның эчтәлегенә карата таләпләр турында» 2008 елның 16 февралендәге 87 номерлы карары (алга таба – РФ Хөкүмәтенең 87 номерлы карары) (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2008, №8, 744 статья, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Тикшерүләрнең бердәм реестрын формалаштыру һәм алып бару кагыйдәләре турында» 2015 елның 28 апрелендәге 415 номерлы карары (алга таба – РФ Хөкүмәтенең 415 номерлы карары) (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2015, №19, 2825 статья, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Тикшерүләр оештырганда һәм үткәргәндә ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль органнары тарафыннан документларга һәм (яисә) мәгълүматларга, шул исәптән электрон рәвештә дә, әлеге документлар һәм (яисә)

мәгълүматлар белән эш итүче башка дәүләт органнарына, җирле үзидарә органнарына яисә дәүләт органнарына яисә җирле үзидарә органнарына буйсынучы оешмаларга рәсми мөрәҗәгатьләр җибәрү һәм аларны түләүсез нигездә алу турында» 2016 елның 18 апрелендәге 323 номерлы карары (алга таба – РФ Хөкүмәтенең 323 номерлы карары) (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2016, №17, 2418 статья);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Зарури таләпләрне һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турында кисәтүләр төзү һәм җибәрү, юридик зат, шәхси эшкуар тарафыннан мондый кисәтүләргә ризасызлыклар бирү һәм аларны карап тикшерү, мондый кисәтүне үтәү турында хәбәр итү кагыйдәләрен раслау турында» 2017 елның 10 февралендәге 166 номерлы карары (алга таба – РФ Хөкүмәтенең 166 номерлы карары) (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2017, №8, 1239 статья, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

«Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе нигезендә күпфатирлы йортлар төзү (булдыру) өчен гражданнарның һәм юридик затларның акчасын җәлеп итү хокукына ия булган төзүче оешманың шәхси акчасын исәпләү кагыйдәләрен раслау турында» 2018 елның 11 июнендәге 673 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары (алга таба – 2018 елның 11 июнендәге 673 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары) (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2018, №25, 3693 статья);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасы сайты адресын билгеләү турында» 2018 елның 25 сентябрендәге 1133 номерлы карары (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2018, №40, 6137 статья);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Төзүче оешма эшчәнлегенең финанс тотрыклылык нормативлары турында» 2018 елның 26 декабрендәге 1683 номерлы карары (алга таба – РФ Хөкүмәтенең 2018 елның 26 декабрендәге 1683 номерлы карары) (Хокукый мәгълүмат рәсми интернет-порталы (www.pravo.gov.ru), 2018, 28 декабрь, басылып чыгу номеры: 0001201812280060, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасы турында» 2019 елның 26 мартындагы 319 номерлы карары (алга таба – РФ Хөкүмәтенең 319 номерлы карары) (Хокукый мәгълүмат рәсми интернет-порталы (www.pravo.gov.ru), 2019, 28 март, басылып чыгу номеры: 0001201903280008, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Өлешле төзелештә катнашу шартнамәләре буенча өлешле төзелеш турындагы законнарда билгеләнгән бурычларны үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән өчен неустойка (штраф, пеня), башка төрле финанс санкцияләре куллану үзенчәлекләрен билгеләү турында һәм үзләре карата төзүче оешма тарафыннан күпфатирлы йортны һәм (яки) күчемсез милек объектын төзүне (булдыруны) төгәлләү сроклары 6 айдан артыграк вакытка бозылган һәм (яки)

өлешле төзелеш объектын өлешле төзелештә катнашу буенча теркәлгән шартнамә буенча өлешле төзелештә катнашучы затка тапшыру бурычы үтәлмәгән проблемалы күпфатирлы йорт объектлары һәм (яки) башка күчемсез милек объектлары реестрына кертү үзенчәлекләре турында» 2020 елның 2 апрелендәге 423 номерлы карары (алга таба – РФ Хөкүмәтенең 423 номерлы карары) (Хокукый мәгълүмат рәсми интернет-порталы (www.pravo.gov.ru), 2020, 3 апрель, басылып чыгу номеры: 0001202004030042);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «2020 елда дәүләт контролен (күзәтчелеген), муниципаль контрольне гамәлгә ашыру үзенчәлекләре турында һәм дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары һәм муниципаль контроль органнары тарафыннан юридик затларга һәм шәхси эшкуарларга планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планнарын әзерләү кагыйдәләренең 7 пунктына үзгәреш кертү хакында» 2020 елның 3 апрелендәге 438 номерлы карары (Хокукый мәгълүмат рәсми интернет-порталы (www.pravo.gov.ru), 2020, 6 апрель, басылып чыгу номеры: 0001202004060044, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) оештыруга һәм үткәрүгә карата таләпләр раслау турында» 2020 елның 2 сентябрендәге 1336 номерлы карары (Хокукый мәгълүмат рәсми интернет-порталы (www.pravo.gov.ru), 2020, 4 сентябрь, басылып чыгару номеры: 001202009040019);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 19 апрелендәге 724-р номерлы боерыгы белән расланган Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контрольлек (күзәтчелек) органнары тарафыннан тикшерүләрне оештырганда һәм уздырганда ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында шул документлар һәм (яисә) мәгълүмат белән эш итүче башка дәүләт органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан яисә оешмалардан соратыла һәм алына торган документлар һәм (яисә) мәгълүматлар исемлеге (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2016, №18, 2647 статья, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшкуарларның хокукларын яклау турында»гы федераль закон нигезләмәләрен тормышка ашыру хакында» 2009 елның 30 апрелендәге 141 номерлы боерыгы (алга таба – Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 141 номерлы боерыгы) (Российская газета, 2009, 14 май, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Россия Федерациясе Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Проект декларациясе рәвешен раслау турында» 2016 елның 20 декабрендәге 996/пр номерлы боерыгы (алга таба – 996/пр номерлы Россия Төзелеш министрлыгы боерыгы) (Хокукый мәгълүмат рәсми интернет-порталы, http://pravo.gov.ru, 2016, 30 декабрь, басылып чыгу номеры: 0001201612300099, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының «Торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күпфатирлы йорт

төзелеше өчен гражданнар акчасын җәлеп итүгә бәйле торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген гамәлгә ашыру турында, шул исәптән мондый кооператив тарафыннан кооператив әгъзалары һәм башка затлар каршындагы үз йөкләмәләренең үтәлеше турында хисаплылык формасын һәм торак-төзелеш кооперативы тарафыннан әлеге хисаплылыкны күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыра торган Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына тапшыру тәртибен раслау турында» 2017 елның 3 июлендәге 955/пр номерлы боерыгы (алга таба – Россия Төзелеш министрлыгының 955/пр номерлы боерыгы) (Хокукый мәгълүмат рәсми интернет-порталы (www.pravo.gov.ru), 2017, 27 октябрь, кертелгән үзгәрешләр исәпкә алып);

РФ Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының «Төзүче оешманың һәм проект декларациясенең «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы федераль законның 3 статьясындагы 1^1 һәм 2 өлешләрендә, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәве турында бәяләмә формасын раслау турында» 2018 елның 11 октябрендәге 653/пр номерлы боерыгы (алга таба – Россия Төзелеш министрлыгының 653/пр номерлы боерыгы) (Хокукый мәгълүмат рәсми интернет-порталы (www.pravo.gov.ru), 2018, 28 декабрь, басылып чыгу номеры: 0001201812280059, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының «Төзүче оешмалар тарафыннан күпфатирлы йортлар һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында, шул исәптән төзелеш проектларын һәм шартнамәләр буенча үз йөкләмәләрен, төзелеш проектының җыелма тупланма исемлеген гамәлгә ашыруның якынча графикларын үтәү турында хисаплылык формасын һәм контрольдә тотучы органга тапшыру тәртибен раслау турында» 2018 елның 12 октябрендәге 656/пр номерлы боерыгы (алга таба – Россия Төзелеш министрлыгының 2018 елның 12 октябрендәге 656/пр номерлы боерыгы) (Хокукый мәгълүмат рәсми интернет-порталы) (www.pravo.gov.ru), 2019, 21 февраль, басылып чыгу номеры: 0001201902210040, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының «Акчалардан максатчан файдалану йөкләмәләрен һәм нормативын тәэмин итү нормативын исәпләү тәртибен раслау турында» 2019 елның 15 маендагы 278/пр номерлы боерыгы Хокукый мәгълүмат рәсми интернет-порталы (www.pravo.gov.ru), 2019, 23 июль, басылып чыгу номеры: 0001201907230002);

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының «Күпфатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез мөлкәт объектларны өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимият органнары тарафыннан төзүче оешмадан инженерлык эзләнү эшләрен уздыру, архитектура-төзелеш буенча проектлау һәм төзү буенча эшләрне башкара торган, товарларны китертү һәм (яки)

хезмәтләр күрсәтүне гамәлгә ашыра торган затлар турында, шулай ук мондый товарларның, эшләрнең, хезмәтләрне төрләре турында мәгълүмат һәм бу затларда әлеге эш төрләрен башкаруга, товарлар китертүгә һәм хезмәтләр күрсәтүгә тиешле рөхсәтләре (лицензияләре) булуы турында мәгълүмат алу тәртибе турында» 2019 елның 18 декабрендәге 820/пр номерлы боерыгы (Хокукый мәгълүмат рәсми интернет-порталы (www.pravo.gov.ru), 2020, 23 март, басылып чыгу номеры: 0001202003230049);

«Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары җирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортлар төзүгә бәйле эшчәнлегенә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрендәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба – 66-ТРЗ номерлы ТР Законы) (Республика Татарстан, 2007, 28 декабрь, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясе мәсьәләләре» 2007 елның 12 ноябрендәге 622 номерлы карары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарлары һәм боерыклары һәм республика башкарма хакимият органнары норматив актлары җыентыгы, 2007, №43, 1707 статья, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Җирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативының торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күпфатирлы йорт төзелешенә төзелеш өчен гражданнардан акча җәлеп итүче затлардан, торак-төзелеш кооперативыннан һәм мондый кооператив күпфатирлы йорт төзелешенә бәйле шартнамәләрне төзегән башка затлардан алына торган гражданнар акчасын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлегенә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле белешмәләр, мәгълүматлар һәм (яки) документлар исемлекләре турында» 2013 елның 11 октябрендәге 750 номерлы карары («Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарлары һәм боерыклары һәм республика башкарма хакимият органнары норматив актлары җыентыгы» журналы, 2013, №77, 2609 статья, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының Татарстан Республикасы территориясендә күпфатирлы йортлар төзүгә бәйле эшчәнлегенә төбәк дәүләт контролен (күзәтчелеген) оештыру һәм гамәлгә ашыру тәртибен раслау турында» 2018 елның 31 октябрендәге 974 номерлы карары (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2018, №89, 2905 статья, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып).»;

3 бүлекнең 1 таблицасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1 нче таблица – Юридик затларга карата белдерелә торган зарури таләпләр исемлеге

Контрольлек объектлары (эшчәнлек төрләре, контрольлек төрләре)	Зарури таләпнең тәгъбирләнеше	Зарури таләпне билгели торган норматив хокукый акт
1	2	3
1. Барлык төзүче оешмалар (өлешле төзү объектын төзүгә рөхсәт алу срогына бәйсез рәвештә һәм өлешле төзелештә катнашучылардан алынган акчаны 214-ФЗ номерлы федераль законның 15^4 статьясында каралган тәртиптә эскроу счетларында урнаштыруга яки урмнаштырмауга карамастан)	1.1. Күпфатирлы йортны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектын төзү өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итү юридик зат (төзүче оешма) тарафыннан өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе нигезендә гамәлгә ашырыла, бары тик түбәндәгеләрдән соң: 1) күпфатирлы йорт һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектын төзүгә рөхсәт алганнан соң; 2) төзүче оешма тарафыннан составларына өлешле төзелеш объектлары керәчәк күпфатирлы йорт һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын төзү (булдыру) өчен тапшырылган җир кишәрлегенә милекчелек хокукы яисә 161-ФЗ номерлы федераль законда яисә Россия Федерациясе Җир кодексының 39^{10} статьясының 2 пунктындагы 15 пунктчасында каралган очракларда мондый җир кишәрлегенең аренда шартнамәсе, субаренда шартнамәсе, мондый җир кишәрлегеннән түләүсез нигездә файдалану шартнамәсе дәүләт теркәвенә алынганнан соң; 3) проект декларациясе бастырып чыгарылганнан соң, урнаштырылганнан соң һәм (яисә) тапшырылганнан соң	214-ФЗ номерлы федераль законның 3 статьясындагы 1 өлеше; РФ Җир кодексының 39^{10} статьясындагы 2 пунктының 15 пунктчасы
	1.2. Төзүче оешма күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын төзүне (булдыруны) төзелешкә бер яки берничә рөхсәт чикләрендә өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итеп түбәндәге шартларның берәрсен гамәлгә ашырырга хокуклы: 1) 214-ФЗ номерлы федераль законның 3 статьясының 4 өлеше таләпләрен	214-ФЗ номерлы федераль законның 3 статьясының 12 өлеше

	үтәү; 2) өлешле төзелештә катнашучылар акчасын 214-ФЗ номерлы феде законның 15[4] статьясында каралган тәртиптә эскроу счетларында урнаштыру
	1.3. Проект декларациясенә төзүче оешма тарафыннан үзгәрешләр 1) Төзүче оешма, хисап аеннан соңгы айның 10 нчы көненнән соң калмыйча ай саен төзүче оешма һәм төзелеш проекты, проект документларына үзгәрешләр кертү фактларына кагылышлы үзгәре торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасыннан файдаланып документларына кертергә тиеш. Төзелеш проектында каралган бар күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объе эксплуатациягә кертү турындагы белешмәләрне торак төзелешенең мәгълүмат системасына урнаштырганнан соң, проект декларациясе үзгәрешләр кертү таләп ителми. Әгәр төзелеш проектында бернича күпфатирлы йорт һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын тө тотылса, торак төзүнең бердәм мәгълүмат системасында күпфатир йортны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектын файдалану тапшыру турында мәгълүмат урнаштырылганнан соң, файдалануга тапшырылган объект турында проект декларациясенә үзгәрешләр таләп ителми; 2) Проект декларациясе, кертелгән үзгәрешләре белән, төзүче оеш торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасындагы шәхси каби аша, кертелгән үзгәрешләре белән проект декларациясенең электро формасын тутыру юлы белән, көчәйтелгән квалификацияле электр имзадан файдаланып, Инспекциягә җибәрелергә тиеш.
	1.4. Төзүче оешманың коллегиаль башкарма органы, төзүче оешма кулдагы башкарма органы яки идарәче компания, әгәр ул төзүче о бер кулдагы башкарма органы функцияләрен гамәлгә ашырса, яки оешманың вакытлыча бер кулдагы башкарма органы (алга таба – т

	оешма җитәкчесе), төзүче оешманың баш бухгалтеры һәм күрсәтел вазыйфаларга кандидатлар 214-ФЗ номерлы федераль законның 4 статьясында билгеләнгән таләпләргә җавап бирергә тиеш. Төзүче оешма төзүче оешма җитәкчесенең вәкаләтләре туктатылу турында, төзүче оешманың яңа җитәкчесен сайлау (билгеләү) туры шулай ук төзүче оешманың вакытлыча бер кулдагы башкарма орга оештыру турында карарлар кабул ителгән вакыттан башлап өч эш соңга калмыйча бу хакта Инспекциягә хәбәр итәргә һәм аталган за 214-ФЗ номерлы федераль законның 3^2 статьясы таләпләренә җава турында мәгълүмат тапшырырга тиеш. Төзүче оешманың җитәкчесе яки төзүче оешманың баш бухгалтер түбәндәгеләр тора алмый: 1) икътисад эшчәнлеге өлкәсендә кылынган җинаять яки дәүләт хакимиятенә каршы кылынган җинаять өчен алынмаган яки үтәлм хөкеме булган зат; 2) үзенә карата квалификациядән мәхрүм ителү рәвешендә админи җәзага тартылган булып саналган срогы узмаган зат; 3) «Бөлгенлеккә (банкротлыкка) төшү турында» 2002 елның 26 октябрендәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә юридик з йөкләмәләре буенча субсидиар җаваплылыкка һәм (яки) юридик за югалтуларны түләттерү рәвешендә җаваплылыкка тартылган зат, ә тарафыннан суд актында билгеләнгән йөкләмәне үтәгән көннән ба биш елдан азрак вакыт узса; 4) 214-ФЗ номерлы федераль законның 19 статьясының 2 өлеше н проект декларациясен Инспекциягә җибәрү датасыннан алдагы би эчендә юридик затның бер кулдагы башкарма органы функцияләр гамәлгә ашырган зат арбитраж суды тарафыннан бөлген (банкрот) танылган булса; 5) 214-ФЗ номерлы федераль законның 19 статьясының 2 өлеше н

	проект декларациясен Инспекциягә җибәрү датасыннан алдагы өч дәвамында зат турыдан-туры яки читләтеп (өченче затлар аркылы) оешманың акцияләренең (өлешләренең) биш процентыннан артык ия булган булып, арбитраж суды тарафыннан бөлген (банкрот) ди танылса. Ахыр чиктә турыдан-туры яки читләтеп (өченче затлар аркылы) корпоратив юридик затка – төзүче оешмага (капиталында биш про артык өлешендә катнашучы) ия физик зат 214-ФЗ номерлы федера законның 3^2 статьясының 3 өлешендәге таләпләренә җавап бирерг
	1.5. Төзүче оешма, торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системас урнаштыру юлы белән, 214-ФЗ номерлы федераль законда каралга мәгълүматтан ирекле файдалану мөмкинлеген тәэмин итәргә (мәгъ ачарга) бурычлы. Күрсәтелгән системада (наш.дом.рф) урнаштыры соң, мәгълүмат ачылган булып санала. Өлешле төзелештә катнашу акчасын җәлеп итүче төзүче оешма түбәндәге мәгълүматларны ача тиеш: 1) 214-ФЗ номерлы федераль законның 20 статьясының 1 өлешенд пунктында күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларын эксплуатац кертүгә рөхсәт; 2) 214-ФЗ номерлы федераль законның 21 статьясының 2 өлешенд 4 пунктларда күрсәтелгән документлар; 3) проект декларациясе, шул исәптән аңа кертелгән үзгәрешләр бе 4) төзүче оешманың һәм проект декларациясенең 214-ФЗ номерлы федераль законның 3 статьясының 2 өлешендә, 20 һәм 21 статьяла билгеләнгән таләпләргә җавап бирүе турында Инспекция бәяләмә 5) өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе проекты яисә күпфатир йортны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын төзү (б өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итү буенча оешма тарафыннан кулланыла торган, 214-ФЗ номерлы федераль з

	таләпләренә җавап бирә торган шундый шартнамәләрнең проектла 6) 214-ФЗ номерлы федераль законның 3 статьясының 5 өлешендә күрсәтелгән документлар; 7) өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итеп, төзүче ое тарафыннан төзелә (булдырыла) торган күпфатирлы йортның һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектының агымдагы төзелеш (булды торышын чагылдыручы фотолары; 8) җир кишәрлегенең шәһәр төзү планы; 9) җир кишәрлегенең шәһәр төзү планында күрсәтелгән мәгълүмат ярашлы рәвештә эшләнгән, капиталь төзелеш объекты урнашкан у аңа машина белән килү һәм үтү юлларын, гавами сервитутларның гамәлдәге зоналары чикләрен, археологик мирас объектларын били җир кишәрлеге оештыруның план схемасы; 10) төзүче оешманың шәхси акча күләмен исәпләү һәм финанс тотрыклылыгы нормативлары турындагы мәгълүматны үз эченә ал документ; 11) «Бөлгенлеккә (банкротлыкка) төшү турында» 2002 елның 26 октябрендәге 127-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә банкротл турындагы эштә кулланыла торган процедураларның берсен керт белешмәләр; 12) капиталь төзелеш объектын төзи, үзгәртеп кора башлау турынд төзү эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә җибәрелгән хәбәр; 13) төзүче оешманың исәп-хисап счетын ачу турында яки ябу туры белешмәләр, мондый счетның номерын, вәкаләтле банк исемен һә идентификаторларын (салым түләүченең идентификация номеры, дәүләт теркәвенә алу номеры) күрсәтеп; 14) 214-ФЗ номерлы федераль законда каралган башка мәгълүмат
	1.6. Әлеге таблицаның 1.6 пунктындагы 2, 6, 8-10, 13 пунктчалары күрсәтелгән мәгълүмат төзүче оешма тарафыннан өлешле төзелеш

	катнашучылар акчасын җәлеп итеп төзелә (булдырыла) торган һәр күпфатирлы йортка һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектын ачыла
	1.7. 214-ФЗ номерлы федераль законның 3^1 статьясындагы 2 өлеш 6, 9-11 пунктларында күрсәтелгән мәгълүмат торак төзелешенең б мәгълүмат системасында күпфатирлы йортны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектын өлешле төзүдә катнашу шартнамәсен д теркәвенә алуга җибәргәнче урнаштырылырга тиеш. 214-ФЗ номерлы федераль законның 3^1 статьясындагы 2 өлешенен 14 пунктларында күрсәтелгән мәгълүмат торак төзелешенең бердә мәгълүмат системасында тиешле вакыйга булган көннән соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча урнаштырылырга тиеш. 214-ФЗ номерлы федераль законның 3^1 статьясының 2 өлешендәге пунктында күрсәтелгән фотолар торак төзелешенең бердәм мәгълү системасында ай саен урнаштырылырга тиеш. 214-ФЗ номерлы фе законның 3^1 статьясындагы 2 өлешенең 11 пунктында күрсәтелгән белешмәләр төзүче тарафыннан әлеге системада, арадаш бухгалте (финанс) хисапларын урнаштыру белән бер үк вакытта, квартал са урнаштырылырга тиеш. 214-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә ачылырга тиешле беле һәм документларга кертелгән үзгәрешләр мондый үзгәрешләр керт көннән башлап өч эш көне эчендә торак төзелешенең бердәм мәгъ системасында (наш.дом.рф) урнаштырылырга тиеш
	1.8. Төзүче оешма өлешле төзелештә катнашучыдан шартнамә теркәвенә алганчыга кадәр шартнамә бәясен түләүне таләп итәргә түгел. Шартнамә бәясен түләү түләүләрне бер мәртәбә яки ша билгеләнгән чорда налсыз тәртиптә түләү юлы белән гамәлгә ашы
	1.9. Төзүче оешма өлешле төзелеш объектын өлешле төзүдә катна шартнамәдә каралган һәм төзүче оешма күпфатирлы йорт һәм (яки

	күчемсез мөлкәтнең башка объекты составына яки күпфатирлы йо уртак файдалану территориясенә чыгу юлы булган аерым килү өле блок-секция составына керә торган өлешле төзелеш объектларын тапшырырга тиешле өлешле төзелештә катнашучылар өчен бердә алмый торган сроктан соңга калмыйча тапшырырга тиеш, 214-ФЗ федераль законның 6 статьясының 3 өлешендә билгеләнгән очракт
	1.10. Әгәр күпфатирлы йортны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең баш объектын төзү (булдыру) шартнамәдә каралган срокта тәмамлана а төзүче оешма күрсәтелгән срок узганчыга кадәр ике айдан соңга к өлешле төзелештә катнашучыга тиешле мәгълүматны һәм шартнам үзгәртү турында тәкъдим җибәрергә тиеш
	1.11. Төзүче оешма өлешле төзелештә катнашучы затка сыйфаты ш шартларына, техник регламентларның, проект документлары һәм төзү регламентлары таләпләренә, шулай ук мәҗбүри булган башка таләпләргә җавап бирә торган өлешле төзелеш объектын тапшыры
	1.12. Өлешле төзелеш объектын тапшырганда төзүче оешма өлешл төзелештә катнашучыга өлешле төзелеш объектын эксплуатацияла аны нәтиҗәле һәм куркынычсыз файдалану кагыйдәләре һәм шарт өлешле төзелеш объектының хезмәт итү срогы һәм аның составын торган төзекләндерү элементлары, инженер-техник тәэминат систе конструктив элементлар, эшләнмәләр турында кирәкле һәм төгәл мәгълүматларны үз эченә алган аңлатмалар тапшырырга тиеш
	1.13. Өлешле төзелеш объектының, мондый өлешле төзелеш объек составына керщ торган технологик һәм инженерлык җиһазланыш тыш, гарантия срогы шартнамәдә билгеләнә һәм биш елдан да азр алмый. Күрсәтелгән гарантия срогы өлешле төзелеш объектын тап көннән башлап, мондый өлешле төзелеш объекты составына керщ технологик һәм инженерлык җиһазланышыннан тыш, өлешле төзе объектын өлешле төзелештә катнашучыга тапшырган көннән башл

	исәпләнә, әгәр шартнамәдә башкача каралмаса. Өлешле төзелештә катнашучыларга тапшырыла торган өлешле төз объект составына керә торган технологик һәм инженерлык җиһазл гарантия срогы шартнамәдә билгеләнә һәм өч елдан да азрак була Күрсәтелгән гарантия срогы беренче тапшыру акты яки өлешле тө объектын тапшыру турында башка документ имзаланган көннән б санала.
	1.14. Өлешле төзелеш объектын тапшыру билгеләнгән тәртиптә күпфатирлы йортны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объекты эксплуатациягә кертүгә рөхсәт алынганнан соң да иртәрәк булмага гамәлгә ашырыла. Төзүче оешма тарафыннан билгеләнгән тәртиптә күпфатирлы йорт (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектын эксплуатациягә кертүгә алынганнан соң, төзүче оешма өлешле төзелеш объектын шартнам каралган сроктан соңга калмыйча тапшырырга бурычлы. Бу вакыт оешманың өлешле төзелеш объектын тапшыру йөкләмәсен вакыты алда үтәве рөхсәт ителми, шартнамәдә башкача каралмаса.
	1.15. Төзүче оешма, өлешле төзелеш объектын тапшыру буенча шартнамәдә билгеләнгән срок килеп җиткәнчегә кадәр кимендә бе алдан яки, әгәр шартнамәдә өлешле төзелеш объектын тапшыруны кабул итүнең башлану срогы күздә тотылса, тапшыру һәм кабул ит башланганчыга кадәр кимендә ундүрт көн алдан өлешле төзелешт катнашучыга күпфатирлы йортны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең б объектын төзүне (булдыруны) шартнамә нигезендә төгәлләү турын өлешле төзелеш объектының тапшыруга әзер булуы турында хәбә җибәрергә, шулай ук өлешле төзелештә катнашучыны өлешле төзе объектын кабул итү зарурлыгы турында һәм өлешле төзелештә катнашучының гамәл кылмавының 214-ФЗ номерлы федераль зако статьясының 6 өлешендә каралган нәтиҗәләре турында кисәтергә

	Хәбәр почта аша заказлы хат белән, теркәлгәннәрнең исемлеге һәм төзелештә катнашучы күрсәткән почта адресы буенча тапшырылуы турында хәбәре белән җибәрелергә яки өлешле төзелештә катнашу шәхсән кул куйдыртып тапшырылырга тиеш. Бу вакытта өлешле т объектын тапшыра һәм кабул итә башлау срогы төзүче оешма тара өлешле төзелеш объектын өлешле төзелештә катнашучыга тапшы шартнамәдә билгеләнгән срогыннан ундүрт көннән алдарак һәм бе соңгарак калып билгеләнә алмый. Төзүче оешмадан күпфатирлы й һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектын төзүне (булдыруны шартнамә нигезендә төгәлләү турында һәм өлешле төзелеш объект тапшыруга әзер булуы турында хәбәр алган өлешле төзелештә кат шартнамәдә каралган срокта яки, мондый срок билгеләнмәсә, атал хәбәрне алган көннән башлап җиде эш көне эчендә аны кабул итү керешергә тиеш.
	1.16. Шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яки тиешенчә үтәм очракта, төзүче оешма өлешле төзелештә катнашучыга 214-ФЗ ном федераль законда һәм күрсәтелгән шартнамәдә каралган неустойка (штрафларны, пеняларны) түләргә һәм китерелгән сарыфларны неустойканы арттырып, тулы күләмендә капларга тиеш
	1.17. Яклар тарафыннан тапшыру акты яки өлешле төзелеш объект тапшыру турында башка документ имзаланган вакытка кадәр төзү оешманың йөкләмәләре үтәлгән булып санала алмый.
	1.18. «Гражданнар – өлешле төзелештә катнашучылар хокукларын фонды» гавами-хокук компаниясе (алга таба – Фонд) таләбе буенч оешмалар гарызнамә килгән датадан башлап ун көн эчендә Фондк белешмәләрнең төгәллеген раслаучы бухгалтерлык (финанс) хисаплылыгын һәм документларны (мәгълүматны) тапшырырга ти
	1.19. Төзүче оешмага карата юридик зат – төзүче оешманы ликвид

	процедуралары уздырылмый
	1.20. Юридик зат-төзүче оешмага карата «Бөлгенлеккә (банкротлы төшү турында» 2002 елның 26 октябрендәге 127-ФЗ номерлы феде закон нигезендә банкротлык турында эштә кулланылучы процедур бирсе кертелүе турында арбитраж суды карарының булмавы, күрсә федераль законда каралган очраклардан тыш
	1.21. Юридик зат-төзүче оешмага карата административ җәза чара сыйфатында аның эшчәнлеген туктату турында арбитраж суды кар булмавы
	1.22. «Юридик затларның аерым төрләре тарафыннан товарлар, эш хезмәтләр сатып алу турында» 2011 елның 18 июлендәге 223-ФЗ н федераль закон нигезендә алып барыла торган намуссыз тәэминатч реестрында, «Дәүләт ихтыяҗларын һәм муниципаль ихтыяҗларны итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алулар өлкәсендә конт системасы турында» 2013 елның 05 апрелендәге 44-ФЗ номерлы ф закон нигезендә алып барыла торган намуссыз тәэминатчылар (подрядчылар, башкаручылар) реестрында предметы капиталь төзе объектларын төзү, үзгәртеп кору һәм капиталь ремонтлау өлкәсенд башкарудан, хезмәтләр күрсәтүдән яисә мондый төзүне, үзгәртеп к һәм капиталь ремонтны оештырудан яисә юридик заттан торак уры сатып алудан гыйбарәт булган контрактларда яисә шартнамәләрдә үзенең бурычларын үтәү өлешендә юридик зат-төзүче турында (шу исәптән төзүче оешманың бер кулдагы башкарма орган функциялә башкаручы зат турында) белешмәләрнең булмавы

	1.23. Дәүләт мөлкәтендә яисә муниципаль мөлкәттә торган җир ки сату буенча аукционда яисә дәүләт мөлкәтендә яисә муниципаль м торган җир кишәрлегенең аренда шартнамәсен төзү хокукына аукц намуссыз катнашучыларның Россия Федерациясе Җир кодексыны статьясының 28 һәм 29 пунктлары нигезендә алып барыла торган реестрында төзүче оешма турында (шул исәптән төзүче оешманың кулдагы идарә органы функцияләрен гамәлгә ашыручы зат турынд мәгълүматлар булмавы
	1.24. 214-ФЗ номерлы федераль законның 19 статьясының нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның беренчесе бел оешма арасында шартнамә төзелгәнчегә кадәр бирелгән, төзүче о һәм проект декларациясенең 214-ФЗ номерлы федераль билгеләнгән таләпләргә җавап бирүе турында бәяләмә булуы
	1.25. Төзүче оешманың бер кулдагы башкарма орган функцияләре ашыручы затның, төзүче оешманың коллегиаль, башкарма органы булып торган затның яисә идарәче компаниянең бер кулдагы башк органы функцияләрен гамәлгә ашыручы затның, әгәр дә ул төзүче оешманың бер кулдагы башкарма органы функцияләрен гамәлгә а яисә төзүче оешманың бер кулдагы вакытлыча башкарма органын таба – төзүче оешма җитәкчесе), ахыр чиктә турыдан-туры яисә чи (өченче затлар аркылы) корпоратив юридик зат-төзүче оешмага ху булган (капиталында егерме биш проценттан артык күләмдә катна өстенлегенә ия булган) физик затның, төзүче оешманың баш бухгалтерының 214-ФЗ номерлы федераль законның 3^2 статьясынд билгеләнгән таләпләргә җавап бирүе
2. Өлешле төзелештә катнашучылар акчасын 214-ФЗ	2.1. Төзүче оешма, шартнамә 214-ФЗ номерлы федераль законның статьясының 1 өлешендә каралган нигезләрдә таркатылган очракт шартнамәне таркаткан көннән башлап егерме эш көне эчендә яки, шартнамә 214-ФЗ номерлы федераль законның 9 статьясының 1^1 ө

номерлы федераль законның 15[4] статьясында каралган тәртиптә эскроу счетларында урнаштырмаучы төзүче оешмалар	каралган нигезләрдә таркатылган очракта, шартнамәне таркаткан к башлап ун эш көне эчендә өлешле төзелештә катнашучыга аның ш хисабына түләнгән акчасын кайтарып бирергә, шулай ук күрсәтелг акчадан файдаланган өчен әлеге сумма буенча өлешле төзелештә катнашучы түләгән акчаны кайтару йөкләмәсе үтәлгән көнгә гамәл булган Россия Федерациясе Үзәк банкының рефинанслау ставкась йөздән бер өлеше күләмендә процентлар түләргә тиеш. Күрсәтелгә процентлар өлешле төзелештә катнашучы акчаны яки акчаның бер шартнамә бәясе хисабына керткән көннән башлап төзүче оешма тарафыннан өлешле төзелештә катнашучыга кайтарып бирелгән ке кадәр түләнә. Әгәр өлешле төзелештә катнашучы булып граждани күрсәтелгән процентлар төзүче оешма тарафыннан икеләтелгән кү түләнә. Әгәр тиешле билгеләнгән срок дәвамында өлешле төзелеш катнашучы төзүче оешмага өлешле төзүдә катншаучы тарафыннан шартнамә бәясе хисабына түләнгән акчаны һәм күрсәтелгән акча чараларыннан файдаланган өчен әлеге суммага процентларны алу артыннан мөрәҗәгать итмәсә, төзүче оешма, күрсәтелгән срок узга соңгы эш көненнән соңга калмыйча, акчаны һәм акча чараларынна файдаланган өчен процентларны төзүче оешма урнашкан урын буе нотариус депозитына күчерергә тиеш, бу хакта өлешле төзелештә катнашучыга хәбәр ителә.
	2.2. Төзүче оешма шартнамәне үтәүдән 214-ФЗ номерлы федераль законның 5 статьясының 4 һәм 5 өлешләрендә каралган нигезләр б бер яклы баш тарткан очракта, төзүче оешма өлешле төзелештә ка тарафыннан шартнамә бәясе хисабына түләнгән акчаны аны таркат көннән башлап ун эш көне эчендә кайтарып бирергә тиеш. Әгәр күрсәтелгән срокта өлешле төзелештә катнашучы төзүче оешмага төзелештә катнашучы тарафыннан шартнамә бәясе хисабына түлә акчаны алу өчен мөрәҗәгать итмәсә, төзүче оешма, күрсәтелгән ср

	эш көненнән соңгы көннән соңга калмыйча, әлеге акчаны төзүче о урнашкан урын буенча нотариус депозитына күчерергә тиеш, бу х өлешле төзелештә катнашучыга хәбәр ителә.
	2.3. 214-ФЗ номерлы федераль законның 13-15 статьяларында бил тәртиптә залог белән төзелешкә бер рөхсәт нигезендә күпфатирлы һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектын төзү өчен төзелгән шартнамәләр буенча төзүче оешманың түбәндәге йөкләмәләренең тәэмин ителергә тиеш: 1) өлешле төзелештә катнашучы керткән акчаны кайтарып бирү, 2 номерлы федераль законда һәм (яки) шартнамәдә каралган очракл 2) өлешле төзелештә катнашучыга өлешле төзелеш объектын тапш буенча йөкләмәләрне үтәмәү, үтәүне кичектерү яки башкача тиеш үтәмәү нәтиҗәсендә югалтуларны каплау һәм (яки) неустойка (штр пенялар) сыйфатында һәм шартнамә һәм (яки) федераль законнар аңа тиешле башка төрле акчаны түләү
	2.4. Төзүче оешманың исәп-хисап счеты буенча 214-ФЗ номерлы ф закон нигезендә акча күчерү һәм исәптән чыгару операцияләре гам ашырылырга мөмкин. Төзүче оешманың исәп-хисап счетыннан ак тик түбәндәге максатларда гына файдаланыла ала: 1) проект документлары нигезендә составында өлешле төзелеш об булган бер яки берничә күпфатирлы йорт һәм (яки) башка күчемс объектларын төзү (булдыру); 2) 214-ФЗ номерлы федераль законның 18 статьясының 1 өлешенд пунктында күрсәтелгән күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсе мөлкәтнең башка объектларын төзү (булдыру) гамәлгә ашырыла т җир кишәрлекләрен мөлкәткә сатып алу яки арендага алу максатл түләүләр, мондый җир кишәрлекләре өчен аренда түләвен түләү, ш рөхсәтле файдалану төрен үзгәрткән өчен түләү кертү, мондый җи кишәрлекләрендә урнашкан биналарны, корылмаларны, төзелмәл

	төзүгә һәм үзгәртеп коруга «Россия Федерациясе Җир кодексын га кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы феде законның 2 статьясының 3 пункты нигезендә билгеләнгән тыюны а өчен түләү; 3) әлеге пунктның 1 пунктчасында күрсәтелгән күпфатирлы йортл (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын төзү (булдыру) өчен документларын әзерләү һәм инженерлык эзләнү эшләрен башкару ук проект документларына һәм инженерлык эзләнү нәтиҗәләренә, экология экспертизасын уздыру, әгәр мондый экспертизаларны мә уздыру турындагы таләп федераль законнарда билгеләнгән булса; 3.1) хокук иясе төзүче оешма булган җир кишәрлеге чикләрендә ә пунктның 1 пунктчасында күрсәтелгән күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын инженер-техник тәэмин и челтәрләренә тоташтыру (технологик ялгау) өчен әлеге инженер-те тәэмин итү челтәрләрен төзү һәм (яки) үзгәртеп кору өчен проект документлары әзерләү һәм инженерлык эзләнү эшләрен башкару; 4) хокук иясе булып төзүче оешма торган җир кишәрлеге чикләрен пунктның 1 пунктчасында күрсәтелгән күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын инженер-техник тәэмин и челтәрләренә тоташтыру өчен кирәкле әлеге инженер-техник тәэми челтәрләрен төзү, үзгәртеп кору, әгәр ул тиешле проект документл каралган булса; 5) әлеге пунктның 1 пунктчасында күрсәтелгән күпфатирлы йортл (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын инженер-техник тәэ челтәрләренә тоташтырган (технологик ялгаган) өчен түләү кертү; 6) шәһәр төзү эшчәнлеге турында законнар нигезендә стандарт тор максатларында территорияне үзләштерү турында төзелгән шартна аны үтәүгә бәйле түләүләр, әгәр мондый шартнамә буенча стандар төзелеше өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итеп га

	ашырылса; 7) шәһәр төзү эшчәнлеге турында законнар нигезендә йортлар сал территорияне үстерү турында төзелгән шартнамә буенча түләүләр, әлеге пунктның 1 пунктчасында күрсәтелгән күпфатирлы йортлар (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын төзү (булдыру) төзү оешмага әлеге шартнамә нигезендә тапшырылган һәм 214-ФЗ ном федераль законның 18[1] статьясы таләпләрен исәпкә алып, йортлар мондый территория чикләрендә торучы җир кишәрлекләрендә гам ашырылса. Шул ук вакытта әлеге шартнамә буенча гамәлгә ашыры торган төзелеш проекты буенча гамәлгә ашырылырга тиешле түлә күләме төзүче оешма тарафыннан мөстәкыйль рәвештә, әлеге шар буенча түләнергә тиешле акчаның исәпләнгән суммар күләменнән һәр төзелеш проектының планлаштырылган бәясенә пропорционал билгеләнә һәм 214-ФЗ номерлы федераль законның 21 статьясын өлешендәге 10[1] пункты нигезендә проект декларациясендә күрсәте 8) Россия Федерациясенең шәһәр төзү эшчәнлеге турындагы закон нигезендә, шул исәптән стандарт торак төзелеше максатларында, территорияне комплекслы үзләштерү турында төзелгән шартнамә, ияләренең инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү шартнамә, җирле үзидарә органнары инициативасы буенча террит комплекслы үстерү шартнамәсе буенча түләүләр, әгәр әлеге пункт пунктчасында күрсәтелгән күпфатирлы йортларны һәм (яки) күче мөлкәтнең башка объектларын төзү (булдыру) әлеге шартнамәләр нигезендә, 214-ФЗ номерлы федераль законның 18[1] статьясы таләп исәпкә алып гамәлгә ашырылса. Шул ук вакытта әлеге шартнамәл гамәлгә ашырыла торган төзелеш проекты буенча гамәлгә ашырыл тиешле түләүләрнең күләме төзүче оешма тарафыннан мөстәкыйл рәвештә, әлеге шартнамәләр буенча түләнергә тиешле акчаның ис суммар күләменнән чыгып, һәр төзелеш проектының планлаштыр

	бәясенә пропорциональ билгеләнә һәм 214-ФЗ номерлы федераль з 21 статьясының 1 өлешендәге 10^{1} пункты нигезендә проект декларациясендә күрсәтелә; 9) территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү, монды территория чикләрендә инженер-техник инфраструктура объектла балалар өчен мәктәпкәчә тәрбия учреждениеләрен, гомуми белем б мәктәпләрен, поликлиникалар урнаштыру өчен билгеләнгән социа инфраструктура объектларын һәм, транспорт инфраструктурасы объектларын дәүләт мөлкәтенә яки муниципаль мөлкәткә түләүсез тапшыру очрагында, транспорт инфраструктурасы объектларын (ю тротуарлар, велосипед юллары) төзү һәм үзгәртеп кору, әгәр әлеге пунктның 1 пунктчасында күрсәтелгән күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын төзү (булдыру) әлеге пунк пунктчаларында күрсәтелмәгән башка очракларда 214-ФЗ номерлы федераль законның 18^{1} статьясы таләпләрен исәпкә алып гамәлгә ашырылса, шулай ук әлеге объектларны төзү һәм (яки) үзгәртеп ко проект документларын әзерләү һәм инженерлык эзләнү эшләрен б 10) кредит шартнамәсендә, шул исәптән кредит бирүгә бәйле, баш түләүләргә каралган максатчан кредитлар буенча процентларны тү әҗәт суммасын каплау һәм (яки) әлеге пунктның 1 пунктчасында күрсәтелгән күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең объектларын төзүгә (булдыруга, шулай ук әлеге пунктның 7-9 пунктчаларында күрсәтелгән очракларда, 214-ФЗ номерлы федерал законның 18^{1} статьясы таләпләрен исәпкә алып, күчемсез мөлкәтне объектларын төзүгә (булдыруга) максатчан займнар (максатчан зай шартнамәсе шартларын бозган өчен неустойкадан (штрафлардан, пенялардан) тыш) буенча процентларны түләү һәм әҗәтнең төп су каплау; 11) өлешле төзелештә катнашу шартнамәләрен дәүләт теркәвенә а

	бәйле түләүләр; 12) вакытлыча ирекле акчаны төзүче оешманың исәп-хисап счеты вәкаләтле банкта ачтырылган банк счетындагы депозитка урнашть акчаның һәм мондый депозит буенча исәпләнгән процентларның күрсәтелгән акча урнаштырылган төзүче оешманың исәп-хисап сч кире кайтарылырга тиеш булу шарты белән; 13) төзүче оешманың исәп-хисап счетында булган акча белән опер башкарган өчен вәкаләтле банк хезмәтләрен түләү; 13.1) 214-ФЗ номерлы федераль законның 3 статьясының 2^{3-1} өлеш нигезендә башка вәкаләтле банкта ачылган счетка акча чараларын 14) Россия Федерациясе законнарында билгеләнә торган тәртиптә шартларда Россия Федерациясенең тиешле бюджет дәрәҗәсенә һә бюджетныкы булмаган дәүләт фондларына түләнә торган салымна җыемнарны һәм мәҗбүри башка кертемнәрне, шул исәптән Россия Федерациясенең тиешле бюджет дәрәҗәсенә һәм (яки) бюджетнык булмаган дәүләт фондларына түләнә торган салымнарны, җыемнар мәҗбүри башка кертемнәрне түләү йөкләмәсен үтәмәгән яисә тиеш үтәмәгән өчен штрафларны, пеняларны һәм башка санкцияләрне, ш административ штрафларны һәм җинаять законнарында билгеләнг штрафларны түләү; 15) компенсация фондына мәҗбүри түләүләрне (кертемнәрне) түлә 16) өлешле төзелештә катнашу шартнамәсен таркаткан очракта, өл төзелештә катнашучыга шартнамә бәясе хисабына аның тарафынн түләнгән акчаларны, шулай ук күрсәтелгән акча чараларыннан фай өчен әлеге сумма процентларын кайтарып бирү; 17) тиешле салымнарны, иминият кертемнәрен Россия Федерацияс фондына, Россия Федерациясенең Социаль иминиятләштерү фонд Мәҗбүри медицина иминиятләштерү буенча федераль фондка бер түләү шарты белән, хезмәткә түләү, әгәр мондый салымнарны һәм

	кертемнәрне түләү федераль законнарда каралган булса; 18) төзүче оешманың бер кулдагы башкарма органы функцияләрен ашыручы коммерция оешмасы хезмәтләре өчен түләү; 19) хезмәткәрләргә Россия Федерациясе Хезмәт кодексында карал гарантияләрне һәм компенсацияләрне бирүгә бәйле акчалата түләү 19.1) төзелеше өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчасы җәле ителгән күпфатирлы йортта һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектында мондый күчемсез мөлкәт объектларын эксплуатациягә рөхсәт алынган көннән башлап, әгәр күрсәтелгән биналарга милек хокукы теркәлмәгән булса, торак һәм (яки) торак булмаган бинала машина урыннарын карап тотуга бәйле чыгымнарны түләү, шул ис коммуналь хезмәтләр өчен түләү; 19.2) төзелеше өчен өлешле төзүдә катнашучыларның акчалары җ ителгән күпфатирлы йортның һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектының дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыруга бәйле чыгым түләү; 20) башка чыгымнарны, шул исәптән рекламага, коммуналь хезмә элемтә хезмәтләренә булган чыгымнарны, төзүче оешманың идарә органнарын һәм хезмәткәрләрен урнаштыруны, шулай ук аларның урыннарын һәм оргтехниканы да кертеп, төзүче оешма эшчәнлеген итү максатларында торак булмаган бина арендасына бәйле сарыфл түләү
	2.5. Төзүче оешма өлешле төзелештә катнашучыларның акчасын җ итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында, шул исәптән төз оешма тарафыннан төзелеш проектын тормышка ашыруның якынч графикларының, шартнамәләр, төзелеш проектының җыелма тупл исемлеге буенча үз бурычларының үтәлүе турында хисаплылыкны ук Россия Федерациясе законнарындагы таләпләр нигезендә төзел аралык һәм еллык бухгалтерия (финанс) хисаплылыгын Инспекци

	тапшырырга тиеш
	2.6. Әлеге таблицаның 2.4 пунктындагы 13, 17-20 пунктларында к чыгымнар төзелешнең проект бәясенең ун процентыннан артыгра тәшкил итә алмый, ә халыкара финанс хисаплылыгы стандартлары нигезендә әзерләнгән бердәм финанс хисаплылыгын ачучы төзүче оешмалар яки аларның төп җәмгыятьләре өчен күрсәтелгән чыгым төзелешнең проект бәясенең егерме процентыннан артыграк булг тәшкил итә алмыйлар
	2.7. Әлеге таблицаның 2.4 пунктындагы 1, 3, 4 һәм 9 пунктларынд күрсәтелгән максатларда барлык аванс түләүләренең җыелма күл төзелешнең проект бәясенең утыз процентыннан артыграк булырг түгел. Шул ук вакытта төзүче оешма, әлеге чикләүнең билгеле бе исәпкә алып, һәр шартнамә буенча аванс түләүләре күләмен мөст билгели
	2.8. Төзүче оешма өлешле төзелештә катнашучылар тарафыннан т торган акчаны һәм төзелешкә киткән чыгымнарны 214-ФЗ номерл федераль законның 18 статьясының 1 өлешендәге 1 пунктында кү һәр күпфатирлы йортка һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең һәр объекть карата аерым исәпкә алып барылуын тәэмин итәргә тиеш
	2.9. Төзүче оешма, өлешле төзелештә катнашучыларның акчасын итүгә һәм төзелешкә бер рөхсәт яки төзелешкә берничә рөхсәт чи күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объе төзүгә (булдыруга) бәйле эшчәнлектән һәм 214-ФЗ номерлы феде законның 18 статьясының 7^1 өлешендә күрсәтелгән эшчәнлектән т башка төрле эшчәнлекне гамәлгә ашырырга хокуклы түгел
	2.10. Төзүче оешма түбәндәгеләргә хокуклы түгел: 1) 214-ФЗ номерлы федераль законның 18 статьясының 6 өлешенд таләпләр нигезендә төзелешкә булган максатчан кредитлардан һә оешманың гамәлгә куючылары (анда катнашучылар) тарафыннан

	максатчан займнардан тыш, кредитлар, займнар, ссудалар рәвешен җәлеп итәргә; 2) төзүче оешманыкы булган мөлкәтне өченче затларның йөкләмәл үтәүне тәэмин итү өчен, шулай ук төзүче оешманың төзелешкә бир бер рөхсәт яисә төзелешкә бирелгән берничә рөхсәт чикләрендә өл төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итүгә һәм күпфатирлы йо һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын төзүгә (булдыр бәйле булмаган шәхси йөкләмәләрен үтәү өчен файдаланырга; 3) өченче затларның йөкләмәләрен тәэмин итү йөкләмәләрен үз өс алырга; 4) акцияләрдән тыш, кыйммәтле кәгазьләр чыгарырга яки бирергә; 5) аңа карата төп җәмгыяте булып торучы башка төзүче оешмага т оешма тарафыннан бирелүче максатчан займнардан тыш, займнар ссудалар бирергә; 6) кыйммәтле кәгазьләр сатып алырга; 7) коммерцияле һәм коммерциясез оешмалар оештырырга, хуҗаль җәмгыятьләренең устав капиталларында, башка төрле коммерциял коммерциясез оешмаларның мөлкәтендә катнашырга, төзүче оешм карата төп җәмгыяте булып торучы (булучы) хуҗалык җәмгыятьл төзүче оешмаларны оештырудан (аларның устав капиталларында катнашудан) тыш; 8) өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итүгә һәм төзе бер рөхсәт яки төзелешкә берничә рөхсәт чикләрендә күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын төзү (булдыруга) яки төзүче оешма эшчәнлеген тәэмин итүгә бәйле бул башка алыш-бирешләрне башкарырга
	2.11. Төзүче оешма, залог предметына түләттерү йөкләмәсен юнәл нигезләре барлыкка килгәндә, төзелеше тәмамланмаган объектка милекчелек хокукын теркәтергә тиеш. Төзүче оешма төзелеше

	тәмамланмаган объектка милекчелек хокукын дәүләт теркәвенә ал тартканда, мондый объектка милекчелек хокукын дәүләт теркәвен залог предметына түләттерү йөкләмәсен юнәлдерү турында өлешл төзелештә катнашучы шикаяте буенча кабул ителгән суд карары н гамәлгә ашырыла
	2.12. Әгәр төзүче оешма тарафыннан өлешле төзелештә катнаучыл беренчесе белән шартнамә төзелгәнчегә кадәр 214-ФЗ номерлы фе законның 13 статьясының 1-3 өлешләрендә күрсәтелгән мөлкәт тө оешманың составына өлешле төзелеш объектлары керә торган күп йортны һәм 9яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын төзүгә (булдыруга) максатчан кредит буенча йөкләмәләрен тәэмин итү сыйфатында залогка тапшырылган булса, төзүче оешма тарафынна өлешле төзелештә катнашучылардан акча җәлеп итү түбәндәге ша берьюлы үтәү шарты белән рөхсәт ителә: 1) 214-ФЗ номерлы федераль законның 13 статьясының 1-3 өлешл күрсәтелгән мөлкәтне залогта тотучы булып банк торса; 2) 214-ФЗ номерлы федераль законның 13 статьясының 6 өлешенд пунктында күрсәтелгән залогта тотучыдан 214-ФЗ номерлы федер законның 15 статьясының 2 өлеше нигезендә залогка тапшырылга хисабына үз таләпләрен канәгатьләндерүгә ризалык, шулай ук, 214 номерлы федераль законның 13 статьясының 8 өлешендә каралган өлешле төзелеш объектларына залог хокукын туктатуга ризалык а
	2.13. Төзүче оешма тарафыннан өлешле төзелештә катнашучылар беренчесе белән шартнамә төзелгәннән соң 214-ФЗ номерлы федер законның 13 статьясының 1-3 өлешләрендә күрсәтелгән мөлкәт өл төзелештә катнашучылар ризалыгыннан башка залогка тапшырыла составына өлешле төзелеш объектлары керә торган күпфатирлы йо һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын төзүгә (булдыру төзүче оешмага банк тарафыннан бирелгән максатчан кредитны ка

	тәэмин итү буенча банкка залогка тапшыру очрагыннан тыш, банк ФЗ номерлы федераль законның 15 статьясының 2 өлеше нигезенд тапшырылган мөлкәт хисабына үз таләпләрен канәгатьләндерүгә р һәм, 214-ФЗ номерлы федераль законның 13 статьясының 8 өлеше каралган очракта, өлешле төзелеш объектларына залог хокукын ту ризалык алыну шарты белән
	2.14. Төзүче оешма 214-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә күп йортларны һәм (яисә) блоклап төзелә торган өч һәм аннан күбрәк б торак йортларны өлешле төзү өчен гражданнарның һәм юридик за акчасын җәлеп итәргә хокуклы, 214-ФЗ номерлы федераль законда билгеләнгән тәртиптә, «Бөлгенлеккә (банкротлыкка) төшү турында елның 26 октябрендәге 127-ФЗ номерлы федераль законның 201[1] статьясының 1 пунктындагы 3[1] пунктчасында билгеләмә бирелгән урынны, торак булмаган урынны һәм машина урынын тапшыруны тотучы өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе дәүләт теркәвенә алынганчыга кадәр күрсәтелгән акчаларны (кертемнәрне) күчерү һ күрсәтелгән акчаны инвестицияләү хисабына сатып алынган мөлк хисабыннан формалаштырылучы компенсация фондына акча (керт түләү буенча бурычларын үтәве шарт булып тора
	2.15. Төзүче оешма, шартнамә 214-ФЗ номерлы федераль законны статьясының 1 өлешендә каралган нигезләрдә таркатылган очракт шартнамәне таркаткан көннән башлап егерме эш көне эчендә яки, шартнамә 214-ФЗ номерлы федераль законның 9 статьясының 1[1] ө каралган нигезләрдә таркатылган очракта, шартнамәне таркаткан к башлап ун эш көне эчендә өлешле төзелештә катнашучыга аның ш хисабына түләнгән акчасын кайтарып бирергә, шулай ук күрсәтел акчадан файдаланган өчен әлеге сумма буенча өлешле төзелештә катнашучы түләгән акчаны кайтару йөкләмәсе үтәлгән көнгә гамәл булган Россия Федерациясе Үзәк банкының рефинанслау ставкась

	йөздән бер өлеше күләмендә процентлар түләргә тиеш. Күрсәтелгә процентлар өлешле төзелештә катнашучы акчаны яки акчаның бер шартнамә бәясе хисабына керткән көннән башлап төзүче оешма тарафыннан өлешле төзелештә катнашучыга кайтарып бирелгән ке кадәр түләнә. Әгәр өлешле төзелештә катнашучы булып граждани күрсәтелгән процентлар төзүче оешма тарафыннан икеләтелгән кү түләнә. Әгәр тиешле билгеләнгән срок дәвамында өлешле төзелеш катнашучы төзүче оешмага өлешле төзүдә катншаучы тарафыннан шартнамә бәясе хисабына түләнгән акчаны һәм күрсәтелгән акча чараларыннан файдаланган өчен әлеге суммага процентларны алу артыннан мөрәҗәгать итмәсә, төзүче оешма, күрсәтелгән срок узга соңгы эш көненнән соңга калмыйча, акчаны һәм акча чараларынна файдаланган өчен процентларны төзүче оешма урнашкан урын буе нотариус депозитына күчерергә тиеш, бу хакта өлешле төзелештә катнашучыга хәбәр ителә.
	2.16. Төзүче оешма шартнамәне үтәүдән 214-ФЗ номерлы федерал законның 5 статьясының 4 һәм 5 өлешләрендә каралган нигезләр б бер яклы баш тарткан очракта, төзүче оешма өлешле төзелештә ка тарафыннан шартнамә бәясе хисабына түләнгән акчаны аны тарка көннән башлап ун эш көне эчендә кайтарып бирергә тиеш. Әгәр күрсәтелгән срокта өлешле төзелештә катнашучы төзүче оешмага төзелештә катнашучы тарафыннан шартнамә бәясе хисабына түлә акчаны алу өчен мөрәҗәгать итмәсә, төзүче оешма, күрсәтелгән ср эш көненнән соңгы көннән соңга калмыйча, әлеге акчаны төзүче о урнашкан урын буенча нотариус депозитына күчерергә тиеш, бу х өлешле төзелештә катнашучыга хәбәр ителә.
	2.17. Төзүче оешма акчаны кайтарып бирүнең яки әлеге акчаны но депозитына кайтарып бирүнең 214-ФЗ номерлы федераль законны статьясының 2 һәм 5 өлешләрендә каралган срогын бозган очракта

	оешма өлешле төзелештә катнашучы түләгән акча чараларын кайт бирү буенча тиешле йөкләмәне үтәү көненә Россия Федерациясе Ү банкының рефинанслау ставкасының өч йөздән бер өлеше күләме күрсәтелгән акчадан файдаланган өчен әлеге суммага процентларн өлешле төзелештә катнашучыга түли. Күрсәтелгән процентлар төз оешманың акчаны өлешле төзелештә катнашучыга кайтарып бирү тәмамланган көннән яки әлеге акчаны нотариус депозитына күчер срогыннан башлап төзүче оешма тарафыннан акчаны өлешле төзел катнашучыга кайтарып бирү көненә кадәр яки мондый акчаны нот депозитына күчерү көненә кадәр исәпләнә. Әгәр өлешле төзелешт катнашучы булып гражданин торса, күрсәтелгән процентлар төзүч тарафыннан икеләтелгән күләмдә түләнә
	2.18. Юридик зат-төзүче оешманың узган календарь елы өчен күлә соңгы хисап датасына әҗәтле-юридик затка карата таләпләрнең җ күләменә тигез булган яки аны уздырып җибәрә торган салымнар, буенча түләнмәгән, Россия Федерациясе бюджет системасы бюдж башка мәҗбүри түләүләр буенча әҗәте булмавы (Россия Федераци салымнар һәм җыемнар турында законнары нигезендә кичектереп, түләү мөмкинлеге, инвестицияле салым кредиты бирелгән, аларга мөрәҗәгать итүченең бу суммаларны түләү бурычларын үтәлгән д турында законлы көченә кергән суд карары булган яисә салымнар җыемнар турында Россия Федерациясе законнары нигезендә түләт өчен ышанычсыз дип танылган суммалардан тыш), чөнки бу хәл «Бөлгенлеккә (банкротлыкка) төшү турында» 2002 елның 26 октяб 127-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә банкротлык турында э өчен шарт булып тора. Төзүче оешма, әгәр аның тарафыннан билг тәртиптә күрсәтелгән түләнмәгән йөкләмәләргә, әҗәтләргә шикаят белдерү турында гариза тапшырылса һәм мондый гариза буенча ка кабул ителмәгән булса яки күрсәтелгән түләнмәгән йөкләмәләргә,

	әҗәтләргә шикаять белдерү буенча Россия Федерациясе законнары билгеләнгән срок узмаган булса, билгеләнгән таләпкә җавап бирә д санала. Әлеге кагыйдә «Бөлгенлеккә (банкротлыкка) төшү турынд елның 26 октябрендәге 127-ФЗ номерлы федераль законда каралга очракларда кулланылмый
3. Өлешле төзелеш объектын төзүгә 2018 елның 1 июленнән соң рөхсәт алган төзүче оешмалар, 214-ФЗ номерлы федераль законның 15^4 статьясында каралган тәртиптә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын эскроу счетларында урнаштыручы төзүче оешмалардан тыш	3.1. Төзүче оешма, составына өлешле төзелеш объектлары керә тор яки берничә күпфатирлы йортны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең ба объектларын проект документлары нигезендә төзү (булдыру) өчен күрсәтелгән күпфатирлы йортларның һәм (яки) күчемсез мөлкәтне объектларының төзелеше (булдырылуы) рөхсәткә бирелгән бер рө чикләрендә, яки җир кишәрлегенең шәһәр төзү планы яки террито планлаштыруның расланган проекты нигезендә төзелешкә булган рөхсәт чикләрендә, яки үзенә карата төзеп тутырылган территория турында шартнамә төзелгән төзеп тутырылган территория яки үзе территорияне комплексы үзләштерү турында шартнамә яки терри комплексы үстерү турында шартнамә төзелгән территория чикләр урнашучы бер яки берничә җир кишәрлегендә төзелешкә бер яки б рөхсәт чикләрендә гамәлгә ашырылу шарты белән, өлешле төзеле катнашучыларның акчаларын җәлеп итәргә хокуклы. Төзүче оешм вакытта, әлеге өлештә күрсәтелгән күчемсе мөлкәт объектларын тө (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп и буенча эшчәнлекне җир кишәрлегенең берничә шәһәр төзелеше пл территорияне планлаштыруның расланган берничә проекты яисә т тутырылган территорияне үстерү турында берничә шартнамә һәм (территорияне комплексы үстерү турында шартнамәләр һәм (яки) территорияне комплексы үстерү турында шартнамәләр буенча га ашырырга хокуклы түгел
	3.2. Проект документлары һәм проект документларына уңай экспе бәяләмәсе булу

	3.3. Төзүче оешманың шәхси акча күләме төзелешнең проект бәясе кимендә ун процентын тәшкил итәргә тиеш. Төзүче оешманың шә акчасын хисаплау тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафын билгеләнә
	3.4. 214-ФЗ номерлы федераль законның 19 статьясының 2 өлеше нигезендә проект декларациясен Инспекциягә җибәрү датасына тө оешмада 214-ФЗ номерлы федераль законның 3 статьясының 2^3 өл нигезендә вәкаләтле банкта төзүче оешманың банк счетында төзел проект суммасының кимендә ун проценты күләмендә төзүче оешм шәхси акчалары булуы, яисә күрсәтелгән датага төзүче оешма бел вәкаләтле банк арасында төзелгән, вәкаләтле банктан төзүче оешм составына өлешле төзелеш объектлары керә торган күпфатирлы йо һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын төзүгә (булдыру вәкаләтле банктан төзелешнең проект бәясенең кимендә кырык пр күләмендә максатчан кредит бирелүен күздә тотучы кредит шартн булуы.
	3.5. Төзелешкә бирелгән бер рөхсәт яисә төзелешкә бирелгән берн рөхсәт чикләрендә өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәле һәм күпфатирлы йортлар һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын төзүгә (булдыруга) бәйле кредитлар, займнар, ссудал буенча йөкләмәләр булмавы, максатчан кредитлардан, (максатчан займнардан) тыш
	3.6. Төзүче оешма тарафыннан, акцияләрдән тыш, кыйммәтле кәга чыгарыла яки бирелә алмый

	3.7. Төзүче оешманың 214-ФЗ номерлы федераль законның 19 стат 2 өлеше нигезендә проект декларациясен Инспекциягә җибәрү дат өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын җәлеп итүгә һәм төзелешкә бер рөхсәт яисә төзелешкә берничә рөхсәт чикләрендә күпфатирлы йортлар һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектл төзүгә бәйле булмаган йөкләмәләре төзелешнең проект бәясеннән процентка артып китми. Әлеге кагыйдә төзүче оешманың 214-ФЗ федераль законның 7 статьясы нигезендә өлешле төзелеш объекты җитешсезлекләрне бетерү йөкләмәләренә карата кулланылмый
	3.8. Төзүче оешманыкы булган мөлкәтнең өченче затларның йөклә үтәүне тәэмин итү өчен, шулай ук төзүче оешманың төзелешкә бир бер рөхсәт яисә төзелешкә бирелгән берничә рөхсәт чикләрендә өл төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итүгә һәм күпфатирлы йо һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын төзүгә (булдыр бәйле булмаган шәхси йөкләмәләрен үтәү өчен файдаланылмый
	3.9. Төзүче оешманың өченче затларның йөкләмәләрен үтәүне тәэм буенча бурычлары юк. 2017 елның 1 гыйнварына 214-ФЗ номерлы федераль законның 3 статьясының 2 өлешендәге 1 пунктчасында к һәм 175-ФЗ номерлы федераль закон гамәлгә кергән көнгә кадәр т поручительлек шартнамәләре буенча поручитель булып торган, 21 номерлы федераль законның 3 статьясының 2 өлешендәге 1^7 пункт билгеләнгән таләпкә туры килә торган төзүче оешмаларга карата, төзүче оешмаларның өченче затларның бурычлары үтәлүен тәэми башка бурычлары булмаган очракта, әлеге таләп кагылмый.
	3.10. Төзүче оешма финанс тотрыклылыгы нормативларын саклый

	3.11. Төзүче оешманың узган календарь елы өчен күләмнәре сон датасына әҗәтле-юридик затка карата таләпләрнең җыелма күләм булган яки аны уздырып җибәрә торган салымнар, җыемна түләнмәгән, Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары мәҗбүри түләүләр буенча әҗәте юк (Россия Федерациясенең салы җыемнар турында законнары нигезендә кичектереп, вакла мөмкинлеге, инвестицияле салым кредиты бирелгән, аларг мөрәҗәгать итүченең бу суммаларны түләү бурычларын үтәлгән турында законлы көченә кергән суд карары булган яисә салы җыемнар турында Россия Федерациясе законнары нигезендә өчен ышанычсыз дип танылган суммалардан тыш), чөнки «Бөлгенлеккә (банкротлыкка) төшү турында» 2002 елның 26 окт 127-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә банкротлык турында э өчен шарт булып тора. Төзүче оешма, әгәр аның тарафыннан би тәртиптә күрсәтелгән түләнмәгән йөкләмәләргә, әҗәтләргә белдерү турында гариза тапшырылса һәм мондый гариза буен кабул ителмәгән булса яки күрсәтелгән түләнмәгән йөкл әҗәтләргә шикаять белдерү буенча Россия Федерациясе зако билгеләнгән срок узмаган булса, билгеләнгән таләпкә җавап санала. Әлеге кагыйдә «Бөлгенлеккә (банкротлыкка) төшү туры елның 26 октябрендәге 127-ФЗ номерлы федераль законда очракларда кулланылмый
	3.12. 214-ФЗ номерлы федераль законда каралган эшчәнлекне гама ашыру максатларында төзүче оешма, төзүче оешма белән төзелгән шартнамә нигезендә эшләр башкаручы техник заказчы һәм төзүче белән төзелгән төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә эшләр баш

	генераль подрядчы бер үк вәкаләтле банкта банк счетлары ачтыры фәкать күрсәтелгән счетлардан файдаланып кына үзара исәп-хисап гамәлгә ашырырга тиеш. Төзүче оешма бер генә исәп-хисап счеты булырга хокуклы. Әгәр төзүче оешма төзелешкә берничә рөхсәт чикләрендә бер яисә берничә күпфатирлы йортны һәм (яки) күчем мөлкәтнең башка объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзеле катнашучыларның акчасын җәлеп итә икән, мондый төзүче оешма төзелешкә булган һәр рөхсәт буенча аерым исәп-хисап счеты булы тиеш. Банк счеты (банк счетлары) шартнамәсенә клиентның вәкал тарафыннан 214-ФЗ номерлы Федераль законда каралган мәгълүм Инспекциягә һәм әлеге Федераль законның 23^2 статьясының 1 өле күрсәтелгән коммерциясез оешмага тапшыруына ризалыгы турынд кертелә. Төзүче оешманың банк счетыннан (банк счетларыннан) а исәптән чыгару операцияләре вәкаләтле банк тарафыннан 214-ФЗ Федераль законның 18^2 статьясында күрсәтелгән таләпләр нигезен гамәлгә ашырыла. Шул ук вакытта төзүче оешмаларның исәп-хиса счетлары саны төзелешкә рөхсәтләр саныннан артмаска тиеш
4. Өлешле төзелеш объектын төзүгә 2018 елның 1 июленә кадәр рөхсәт алган төзүче оешмалар, 214-ФЗ номерлы федераль законның 15^4 статьясында каралган тәртиптә өлешле төзелештә катнашучыларның	4.1. Юридик зат – төзүче оешманың устав (җыелма) капиталы, уст (алга таба – төзүче оешманың устав капиталы) тулысынча түләнгә булырга һәм түбәндәгедән ким булмаска тиеш: 1) төзүче оешманың яки төзүче оешманың һәм төзүче оешмага бә юридик затларның барча өлешле төзелеш объектларының максима мәйданы иң күбе бер мең биш йөз квадрат метр булганда – ике ми биш йөз мең сум; 2) төзүче оешманың яки төзүче оешманың һәм төзүче оешмага бә юридик затларның барча өлешле төзелеш объектларының максима мәйданы иң күбе ике мең биш йөз квадрат метр булганда – дүрт м сум; 3) төзүче оешманың яки төзүче оешманың һәм төзүче оешмага бә

акчаларын эскроу счетларында урнаштыручы төзүче оешмалардан тыш	юридик затларның барча өлешле төзелеш объектларының максима мәйданы иң күбе ун мең квадрат метр булганда – ун миллион сум; 4) төзүче оешманың яки төзүче оешманың һәм төзүче оешмага бәй юридик затларның барча өлешле төзелеш объектларының максима мәйданы иң күбе егерме биш мең квадрат метр булганда – кырык м сум; 5) төзүче оешманың яки төзүче оешманың һәм төзүче оешмага бәй юридик затларның барча өлешле төзелеш объектларының максима мәйданы иң күбе илле мең квадрат метр булганда – сиксән миллио 6) төзүче оешманың яки төзүче оешманың һәм төзүче оешмага бәй юридик затларның барча өлешле төзелеш объектларының максима мәйданы иң күбе йөз мең квадрат метр булганда – йөз илле миллио 7) төзүче оешманың яки төзүче оешманың һәм төзүче оешмага бәй юридик затларның барча өлешле төзелеш объектларының максима мәйданы иң күбе ике йөз илле мең квадрат метр булганда – дүрт й миллион сум; 8) төзүче оешманың яки төзүче оешманың һәм төзүче оешмага бәй юридик затларның барча өлешле төзелеш объектларының максима мәйданы иң күбе биш йөз мең квадрат метр булганда – сигез йөз м сум; 9) төзүче оешманың яки төзүче оешманың һәм төзүче оешмага бәй юридик затларның барча өлешле төзелеш объектларының максима мәйданы биш йөз мең квадрат метрдан артыграк булганда – бер м биш йөз миллион сум
	4.2. Юридик зат – төзүче оешманың узган календарь елы өчен күл соңгы хисап чоры өчен бухгалтерия (финанс) хисаплылыгы белеш буенча төзүче оешмадагы активларның баланс бәясенең егерме би процентыннан артып китүче күләмдә салымнар, җыемнар буенча вакытында түләнмәгән, Россия Федерациясе бюджет системасы

	бюджетларына башка мәҗбүри түләүләр буенча әҗәтләре юк (Росс Федерациясенең салымнар һәм җыемнар турында законнары нигез кичектереп, ваклап түләү мөмкинлеге, инвестицияле салым кредит бирелгән, аларга карата мөрәҗәгать итүченең бу суммаларны түлә бурычларын үтәлгән дип тану турында законлы көченә кергән суд булган яисә Россия Федерациясенең салымнар һәм җыемнар турын законнары нигезендә түләттерү өчен ышанычсыз дип танылган суммалардан тыш). Төзүче оешма, әгәр аның тарафыннан билгелән тәртиптә күрсәтелгән түләнмәгән йөкләмәләргә, әҗәтләргә шикаят белдерү турында гариза тапшырылса һәм проект декларациясен Инспекциягә җибәрү датасына мондый гариза буенча карар кабул ителмәгән булса, билгеләнгән таләпкә җавап бирә дип санала
	4.3. Төзүче оешманың бер кулдагы башкарма органы функциясен ашыручы затның һәм төзүче оешманың баш бухгалтерының яисә бухгалтерия исәбен алып бару вазыйфасы йөкләнгән башка вазыйф затының, яисә төзүче оешманың бухгалтерия исәбен алып бару бу хезмәтләр күрсәтү турында шартнамә төзелгән затның икътиад өлк суд хөкеменә тартылмаган булуы (мондый суд хөкеме үтәлгән яис алынган затлардан кала), шулай ук күрсәтелгән затларга карата ка төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп кору яисә мондый төзүне, үзг коруны оештыру өлкәсендә билгеле бер вазыйфаларны биләү яисә бер эшчәнлек белән шөгыльләнү хокукыннан мәхрүм итү рәвешен җәзаның һәм квалификациясен алу рәвешендәге административ җ кулланылмаган булуы

5. Торак-төзелеш кооперативы	5.1. Торак-төзелеш кооперативы, төзелешне үзләренә муниципаль мөлкәттән яки дәүләт мөлкәтеннән түләүсез нигездә билгеле бер в файдалануга тапшырылган, шул исәптән 2008 елның 24 июлендәге номерлы федераль закон нигезендә, яки «Бөлгенлеккә (банкротлы турында» 2002 елның 26 октябрендәге 127-ФЗ номерлы федераль нигезендә оештырылган җир кишәрлекләрендә гамәлгә ашырган о шәһәр төзү эшчәнлеге турындагы законнарда билгеләнгән тәртипт гражданнарның акчаларын җәлеп итү вакытына эксплуатациягә кертелмәгән күпфатирлы йортларны төзү (булдыру) өчен граждан мондый акчаларын җәлеп итүгә хокуклы.
	5.2. Торак-төзелеш кооперативы, мондый торак-төзелеш кооперати ФЗ номерлы федераль закон үз көченә кергән көннән башлап оешт очракта, шәһәр төзү эшчәнлеге турындагы законнарда билгеләнгән тәртиптә гражданнарның акчаларын җәлеп итү вакытына эксплуат кертелмәгән күпфатирлы йортларны төзү (булдыру) өчен граждан мондый акчаларын җәлеп итүгә хокуклы
	5.3. Шәһәр төзү эшчәнлеге турында законнар нигезендә кооперати әгъзалары акчасы хисабына күпфатирлы йорт төзүне гамәлгә ашы торак-төзелеш кооперативы төзүче сыйфатында чыгыш ясый һәм у булган җир кишәрлегендә мондый кооперативка төзелешкә бирели рөхсәт нигезендә күпфатирлы йорт төзүне, үзгәртеп коруны тәэми
	5.4. Торак-төзелеш кооперативы, төзелеше 161-ФЗ номерлы законда каралган торак-төзелеш кооперативларыннан тыш, бер ү катларының саны өчтән артык булган бердән артык күпфати төзелешен гамәлгә ашырырга хокуклы түгел»
	5.5. Кооператив әгъзалары акчасы хисабыннан күпфатирлы йорт т гамәлгә ашыра торган торак-төзелеш кооперативы 214-ФЗ номерл федераль законда каралган торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында (алга таба – торак төзелешенең бердәм мәгълүмат

	системасы) кооператив уставын урнаштырырга тиеш, шулай ук тү документларны һәм мәгълүматларны: 1) торак-төзелеш кооперативы әгъзалары санын; 2) төзелешендә торак-төзелеш кооперативы әгъзалары үзләренең ш акчасы белән катнаша торган күпфатирлы йорт төзелешенә рөхсәт 3) күпфатирлы йорт төзелеше өчен бирелгән җир кишәрлегенә тор төзелеш кооперативының хокуклары, шул исәптән җир кишәрлеге билгеләүче документ реквизитлары, җир кишәрлегенең милекчесе белешмәләр (торак-төзелеш кооперативы җир кишәрлегенең миле булып тормаган очракта), төзекләндерү элементлары турында бел 4) төзелә торган күпфатирлы йортның урнашкан урыны һәм аның төзелешкә рөхсәт бирүгә нигез булган проект документлары нигез әзерләнгән тасвирламасы; 5) төзелә торган күпфатирлы йортта торак урыннар саны, проект документлары нигезендә мондый торак урыннарына техник сыйфатламаларны тасвирлау, шулай ук проект документларына ти үзгәрешләр кертелгән очракта күрсәтелгән мәгълүматларны үзгәрт 6) төзелә торган күпфатирлы йортны эксплуатациягә тапшыруга р алуның күздә тотылган чоры Торак-төзелеш кооперативларының торак төзелешенең бердәм мә системасында мәгълүмат урнаштыру буенча бурычы 2019 елның 2 сентябреннән барлыкка килә.
	5.6. Торак-төзелеш кооперативы, әлеге кооператив әгъзасы таләбе танышу өчен, шул исәптән торак төзелешенең бердәм мәгълүмати системасыннан файдалану өчен, түбәндәгеләрне тәкъдим итәргә ти 1) проект документларына экспертиза бәяләмәсен, әгәр мондый экспертизаның үткәрелүе федераль законда билгеләнгән булса; 2) кертелгән барлык үзгәрешләре белән проект документларын; 3) җир кишәрлегенә торак-төзелеш кооперативының хокукларын р

	торган документларны; 4) торак-төзелеш кооперативы әгъзаларының гомуми җыелышлары аның идарәсе һәм ревизия комиссиясе (ревизор) утырышларының беркетмәләрен; 5) тавыш бирү нәтиҗәләрен, шул исәптән тавыш бирү өчен бюллетеньнәрне һәм торак-төзелеш кооперативы әгъзаларының го җыелышында катнашуга ышаныч кәгазен яки мондый ышаныч кәгазьләренең күчермәләрен раслаучы документларны; 6) торак-төзелеш кооперативының ревизия комиссиясе (ревизор) бәяләмәсен; 7) РФ Торак кодексында, торак-төзелеш кооперативы уставында, а документларында, әлеге кооператив әгъзаларының гомуми җыелы карарларында каралган башка документларны. Торак-төзелеш кооперативларының торак төзелешенең бердәм мә системасында мәгълүмат урнаштыру буенча бурычы 2019 елның 2 сентябреннән барлыкка килә.
	5.7. Кооператив әгъзалары акчасына күпфатирлы йорт төзүче тора төзелеш кооперативы, шул исәптән торак төзелешенең бердәм мәг системасында, үз әгъзаларының реестрын алып барырга тиеш, ул т мәгълүматларны үз эченә ала: 1) торак-төзелеш кооперативы әгъзасының фамилиясе, исеме һәм (очракта) атасының исеме яисә, әгәр торак-төзелеш кооперативнын булып юридик зат торса, юридик затның аталышы; 2) проект документлары нигезендә, пай кертемен тулысынча түләг бетергән очракта торак-төзелеш кооперативы әгъзасы тарафыннан милекчелек хокукы алына торган билгеле бер торак урынын билге 3) торак-төзелеш кооперативының һәр әгъзасына карата керү һәм кертемнәре күләме Торак-төзелеш кооперативларының торак төзелешенең бердәм мә

	системасында мәгълүмат урнаштыру буенча бурычы 2019 елның 2 сентябреннән барлыкка килә.
	5.8. Кооператив әгъзалары акчасына күпфатирлы йорт төзүче тора төзелеш кооперативы торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күп йортны төзү өчен гражданнар акчасын җәлеп итүгә бәйле эшчәнле гамәлгә ашыру турында, шул исәптән кооператив әгъзалары һәм б затлар каршында кооперативның үз бурычларын үтәве турында хисаплылыкны квартал саен Инспекциягә тапшырырга тиеш

5 бүлектә:

5.24 пунктның 6 пунктчасына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«РФ Хөкүмәтенең 423 номерлы карары нигезендә Инспекция 2020 елның 3 апреленнән башлап 2021 елның 1 гыйнварына кадәрге чорда, мондый нигез күрсәтелгән чорда барлыкка килсә, әлеге пунктның 3 пунктчасында каралган нигез буенча арбитраж судына мөрәҗәгать итәргә хокуклы түгел.»;

5.38 пунктка түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«РФ Хөкүмәтенең 423 номерлы карары нигезендә Инспекция 2020 елның 3 апреленнән 2021 елның 1 гыйнварына кадәрге чорда, әгәр мондый нигез күрсәтелгән чорда барлыкка килсә, әлеге Регламентның 5.24 пунктының 3 пунктчасында каралган нигез буенча арбитраж судына мөрәҗәгать итәргә хокуклы түгел.»;

5.83 пунктның икенче абзацын үз көчен югалткан дип танырга;

5.96 пунктның 22 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«22) кертелгән барлык үзгәрешләрне үз эченә алган проект документлары;»;

Регламентка 1 нче кушымтаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

Регламентка 1 нче кушымта

ИНСПЕКЦИЯ ТАРАФЫННАН ВЕДОМСТВОАРА МӘГЪЛҮМАТИ ХЕЗМӘТТӘШЛЕК ТӘРТИБЕНДӘ СОРАТЫЛА ҺӘМ АЛЫНА ТОРГАН ДОКУМЕНТЛАР ҺӘМ (ЯИСӘ) МӘГЪЛҮМАТЛАР ИСЕМЛЕГЕ

Документның һәм (яисә) мәгълүматның аталышы	Документ һәм (яисә) мәгълүмат белән эш итүче федераль башкарма хакимият органнары, дәүләтнең бюджетка карамаган фондлары органнары
Күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларны дәүләт теркәвенә алуның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (күчемсез мөлкәт объектына теркәлгән хокуклар турында гомумүтемле белешмәләрне үз эченә ала)	Росреестр
Күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларны дәүләт теркәвенә алуның бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез мөлкәт объектына хокукларның күчүе турында өземтә	Росреестр
Күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларны дәүләт теркәвенә алуның бердәм дәүләт реестрыннан аерым затның күчемсез мөлкәт объектына анда элек булган (хәзерге) хокуклар турында өземтә	Росреестр
Күчемсез мөлкәт объекты турында кадастр өземтәсе	Росреестр
Күчемсез мөлкәт объектының кадастр бәясе турында белешмә	Росреестр
Күчемсез мөлкәт объектының кадастр паспорты	Росреестр
Территориянең кадастр планы	Росреестр
Бухгалтерия (финанс) хисаплылыгыннан белешмәләр	Росстат
Салым түләүчеләрнең бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр	Россиянең ФСХ
Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр	Россиянең ФСХ
Квалификациясе алынган затлар реестрыннан белешмәләр	Россиянең Федераль салым

Төзүченең бер кулдагы башкарма органы вазыйфаларын гамәлгә ашыручы затларның, төзүченең баш бухгалтерының, корпоратив юридик затка – төзүчегә ахыр чиктә турыдан яки читләтеп (өченче затлар аркылы) ия булган (капиталында биш проценттан артык өлешендә катнашучы) физик затның квалификациясен алу рәвешендә административ җәзасы булуы турында мәгълүматлар	
Законнарны бозган өчен салымнар, җыемнар, пенялар һәм штрафлар түләүдә әҗәт булуы (булмавы) турында белешмәләр	
Барлык дәрәҗә бюджетларына агымдагы финанс елында фактта түләнгән салымнарның суммасы турында белешмәләр	
Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан мөрәҗәгать итүче тарафыннан объект төзү (булдыру) эше гамәлгә ашырыла торган җир кишәрлегенә карата өземтә (белешмәләр)	
Хөкемгә тартылу һәм (яисә) җинаять эзәрлекләвендә тору фактының булуы (булмавы) яисә җинаять эзәрлекләвенең туктатылуы турында, эзләнүдә булу турында белешмәләр	
Төзүче оешманың бер кулдагы башкарма органы вазыйфаларын гамәлгә ашыручы затларның, төзүченең баш бухгалтерының, корпоратив юридик затка – төзүчегә ахыр чиктә турыдан яки читләтеп (өченче затлар аркылы) ия булган (капиталында биш проценттан артык өлешендә катнашучы) физик затның ябылмаган хөкеме турында мәгълүматлар	
Күчемсез милек объектын файдалануга тапшыру рөхсәтеннән белешмәләр	
Төзелеш өчен рөхсәттән мәгълүматлар	
Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы	
Проект документларына һәм инженерлык эзләнү нәтиҗәләренә дәүләт экспертизасы бәяләмәсе	

Регламентка 5 нче кушымтаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

Регламентка 5 нче кушымта

Административ хокук бозулар турында беркетмәләр төзергә вәкаләтле вазыйфаи затлар исемлеге*

1. Инспекция башлыгы;
2. Инспекция башлыгы урынбасарлары;
3. Бүлек башлыгы;
4. Әйдәп баручы консультант;
5. Бүлекнең өлкән белгече.

* Исемлектә күрсәтелгән Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясе вазыйфаи затлары Административ хокук бозулар турында РФ кодексының 28.3 статьясында, асылда Административ хокук бозулар турында РФ кодексының 13.19[2]статьясының 1 өлешендә (күпфатирлы йортларны төзүне гамәлгә ашыручы торак-төзелеш кооперативлары тарафыннан кылынган административ хокук бозулар өлешендә), 13.9[3] статьясында (төзүче оешма, төзүче оешманың вазыйфаи затлары тарафыннан кылынган административ хокук бозулар өлешендә), 14.28[1] статьясының 1-5 өлешләрендә, 17.7, 17.9, 19.4[1] статьяларында, 19.5 статьяның 4 өлешендә, 20.25 статьяның 1 өлешендә каралган административ хокук бозулар турында беркетмәләр төзергә хокуклы.»;

Регламентка 6 нчы кушымтаның «Тикшерү нәтиҗәләре» графасында «26.10.2018 ел» сүзләрен «26.12.2018 ел» сүзләренә алмаштырырга;

Регламентка 7 нче кушымтаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Регламентка 7 нче кушымта

Төзүче оешма тарафыннан мәгълүмат ачу һәм урнаштыру таләпләренең үтәлешен тикшерү турында 20______ елның «__» __________ №____
акт

Төзүче оешманың атамасы: ______________________________

Объектның исеме, аның адресы: ______________________________

№ т/с	Төзүче оешма тарафыннан мәгълүматны торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында ачу һәм урнаштыру	Норматив документ пункты номеры	Нәтиҗәсе Тикшерүләр
1.	214-ФЗ номерлы федераль законның 20 статьясының 1 өлешендәге 4 пунктында күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларын эксплуатациягә кертүгә рөхсәтләр	214-ФЗ номерлы федераль законның 31 статьясының 2 өлешендәге 1 пункты, 3 өлеше, РФ Хөкүмәтенең 319 номерлы карары белән расланган Россия Федерациясе законнарында мәҗбүри урнаштырылырга тиешле дип каралган мәгълүматны мәгълүмат субъектлары тарафыннан торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында урнаштыру кагыйдәләренең (алга таба – Кагыйдәләр) 9 пунктының «д», «е» пунктчалары	
2.	Төзелешкә рөхсәт (һәр объект	214-ФЗ номерлы федераль законның 3^1 статьясындагы 2	

	буенча)	өлешенең 2 пункты, 21 статьясындагы 2 өлешене Кагыйдәләрнең 9 пунктындагы «а», «б», «в» пун
3.	Проект документлары, аңа кертелгән барлык үзгәрешләрне үз эченә ала	214-ФЗ номерлы федераль законның 3[1] статьясы өлешенең 2 пункты, 21 статьясындагы 2 өлешене
4.	Төзүче оешманың җир кишәрлегенә хокукын раслаучы документлар (һәр объект буенча)	214-ФЗ номерлы федераль законның 23[3] статьяс өлеше, Кагыйдәләрнең 9 пунктындагы «с» пункт
5.	Проект декларациясе, шул исәптән аңа кертелгән үзгәрешләр белән	214-ФЗ номерлы федераль законның 3[1] статьясы өлешендәге 3 пункты, 4 өлеше, 19 статьясындагы өлешләре, Кагыйдәләрнең 9 пунктының «г» пунк
6.	Төзүче оешманың һәм проект декларациясенең 214-ФЗ номерлы федераль законның 1[1] һәм 3 статьясында, 3[2], 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә	214-ФЗ номерлы федераль законның 3[1] статьясы өлешенең 4 пункты, кагыйдәләрнең 9 пунктында пунктчасы
7.	Өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе проекты яисә күпфатирлы йортны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итү буенча төзүче оешма тарафыннан кулланыла торган,	214-ФЗ номерлы федераль законның 3[1] статьясы өлешенең 5 пункты, кагыйдәләрнең 9 пунктында пунктчасы

	214-ФЗ номерлы федераль закон таләпләренә җавап бирә торган шундый шартнамәләрнең проектлары (һәр объект буенча)	
8.	Агымдагы елның беренче кварталы, ярты еллыгы һәм тугыз ае өчен төзүче оешманың квартал нигезендә арадаш бухгалтерлык (финанс) хисабы	214-ФЗ номерлы федераль законның 3^1 статьясы өлешенең 7 пункты, 3 статьясындагы 5 өлеше, К 9 пунктындагы «и» пунктчасы
9.	Төзүче оешма тарафыннан эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруның соңгы елында төзүче оешманың еллык бухгалтерлык (финанс) хисабы	214-ФЗ номерлы федераль законның 3^1 статьясы өлешенең 7 пункты, 3 статьясындагы 5 өлеше, К 9 пунктындагы «к» пунктчасы
10.	Төзүче оешма тарафыннан эшкуарлык эшчәнлегенең гамәлгә ашырылуы турында соңгы ел өчен аудитор бәяләмәсе	214-ФЗ номерлы федераль законның 3^1 статьясы өлешенең 7 пункты, 3 статьясындагы 5 өлеше
11.	Өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итеп, төзүче оешма тарафыннан төзелә (булдырыла) торган күпфатирлы йортның һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектының агымдагы төзелеш (булдырылу) торышын чагылдыручы фотолары (һәр	214-ФЗ номерлы федераль законның 3^1 статьясы өлешенең 5 пункты, 3^2 өлеше, Кагыйдәләрнең 9 «л» пунктчасы

	объект буенча)	
12.	Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы	214-ФЗ номерлы федераль законның 3^1 статьясы өлешенең 9 пункты, Кагыйдәләрнең 9 пунктында пункты
13.	Җир кишәрлегенең шәһәр төзү планында күрсәтелгән мәгълүматларга ярашлы рәвештә эшләнгән, капиталь төзелеш объекты урнашкан урынны, аңа машина белән килү һәм үтү юлларын, гавами сервитутларның гамәлдәге зоналары чикләрен, археологик мирас объектларын билгеләп, җир кишәрлеге оештыруның план схемасы	214-ФЗ номерлы федераль законның 3^1 статьясы өлешенең 10 пункты, Кагыйдәләрнең 9 пунктынд пункты
14.	Төзүче оешманың шәхси акчалары күләмен исәпләү һәм финанс тотрыклылыгы нормативлары турындагы мәгълүматны үз эченә алган документ	214-ФЗ номерлы федераль законның 3^1 статьясы өлешенең 11 пункты, кагыйдәләрнең 9 пунктынд пунктчасы
15.	«Бөлгенлеккә (банкротлыкка) төшү турында» 2002 елның 26 октябрендәге 127-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә банкротлык турындагы эштә кулланыла торган процедураларның берсен кертү	214-ФЗ номерлы федераль законның 3^1 статьясы өлешенең 12 пункты, кагыйдәләрнең 9 пунктынд пунктчасы

	турында белешмәләр	
16.	Капиталь төзелеш объектын төзи, үзгәртеп кора башлау турында шәһәр төзү эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә җибәрелгән хәбәр;	214-ФЗ номерлы федераль законның 3^1 статьясы өлешенең 13 пункты, кагыйдәләрнең 9 пунктынд пунктчасы
17.	Төзүче оешманың исәп-хисап счетын ачу турында яки ябу турында белешмәләр, мондый счетның номерын, вәкаләтле банк исемен һәм аның идентификаторларын (салым түләүченең идентификация номеры, төп дәүләт теркәвенә алу номеры) күрсәтеп	214-ФЗ номерлы федераль законның 3^1 статьясы өлешенең 14 пункты, кагыйдәләрнең 9 пунктынд пунктчасы
18.	Төзүче оешманың өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында хисаплылыгы, шулай ук төзелеш проектының җыелма тупланма исемлекләре	Кагыйдәләрнең 9 пунктындагы «т» пунктчасы
19.	Ахыр чиктә турыдан-туры яки читләтеп (өченче затлар аркылы) корпоратив юридик зат – төзүче оешмага ия булган (капиталда катнашу өлеше 5 процenttан артык булган) физик затлар турында	Кагыйдәләрнең 9 пунктындагы «у» пунктчасы

	мәгълүмат, мондый затларның фамилиясен, исемен һәм атасының исемен (булган очракта), яши торган урынын (даими тору урынын), салым түләүченең шәхси номерын яки чит ил гражданнары өчен аналогик тәңгәллек билгесен, мәҗбүри пенсия иминияте системасында хосусый шәхси счетның иминият номеры (булган очракта) һәм чит ил гражданнары өчен аналогик тәңгәллек билгесен күрсәтеп	
20.	Инженерлык эзләнү, архитектура-төзелеш буенча проектлау һәм төзелеш эшләрен башкаручы, товар китерүче һәм (яки) хезмәтләр күрсәтүче затлар турында Федераль законда каралган мәгълүмат составындагы белешмәләр һәм төзүче оешмага контрольлек итүче органнан аны тапшыру турында таләп алынганда	Кагыйдәләрнең 9 пунктындагы «ф» пунктчасы
21.	Торак төзелеше системасында урнаштырылган һәр проект декларациясе составында төзелеш проекты турында	Кагыйдәләрнең 9 пунктындагы «з» пунктчасы

	мәгълүмат ачылган һәр күчемсез мөлкәт объектына карата проект документларына экспертиза бәяләмәсе һәм инженерлык эзләнү нәтиҗәләре (тиешле күчемсез мөлкәт объектына экспертиза уздыру зарурилыгы федераль законда каралган очракта	
22.	214-ФЗ номерлы федераль законның 3^1 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында мәгълүмат урнаштыру срокларын үтәү	214-ФЗ номерлы федераль законның 3^1 статьясы өлешләре
23.	214-ФЗ номерлы федераль законның 3^1 статьясының 2 өлешендәге 8 пунктында күрсәтелгән фотоларны урнаштыру ешлыгы	214-ФЗ номерлы федераль законның 3^1 статьясы

Нәтиҗәләр: ____

____

Вазыйфа _______________ (Фамилия, исем, ата исеме)
Вазыйфа _______________ (Фамилия, исем, ата исеме)».