Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район Советы

КАРАР № II-5

Балык Бистәсе штп. 2020 елның 6 октябре

Татарстан Республикасы “Балык Бистәсе муниципаль районы” муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендалый торган күчемсез мөлкәтне читләштерү турында Нигезләмәне раслау хакында

Татарстан Республикасының “Балык Бистәсе муниципаль районы” муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәтен кече һәм урта эшкуарлык субъектларына читләштерү процессын тәртипкә салу максатларында, Россия Федерациясе Граждан кодексы, “Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, 2008 елның 22 июлендәге “Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендалый торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында” 159-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы КАРАР БИРӘ:

1. Әлеге карарга кушымта нигезендә Татарстан Республикасы “Балык Бистәсе муниципаль районы” муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендалый торган күчемсез мөлкәтне читләштерү турында Нигезләмәне расларга.
2. Карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм http://pravo.tatarstan.ru. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.
3. Карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы рәисе Ф.М.Вафинга йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район
Башлыгы И.Р. Таҗетдинов

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль
район Советының 2020 елның
06 октябрендәге II-5
номерлы карары белән
расланды

Татарстан Республикасы “Балык Бистәсе муниципаль районы” муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендалый торган күчемсез мөлкәтне читләштерү турында
Нигезләмә

Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Граждан кодексы, “Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, 2008 елның 22 июлендәге “Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендалый торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында” 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнде.

1. Төп нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә “Балык Бистәсе муниципаль районы” муниципаль берәмлеге милкендә булган кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендалана торган күчемсез мөлкәтне читләштерү тәртибен билгели. Муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары арендага ала торган күчемсез мөлкәтне читләштергәндә вәкаләтле затларның хокукларын һәм бурычларын тәгаенли (алга таба – күчемсез мөлкәтне читләштерү).

1.2. Нигезләмәнең гамәлдә булу өлкәсе.

1.2.1. Әлеге Нигезләмә кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендалый торган муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштырганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләрне җайга сала.

1.2.2. Әлеге Нигезләмәнең гамәли көче түбәндәгеләргә кагылмый:

1) "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 15 маддәсе нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирелгән арендалана торган мөлкәтне читләштергәндә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә (алга таба – "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" Федераль закон);

2) муниципаль унитар предприятиеләрнең мөлкәт комплексларын хосусыйлаштырганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә;

3) муниципаль учреждениеләрнең оператив идарә хокукындагы күчемсез мөлкәтенә;

4) граждан хокуклары объектларына федераль законнар белән кертелгән әйләнеше рөхсәт ителми торган мөлкәткә (әйләнештән алынган объектларга), шулай ук федераль законнарда билгеләнгән тәртиптә бары тик дәүләт яисә муниципаль милектә генә булырга мөмкин булган мөлкәткә.

2. Арендалана торган мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре

2.1. Арендалана торган мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планына кертү турындагы карар Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү турындагы мәсьәләләрне карау комиссиясенә җибәргәннән соң утыз көннән дә иртәрәк булмаган вакытта кабул ителә.

2.2. Муниципаль унитар предприятие үзенә һәм әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә каралган таләпләргә җавап бирә торган зат тарафыннан арендага алына торган күчемсез мөлкәтне әлеге мөлкәтне сатып алуга арендаторның өстенлекле хокукын тормышка ашыруны тәэмин итә торган тәртиптә түләүле читләштерүне гамәлгә ашырырга хокуклы.

2.3. Хуҗалык алып бару хокукында булган мөлкәтне түләүле читләштерүгә юнәлдерелгән килешүне башкаруга муниципаль унитар предприятие тарафыннан ризалык милекче арендаторга яисә мондый мөлкәтне арендага алучыларга хәбәрнамә җибәргәннән соң утыз көннән дә иртәрәк булмаган вакытта бирелә.

3. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокук

3.1. Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары муниципаль милектән арендалана торган мөлкәтне түләп читләштергәндә, мондый мөлкәтне базар бәясенә тиң һәм "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында" 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән тәртиптә бәйсез бәяләүче тарафыннан билгеләнгән бәядән сатып алу өчен өстенлекле хокуктан файдалана (алга таба – "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында" Федераль закон).

Шул ук вакытта мондый өстенлекле хокук түбәндәге шарт белән тормышка ашырылырга мөмкин:

1) арендага бирелә торган мөлкәт мондый мөлкәтне арендалау шартнамәсе яисә шартнамәләре нигезендә “Россия Федерациясе субъектларының дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендалый торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында” 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә кергән көнгә кадәр ике ел һәм аннан да артыграк ел дәвамында өзлексез аларның вакытлыча биләвендә һәм (яисә) вакытлыча файдалануында тора;

2) “Россия Федерациясе субъектларының дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендалый торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында” 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 4 маддәсенең 4 өлеше нигезендә арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе төзелгән көнгә, ә 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 9 маддәсендәге 2 өлешендә күздә тотылган очракта – кече һәм урта эшкуарлык субъекты тарафыннан арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны тормышка ашыру турында гариза бирелгән көнгә аренда түләве, неустойкалар (штрафлар, пенялар) буенча бурыч юк;

3) арендалана торган биналарның мәйданы Россия Федерациясе субъектлары законнары белән билгеләнгән арендалана торган мөлкәт мәйданының муниципаль милектәге күчемсез мөлкәткә карата иң чик күрсәткечләреннән артмый;

4) арендалана торган мөлкәт "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" Федераль законның 18 бүлегенең 4 өлеше нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелмәгән.

4. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуга арендаторларның өстенлекле хокукын тормышка ашыру тәртибе

4.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының җирле үзидарә вәкаләтле органы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы йөзендә (алга таба – Орган) муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарларда, Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән шартларны үтәп, арендалана торган мөлкәтне сатып алуга арендаторларның өстенлекле хокукын күздә тота.

4.2. “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында” Федераль закон белән билгеләнгән тәртиптә арендалана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә Орган арендаторларга – әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә туры килә торган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына әлеге карарның күчермәләрен, муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәләрен төзү турында тәкъдимнәр (алга таба – тәкъдим) һәм арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәләре проектларын, шулай ук мөлкәт өчен аренда түләве, неустойкалар (штрафлар, пенялар) буенча бурычлар булганда, аның күләмен күрсәтеп, мондый бурычны түләү турында таләпләр җибәрә.

4.3. Хуҗалык карамагындагы яисә оператив идарә итү хокукындагы күчемсез мөлкәтне һәм әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә җавап бирүче зат тарафыннан түләүле читләштерүгә юнәлдерелгән килешүне башкару турында карар кабул иткән, шулай ук бу мөлкәтне читләштерүгә милекченең ризалыгын алган муниципаль унитар предприятие күрсәтелгән затка арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү турында, аның базар бәясен исәпкә алып,

“Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында” Федераль закон нигезендә билгеләнгән бәясен күрсәтеп, тәкъдим, арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проектын һәм мөлкәт өчен аренда түләве, неустойкалар (штрафлар, пенялар) буенча бурычлар булганда, аның күләмен күрсәтеп, мондый бурычны түләү турында таләпләр җибәрә.

4.4. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокуктан файдалануга кече яисә урта эшкуарлык субъекты ризалык биргән очракта арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе күрсәтелгән субъект тарафыннан аны төзү турында тәкъдим һәм (яисә) арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проекты алынган көннән алып утыз көн эчендә төзелергә тиеш.

4.5. Арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзегәндә кече һәм урта эшкуарлык субъектларының ярдәм реестрыннан өземтә булу яисә кече һәм урта эшкуарлык субъектының “Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында” Федераль законның 4 маддәсендә билгеләнгән кече һәм урта эшкуарлык субъектлары категорияләренә кертү шартлары нигезендә гаризасы һәм шартнамәләрдә билгеләнгән түләүләр сроклары нигезендә аренда түләвен кертүне раслый торган документлар, шулай ук мондый бурычны түләү таләбендә күрсәтелгән күләмдә мөлкәт, неустойкалар (штрафлар, пенялар) өчен аренда түләве буенча бурычларны, ә бу таләп кече һәм урта эшкуарлык субъектына җибәрелмәгән очракта, неустойканы (штрафларны, пеняларны) исәпкә алып, сату-алу шартнамәсен төзү турында гариза белән мөрәҗәгать иткән вакытта барлыкка килгән кече һәм урта эшкуарлык субъектының бурычы күләмендә каплау турында документлар булу зарур.

4.6. Әлеге бүлекнең 4.4.пункты белән билгеләнгән срок чыкканчы теләсә кайсы көнне кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны кулланудан баш тарту турында язма рәвештә гариза бирергә хокуклы.

4.7. Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны бирү рөхсәт ителми.

4.8. Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны тормышка ашыруда администрациянең баш тартуына, шулай ук аның арендалана торган мөлкәтне читләштерү турында карар кабул итү һәм (яки) арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру өчен кирәкле юридик яктан әһәмиятле гамәлләр кылу өлешендә гамәл кылмавына шикаять белдерергә хокуклы.

4.9. Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны югалта:

1) кече һәм урта эшкуарлык субъектының арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзүдән баш тартуы мизгеленнән;

2) кече һәм урта эшкуарлык субъекты тарафыннан тәкъдим һәм (яисә) арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проекты алынганнан соң утыз көн узгач, әгәр бу шартнамәгә кече һәм урта эшкуарлык субъекты тарафыннан күрсәтелгән срокта имзаланмаган булса;

3) арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен өзгән мизгелдән, аның шартларын кече һәм урта эшкуарлык субъекты тарафыннан җитди бозылуга бәйле рәвештә.

4.10. Кече һәм урта эшкуарлык субъекты тарафыннан әлеге бүлекнең 9 өлешендә билгеләнгән нигезләр буенча арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокук югалганнан соң утыз көн эчендә хосусыйлаштыру турында Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә Орган түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) арендалана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында кабул ителгән карарга "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда билгеләнгән муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру ысулларыннан файдалану өлешендә үзгәрешләр кертү хакында;

2) арендалана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында кабул ителгән карарны юкка чыгару хакында.

4.11. Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан алынучы арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә яклар әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән шартларны сатучы һәм сатып алучы тарафыннан үтәүне раслый.

5. Муниципаль мөлкәтне сату-алу килешүләрен рәсмиләштерү

5.1. Муниципаль мөлкәтне сату сату-алу шартнамәсе белән рәсмиләштерелә.

5.2. Муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсенең мәҗбүри шартлары түбәндәгеләр була:

1) шартнамә яклары турында мәгълүматлар; муниципаль мөлкәтнең аталышы; аның урнашу урыны; муниципаль мөлкәтнең составы һәм бәясе; әлеге Нигезләмә нигезендә муниципаль мөлкәтне сатып алучы милкенә тапшыру тәртибе һәм вакыты;

2) сатып алынган мөлкәт өчен түләү рәвеше һәм сроклары; күрсәтелгән мөлкәтнең сатып алучы тарафыннан сатып алыну шартлары;

- күрсәтелгән мөлкәткә карата милек хокукы аңа күчкәнчегә кадәр сатып алучы тарафыннан вәкаләтләрне гамәлгә ашыру тәртибе;

3) күрсәтелгән объектларга хокуклар күчкәндә сакланып кала торган читләштерелә торган мөлкәткә карата авыр йөкләмә (шул исәптән гавами сервитут) булу турында мәгълүматлар;

4) үзара килешү буенча мондый шартнамә яклары тарафыннан билгеләнгән башка шартлар.

Сатып алучының сатып алына торган муниципаль мөлкәткә карата йөкләмәләре аларны үтәү срокларына, шулай ук Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган бәягә ия булырга тиеш, сатып алына торган муниципаль мөлкәтне тапшыру, эшләр башкару, акча түләү буенча гамәлләр кылуга бәйле булмаган йөкләмәләрдән гайре.

5.3. Сатып алына торган муниципаль мөлкәткә милек хокукы, әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән үзенчәлекләрне исәпкә алып, сатып алучыга билгеләнгән тәртиптә аның тулысынча түләвеннән соң күчә.

5.4. Хосусыйлаштырыла торган күчемсез мөлкәткә милек хокукы сатып алучыга мондый мөлкәткә милек хокукын дәүләт теркәве үткән көннән күчә. Мондый мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу нигезләре булып күчемсез мөлкәтне сату-алу шартнамәсе, шулай ук тапшыру акты яки мөлкәтне кабул итү-тапшыру акты тора. Хокукны теркәү буенча хезмәт күрсәтүләр өчен түләү чыгымнары сатып алучыга йөкләнә.

6. Сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда арендаторлар сатып ала торган муниципаль мөлкәткә түләү тәртибе

6.1. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда кече һәм урта эшкуарлык субъектлары сатып ала торган муниципаль милектәге күчемсез мөлкәт өчен түләү бер мәртәбә түләү белән яисә биш елга өлешләп кичектереп түләү юлы белән гамәлгә ашырыла.

6.2. Сатып алына торган мөлкәткә түләү тәртибен (бер үк вакытта яисә өлешләп) сайлау хокукы арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда кече яисә урта эшкуарлык субъектына карый.

6.3. Түләү буенча кичектереп тору бирелә торган акчалар суммасына процентларны Россия Федерациясе Үзәк банкының арендалана торган мөлкәтне сату турында игълан бастырылган көнгә гамәлдә булган рефинанслау ставкасының өчтән беренә тигез ставкадан чыгып исәпләнә.

6.4. Арендалана торган мөлкәтне кичектереп түләү сатып алучы карары нигезендә вакытыннан алда башкарылырга мөмкин.

6.5. Арендалана торган мөлкәт арендатор тарафыннан кичектереп сатып алынган очракта, күрсәтелгән мөлкәт сатучыдан аның түләп бетерүенә кадәр залогта тора. Арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсенең әлеге кагыйдәне кулланмау турында шартлары бик аз.

6.6. Арендалана торган мөлкәтнең аерылгысыз яхшырулары бәһасе, күрсәтелгән яхшырулар арендага бирүчеләр ризалыгы белән гамәлгә ашырылган очракта, сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбенә санала.

6.7. Кичектереп түләү турындагы карарда аны бирү сроклары һәм түләүләрне кертү тәртибе күрсәтелә.

6.8. Сатып алучы сатып алына торган муниципаль мөлкәтне вакытыннан алда түләргә хокуклы.

6.9. Сатып алучы тарафыннан түләүләрне кертү срокларын һәм тәртибен бозу очрагында салынган мөлкәткә суд тәртибендә түләттерү гамәлгә кертелә.

7. Муниципаль мөлкәтне түләүле читләштерү буенча алыш-бирешләр башкару тәртибенә таләпләрне үтәмәү нәтиҗәләре

7.1. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру буенча килешүләр һәм муниципаль мөлкәтне түләүле читләштерүгә юнәлдерелгән һәм әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләрне бозып кылынган башка килешүләр бик аз.

7.2. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны бозып саткан очракта, әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә туры килә торган кече һәм урта эшкуарлык субъекты ул арендалана торган мөлкәткә карата мондый хокук бозу турында белгән яки белергә тиеш булган көннән соң ике ай эчендә сатып алучының хокукларын һәм бурычларын суд тәртибендә үз өстенә күчерүне таләп итәргә хокуклы.

8. Күчеш нигезләмәләре

8.1. Әлеге Нигезләмә үз көченә кергән вакыттан алып муниципаль мөлкәтне сату әлеге Нигезләмәдә каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

8.2. Әлеге Нигезләмә үз көченә кергәнче сатып алу хокукы белән аренда шартнамәсе төзелгән очракта, муниципаль мөлкәтне, әгәр анда сатып алу күләме, сроклары һәм аны кертү тәртибе күрсәтелгән булса, сатып алу хокукы аренда шартнамәсе белән тәгаенләнгән срокларда мондый мөлкәтне арендаторның гаризасы нигезендә сатып алу гамәлгә ашырыла.

8.3. Шартнамәдә билгеләнгән сроклар үткәннән соң арендатор гаризасы килмәсә, мондый сатып алу шартнамәләренең тормышка ашырылмаган нигезләмәләре үз көчен югалта.

8.4. Әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә (алга таба – мөрәҗәгать итүче) туры килә торган кече һәм урта эшкуарлык субъекты үз инициативасы буенча “Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында” Федераль законның 4 маддәсендә билгеләнгән кече һәм урта эшкуарлык субъектлары категориясенә кертү шартларына туры килү-килмәү һәм арендалана торган “Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында” Федераль законның 18 маддәсендәге 4 өлеше нигезендә расланган кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен аталган муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелмәгән мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру турында Органга гариза (алга таба – гариза) юлларга хаклы.

8.5. Гаризаны алгач, Орган түбәндәгеләргә бурычлы:

1) арендалана торган мөлкәтнең базар бәясен “Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында” Федераль законда билгеләнгән тәртиптә бәяләү уздыруга шартнамә төзүне гариза алган датадан ике ай вакыт эчендә тәэмин итәргә;

2) арендага алына торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карарны аны бәяләү турында хисап кабул ителгән көннән ике атна эчендә кабул итәргә;

3) мөрәҗәгать итүчегә арендага бирелә торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул ителгән көннән ун көн эчендә сатып алу-сату шартнамәсе проектын җибәрергә. Әгәр мөрәҗәгать итүче әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә туры килмәсә һәм (яисә) гаризада күрсәтелгән арендага бирелә торган мөлкәтне әлеге Нигезләмә нигезендә арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны тормышка ашыру тәртибендә

читләштерү рөхсәт ителмәсә, Орган, әлеге гаризаны алган көннән алып 30 көн эчендә, арендалана торган мөлкәтне сатып алудан баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, арендаторга аны кире кайтара.