

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышев урамы, 23нчейортЛаешш.
422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

2020 елның 29 сентябрь

1966 номер

КАРАР

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торак - төзелеш кооперативларының эшчәнлегенә белән бәйле дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен үтәү буенча Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының административ регламентын раслау турында

Татарстан Республикасында "Россия Федерациясе субъектларында контроль-күзәтчелек эшчәнлеген гамәлгә ашыру" максатчан моделен кертү буенча чаралар планын (юл картасын) раслау турында" Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 28 февралендәге 121 номерлы карарын үтәү максатында карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торак - төзелеш кооперативларының эшчәнлегенә белән бәйле дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен үтәү буенча Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының административ регламентын расларга.

2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының "күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә тикшереп торуга һәм күзәтү буенча тапшырылган дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру буенча муниципаль функцияне үтәү буенча административ регламентын раслау турында" 2020 елның 08 июнендәге 1035 нче карары үз көчен югалткан дип санарга.

3. Өлеге карарны Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә ТР Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында <http://Laishevo.tatarstan.ru> веб-адресы, Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча урнаштырырга.

4. Өлеге карарның үтәлешен тикшереп торуга үз өстемдә калдырам.

Житәкче урынбасары

И.П. Шитов

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль
районы Башкарма комитетының 2020 елның 29 сентябрэндәге
1966 номерлы карары белән расланган

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча, шулай ук торак - төзелеш кооперативларының эшчәнлегенә буенча дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча административ регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Өлеге Административ регламент ТР Лаеш муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен үтәү буенча административ процедураларның (гамәлләрнең) вакытларын һәм эзлеклелеген, шулай ук дәүләт функцияләрен үтәгәндә дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, дәүләт учреждениеләре һәм предприятиеләре, юридик һәм физик затлар белән үзара хезмәттәшлек тәртибен билгели.

1.2. Дәүләт функциясен үтәү 31.12.2009 ел, №101 боерык нигезендә, Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының Күпфатирлы һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контроле һәм күзәтчелегә буенча баш белгеч тарафыннан башкарыла. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары

1.3. Дәүләт функциясен үтәү белән бәйле максатларда, ведомствора мәгълүмати бәйләнешләрдән файдаланып, эшкәртелә торган документлар һәм мәгълүмат кулланыла.:

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак - коммуналь хужалык министрлыгы (30.12.2004 ел, № 214-ФЗ «күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында " 30.12.2004 ел, № 214-ФЗ Федераль законның 23 ст. 1 өлеше»);

Татарстан Республикасы буенча Эчке эшләр министрлыгы (30.12.2004 ел, № 214-ФЗ «күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында " Федераль законның 23 статьясындагы 2 өлешенең 2.1 пункты»);

Татарстан Республикасы Дәүләт төзелешен күзәтү инспекциясе тарафыннан («Татарстан Республикасы муниципаль районнарының һәм шәһәр округларының жирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешләп төзү өлкәсендә, шулай ук күпфатирлы йортларны төзүгә бәйле торак-төзелеш кооперативлары эшчәнлегенә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен биерү турында " 2007 елның 27 декабрэндәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 8 ст., 9 ст.)»);

Татарстан Республикасы Арбитраж суды (30.12.2004 ел, № 214-ФЗ «күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында " Федераль законның 23 статьясындагы 6 өлеше 16 п.)»);

Лаеш шәһәр прокуратурасы (30.12.2004 ел, № 214-ФЗ «күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында " Федераль законның 23 статьясындагы 11.1 п., 12 өлеше 12 п.)»);

Татарстан Республикасы буенча Федераль салым хезмәте идарәсе (30.12.2004 ел, № 214-ФЗ «күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында " 30.12.2004 ел, № 214-ФЗ Федераль законның 23 ст.6 ө. 2.1. п.)»);

Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсе (30.12.2004 ел, № 214-ФЗ Федераль законның 23 статьясындагы 6 өлешенең 2.2 п.)»);

Монополиягә каршы федераль хезмәтнең Татарстан Республикасы буенча идарәсе;

Татарстан Республикасы буенча Дәүләт статистикасы федераль хезмәте (30.12.2004 ел, № 214-ФЗ «күпфатирлы йортларны һәм башка күчәмсез мөлкәт объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында " 30.12.2004 ел, № 214-ФЗ Федераль законның 23 ст.6 өлеше 2.1. п.)»);

массакуләм мәгълүмат чаралары;

һәм башка оешмалар белән хезмәттәшлек итү.

1.4. Дәүләт функциясен үтәү нигезендә гамәлгә ашырыла:

Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы (алга таба-РФ КоАП);

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы;

Россия Федерациясе Торак кодексы (алга таба-РФ ТК);

«Күпфатирлы йортларны һәм башка күчәмсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба-214-ФЗ номерлы Федераль закон);

«Россия Федерациясе гражданны мөрәжәгатьләрен карау тартибе турында " 2006 елның 2 маендагы 59-ФЗ номерлы Федераль закон»;

2008 елның 26 декабрдәге «дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшкуарларның хокукларын яклау турында " 294-ФЗ номерлы Федераль закон»;

"Бухгалтерлык исәбе турында «2011 елның 6 декабрдәге 402-ФЗ номерлы Федераль закон»;

2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы «өлешләп төзүдә катнашучы гражданнының хокукларын яклау буенча гавами-хокукий компания турында һәм төзүчеләрнең бөлгенлеккә төшүе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында " федераль закон»;

2018 елның 1 июлендәге 175-ФЗ номерлы Федераль закон белән «күпфатирлы йортларны һәм башка күчәмсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында «һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законга үзгәрешләр кертү турында»;

2018 елның 25 декабрдәге «күпфатирлы йортларны һәм башка күчәмсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында «Федераль законга һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 478-ФЗ номерлы федераль закон»;

«Күпфатирлы йортларны һәм башка күчәмсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында «Федераль законга һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2019 елның 27 июнендәге 151-ФЗ номерлы Федераль закон»;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 11 июнендәге «күпфатирлы йортларны һәм башка күчәмсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында «Федераль закон нигезендә күпфатирлы йортларны төзү (төзү) өчен гражданнының һәм юридик затларның акчаларын жәлеп итүгә (төзүгә) хокукы булган төзүченең үз акчаларын исәпләү кагыйдәләрен раслау турында " 673 номерлы карары»;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 25 сентябрдәге 1133 номерлы карары белән расланган «Интернет «мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә торак төзелеше бердәм мәгълүмат системасы сайты адресын билгеләү турында»;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 26 декабрдәге 1683 номерлы карары белән «төзүче эшчәнлегенең финанс тотрыклылыгы нормативлары турында»);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасы турында " 2019 елның 26 мартындагы 319 номерлы карары»;

«Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчәмсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен жирле үзидарә органнары тарафыннан гамәлгә ашыру өчен кирәкле белешмәләр,

мәгълүматлар һәм (яисә) документлар исемлеге турында " 2013 елның 11 октябрдәгә 750 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән расланган күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативын төзү өчен гражданнарның, торак-төзелеш кооперативынан һәм мондый кооператив белән»;

«2020 елда дәүләт контролен (күзәтчелеген), муниципаль контрольне гамәлгә ашыру үзенчәлекләре турында һәм дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары һәм муниципаль контроль органнары тарафыннан юридик затларны һәм индивидуаль эшқуарларны планлы тикшерүләр үткөрүнең еллык планнарын эзерләү кагыйдәләренең 7 пунктна үзгәреш кертү хакында " 2020 елның 3 апрелдәгә 438 номерлы Россия Федерациясә Хөкүмәте карары»;

"Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшқуарларның хокукларын яклау турында" Федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру хакында " 2009 елның 30 апрелдәгә 141 номерлы Россия Федерациясә Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы»;

Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак - коммуналь хужалык министрлыгының "проект Декларациясә формасын раслау турында" 2016 елның 20 декабрдәгә 996/пр номерлы боерыгы»;

Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2017 елның 3 июлдәгә 955/пр номерлы " күпфатирлы йортны торак-төзелеш кооперативы төзү өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итүгә бәйле рәвештә торак - төзелеш кооперативы эшчәнлеген гамәлгә ашыру турында, шул исәптән мондый кооператив эғзалары һәм башка затлар алдында үз йөкләмәләренең үтәлеше турында хисаплылык формасын һәм торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күрсәтелгән хисапны Россия Федерациясә субъектының күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручы»;

Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2018 елның 12 октябрдәгә «күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү (төзү) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне тормышка ашыру, шул исәптән төзелеш проектларын гамәлгә ашыруның яқынча графикларын һәм шартнамәләр буенча үз йөкләмәләрен үтәү турында, төзелеш проектының жыелма жыелма жыелма жыелма басмасы, төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы боерыгы белән 2018 елның 12 октябрдәгә 656/пр номерлы»;

Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2019 елның 15 маендагы «йөкләмәләрне тәэмин итү нормативын һәм акчаларны максатчан куллану нормативын исәпләү тәртибен раслау турында " 278/пр номерлы боерыгы»;

Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «төзүче һәм проект декларациясенәң «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенәң кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында "2004 елның 30 декабрдәгә 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 1.1 һәм 2 өлешләрендә, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә һәм проект декларациясенәң төзүченәң туры килүе турында бәяләмә формасын раслау турында" 2018 елның 11 октябрдәгә 653/пр номерлы боерыгы»;

"Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында" 2004 елның 28 июлдәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы";

"Татарстан Республикасы муниципаль районнарының һәм шәһәр округларының жирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук күпфатирлы йортларны төзүгә бәйле торак-төзелеш кооперативлары эшчәнлегенә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында" 2007 елның 27 декабрдәгә 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы»;

"Татарстан Республикасында гражданнар мөрәжәгатьләре турында" 2003 елның 12 маендагы 16-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы";

«Күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләр төзү өлкәсендә региональ дәүләт контролен (күзәтчелеген) оештыру һәм гамәлгә ашыру тәртибен, шулай ук Татарстан Республикасы территориясендә күпфатирлы йортлар төзү белән бәйле торак-төзелеш

кооперативларының эшчәнлегенә турында» 2018 елның 31 октябрдәгә 974 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар кабинеты карары белән расланган күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчмәс мөлкәтнең бүтән объектларын өлешләр төзү өлкәсендә региональ дәүләт контролен (күзәтчеләген) оештыру һәм гамәлгә ашыру тәртибен раслау турында " 2018 елның 31 октябрдәгә 974 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар кабинеты карары

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты карары
Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә 31.12.2009 ел, № 101 боерыгы;
һәм башка закон актлары белән.

1.5. Дәүләт функциясенә предметы булып тора үтәү:

№ 214-ФЗ Федераль закон нигезләмәләрен үтәүне контрольдә тоту;
өлешләр төзүдә катнашучыларның законлы мәнфәгатьләрен һәм хокукларын яклау;
күпфатирлы йортларның торак-төзелеш кооперативлары төзелеш өчен гражданның акчаларын җәлеп итү өлешендә Россия Федерациясе Торак кодексы нигезләмәләренә үтәлешен контрольдә тоту;

гражданны һәм юридик затлар мөрәҗәгатьләрендә куелган мәсьәләләргә хәл итү буенча чаралар күрү, мөрәҗәгать итүгә җавап җибәрү өчен материаллар әзерләү;

өлешләр төзүдә катнашу турында законнар өлкәсендә хокук бозуларны кисәтү һәм кисәтү.

1.6. Дәүләт функциясе Лаеш муниципаль районында Күпфатирлы һәм (яки) башка күчмәс милек объектларын өлешләр төзү өлкәсендә дәүләт контроле һәм күзәтчеләгә буенча баш белгеч тарафыннан формада гамәлгә ашырыла:

№ 214-ФЗ Федераль закон нигезләмәләрен үтәүне контрольдә тотуны гамәлгә ашыру;

- күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчмәс мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (төзү) өчен өлешләр төзүдә катнашучыларның акчаларын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне тормашка ашыру турында квартал саен хисапчылыкны тикшерү ; ;

төзүчеләргә өлешләр төзүдә катнашучылар түли торган акчалардан максатчан файдалануны тикшерү;

- төзүчеләргә проект декларациясен урнаштыру тәртибен һәм кагыйдәләрен тикшерү;

- административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе законнарында каралган административ җаваплылыкка тарту;

- Россия Федерациясе Торак кодексының 110 ст. 3 ө. һәм 123.1 ст. таләпләренә, алга таба күпфатирлы йортны карап тотудан тыш, үтәлешен тикшерү;

-214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.1 статьясында төзүчеләр тарафыннан мәгълүмат ачу һәм урнаштыру таләпләрен тикшерү;

-төзүчеләргә һәм проект декларациясенә 3 ст. 2 өлеш, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 20 һәм 21 ст. 2 өлеш, 20 һәм 21 ст. билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә бирү йә мондый бәяләмә бирүдән мотивлаштырылган баш тарту.

1.7. Дәүләт функциясен үтәгәндә Лаеш муниципаль районында Күпфатирлы һәм (яки) башка күчмәс милек объектларын өлешләр төзү өлкәсендә дәүләт контроле һәм күзәтчеләгә буенча баш белгеч хокукы

- төзүчеләргә тарафыннан, № 214-ФЗ Федераль закон нигезендә, күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчмәс мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (төзү) өчен, өлешләр төзүдә катнашучылар тарафыннан түләнгән торган акчалардан максатчан файдалануны контрольдә тотарга ; ;

- рәсми статистик мәгълүматны формалаштыру буенча функцияләргә гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органынан күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчмәс мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (төзү) өчен өлешләр төзүдә катнашучыларның акчаларын җәлеп итү белән бәйле төзүчеләргә эшчәнлеген тикшереп торы өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны алырга;

- күчмәс милекне дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыруга һәм күчмәс милекнең дәүләт кадастрын алып баруға вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органынан, шулай ук күчмәс мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органнан күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчмәс мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (төзү) өчен өлешләр төзүдә катнашучыларның акчаларын җәлеп итүгә бәйле рәвештә төзүчеләргә эшчәнлеген контрольдә тотуны гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны алырга;

- «дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшқуарларның хокукларын яклау турында» 26.12.2008 ел, № 294-ФЗ Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән срокта, күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өләшле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өчен кирәкле белешмәләр һәм (яисә) документлар алырга, аларның исемлеге Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимияте органнары тарафыннан билгеләнә торган исемлекләре Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимияте органнары тарафыннан билгеләнә торган;

- жириле үзидарә органнарыннан күп фатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өләшләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өчен кирәкле документлар һәм мәгълүматны, шул исәптән күпфатирлы йорт һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектын төзүгә бәйле документларны, шул исәптән, алырга);

- төзүчедән квартал саен күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өләшле төзү (төзү) өчен өләшләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне тормышка ашыру турында хисап, шул исәптән төзүче тарафыннан төзелеш проектларын гамәлгә ашыруның үрнәк графикларын, шартнамәләр буенча үз йөкләмәләрен үтәү турында, шулай ук Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә төзелгән арадаш һәм еллык бухгалтерлык (финанс) хисабын алырга . ;

- күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өләшле төзү (төзү) өчен өләшләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү белән бәйле төзүчеләрнең эшчәнлеген контрольдә тоту;

- 214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләренен үтәләшен контрольдә тотарга, шул исәптән Россия Федерациясе Үзәк банкыннан поручительлек килешүе төзелгән банкның яки төзүче белән иминият килешүе төзелгән иминият оешмасына, 214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләренә туры килү-килмәве турында мәгълүмат сорарга;;

- күпфатирлы йортлар һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын төзү өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итүче затларга 214-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Президенты, Россия Федерациясе Хөкүмәте, Татарстан Республикасы Президенты, Татарстан Республикасы Хөкүмәте норматив хокукый актлары таләпләрен бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр жибәрергә һәм мондый бозуларны бетерү срокларын билгеләргә;;

- күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү өчен гражданнарның акчаларын кулланучы затларны административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән жаваплылыкка тарту өчен кирәкле чаралар күрергә;;

- өләшләп төзүдә катнашучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклауга гаризалар белән судка мөрәжәгать итәргә;

- 214-ФЗ номерлы Федераль законда һәм Россия Федерациясе Торак кодексында каралган башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру;

- төзүче тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өләшле төзү (төзү) өчен өләшләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү белән бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыруның билгеле бер вакытка туктатып тору турында гариза белән, № 214-ФЗ Федераль законның 15 статьясында күрсәтелгән очрақларда, Арбитраж судына мөрәжәгать итәргә;;

- гражданнарның төзелеш өчен акча жәлеп итүче затны юкка чыгару турында гариза белән, алар тарафыннан 214-ФЗ номерлы Федераль закон яисә аның нигезендә кабул ителгән башка норматив хокукый актлар, шулай ук федераль законнарда каралган башка очрақларда берничә тапкыр яисә тупас бозу очрагында Арбитраж судына мөрәжәгать итәргә;;

- төзүче тарафыннан үтәләшен контрольдә тоту:

а) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 ст. 2 өләше нигезендә төзүчегә карата таләпләр;

б) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.1 статьясында билгеләнгән мәгълүматны ачу һәм урнаштыру таләпләре;

в) төзелеш проектларын гамәлгә ашыруның үрнәк графиклары;

г) өләшләп төзүдә катнашучылар түли торган акчаларны исәпкә алу таләпләрен № 214-ФЗ Федераль законның 18 статьясындагы 1.2 өләшендә билгеләнгән;

- төзүчедән, ахыр чиктә, турыдан - туры яки турыдан-туры яки турыдан-туры (өченче затлар аша) корпоратив юридик зат-төзүче (капиталда 25 проценттан артык катнашучы) булган физик зат турында мәгълүмат алу (өченче затлар аша);;

- төзүчедән инженерлык эзләнүлөрөн, архитектура-төзелеш проектын һәм төзелешен үткөрү буенча хезмәтләр күрсәтүче затлар турында, юридик затның тулы исеме, фамилиясе, атасының исеме (булса), индивидуаль эшкуарның адресы (урнашу урыны), шулай ук мондый товарларның, эшләрнең, хезмәт күрсәтүләрнең төрлөрө (лицензияләр) турында мәгълүмат алырга, эгәр Россия Федерациясе законнарында күрсәтелгән рөхсәтләрнең (лицензияләрнең) булу-булмавы турында, юридик затның тулы исеме, фамилиясе, этисенең исеме (булса), ;

- ТР Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында төзүченең эшчәнлегенә үткәрелгән тикшерүләр турында мәгълүматны, Россия Федерациясе законнары белән чикләнгән белешмәләрдән тыш, шулай ук төзүчене, аның вазыйфай затларын № 214-ФЗ Федераль закон таләпләрен бозган өчен административ жаваплылыкка тарту турында контрольлек итүче органның закон көченә кERGән карарлары турында белешмәләрне дә урнаштырырга.;

- мәжбүри таләпләрне бозу белән бәйле материалларны хокук саклау органнарына жинаять билгеләре буенча жинаять эшләрә кузгату мәсьәләләрен хәл итү өчен жибәрергә ; ;

- күчөмсөз милеккә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларны дөүлөт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органга, төзүчедә, 214 - ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2.3 өлөшөндә күрсәтелгән карарларны кушып, күпфатирлы йортларны өлөшлөп төзүдә катнашучы гражданның акчаларын жәлеп итү (төзү) хокукы булмау турында хәбәрнамә жибәрергә ; ;

-214-ФЗ номерлы Федераль законны бозуга бәйле гражданны һәм юридик затларның шикаятләрен карау;

-ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2016 елның 19 апрелендәге 724 – р номерлы боерыгы (алга таба-исемлек) белән расланган документлар исемлегенә кертелгән документларны һәм (яки) Мәгълүматны дөүлөт хакимиятенен башка органныннан, жирле үзидарә органныннан яисә дөүлөт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына буйсынган оешмалардан алырга. Юридик заттан югарыда күрсәтелгән документларны таләп итү тыела;

- юридик зат житәкчесен, аның вәкаләтле вәкилен ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алынган документлар һәм (яки) мәгълүмат белән таныштыру.

1.8. Мондый торак-төзелеш кооперативларының эшчәнлеген жайга сала торган федераль законнар нигезендә, күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчөмсөз мөлкәтнең бүтән объектларын өлөшлөп төзү өлкәсендә гражданның акчаларын жәлеп итүгә дөүлөт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда, күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчөмсөз мөлкәтнең бүтән объектларын өлөшлөп төзүдә катнашучыларның эшчәнлеген контрольдә тоту турында 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләрен исәпкә алып, Күпфатирлы йортлар һәм (яки) күчөмсөз мөлкәтнең бүтән объектларын төзү өчен өлөшлөп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле:

- рәсми статистик мәгълүматны формалаштыру функцияләрен гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органыннан һәм аның территорияль органныннан, күпфатирлы йорт төзү өчен торак-төзелеш кооперативлары эгзаларын жәлеп итү белән бәйле торак-төзелеш кооперативларының эшчәнлеген тикшереп тору өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә алырга.;

- РФ ТК 123.1 статьясындагы 1 өлөшө белән билгеләнгән торак-төзелеш кооперативларының аларга мәгълүмат һәм документларны урнаштыру таләпләрен үтәүне контрольдә тоту;;

- жирле үзидарә органныннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә торак-төзелеш кооперативлары эшчәнлеген контрольдә тотуны гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны, шул исәптән күпфатирлы йортны төзү белән бәйле документларны, шул исәптән, жирле үзидарә органныннан торак-төзелеш кооперативлары эшчәнлеген контрольдә тоту өчен кирәк булган документларны һәм мәгълүматны алырга.);

- салымнар һәм жыемнар турындагы законнарны үтәүне контрольдә тоту һәм күзәтү функциясен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә, юридик затларның бердәм дөүлөт реестрыннан өзөмтә (анда булган белешмәләр), күпфатирлы йортның торак-төзелеш кооперативларын төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итү белән бәйле торак-төзелеш кооперативлары эшчәнлегенә контрольне гамәлгә ашыру өчен кирәкле документлар һәм мәгълүмат алырга;;

- Эчке эшләр өлкәсендә дөүлөт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органыннан

ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибәндә РФ ТК 116.1 статьясындагы 1 пункттында билгеләнгән таләпләрне үтәүне тикшереп торыу өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны алырга;

- Татарстан Республикасы буенча дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте Идарәсеннән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибәндә күпфатирлы йорт төзү өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итүгә бәйле торак-төзелеш кооперативлары эшчәнлегенә контрольне гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны алырга;

- торак-төзелеш кооперативларынан һәм торак-төзелеш кооперативы күпфатирлы йорт төзелешкә белән бәйле шартнамәләр төзегән башка затлардан 294-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясы белән билгеләнгән срокта торак-төзелеш кооперативлары эшчәнлегенә дәүләт контролен (күзәтчеләген) гамәлгә ашыру өчен кирәк булган һәм исемлекләре Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимияте органнары тарафыннан билгеләнә торган торак-төзелеш кооперативлары эшчәнлегенә дәүләт контролен (күзәтчеләген) гамәлгә ашыру өчен кирәкле документлар һәм мәгълүмат алырга.;

- квартал саен торак-төзелеш кооперативларынан гражданнарның күпфатирлы йортны торак-төзелеш кооперативы төзү өчен акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне тормышка ашыру турында, шул исәптән торак-төзелеш кооперативы тарафыннан кооператив эгъзалары һәм башка затлар алдында үз йөкләмәләренә үтәлеш турында, Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән формалар буенча һәм тәртиптә, шулай ук Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә төзелгән арадаш һәм еллык бухгалтерлык (финанс) хисапчылыгын алырга . ;

- әлеге Административ регламент нигезендә торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йорт төзү өчен ТТК эгъзаларын жәлеп итү белән бәйле эшчәнлеген тикшерүне гамәлгә ашырырга.;

- торак-төзелеш кооперативлары идарәсе органнарыннан ачыкланган житешсезлекләренә бетерүне таләп итәргә;

- торак-төзелеш кооперативы тарафыннан РФ ТК 110 статьясындагы 3 өлешкә, аннан соң күпфатирлы йортны карап тотудан тыш, торак-төзелеш кооперативы тарафыннан бозу белән бәйле гражданнарның һәм юридик затларның шикаятьләрен һәм РФ ТК 123.1 статьясын карап тикшерү;

- торак-төзелеш кооперативларын (аларның вазыйфай затларын) федераль законнарда һәм административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән җаваплылыкка тарту өчен кирәкле чаралар күрергә.;

- РФ ТК 11 бүлегендә каралган гариза белән судка мөрәжәгать итү, күпфатирлы йорт төзүдә үз акчалары белән катнаша торган торак-төзелеш кооперативлары эгъзаларының хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау өчен материаллар әзерләргә.;

- торак-төзелеш кооперативларына РФ ТК 110 статьясындагы 3 өлешкә, аннан соң күпфатирлы йортны карап тотудан тыш, бозуларны бетерү турында күрсәтмәне үтәү өчен мәжбүри булган, РФ ТК 123.1 статьясы һәм мондый бозуларны бетерү срокларын билгеләргә һәм;

- торак-төзелеш кооперативларын, аның вазыйфай затларын административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән җаваплылыкка тарту өчен кирәкле чаралар күрергә.;

- мәжбүри таләпләрне бозу белән бәйле материалларны хокук саклау органнарына жинаять билгеләре буенча жинаять эшләре кузгату мәсьәләләрен хәл итү өчен җибәрергә ; ;

1.9. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районында Күпфатирлы һәм (яки) башка күчмәсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контроле һәм күзәтчеләге буенча баш белгеч, дәүләт функциясен үтәгәндә, күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчмәсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен һәм күзәтчеләген гамәлгә ашыруны регламентлы торган норматив-хокукый документлар таләпләрен, күпфатирлы йортларның торак-төзелеш кооперативлары төзү өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итүне контрольдә тотуны үтәргә тиеш.

1.10 Административ регламентны үтәү максатларында түбәндәге төшенчәләр кулланыла.:

- төзүче-аның оештыру-хокукый формасына бәйсез рәвештә яки аренда хокукында, «торак төзелешкә үсешенә ярдәм итү турында» 2008 елның 24 июлендәге 161-ФЗ номерлы Федераль законда каралган йә субаренда хокукында, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 15 пунктчасында каралган һәм әлеге жир кишәрлегендә күпфатирлы йортларны һәм (яки)

күчөмсөз мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (төзү) өчөн жир кишәрлегеннән түләүсөз файдалану хокукында катнашучыларны жәлеп итүче юридик зат.

(Әгәр төзелешкә рәхсәт 2018 елның 1 июленнән соң алынса, төзүчә төшенчәсә түбәндәгечә:

төзүчә-ул хужалык жәмгыятә:

төп жәмгыятәнең бүлендек хужалык ширкәтләренә теләсә кайсы оешмасы (кимендә өч ел) гомуми мәйданы ун мең квадрат метрдан ким булмаган күпфатирлы йортларны төзүдә (төзүдә) катнашу тәҗрибәсенә ия, шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнарда билгеләнгән тәртиптә алынган, төзүчә һәм (яки) техник заказчы сыйфатында мондый күпфатирлы йортларны файдалануга тапшыруга рәхсәтләр булганда, төзелеш подряды килешүә нигезендә күпфатирлы йортларны төзүдә (төзүдә) катнашу тәҗрибәсенә ия.;

торак төзелешә үсешенә ярдәм итү турында " 2008 елның 24 июлендәгә 161-ФЗ номерлы Федераль законда (алга таба - "торак төзелешә үсешенә ярдәм итү турында" Федераль закон), Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 15 пунктчасы белән жир кишәрлегеннән түләүсөз файдалану хокукында булган очрақларда һәм әлегә Федераль закон нигезендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчөмсөз мөлкәтнең әлегә жир кишәрлегендә төзү (төзү) өчөн әлегә Федераль закон нигезендә өләшләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итә, житештерү билгеләнешендәгә;

аның исемә "махсулаштырылган төзүчә"сүзләрен үз эчөнә алган.

Төзүчә булып, шулай ук, "Россия Федерациясә башкаласы статусы турында"1993 елның 15 апрелендәгә 4802-І номерлы Россия Федерациясә Законы нигезендә төзелгән коммерциялә булмаган оешма санала.

Өләшлә төзелеш объекты - торак яки торак булмаган бина, күпфатирлы йортны һәм (яки) күчөмсөз мөлкәтнең күрсәтелгән күпфатирлы йортны һәм (яки) күчөмсөз мөлкәтнең бүтән объектын, төзеләп килүчә (төзелә торган) күчөмсөз мөлкәтнең бүтән объектын, өләшләп төзүдә катнашучының акчаларын жәлеп итәп, файдалануга тапшыруга рәхсәт алынганнан соң өләшләп төзүдә катнашучыга тапшырылырга тиешлә машина - урын.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчөмсөз мөлкәтнең бүтән объектларын өләшлә төзү өлкәсендә контрольдә тоту һәм күзәтү буенча дәүләт функциясен контрольлек итүчә орган тарафыннан башкарганда юридик затның бүтән вазыйфаи заты яки вәкаләтлә вәкилә түбәндәгә хокуқларга ия.:

- тикшерү вакытында турыдан-туры катнашу, тикшерү предметына караган мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирү;

- административ хокук бозу турында беркетмә белән танышу һәм аңлатмалар һәм искәрмәләр бирү;

- административ хокук бозу турындагы эшне карап тикшергәндә катнашу, гаризалар һәм үтенечнамәләр бирү;

- ТР Лаеш муниципаль районында Күпфатирлы һәм (яки) башка күчөмсөз миләк объектларын өләшләп төзү өлкәсендә дәүләт контроле һәм күзәтчеләгә буенча баш белгечнең гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять бирү.

- дәүләт хакимиятенә башка органнары, жирлә үзидарә органнары яки дәүләт органнары яки жирлә үзидарә органнары карамагындагы оешмалар карамагында булган документлар һәм (яки) мәгълүматны үз инициативалары буенча исемлеккә кертү.

- дәүләт хакимиятенә башка органнарыннан, жирлә үзидарә органнарыннан яисә дәүләт органнарына яки жирлә үзидарә органнарына караган оешмалардан алынган документлар һәм (яки) мәгълүмат белән танышу исемлеккә кертелгән.

1.11. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчөмсөз мөлкәтнең бүтән объектларын өләшлә төзү өлкәсендә контрольдә тоту һәм күзәтү буенча дәүләт функциясен тормышка ашырганда юридик затлар бурычлы:

- күпфатирлы йортларны һәм (яки) башка объектларны өләшләп төзү өлкәсендә контроль һәм күзәтчеләкне гамәлгә ашыру өчөн кирәклә белешмәләр һәм (яки) документлар тапшырырга ; ;

- күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчөмсөз мөлкәтнең бүтән объектларын өләшлә төзү (төзү) өчөн өләшләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйлә эшчәнләкне тормышка ашыру турында, шул исәптән шартнамәләр буенча үз йөкләмәләренә үтәләшә турында төзүчәнең хисаплылыгын квартал саен тапшырырга ; ;

- Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының вәкаләтле вазыйфай заты тарафыннан жибәрелгән күрсәтмәләрдә күрсәтелгән бозуларны бетерү ; ;

- Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районында Күпфатирлы һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контроле һәм күзәтчелеге буенча баш белгеч тарафыннан чыгарылган административ җаваплылыкка тарту турында карарны үтәү.

1.12. Дәүләт функциясен үтәү нәтижәсе булып тора:

- юридик затлар тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешләп төзү өлкәсендә закон таләпләрен үтәүне тикшерү;

- РФ ТК мәжбүри таләпләренең ТТК үтәлешен тикшерү;

- өлешләп төздә катнашу турындагы законнарның мәжбүри таләпләрен бозуларны кисәтү, ачыклау һәм булдырмау;

бозу очраklары ачыкланган очракта, җаваплылыкка тартылган затларны җәлеп итүгә юнәлдерелгән чаралар күрү;

- өлешләп төздә катнашу турындагы законнарның мәжбүри таләпләрен һәм РФ ТК мәжбүри таләпләрен бозуларны профилактикалау.

1.13. Дәүләт функциясен үтәү нәтижәсе булып тора:

- юридик затны тикшерү актын төзү (административ регламентка 3 нче кушымта), (тикшерү актының типлаштырылган формасы Россия Икътисади үсеш министрлыгының 2009 елның 30 апрелендәге 141 номерлы боерыгы белән расланды);

- ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмә жибәрү (административ регламентка 6 нчы кушымта);

- төзүче һәм проект декларациясенең 3 ст. 2 өлешендә, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 20 һәм 21 ст. ларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә бирү (№4 административ регламентка кушымта).

II. Дәүләт функцияләрен үтәү тәртибенә карата таләпләр

2.1. Дәүләт функцияләрен гамәлгә ашыру тәртибе турында мәгълүмат Башкарма комитетның вәкаләтле вазыйфай затлары тарафыннан тапшырыла:

- турыдан-туры шәхси кабул итү кысаларында;

- язма рәвештә (почта аша 2.2 пункттында күрсәтелгән реквизитлар буенча мөрәҗәгать иткәндә, административ регламентның 1 нче пункты);

дәүләт контроле (күзәтчелеге) органының мәгълүмат стендларында мәгълүмат урнаштыру.

Өлеге Административ регламент, дәүләт функцияләрен гамәлгә ашыру тәртибе турында мәгълүмат Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталындагы Интернет-телекоммуникация чөлтәрендә Лаеш муниципаль районының мәгълүмат сайтында урнаштырыла һәм яңартыла (өлеге Регламентка үзгәрешләр керту белән бәйлә рәвештә). <http://Laishevo.tatarstan.ru>

2.2. ТР Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының урнашу урыны:

422610, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Лаеш шәһәре, Чернышевский ур., 23.

2.3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының эш графигы:

- 08.00 дән 17.00 гә кадәр;

- төшке тәнәфес 12.00 дән 13.00 гә кадәр.

Дәүләт функцияләрен үтәү мәсьәләләре буенча кабул итү көннәре һәм сәгатьләре:

- Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары, сишәмбе 09.00 дән 12.00 гә кадәр;

– кабул итүнең икенче көнөндә-өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контроленең баш белгеченең телефоннары буенча.

ТР Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының Интернет-сайты: www.Laishevo.tatarstan.ru.

ТР Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының электрон почта адресы: ispolkom.Laishevo@tatar.ru

2.4. Белешмә телефоннары:

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең кабул итү бүлмәсе-8843-78-252-28;

- Өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контроленең баш белгече-8843-78-2-52-00;

2.5. Күпфатирлы һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешләп төзү өлкәсендә контроль һәм күзәтчелек буенча дәүләт функциясен үтәү түләүсез нигездә гамәлгә ашырыла. Дәүләт функцияләрен яисә аерым административ процедураларны үтәгән өчен түләү Россия Федерациясе законнары белән каралмаган.

2.6. Дәүләт функциясен үтәү вакыты:

кварталлы хисапны тикшерү-төзүченең хисаплары килгән көннән алып 30 эш көненнән дә артмый;

214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен үтәүне тикшерү - 20 эш көненнән дә артмый;

торақ-төзелеш кооперативының күпфатирлы йортны төзү өчен кооператив әгъзаларының акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлегенә дәүләт контролен гамәлгә ашыру - 20 эш көненнән дә артык түгел;

төзүчеләр тарафыннан мәгълүмат ачу һәм урнаштыру буенча билгеләнгән таләпләрне тикшерү-3 эш көненнән дә артык түгел;

төзүче һәм проект декларациясенең 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 өлешендә, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә бирү йә мондый бәяләмә бирүдән баш тарту – озату хаты (гариза) килгән көннән 30 календарь көннән дә артмый.

2.7. Өлешләп төзүдә катнашучылар түли торган акчаларның квартал саен хисаплылыкны тикшерү, төзүчеләрнең максатчанкулланылышын тикшерү өлешендә дәүләт функциясен үтәү срогы төзүче тарафыннан соратып алына торган документларны бирү өчен кирәкле сроқка, әмма 10 эш көненнән дә артмаган вакытка озайтылырга мөмкин.

2.8. Дәүләт функциясен үтәүне туктатып тору каралмаган.

III. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм үтәү сроқлары, аларны үтәү тәртибенә карата таләпләр, шул исәптән административ процедураларны электрон формада башкару үзенчәлекләре

3.1. Дәүләт функциясен үтәү түбәндәге административ процедураларны үз эченә ала:

- күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (төзү) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү белән бәйле эшчәнлекне тормышка ашыру турында төзүченең квартал саен хисаплылыгын тикшерү;

- 214 - ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен үтәүне тикшерү;

- торақ-төзелеш кооперативының күпфатирлы йорт төзү өчен кооператив әгъзаларының акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген дәүләт контролендә тотуны гамәлгә ашыру ; ;

- төзүчеләр тарафыннан мәгълүмат ачу һәм урнаштыру буенча билгеләнгән таләпләрне тикшерү;

-төзүче һәм проект декларациясенең 3 ст. 2 өлеше, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 20 һәм 21 ст. 2 өлеше белән билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә бирү яисә мондый бәяләмә бирүдән мотивлаштырылган баш тарту.

3.2. Күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (төзү) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү белән бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында төзүченең квартал саен хисаплылыгын тикшерү.

3.2.1. Төзүченең өлешләп төзүдә беренче катнашучы белән 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешләп *катнашу шартнамәсен төзү административ* процедураны башкару өчен нигез булып тора.

3.2.2. Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат-Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты белгече.

3.2.3. Төзүчедән күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын төзү (төзү) өчен өлөшлөп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында квартал саен хисап кабул итү буенча административ процедура төзүче тарафыннан административ регламентка №1 кушымта нигезендә формалар буенча хисап бирү белән башлана.

Төзүчеләрнең квартал хисаплылыгын тапшыру тәртибе төзүчеләр тарафыннан 2018 елның 12 октябрдәге Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының Боерыгы белән расланган өлөшлөп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында квартал саен хисап бирү кагыйдәләре белән билгеләнгән. N 656/х. б.

Хисап хисап хисап кварталын тәмамлаганнан соң 30 календарь көннән дә соңга калмыйча һәм IV квартал тәмамланганнан соң 90 календарь көннән дә соңга калмыйча тапшырыла. Шул ук вакытта оешма тарафыннан хисап тапшыру көне итеп, кертемнәр тасвирлап почта жибәрү датасы яки аны телекоммуникацион элемент каналлары аша жибәрү датасы, яисә фактта Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына тапшыру датасы санала.

Хисап төзүче тарафыннан язма рәвештә, электрон документ яки электрон хәбәр рәвешендә тапшырыла, шулай ук торак төзүнең бердәм мәгълүмат системасында урнаштырыла. Хисап юридик зат житәкчесе имзасы белән озату хаты белән бирелә.

Төзүченең квартал хисаплылыгын анализлау түбәндәге критерийлар буенча гамәлгә ашырыла::

- 1) квартал саен хисаплылыкны Россия Федерациясә законнары таләпләренә туры килү-килмәү составы, формалары һәм тәртибе бәйләнә;
- 2) квартал саен бирелгән белешмәләрнең Россия Федерациясә законнары таләпләренә туры килү бәйләнә.

Квартал хисаплылыгында бирелгән белешмәләрнең дәрәслегә күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлөшлөп төзү өлкәсендә Россия Федерациясә законнары үтәләшен планлы һәм планнан тыш тикшерүләр барышында тикшерелә.

Тапшырылган документларны тикшергәндә белгеч түбәндәгеләрне раслый::

- Документлар текстларында төзәтмәләр юк, юридик затларның тулы һәм кыскартылган исеме, аларның урнашу урыннары, телефон номерлары (контактлар) күрсәтелгән);
- Документлар ия түгел повреждениями, алар булу мөмкинлек бирми, ничшиксез, аңлату, аларның эчтәлегә;
- язма рәвештә бирелгән хисап формаларының битләренә төзүченең житәкчесе яки аның вазыйфаларын башкаручы зат, шулай ук Хисап төзү өчен җаваплы зат тарафыннан төзүченең мөһере белән беркетелгән, тегелгән, пронумерланган, кул куелган, төзүченең мөһере белән беркетелгән;
- административ регламентка 1 нче кушымта белән каралган форма һәр объект буенча аерым үтәлгән.

Хисап формаларын тутырганда рөхсәт ителми:

- хисап формаларында күрсәтелгән күрсәткечләрнең мәгънәле эчтәлеген үзгәртсә;
- хисап формаларының билгеләнгән эзлеклелеген төшереп калдырырга яисә үзгәртсә;
- хисапларның бер графасында берничә күрсәткечне чагылдырырга, шул рәвешле, хисап формасының логик структурасын бозып;
- хисап формаларына төзәтмәләр кертерсә;
- тутырырга форма хисап карандашом.

Административ регламентның 3.2.3 п. биш абзацында күрсәтелгән бозуларны билгеләгәндә һәм документлар булмаганда, белгеч төзүчегә күрсәтмә (таләп) жибәрә.

214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 ст. 2.3 өлөшүндә күрсәтелгән фактларны ачыклаганда, тиешле карар кабул ителгән көннән алып, тиешле карар кабул ителгән көннән алып бер эш көннәннән дә артмаган вакыт эчендә, күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш - бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органга, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 ст.2.3 өлөшүндә күрсәтелгән карарларны кушып, төзүчедә күпфатирлы йортларны өлөшлөп төзүдә катнашучы гражданның акчаларын жәлеп итү хокукы булмау турында белдерү жибәрелә.

3.2.4. Административ процедураның максималъ вакыты 30 эш көне тәшкил итә.

3.2.5 өлешләп тәзү объекттын өлешләп тәзү катнашучысына тапшыру срогын бозган очракта һәм 214-ФЗ номерлы Федераль законның 6, 8 ст. таләпләрен үтәмәгән очракта, тәзүчегә финанс тотрыклылыгы нормативларының туры килмәве турында күрсәтмә жибәрелә.

3.2.6. Өлешләп тәзү өлкәсендә закон таләпләрен бозу билгеләре ачыкланган очракта, Башкарма комитет житәкчесенә (житәкче урынбасарының) тәкьдимнәре һәм резолюцияләре нигезендә, хисап биргән тәзүчегә карата планнан тыш тикшерү үткәрү турында Башкарма комитет житәкчесе (житәкче урынбасарының) күрсәтмәсе проекттын әзерли. Акт һәм планнан тыш тикшерү материаллары, шулай ук күрсәтмәнәң үтәлмәве турындагы мәгълүмат хокук саклау органнарына жибәрелә.

3.2.7. 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 ст.2 ө. 3 өлешендә күрсәтелгән фактларны ачыклаганда, тиешле карар кабул ителгән көннән алып 1 (бер) эш көне эчендә күчәмсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органга, Башкарма комитет тәзүчедә, 214 - ФЗ номерлы Федераль законның 3 ст.3 ө.2. 3 өлешендә күрсәтелгән карарларны кушып, күпфатирлы йортларны өлешләп тәзүдә катнашучы гражданның акчаларын жәлеп итү хокукы булмау турында белдерү жибәрә.

3.2.8. Хисапның чын нөсхәләре Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетында саклана, аларны бирү хокук саклау һәм суд органнары запрослары буенча карала.

3.2.9. Башкарма комитет житәкчесенә (житәкчесе урынбасарының) резолюцияләре нигезендә тәзүчеләрнең кварталлык хисапларын анализлау барышында кертелгән тәкьдимнәр тәзүчеләрне тикшерү һәм планлаштыру вакытында кулланыла.

3.2.10. Башкарма комитет тарафыннан административ процедураны үтәү нәтижәсе булып юридик затны тикшерү акты (Административ регламентның 3 нче кушымтасы) тора, (тикшерү актының типлаштырылган формасы Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 30.04.2009 ел, №141 боерыгы белән расланган).

3.3. Тәзүче һәм өлешләп тәзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүне гамәлгә ашыручы затларның 214-ФЗ номерлы Федераль законда һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенәң норматив хокукый актларында билгеләнгән таләпләрне үтәвен тикшерү.

3.3.1. Тикшерү предметы булып тора:

- тәзүчеләрнең өлешләп тәзүдә катнашучылар түли торган акчаларны максатчан файдалануны контрольдә тоту;

- 214 - ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен үтәүне тикшерү.

3.3.2. Планнан тыш тикшерү рәвешендә административ процедураны үткәрү өчен нигез булып тора:

- күп фатирлы йортларны һәм (яки) күчәмсез мөлкәтнең бүтән объектларын тәзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүче зат әлегә Федераль закон таләпләрен, шулай ук күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчәмсез мөлкәтнең бүтән объектларын тәзүгә гражданның акчаларын жәлеп итү мәсьәләләре буенча Россия Федерациясе Президентының норматив хокукый актларында, Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң норматив хокукый актларында, вәкаләтле органның норматив хокукый актларында билгеләнгән башка таләпләрне бозуны бетерү турында контрольлек итүче орган тарафыннан бирелгән күрсәтмәнәң үтәлү срогы чыккач, әгәр мондый срок чыкканчы күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчәмсез мөлкәтнең бүтән объектларын;

- күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчәмсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле тәзү (тәзү) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын һәм (яки) проект декларациясен жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне тормышка ашыру турында тәзүчәнәң квартал хисаплылыгын, күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчәмсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле тәзүдә катнашу турында законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозу билгеләрен ачыккау;

-контрольлек итүче органга гражданның, шул исәптән шәхси эшмәкәрләрдән, юридик затлардан, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидәрә органнарыннан, массакуләм мәгълүмат чараларыннан, Интернет мәгълүмати-коммуникацион челтәрәннән мәжбүри таләпләрне бозу фактлары турында мөрәжәгатъләр һәм гаризалар керү ; ;

- тәзүчәнә төзелеш проекттын гамәлгә ашыруның якинча графигыннан алты һәм аннан да күбрәк вакытка читләштерү;

- Татарстан Республикасы Президенты яки Татарстан Республикасы Хөкүмәте, йә Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенә югары башкарма органы йөкләмәсе нигезендә чыгарылган планнан тыш тикшерү үткәру турында контрольлек итүче орган житәкчесе (житәкчесе урынбасары) боерыгының (күрсәтмәләренә) булуы;

- прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча законнарның үтәләшенә күзәтчелек кысаларында планнан тыш тикшерү үткәру турында прокурор таләбе.

- 214-ФЗ номерлы Федераль законның 18.2 статьясындагы 4 өлешендә каралган вәкаләтле банкка хәбәрнамәнең контрольлек итүче органына керүе.

- Административ регламентның 3.3.3 п.бишенче абзацында күрсәтелгән нигез буенча планнан тыш тикшерү контрольлек итүче орган тарафыннан «дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 26.12.2008 ел, № 294-ФЗ Федераль законның 10 ст. 12 өлешендә билгеләнгән тәртиптә прокуратура органына хәбәрнамә белән кичекмәстән үткәрелергә мөмкин. Өлешләп төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүне гамәлгә ашыручы юридик затка мондый тикшерүне үткәру турында алдан хәбәр итү рәхсәт ителми.

- 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясындагы 11 өлешенә 1, 2, 3.1, 4 һәм 5 пунктларында күрсәтелгән нигезләр буенча планнан тыш тикшерү үткәру турында гражданның акчаларын жәлеп итүче затка алдан хәбәр итү рәхсәт ителми.

3.3.3. ТР Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контроленә баш белгече административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфай зат булып тора.

3.3.4. Төзүче тарафыннан тикшерү өчен тапшырыла торган документлар исемлегә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Жирле үзидарә органнары тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчмәсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле белешмәләр, мәгълүматлар һәм (яисә) документлар исемлегә турында» 11.10.2013 ел, № 750 карары нигезендә, шулай ук торақ-төзелеш кооперативының төзелеш өчен, торақ-төзелеш кооперативынан һәм мондый кооперативның күпфатирлы йортларны төзүгә бәйле башка затларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлегә белән бәйле

3.3.5 административ процедураның максимал ы вакыты 20 эш көне тәшкит итә.

3.3.6. Административ процедураны үтәү төзүче тарафыннан административ процедураны гамәлгә ашыру өчен кирәкле документлар тапшырмау сәбәпле туктатыла алмый һәм РФ КоАП 14.28 ст. 4 өлеше буенча административ хокук бозу турында эш кузгатуга китерә.

3.3.7. Административ процедураның үтәләш нәтижәсе булып дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы, юридик затны, шәхси эшкуарны тикшерү акты («дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау Турында «федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру хакында» 2009 елның 30 апрелендәге 141 номерлы Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгына 2 нче кушымта) тора.

Актта тикшерү нәтижәләре һәм ачыкланган житешсезлекләренә бетерү өчен күрелгән чаралар чагылдырыла:

- Күрсәтмә жибәрергә (жибәреlgән) ;
- административ производство ачу (кузгату);
- материалларны хокук саклау органнарына тапшырырга.

Тикшерү акты планнан тыш тикшерү тәмамланганнан соң ике нөсхәдә рәсмиләштерелә, шуларның берсе, кушымталар күчәрмәләре белән, житәкчегә, башка вазыйфай затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, индивидуаль эшкуарга, аның вәкаләтле вәкиленә тикшерү акты белән танышу яки танышудан баш тарту турында расписка белән тапшырыла. Житәкче, башка вазыйфай зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшкуар, аның вәкаләтле вәкиле булмаган очракта, шулай ук тикшерелүче затның тикшерү акты белән танышу яки танышудан баш тарту турында расписка бирүдән баш тарткан очракта, акт заказлы почта аша (ул эштә саклана торган тикшерү акты нөсхәсенә теркәлә) тапшыру турында уведомление белән жибәрелә.

Планнан тыш күчмә тикшерүне үткәру өчен аны прокуратура органы белән килештерү таләп ителсә, тикшерү актының күчәрмәсе, тикшерү акты төзелгәннән соң биш эш көне эчендә, тикшерү

үткөрүне килештерү турында Карар кабул ителгән прокуратура органына кушымталар белән жибәрелә.

3.3.8. Административ процедураның үтөлеш нәтижәсе ТР Лаеш муниципаль районы территориясендә төзелеш алып баручы юридик затны, шәхси эшмәкәрне, дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль органнары үткәрә торган тикшерүләрне исәпкә алу журналында теркәлә. Актның нөсхәсе Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетында саклана, аларны бирү хокук саклау һәм суд органнары запрослары буенча карала.

3.4. Торак-төзелеш кооперативының күпфатирлы йорт төзү өчен кооператив эгъзаларының акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлегенә дәүләт контролен гамәлгә ашыру.

3.4.1. Торак-төзелеш кооперативын дәүләт теркәве административ процедураны башкару өчен нигез булып тора.

3.4.2. Күпфатирлы йорт төзү өчен кооператив эгъзаларының акчаларын жәлеп итүгә бәйле торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген тикшерү предметы булып тора:

Россия Федерациясе Торак кодексының 110 ст. 3 ө. таләпләрен үтәү, алга таба күпфатирлы йортны карап тотудан тыш;

торак-төзелеш кооперативының Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 ст. таләпләрен үтәү өлешендә эшчәнлегә;

торак кооперативының вазыйфай затларының Россия Федерациясе Торак кодексының 116.1 ст. 1 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килүе.

3.4.3. Административ процедура «дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрдәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 11 һәм 12 статьяларында билгеләнгән тәртиптә документар һәм (яки) күчмә формада планлы һәм планнан тыш тикшерүләр рәвешендә үткәрелә.

3.4.4. Өлешләп төзү өлкәсендә башкарма комитет белгечләре административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфай затлар булып тора.

3.4.5. Контрольне гамәлгә ашырганда башкарма комитетның вазыйфай затлары хокукы:

- рәсми статистик мәгълүмат формалаштыру буенча функцияләргә гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органынан һәм аның территориаль органнарыннан, күпфатирлы йорт төзү өчен кооператив эгъзаларын жәлеп итүгә бәйле торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә контрольне гамәлгә ашыру өчен кирәкле документлар һәм мәгълүмат алырга;;

- торак-төзелеш кооперативы тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 ст.1 өлешендә билгеләнгән мәгълүмат һәм документларны урнаштыру таләпләрен үтәүне контрольдә тотарга; - жирле үзидарә органнарыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә контрольдә тотуны гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны, шул исәптән күпфатирлы йорт төзелеше белән бәйле документларны, торак-төзелеш кооперативы чараларын жәлеп итүгә бәйле рәвештә, алырга);

- Россия Федераль салым хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча Идарәсеннән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (анда булган белешмәләр), күпфатирлы йортның торак-төзелеш кооперативы төзелеше өчен гражданның акчаларын жәлеп итү белән бәйле торак-төзелеш кооперативлары эшчәнлегенә контрольне гамәлгә ашыру өчен кирәкле документлар һәм мәгълүматны алырга;

- Татарстан Республикасы буенча Россия Федерациясе Эчке эшләр министрлыгыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә Россия Федерациясе Торак кодексының 116.1 ст.1 п. 1 пунктында билгеләнгән таләпләргә үтәүне тикшереп торыны гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны алырга;

- Татарстан Республикасы буенча Федераль теркәү хезмәте, кадастр һәм картография Идарәсеннән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә күпфатирлы йортның торак-төзелеш кооперативы төзелеше өчен гражданның акчаларын жәлеп итү белән бәйле торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә контрольне гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны алырга;;

- «дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 26.12.2008 ел, № 294-ФЗ Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән вакытка торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә

дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өчен кирәк булган документларны һәм мәгълүматны алырга, һәм аларның исемлеге Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимияте органнары тарафыннан билгеләнә.;

- квартал саен торак-төзелеш кооперативыннан торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген гамәлгә ашыру турында, шул исәптән мондый кооперативның кооператив эгъзалары һәм башка затлар алдында үз йөкләмәләренен үтөлеше турында, Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән формалар һәм тәртиптә, шулай ук Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә төзелгән арадаш һәм еллык бухгалтерлык (финанс) отчетын алырга . ;

- Административ регламентның 3.4.2 п.нигезендә торак-төзелеш кооперативының күпфатирлы йорт төзү өчен кооператив эгъзаларының акчаларын жәлеп итү белән бәйле эшчәнлеген тикшерүне гамәлгә ашырырга;;

- торак-төзелеш кооперативы идарәсе органнарыннан ачыкланган житешсезлекләргә бетерүне таләп итә;

- торак-төзелеш кооперативы тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 110 ст. 3 ө. һәм аннан соң күпфатирлы йортны карап тотудан тыш, торак-төзелеш кооперативы тарафыннан таләпләргә бозуга бәйле гражданныр һәм юридик затларның шикаятләрен һәм Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 ст.;

- әлеге бүлектә каралган торак-төзелеш кооперативы эгъзаларының үз акчалары белән күпфатирлы йортны төзүдә катнаша торган хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау өчен гариза белән судка мөрәжәгать итү өчен материаллар әзерләргә;;

- Россия Федерациясе Торак кодексының 110 ст.3 ө. һәм аннан соң күпфатирлы йортны карап тотудан тыш, Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 ст. таләпләрен бозуларны бетерү турында күрсәтмәне үтәү өчен торак-төзелеш кооперативына жибәрергә һәм мондый бозуларны бетерү срокларын билгеләргә.;

- торак-төзелеш кооперативын, аның вазыйфаи затларын әлеге статьяда һәм административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән җаваплылыкка тарту өчен кирәкле чаралар күрергә;;

- мәжбүри таләпләргә бозу белән бәйле материалларны хокук саклау органнарына жинаять билгеләргә буенча жинаять эшләргә кузгату мәсьәләләрен хәл итү өчен жибәрергә ; ;

- федераль законнарда каралган башка вәкаләтләргә гамәлгә ашыру.

3.4.6. Административ процедураны үткәргәндә тикшерелә:

торак-төзелеш кооперативы эгъзалары саны;

торак-төзелеш кооперативы эгъзалары үз акчалары белән күпфатирлы йортны төзүгә рөхсәт алды;

жир кишәрлегенә торак-төзелеш кооперативының хокуклары, шул исәптән жир кишәрлегенә хокук билгели торган документ реквизитлары, жир кишәрлегенен милекчәсе турында белешмәләр (әгәр торак-төзелеш кооперативы жир кишәрлегенен милекчәсе булып саналмаса), күп фатирлы йорт төзү өчен бирелгән жир кишәрлегенен кадастр номеры һәм мәйданы, төзекләндерү элементлары турында белешмәләр;

төзелә торган күпфатирлы йортның урнашу урыны һәм аның проект документлары нигезендә әзерләнгән тасвирламасы, аның нигезендә төзелешкә рөхсәт бирелгән;

төзелә торган күпфатирлы йортта торак урыннар саны, проект документлары нигезендә мондый торак биналарның техник характеристикаларын тасвирлау, шулай ук әлеге мәгълүматны проект документациясенә тиешле үзгәрешләр кертелгән очракта үзгәртү;

төзеләп килүче күпфатирлы йортны файдалануга тапшыруга рөхсәт алуның күз алдында тотылган вакыты;

кооператив уставы;

кооператив эгъзалары Реестры.

Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 ст.3 ө.таләпләренә туры китереп белешмәләр булган кооператив эгъзалары реестрын алып бару.

Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 ст.2 һәм 4 өлешләренен таләпләрен үтәү.

Катлары өчтән дә ким булмаган күп фатирлы йортны бер үк вакытта төзүне гамәлгә ашыру буенча таләпләргә үтәү.

Торак-төзелеш кооперативы эгзалары реестрындагы белешмэләр, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 статьясында каралган башка мәгълүматны вазыйфай затлар торак-коммуналь хужалыкның дәүләт мәгълүмат системасыннан ала алалар.

3.4.7. Торак-төзелеш кооперативына төзелеш өчен рөхсәт бирелгән көннән бер ел үткәннән соң йә төзелеш алып барыла торган Россия Федерациясе субъекты территориясендә мондый кооперативның соңгы планлы тикшерүен үткәру датасыннан соң, планлы тикшерү үткәру өчен нигез булып тора.

3.4.8. Торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә планнан тыш тикшерү үткәру өчен нигез булып тора:

- торак-төзелеш кооперативы тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 110 статьясындагы 3 өлеше, аннан соң күпфатирлы йортны карап тотудан тыш, һәм Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 статьясы таләпләрен бозуны бетерү турында контрольлек итүче орган тарафыннан бирелгән күрсәтмәнең үтәлу срогы чыккач , ;

- контрольлек итүче органга гражданнардан, шул исәптән индивидуаль эшкуарлардан, юридик затлардан, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакуләм мәгълүмат чараларыннан, "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексының 110 статьясындагы 3 өлеше таләпләрен бозу фактлары турында торак төзүен бердәм мәгълүмат системасыннан (алга таба күпфатирлы йортны карап тотудан тыш) һәм Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 статьясындагы 123.1 статьясы таләпләрен бозу фактлары турында гражданнардан, шул исәптән индивидуаль эшкуарлардан, юридик затлардан, мәгълүмат;

- прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча законнарның үтәлешенә күзәтчелек кысаларында планнан тыш тикшерү үткәру турында прокурор таләбе.

3.4.9. Планнан тыш тикшерү рәвешендә административ процедураны үткәру тәртибе 3.4 п.белән билгеләнгән. административ регламентның 1 нче пункты.

3.4.10. Башкарма комитет административ процедураны үтәү нәтижәсе булып тикшерү акты (Административ регламентның 3 нче кушымтасы) тора, (тикшерү актының типлаштырылган формасы Россия Икътисадый үсеш министрлығының 30.04.2009 ел, № 141 боерыгы белән расланган).

Торак-төзелеш кооперативы тарафыннан ачыкланган житешсезлекләренә бетерү турында күрсәтмәнең билгеләнгән срукта үтәлмәгән очракта, шулай ук әлеге бозулар торак-төзелеш кооперативы эгзаларының хокукларына һәм законлы мәнфәгатьләренә реаль куркыныч тудырган очракта, Башкарма комитет житәкчесе торак-төзелеш кооперативының яңа эгзаларын торак-төзелеш кооперативы тарафыннан тиешле бозуларны бетергәнче торак-төзелеш кооперативының эшчәнлеген туктатып тору турында күрсәтмә чыгарылырга мөмкин. Торак-төзелеш кооперативы үтәлмәгән очракта, әлеге кооперативны бетерү таләбе белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

3.5. Төзүчеләр тарафыннан мәгълүмат ачу һәм урнаштыру буенча билгеләнгән таләпләрен тикшерү.

3.5.1. Татарстан Республикасы буенча Федераль теркәу хезмәте, кадастр һәм картография идарәсеннән өлешле төзелештә катнашуның беренче килешүен теркәу турында хәбәрнамә алу административ процедураны башкару өчен нигез булып тора.

3.5.2. Өлешләр төзү өлкәсендә башкарма комитет белгечләре административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфай затлар булып тора.

3.5.3. Вазыйфай затлар тарафыннан төзүченең үтәлешен контрольдә тоту гамәлгә ашырыла:

- а) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән төзүчегә карата таләпләр;

- б) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.1 статьясында билгеләнгән мәгълүматны ачу һәм урнаштыру таләпләре;

- в) төзелеш проектларын гамәлгә ашыруның үрнәк графиклары;

- г) өлешләр төзүдә катнашучылар түли торган акчаларны исәпкә алу таләпләрен №214-ФЗ Федераль законның 18 статьясындагы 5 өлешендә билгеләнгән таләпләр;

3.5.4. Административ процедура «дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль районны гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында»2008 елның 26 декабрдәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән тәртиптә

документар яки күчмә рәвештә планнан тыш тикшерүләр рәвешендә үткәрелә.

3.5.5. Тикшерү предметы төзүче тарафыннан түбәндәге мәгълүматны урнаштыру тәртибе һәм сроклары булып тора:

- 214-ФЗ номерлы Федераль законның 20 статьясындагы 1 өлешенә 4 пункттында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын файдалануга тапшыруга рөхсәт ; ;

- 214-ФЗ номерлы Федераль законның 21 статьясындагы 2 өлешенә 1 пункттында күрсәтелгән документлар;

(2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы, 2019 елның 27 июнендәге 151-ФЗ номерлы Федераль законнар редакциясендә))

- проект декларациясе;

- төзүченә һәм проект декларациясенә 3 статьясындагы 2 өлешендә, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында " 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы бәяләмәсе;

- өлешләп төзүдә катнашу килешүе проекты яки төзүче тарафыннан күпфатирлы йорт һәм (яки) күчәмсез мөлкәтнең башка объектларын төзүгә (төзүгә) өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү өчен кулланыла торган мондый шартнамәләрнең проектлары, 214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләренә җавап бирә торган;

(2018 елның 1 июлендәге 175-ФЗ номерлы Федераль закон редакциясендә))

- өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча, мондый чараларны эскро счетларында урнаштырганда, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 15.4 һәм 15.5 статьялары таләпләренә туры китереп, өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү шартлары;

(2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы, 2018 елның 1 июлендәге 175-ФЗ номерлы Федераль законнар редакциясендә))

- 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 5 өлешендә күрсәтелгән документлар;

- күпфатирлы йортны һәм (яки) күчәмсез мөлкәтнең бүтән объекттын өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп төзелә (төзелә) төзүче тарафыннан төзелә торган, төзелә торган (төзелә торган), аларның бүгенге торышын (төзелешен) чагылдыручы фоторәсемнәре);

- жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы;

- жир участогының шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә, капитал төзелеш объектынның, подъездларның һәм аңа керү урыннарының урнашу урынын, гавами сервитутларның, археологик мирас объектларының эшчәнлек зоналары чикләрен билгеләп, жир кишәрлеген планлаштыру схемасы;

- үз акчаларының күләмен исәпләү һәм төзүченә финанс тотрыклылыгы нормативлары турында мәгълүматны үз эченә алган документ;

- "бөлгенлек (банкротлык) турында" 2002 елның 26 октябрдәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә банкротлык турындагы эштә кулланыла торган процедураларның берсен кертү турында мәгълүмат");

- шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар нигезендә жибәрелгән капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп коруның башлануы турында хәбәр;

- мондый счет номеры, вәкаләтле банкның һәм аның идентификаторларының исеме күрсәтелгән төзүченә исәп-хисап сәхәты ачылу яки ябылу турында белешмәләр (салым түләүченә идентификация номеры, төп дәүләт теркәү номеры);

-214-ФЗ номерлы Федераль законда каралган башка мәгълүмат.

- 214 - ФЗ номерлы Федераль законның 3.1 статьясындагы 2 өлешенә 2, 6, 8-10, 13 пунктларында күрсәтелгән мәгълүмат, өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, төзүче тарафыннан һәр күпфатирлы йортка һәм (яки) башка күчәмсез милек объектына карата ачыла.

3.5.6. Проект декларациясен тикшергәндә билгеләнә:

проект декларациясенә 214-ФЗ номерлы Федераль законның 19, 20, 21 статьялары таләпләренә туры килүе;

каралган үзгәрешләр кертү тәртибен һәм срокларын үтәү.

Өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, һәр күпфатирлы йортка һәм (яки) күчәмсез мөлкәтнең бүтән объектына карата төзүченә рәсми сайтында мәгълүмат урнаштыру

тәртибенә карата таләпләр Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан билгеләнә.

3.5.7. Административ регламентның 3.5. 5 пунктында күрсәтелгән мәгълүмат торак төзелешенә бердәм мәгълүмат системасында тиешле вакыйга килгән көннән алып өч эш көннән дә соңга калмыйча урнаштырылырга тиеш. Административ регламентның 3.5.5 п. 11 пунктында күрсәтелгән Фоторәсемнәр төзүченең рәсми сайтында ай саен урнаштырылырга тиеш. 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.1 статьясындагы 2 өлешенә 11 пунктында күрсәтелгән белешмәләр төзүче тарафыннан әлеге системада квартал саен арадаш бухгалтерлык (финанс) хисапчылыгын урнаштыру белән бергә урнаштырылырга тиеш.

3.5.8. Әлеге Федераль закон нигезендә ачылырга тиешле белешмәләр һәм документлар әлеге үзгәрешләр кертелгәннән соң өч эш көне эчендә торак төзүнең бердәм мәгълүмат системасында урнаштырылырга тиеш.

3.5.9. Административ процедураның максималь вакыты 3 (өч) эш көне тәшкил итә.

3.5.10. Административ процедураны үтәү нәтижәсе булып тикшерү акты (Административ регламентның 3 нче кушымтасы) тора, (тикшерү актының типлаштырылган формасы Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 30.04.2009 ел, №141 боерыгы белән расланган).

3.5.11. Административ жаваплылык каралган закон бозуларны ачыклаганда, тикшерү акты прокуратурага тапшырыла.

3.6. Төзүче һәм проект декларациясенә «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчмәс мөлкәт объектларын өлешле төздә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 1.1 һәм 2 өлешләрендә, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә бирү.

3.6.1. Административ процедураны башкару өчен төзүче тарафыннан, аның шәхси кабинеты аша, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән, проект декларациясенә электрон формасын тутыру юлы белән, торак төзелешенә бердәм мәгълүмат системасында торак төзелешә буенча вәкаләтле органга жиберү нигез булып тора.

3.6.2. 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы, проект декларациясен алган көннән алып утыз көннән дә соңга калмыйча, төзүче һәм проект декларациясенә 3 статьясындагы 1.1 һәм 2 өлешләрендә, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә эзерли һәм бирә. Төзүченә 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 1.1 һәм 2 өлешләренә туры килүен раслау максатларында, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы дәүләт хакимияте органнарында, жириле үзидарә органнарында, башка оешмаларда кирәкле белешмәләр соратып ала.

3.6.3. Төзүче һәм проект декларациясенә 3 статьясындагы 1.1 һәм 2 өлешләрендә, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.2, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе яисә мондый Бәяләмәне бирүдән баш тарту турында бәяләмә, көчәйтелгән квалификацияле имза белән имзаланган электрон документлар рәвешендә, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы тарафыннан бирелә.

3.6.4. Бәяләмәне бирүдә Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы тарафыннан 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән ачыкланган, төзүченә 3 статьясындагы 1.1 һәм 2 өлешләрендә, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.2 статьясында билгеләнгән таләпләргә туры килмәве һәм (яисә) проект декларациясенә 214-ФЗ номерлы Федераль законның 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килмәве, шулай ук төзүче тарафыннан проект декларациясен жиберү датасына төзүче һәм (яисә) аның төп жәмгыяте яисә аның төзелеш (төзү) өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп гамәлгә ашырыла торган йортлар һәм (яки) күчмәс мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (төзү) мондый күчмәс милек объектларын өлешләп төздә беренче катнашучы белән төзелгән өлешле төзелештә катнашу шартнамәсен дәүләт теркәвенә алу өчен тәкъдим ителгән проект декларациясендә күрсәтелгән проект декларациясендә күрсәтелгән проект акчаларын жәлеп итеп, өч һәм аннан күбрәк айга гамәлгә ашырыла. Башка нигезләр буенча бирүдән баш тарту рәхсәт ителми.

3.6.5. Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы төзүчегә бәяләмә бирүдән баш тарткан очракта йә төзүчегә мондый бәяләмә бирелгән көннән алты көн эчендә төзүче тарафыннан күпфатирлы йортны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектын өлешле төзүдә беренче катнашучы белән шартнамәне дәүләт теркәвенә алу өчен документлар тапшырылмаган булса, проект декларациясе, №214-ФЗ Федераль законның 23 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенең вәкаләтле органына кабат жибәрелергә тиеш.,

3.6.6. Проект декларациясенең формасы башкарма хакимиятнең 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән вәкаләтле федераль органы тарафыннан билгеләнә.

3.6.7. Ай саен, хисаптан соң килүче айның 10 числосыннан да соңга калмыйча, төзүче проект декларациясенә 214-ФЗ номерлы Федераль законның 21 статьясындагы 1 өлешенең 11.2 пункттында каралган белешмәләргә кагылышлы үзгәрешләр кертергә тиеш.

- төзүче квартал саен проект декларациясенә 214-ФЗ номерлы Федераль законның 20 статьясындагы 1 өлешенең 6 пункттында каралган белешмәләргә кагылышлы үзгәрешләр кертергә тиеш.

- аңа кертелгән үзгәрешләр белән проект декларациясе, проект декларациясенә үзгәрешләр кертелгәннән соң биш эш көне эчендә, төзүче тарафыннан торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында урнаштырылырга һәм йорт салучының шәхси кабинеты аша, кертелгән үзгәрешләр белән проект декларациясенең электрон формасын тутыру юлы белән, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенең вәкаләтле органына жибәрелергә тиеш.

3.6.8. Төзүче тарафыннан проект декларациясенә карата 214-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән таләпләрне бозган очракта, өлешләп төзүдә катнашучы, алыш-бирешне ялгышлык йогынтысында кылынган дип тану турында гариза белән судка яки Арбитраж судына мөрәжәгать итәргә хокуклы. Алыш-бирешне гамәлдә түгел дип тану очрагында төзүче килешү буенча өлешләп төзүдә катнашучы тарафыннан түләнгән акчаларны кире кайтарырга һәм 214-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 2 өлешендә процентлар түләргә тиеш.

3.6.9. Төзүче тулы булмаган һәм (яки) дәрәс булмаган мәгълүматны үз эченә алган үзгәрешләр (анда ачыкланган техник хаталардан, тасвирламалардан, грамматик яисә башка шундый хаталардан тыш), аларны әлеге Федераль законда каралган тулы булмаган һәм (яки) дәрәс булмаган мәгълүмат биргән, шулай ук проект декларациясен жибәрү һәм (яки) урнаштыру сроklarын бозган өчен, Россия Федерациясе законнары нигезендә, җаваплы.

IV. Дәүләт функциясе үтәлешен контрольдә тоту тәртибе һәм формалары

4.1. Башкарма комитетның вазыйфаи затлары тарафыннан административ регламент һәм дәүләт функциясен үтәүгә таләпләрне билгеләүче хокукый актларның үтәлеше һәм үтәлеше, шулай ук алар тарафыннан карарлар кабул итү Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак - коммуналь хужалык министрлыгы, Татарстан Республикасы Дәүләт төзелешен күзәтү инспекциясе һәм аның вәкаләтле вазыйфаи затлары тарафыннан агымдагы контроль.

4.2. Дәүләт функциясенең үтәлешен агымдагы контроль Башкарма комитетның вазыйфаи затлары тарафыннан кабул ителә торган гамәлләр һәм карарларның планлы һәм планнан тыш тикшерүләрен үткөрү юлы белән гамәлгә ашырыла.

4.3. Контроль нәтижеләре буенча гаепле вазыйфаи затларны җаваплылыкка тарту Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

V. Башкарма комитет карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирүнең судка кадәр (судтан тыш) тәртибе, шулай ук вазыйфаи затларга

5.1. Башкарма комитетның вазыйфаи затларының гамәлләре (гамәл кылмаулары) һәм дәүләт функциясен үтәгәндә кабул ителгән карарлары кызыксынган зат тарафыннан шикаятьне язмача яки электрон документ формасында, шулай ук телдән (шәхси кабул иткәндә) жибәрү юлы белән судка кадәр (судтан тыш) тәртиптә шикаять бирелергә мөмкин.

Язма рәвештә жибәрелгән шикаять үз эченә алырга тиеш:

дәүләт функциясен башкаручы орган, дәүләт функциясен башкаручы органның вазыйфай заты, йә хезмәткәрнең исеме, карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә;

гариза бирүченең фамилиясе, исеме һәм атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны адресы-физик зат өчен, гариза бирүченең исеме, урнашу урыны турында мәгълүмат, юридик затны теркәү, шулай ук элемтә өчен телефон номеры (номерлары), электрон почта адресы (булган очракта) һәм җавап җибәрелергә тиешле почта адресы;

Башкарма комитетның, Башкарма комитетның вазыйфай затының шикаять бирелә торган карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмаулары) турында белешмәләр ;

мөрәжәгать итүче үзенең хокуклары, ирекләре һәм законлы мәнфәгатьләре бозылган, аларны гамәлгә ашыруга каршылыклар тудырылган йә законсыз рәвештә нинди дә булса бурыч йөкләнгән дәлилләр, алар нигезендә мөрәжәгать итүче үз хокуклары, ирекләре һәм законлы мәнфәгатьләре бозылган, дип саный, Башкарма комитет карары һәм гамәлләре (гамәл кылмаулары) белән килешми яисә нинди дә булса бурыч йөкләнгән дәлилләр;

башка мәгълүмат, алар мөрәжәгать итүче дип саный хәбәр итәргә кирәк.

Кирәк булган очракта, үз дәлилләрен раслау өчен мөрәжәгать итүче шикаятькә (дәгъваларга) документлар һәм материалларны яки аларның күчермәләрен кушып бирә.

5.2. Шикаятьтә мөрәжәгать җибәргән гражданинның фамилиясе яки җавап җибәрелергә тиешле почта (электрон) адресы күрсәтелмәгән очракта, шикаять буенча җавап бирелми.

Суд карарына шикаять белдерелә торган шикаять теркәлгән көннән 7 (жиде) көн эчендә шикаять җибәргән гражданга элеге суд карарына шикаять бирү тәртибен аңлатып кире кайтарыла. Шикаять тексты укылуга бирелмәсә, шикаятькә җавап бирелмәсә, ул дәүләт органына, җирле үзидарә органына яисә вазыйфай затка аларның компетенциясе нигезендә карау өчен җибәрелергә тиеш түгел, бу хакта шикаятьне теркәгәннән соң 7 (жиде) көн эчендә гражданга хәбәр ителә.

5.3. Мөрәжәгать итүче тарафыннан судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процедурасын башлау өчен язма рәвештә, электрон формада яисә шәхси мөрәжәгатьтә шикаять бирү нигез булып тора.

Шикаять почта аша, «Интернет» челтәре, Лаеш муниципаль районының рәсми сайты, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы аша җибәрелергә мөмкин, шулай ук мөрәжәгать итүченең шәхси кабул итүе вакытында вазыйфай затлар тарафыннан кабул ителергә мөмкин .

Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары

5.7. Шикаять ел дәвамында каралырга тиеш:

Башкарма комитет хезмәткәрләре тарафыннан кабул ителгән карарларга-аны теркәгәннән соң 30 календарь көн;

административ хокук бозу турындагы эш буенча карар-10 календарь көн –

5.8. Карар кабул ителгән көннән соң килә торган көннән дә соңга калмыйча, кызыксынучы затка язмача һәм кызыксынган затның теләге буенча электрон формада шикаятьне карау нәтижәләре турында мотивлаштырылган җавап җибәрелә.

5.9. Кызыксынган затлар дәүләт функцияләрен үтәү барышында кабул ителгән карарларга, Башкарма комитетның, аның хезмәткәрләренең дәүләт функциясен башкаручы гамәлләренә яисә гамәл кылмауларына Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә һәм срокларда шикаять бирергә хокуклы.

5.10. Элеге Административ регламент белән җайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясе законнары нигезендә хәл ителә.

Татарстан Республикасы Министрлар
Кабинетының "Лаеш муниципаль районы
территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яки)
күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле
төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген)
гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен үтәү
буенча Лаеш муниципаль районы Башкарма
комитетының административ регламентына
үзгәрешләр кертү турында" карарына 1 нчы
номерлы кушымта

Форма

Өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп
күпфатирлы йортларны төзү (төзү) өчен төзелеш
йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектлары, шул исәптән
төзелеш проектларын тормышка ашыруның үрнәк графикларын үтәү турында
килешү буенча үз йөкләмәләрен үтәү, жыелма тупланма
төзелеш проекты Жыелма басмасы
өчен ___ кварталына 20__ елның <1>
эшчәнлек алып бару турында хисаплылык

I.

Өлешлөп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп
күпфатирлы йортларны төзү (төзү) өчен төзелеш
йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектларында
эшчәнлек алып баручы төзүче турында мәгълүматлар

	Фирма исеме (исеме) <2>	
	Кыскартылган фирма исеме (исеме) <3>	
	Урнашу урыны	
	Капиталь төзелеш объектларын төзү проекты кысаларында төзелә торган урын: <4>	
	Единоличный башкарма органы <5>	
	Төп дәүләт теркәү номеры (ОГРН)	
	Дәүләт теркәвенә алу датасы	
	Салым түләүченең идентификацион номеры (алга таба-ИНН)	

(вазыйфа атамасы) (имза) (фамилиясе, исеме, атасының исеме
(соңгысы-булганда)

М. п. (матбугат булганда)

"__" _____ 20__ шәһәр

II. Мәгълүматлар
күпфатирлы йорт һәм (яки) башка күчемсез милек объекты турында,
төзелә торган (төзелә торган) төзүче тарафыннан акчаны жәлеп итеп
өлешлөп төзүдә катнашучыларның акчалары <6>

	Күчемсез милек объектының исеме <7>	
	Күчемсез милек объектының урнашу урыны (төзелеш адресы)	
	Күчемсез милек объектын төзү (төзү) өчен бирелгән жир кишәрлегенә хокук турында мәгълүмат:	X
.1	жир кишәрлегенә кадастр (шартлы) номеры	
.2	хокук төре (милек, аренда, субаренда, сроксыз файдалану)	
.3	аренда шартнамәсенә датасы, номеры, аның гамәлдә булу вакыты	
.4	Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында жир кишәрлегенә хокукны теркәү турындагы язу датасы һәм номеры	
	Төзелешкә рөхсәт турында мәгълүмат:	X
.1	төзелешкә рөхсәт номеры һәм аны бирү датасы	
	төзелешкә рөхсәт биргән орган (оешма) атамасы	

.2		
.3	төзелеш өчен рөхсәтнең беренчел вакыты <8.	
.4	төзелешкә рөхсәткә үзгәрешләр кертү датасы, кертелгән үзгәрешләрнең кыскача тасвирламасы	
.5	төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булу вакытын озайту турында мәгълүмат, төзелешкә рөхсәтнең яңа гамәлдә булу срогы	
	Өлешле төзелештә катнашу шартнамәләре төзелә ала торган күчемсез милек объектын составында мөстәкыйль өлешләрнең гомуми саны:	
.1	торак биналар	
.2	торак булмаган биналар	
.3	машина-урын	
	Төзүченең проект декларациясендә (алга таба - төзелешнең проект бәясен) күрсәтелгән күчемсез милек объектын төзелешенең планлаштырылган бәясен (алга таба-проект бәясен) төзүченең проект декларациясендә һәм проект декларациясендә өлешле төзелеш турындагы законнарның таләпләренә туры килү-килмәве турындагы бәяләмә алган датага (млн. сум);)	
	Хисап чорында төзелешнең проект бәясен үзгәртү (млн. сум))	
	Хисап датасына төзелешнең проект бәясен (млн. сум))	
	Хисап датасына төзү проектын тормашка ашыру буенча төзүче тарафыннан фактик тотылган чыгымнар (барлыгы (млн. сум), шулардан:	
.1	төзелешнең гомуми факттагы бәясен (млн. сум) <9.	
.2	подрядчыларга һәм аванслар белән тәмин итүчеләргә бирелгән күләме (млн. сум) <10>	
.3	төзүче хезмәтләре өчен түләү өчен акча күләме (млн. сум) <11>	
0	Күчемсез милек объектын төзүгә (төзүгә) жәлеп ителгән кредит (заем) чаралары турында мәгълүмат:	X
0.1	күчемсез милек объектын төзү (төзү) өчен кредит (заем) акчалары биргән кредит оешмасы исем, ИНН	
0.2	кредит (заем) акчаларының гомуми күләме (млн. сум)	
0.3	төзүче тарафыннан өлешләп төзүдә беренче катнашучы белән килешү төзүгә жәлеп ителгән кредит (заем) акчалары (млн. сум) күләме	
0.4	төзүче тарафыннан өлешләп төзүдә беренче катнашучы белән килешү төзегәннән соң жәлеп ителгән кредит (заем) акчалары (млн. сум) күләме	
0.5	максатчан займ биргән төп жәмгыятьнең Исем, Исем	
0.6	заем акчаларының гомуми күләме (млн. сум)	

1	Күчөмсөз милек объекттын төзүгө (төзүгө) өлөшлөп төзүдө катнашучуларнын жэлеп ителген акчаларынын күлөмө турунда мөгълүмат:	X
1.1	төзүчө тарафыннан өлөшлөп төзүдө катнашу шартнамэлэре буенча жэлеп ителген өлөшлөп төзүдө катнашучуларнын акчалары күлөмө (млн. сум) хисап чорынын беренче календарь датасына	
1.2	өлөшлөп төзүдө катнашучуларнын хисап чорында жэлеп ителген акчаларынын күлөмө (млн. сум)	
1.3	өлөшлөп төзүдө катнашучуларнын (млн. сум) күчөмсөз милек объекттын төзү (төзү) өчен төзүчө тарафыннан жэлеп ителген акчаларынын гомуми суммасы (млн. сум)	
1.4	өлөшлөп төзүдө катнашучуларнын хисап чорында максатчан билгеленеше буенча төзүчө тарафыннан файдаланылган акчалары суммасы (млн. сум);	
1.5	өлөшлөп төзүдө катнашучуларга хисап чорында кире кайтарылган акчалар суммасы (млн. сум)	
1.6	өлөшлөп төзүдө катнашучуларнын акчалары суммасы (млн. сум) хисап чорынын соңгы календарь датасына; 13.	
2	Күчөмсөз милек объект буенча өлөшлөп төзөлөштө (алга таба - шартнамө) катнашу шартнамэлэре турунда мөгълүмат:	X
2.1	беренче шартнамө төзү датасы	
2.2	хисап чорында төзөлгөн килешүлөр саны	
2.3	хисап чорында өзөлгөн килешүлөрнөң саны	
2.4	хисап чорынын соңгы календарь датасына гамөлдө булган шартнамэлэр саны	
2.5	өлөшлөп төзү объектлары - хисап чорынын соңгы календарь датасына карата шартнамэлэр гамөлдө булган торак урыннар саны	
2.6	өлөшлөп төзү объектлары - хисап чорынын соңгы календарь датасына карата шартнамэлэр гамөлдө булган торак булмаган биналар саны	
2.7	килешүлөр буенча йөклөмэлөрнөң гомуми суммасы (млн. сум)	
3	Төзүчө тарафыннан килешүлөрнөң үтөлөшө турунда мөгълүмат <14>:	X
3.1	төзүчө тарафыннан башкарылган шартнамэлэр саны <15>	
3.2	төзүчө тарафыннан үтөлмөгөн килешүлөрнөң саны	
3.3	төзүчө тарафыннан шартнамэлэр буенча үтөлмөгөн йөклөмэлөрнөң гомуми суммасы (млн. сум)	
4	Өлөшлөп төзөлөш объектларын өлөшлөп төзүдө катнашучуларга тапшырунын фаразланган вакыты <16>	
5	Төзөлөш тэмамланган күчөмсөз милек объекттын файдалануга тапшыруга рөхсөт турунда мөгълүмат:	X

5.1	күчөмсөз милек объекттын файдалануга тапшыруу өчөн рөхсөт номери, датасы	
5.2	күчөмсөз милек объекттын файдалануга тапшырууга рөхсөт биргөн орган (оешма) атамасы	
6	Иминият килешүе турында белешмэлэр <17.	X
6.1	иминлөштөрүчө оешманың исеме (кыскартылган исеме), урнашу урыны, бүтөн атамасы	
6.2	иминият шартнамәсенөң датасы һәм номери	
6.3	иминият шартнамәсенөң гамәлдә булу срогы, иминият шартнамәсенөң гамәлдә булу срогы, аны озайткан очракта	
7	Поручительлек килешүе турында мәгълүмат:	X
7.1	поручитель банкның исеме (кыскартылган исеме), урнашу урыны, ИНН - поручителя	
7.2	поручительлек шартнамәсенөң датасы һәм номери	
7.3	поручительлек шартнамәсенөң гамәлдә булу срогы, шул исәптән поручительлек шартнамәсенөң гамәлдә булу срогы, аны озайткан очракта,	
8	Компенсация фондына күчөрүләр (взнослар) түлөү буенча бурычларны үтәү турында белешмэлэр <18>	
8.1	"өлөшлөп төзүдә катнашучы гражданныр хокукларын яклау фонды" гавами-хокукый компаниясенөң компенсация фондына төзүчөдөн мәжбүри акча (взнослар) суммасы (млн. сум)	
8.2	"өлөшлөп төзүдә катнашучы гражданнырның хокукларын яклау фонды" гавами-хокукый компаниясенөң номиналь счөтына кертелгән мәжбүри түлөүләр (взнослар) суммасы (млн. сум)	

III. Финанс тотрыклылыгын бөялөү нормативлары турында белешмэлэр төзүчө эшчәнлегө <19>

	Йөкләмәләрне тәэмин итү нормативы <20> (Н1)	
	Чараларны максатчан куллану нормативы <20> (Н2)	
	Зыянсызлык нормативы <20>	
	Төзүчөнөң үз акчаларының күләмө <21>	

IV. Төзелеш проекттын тормышка ашыруның якынча графигы килешү буенча йөкләмәләрне үтәү <9>Р

п / п	Гомумилөштөрөлгән эш атамасы	Проектны тормышка ашыру графигы <22>			
		20 нчө квартал__	20 нчө квартал__	20 нчө квартал__	20 нчө квартал__

	Татарстан Республикасы Президенты р. н. Миңнеханов катнаша.				
	- план буенча				
	- асылда,				
	Жир эшләре (%): <28.				
	- план буенча				
	- асылда,				
	Фундамент конструкцияләрен торгызу эшләре (%): <28.				
	- план буенча				
	- асылда,				
	Күчемсез милек объектының жир асты өлеше конструкцияләрен төзегәндә эшләр (%): <28>				
	- план буенча				
	- асылда,				
	Күчемсез милек объектының жир өсте өлешендәге конструкцияләрен торгызу эшләр (%): <28>				
	- план буенча				
	- асылда,				
	Инженер-техник тәэмин итүнең йорт эчендәге челтәрләрен урнаштыру эшләре (%); <28.				
	- план буенча				
	- асылда,				
	Инженер-техник тәэмин итүнең мәйдан эчендәге челтәрләрен урнаштыру эшләре (%): <28.				
	- план буенча				
	- асылда,				
	Күчемсез милек объектын төзекләндерү буенча эшләр (%): <28				
	- план буенча				
	- асылда,				
	Күчемсез милек объектының эзерлек дәрәжәсе (%): <24>				
	- план буенча				
	- асылда,				

0	Төзелгэн, үзгэртөп корьлган капитал төзелеш объектын проект документациясе талэплэренэ, шул исэптэн энергетика нэтижэлелеге талэплэренэ һәм капитал төзелеш объектын кулланыла торган энергетика ресурсларын исэпкэ алу жайланмалары белэн тээмин ителеше талэплэренэ туры килүе турында бэяләмэ алу <25> (дата):				
	- план буенча				
	- асылда,				
1	Объектын файдалануга тапшыруга рөхсэт алу (дата):				
	- план буенча				
	- асылда,				
2	Өлөшлө төзелеш объектларын өлөшлөп төзүдө катнашучыларга тапшыру вакыты (дата):				
	- килешүлөрдө каралган				
	- өстэмэ килешүдө каралган үзгэртелгэн (каралган))				
	- факттагы <url>				

V. Төзелеш проектын жыйлма тушланма исемлеге

Төзелеш проекты _____
адрес буенча _____
гомуми майданы _____ кв. м,
төзелеш давамлылыгы _____ ай

п / п	Исеме, эш (хезмэт күрсөтү) һәм чыгымнары <27>	Узган хисап чорының хисап датасына караганда	ДС белэн гомуми бэясе - млн. сум.	Н шләр 1 млн. сум күләмен дә түлөнгөн .	Э млн. сум үзлөштө релгән.	Т үлөүдө калдык - млн. сум.
	1 Статья 1. Төзелеш бэясе, шул исэптэн:					
.1	Төзелеш территориясен эзерләү, шул исэптэн:					
.1.1	корьлмаларны сүтү; агач кисү; майданчыкны планлаштыру					
.1.2	төзү урыннарыннан челтэрлэрне чыгару					
.1.3	мобильләштерү; көнкүрөш шөһәрчеге					
	Барлыгы 1.1 пункты буенча					

.2	Төзелеш-монтаж эшлэре, шул исэптэн:					
.2.1	котлован урнаштыру (шпунт киртэсе, жир эшлэре)					
.2.2	котлованны кире салу					
.2.3	нуль циклы конструкциялэрен урнаштыру (шул исэптэн фундаментлар, гидроизоляция)					
.2.4	жир өсте өлөшөндөгө конструкциялар урнаштыру					
.2.5	тышкы киртэлэү конструкциялэрен урнаштыру ,шул исэптэн тэрэээ блокларын урнаштыру, бизэү эшлэре)					
.2.6	түбэ урнаштыру					
.2.7	эчке диварлар һәм бүлгелэр урнаштыру					
.2.8	эчке бизэклэү эшлэрен үткэрү, шул исэптэн ишек блокларын урнаштыру, диварларны һәм түшәмнэрне бизэү, идәннэрне урнаштыру)					
.2.9	лифтларны монтажлау					
.2.1 0	йорт эчендөгө салкын һәм кайнар су белэн тээмин итү системаларын урнаштыру					
.2.1 1	йорт эчендөгө жылыту системаларын урнаштыру					
.2.1 2	йорт эчендөгө канализация һәм яңгыр канализациясе системаларын урнаштыру					
.2.1 3	йорт эчендөгө электр белэн тээмин итү системаларын урнаштыру					
.2.1 4	йорт эчендөгө инженерлык системаларын йомшарту жайланмалары урнаштыру					
.2.1 5	йорт эчендөгө янғын сүндөрү автоматикасы инженер системаларын урнаштыру					
Барлығы 1.2 пункты буенча						
.3	Транспорт хужалыгы объектлары һәм төзөклөндөрү, шул					

	исэптэн:					
.3.1	төзөклөндөрү (яшеллөндөрү һәм кече архитектура формалары)					
.3.2	юллар һәм тирэ-юнь территорияләре					
Барлығы 1.3 пункты буенча						
Барлығы статья буенча 1						
	Статья 2. Проектны тормышка ашыру хокукларының бәясе, шул исэптэн:					
.1	жир кишәрлеген сатып алу, аны куллану чыгымнарын үзгәртү					
.2	төзелеш һәм жир кишәрлеген арендага алу хокукы өчен чыгымнар					
.3	жир кишәрлеге милекчеләренә, жир кишәрлегенә элеккеге хужаларына, жир кишәрлеген арендаучыларга зыянны каплау					
Барлығы статья буенча 2						
	Мәкалә 3. Проект һәм эзләнү эшләре, шул исэптэн:					
.1	инженерлык эзләнүләре					
.2	проектны эшләү (расланган өлеш, эш документлары)					
.3	экспертиза үткөрү һәм проектны килештерү (раслана торган өлеш, эш документлары)					
.4	автор күзәтчелеге					
Барлығы статья буенча 3						
	Мәкалә 4. Инженерлык- техник тәэмин итүнең эчке челтәрләре һәм инженерлык корылмалары, шул исэптэн:					
.1	үзәкләштерелгән кайнар су белән тәэмин итү системасы объектлары					
.2	үзәкләштерелгән салкын су белән тәэмин итү системасы объектлары					
.3	үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системасы объектлары					

.4	жылылык белән тээмин итү объектлары					
.5	электр челтәре хужалыгы объектлары					
.6	газ белән тээмин итү системалары объектлары					
.7	элементә линияләре					
Барлығы статья буенча 4						
5 Статья. Инженерлык-техник тээмин итү челтәрләренә тоташтырган (технологик тоташтыру) өчен түләү, шул исәптән:						
.1	үзәкләштерелгән кайнар су белән тээмин итү системасы объектлары					
.2	үзәкләштерелгән салкын су белән тээмин итү системасы объектлары					
.3	үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системасы объектлары					
.4	жылылык белән тээмин итү объектлары					
.5	электр челтәре хужалыгы объектлары					
.6	газ белән тээмин итү системалары объектлары					
.7	элементә линияләре					
Барлығы 5 статья буенча						
Мәкалә 6. Территорияне үзләштерү, шул исәптән:						
.1	стандарт торак төзү максатларында территорияне үзләштерү турындагы шартнамәләр буенча түләүләр <28>					
Барлығы статья буенча						
7 Статья. Территорияне үстерү, шул исәптән:						
.1	төзелгән территорияне үстерү турындагы шартнамәләр буенча түләүләр <29>					
Барлығы 7 статья буенча						
Мәкалә 8. Территорияне						

	комплекслы үзлештерү, шул исәптән:					
.1	стандарт торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзлештерү турында шартнамәләр буенча түләүләр <30>					
.2	социаль һәм инженерлык инфраструктурасын үстерүгә бирелә торган акчалар күләме					
	Барлығы 8 статья буенча					
	9 Статья. Заказчы-төзүче чыгымнары, шул исәптән:					
.1	төзелеш өчен максатчан кредитлар буенча процентларны түләү һәм бурычның төп суммасын түләү					
.2	өлешләп төзүдә катнашу шартнамәләрен дәүләт теркәве белән бәйлә түләүләр					
.3	төзүченең жаваплылыгын иминиятләштерү белән бәйлә түләүләр					
.4	өлешләп төзү турында Законның 3 статьясындагы 4 өлешендә каралган компенсация фондына мәжбүри түләүләр (взнослар) түләү					
.5	төзүченең исәп-хисап счатында булган акчалар белән операцияләр ясау буенча вәкаләтле банк хезмәтләре өчен түләү					
.6	тиешле дәрәжәдәге бюджетка түленә торган салымнары, жыемнары һәм башка мәжбүри взносларны түләү					
.7	бер үк вакытта тиешле салымнары, Россия Федерациясе Пенсия фондына, Россия Федерациясе Социаль иминият фондына, Федераль мәжбүри медицина иминияте фондына иминият кертемнәрен түләү шарты белән хезмәт өчен түләү					
.8	төзүче бердәм башкарма органы функцияләрен гамәлгә ашыручы коммерция оешмасы хезмәтләре өчен түләү					
.9	хезмәткәрләргә Россия Федерациясе Хезмәт законнарында каралган гарантияләр һәм компенсацияләр бирүгә бәйлә акчалата түләүләр					

Барлығы 9 статья буенча						
0	10 Статья. Башка агымдагы чыгымнар, шул исәптән:					
0.1	реклама					
0.2	арадашчы хезмәтләре					
0.3	объектны файдалануга тапшыруны да кертеп, төзелешне агымдагы алып бару чыгымнары					
Барлығы 10 статья буенча						
БАРЛЫГЫ						

Хисапка кушымталар: _ _ _ _ _

_____ (вазифасы) (имза) (фамилиясе, исеме, атасының исеме)
(соңгысы-булганда)

М. п. (матбугат булганда) " _ " _____ 20__ шәһәр

<1> мәгълүмат булмаган очракта, хисап төзегәндә, тиешле графада прочерк куела. Хисапларның һәр бите төзүченең вәкаләтле вазыйфаи заты тарафыннан раслана һәм имзаланна.

<2> оештыру-хокукый форма күрсәтеп, рус телендә тутырыла.

<3> оештыру-хокукый форма күрсәтеп, рус телендә тутырыла. Төзүченең кыскартылган фирма исеме (исеме) булмаган очракта, прочерк куела.

<4> төзелеш өчен рөхсәт бирелгән һәр күчәмсез милек объекты буенча, төзүче тарафыннан 2016 елның 20 декабрәндә Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлығының Боерыгы белән расланган форма буенча тутырылган проект декларациясенең 9 бүлегендәгә мәгълүматлар нигезендә, аерым тутырыла. № 996/пр "проект Декларациясе формасын раслау турында" (Россия Федерациясе Юстиция министрлығы тарафыннан 2016 елның 30 декабрәндә теркәлгән, теркәлү номеры № 45091).

<5> төзүченең шәхси башкарма органы функцияләрен башкаручы оешманың фирма атамасы (исеме), яисә мондый функцияләрен башкаручы физик затның фамилиясе, исеме һәм атасының исеме (соңгысы - булганда) күрсәтелә.

<6> өлешләр төзүдә беренче катнашучы белән шартнамә төзелгән кварталдан башлап һәм кварталга кадәр, төзүче тарафыннан өлешләр төзүдә катнашучы белән соңгы килешү буенча үз йөкләмәләре үтәлгән кварталдан башлап, төзелешкә рөхсәт бирелгән һәр күчәмсез милек объекты буенча аерым тутырыла. Төзүче тарафыннан күчәмсез милек объектның төзүгә (төзүгә) жәлеп ителгән кредит (заем) акчалары турында белешмәләр бары тик 2004 елның 30 декабрәндә Федераль законның 13 статьясындагы 1-3 өлешләрендә күрсәтелгән мөлкәт залогына жәлеп ителгән акчаларга карата гына тапшырыла. № 214-ФЗ "күпфатирлы йортларны һәм башка күчәмсез мөлкәт объектларын өлешләр төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр керту турында" (Россия Федерациясе законнары жылышы, 2005, № 1, 40; 2018, № 31, ст.4861) (алга таба - өлешләр төзү турында Закон).

<7> төзелешкә рөхсәт нигезендә күрсәтелә.

<8> төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булу срогы аңа үзгәрешләр керткәнчә күрсәтелә.

<9> төзүче тарафыннан башкарылган эшләр, сатып алынган материаллар һәм күрсәтелгән хезмәтләр өчен фактта түләнгән, шулай ук төзелеш проектның гамәлгә ашыру өчен аванс бирелгән акчалар күләме күрсәтелә.

<10> хисап чорының соңгы календарь датасына төзүче тарафыннан төзелеш эшләрен, заказчы һәм сатып алучы функцияләрен мөстәкыйль башкарган очракта, төзелеш проектның тормышка ашыру максаты өчен товар-матди

кыйммәтләрне сатып алучы тарафыннан күрсәтелә.

<11> төзүче хезмәтләр өчен түләү өчен, күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчәмсез мөлкәтнең башка объектларын төзүнең планлаштырылган бәясеннән чыгып, проект декларациясендә күрсәтелгән акча күләме төзүче тарафыннан 2018 елның 1 июленә кадәр алынган төзелешкә рөхсәт буенча төзелеш проектына гамәлгә ашыручы тарафыннан күрсәтелә. Башка очракта төзүченең аның эшчәнлеген тәмин итүгә (административ һәм хужалык чыгымнары) чыгымнар күләме күрсәтелә. Хисап чорының соңгы календарь датасына күрсәтелә.

<12> өлешләп төзү турында Законның 18 статьясындагы 1 өлеше нигезендә. <13> граф күрсәткечләре суммасы 12.1 һәм 12.2, графлар күрсәткечләре суммасын исәпкә алып, 12.4 һәм 12.5 күрсәткечләре күрсәтелә.

<14> әлеге бүлекнең 9 графасында күрсәтелгән мәгълүматны исәпкә алып тутырыла. <15> өлешләп төзү турында Законның 12 статьясындагы 1 өлеше нигезендә төзүче йөкләмәләре яклар өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсенә яки өлешләп төзү объекттын тапшыру турында башка документка кул куйганнан соң үтәлгән дип санала.

<16> өлешләп төзү объектларын өлешләп төзүдә катнашучыларга тапшыру срогы, проект декларациясендә күрсәтелгән объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт алу срогынан чыгып күрсәтелә.

<17> өлешләп төзү турында Законның 15.6 статьясында каралган очракта тутырыла. <18> өлешләп төзү турында Законның 3 статьясындагы 4 өлешендә каралган очракта тутырыла. <19> өлешләп төзү турында Законның 23 статьясындагы 5 өлеше нигезендә Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән мәгълүмәт күрсәтелә. <20> 2018 елның 1 июленә кадәр төзелешкә рөхсәт алган төзүчеләр тарафыннан күрсәтелә.

<21> 2018 елның 1 июленнән соң төзелешкә рөхсәт алган төзүчеләр тарафыннан күрсәтелә.

<22> чорлар (кварталлар) саны проектны гамәлгә ашыру срогынан чыгып билгеләнә (бер яки берничә күпфатирлы йорт һәм (яки) өлешләп төзелеш объектлары керткән башка күчәмсез милек объектларының проект документациясә нигезендә).

<23> планлаштырылган күрсәткечләр белән чагыштырганда башкарылган һәм исәпкә алынган эш күләме күрсәткече күрсәтелә. Проектны гамәлгә ашыру графигына төзәтмәләр керткәндә план күрсәткечләре үзгәрми.

<24> төзелеш объектның һәр чор (квартал) буенча эзерлек дәрәжәсә, төзелеш сметасы нигезендә, башкарылган эшләр күләменә (күчәмсез милек объекттын төзү (төзү) буенча фактта башкарылган эшләрнең күләме), төзелешнең планлаштырылган бәясенә 100% ка тапкырланган чагыштырмасы буларак билгеләнә.

<25> Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 55 статьясындагы 3 өлешенә 9 пункты (Россия Федерациясә законнары жыелышы, 2005, № 1, 16, 2018, № 32, 5135 ст

<26> өлешләп төзү объекттын өлешләп төзүдә катнашу килешүә буенча соңгы катнашучыга тапшыру датасы күрсәтелә.

<27> "столбцада эшләр (хезмәт күрсәтүләр) һәм тиешлә эш (хезмәт күрсәтүләр) төрләре һәм чыгымнары булмаганда, эшләр (хезмәт күрсәтүләр) һәм әлеге формада каралмаган чыгымнар турында мәгълүмат үз эченә алган өстәмә юллар кертү рөхсәт ителә. [P533](#)

<28> Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 46.5 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып тутырыла.

<29> Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 46.2 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып тутырыла. <30> Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 46.6 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып тутырыла.

Төзелеш министрлығы боерыгы
торақ-коммуналь хужалық министрлығы

2018 елның 12 октябре,
656/пр карары белән расланган

ТӘРТИП
ТӨЗҮЧЕ ТАРАФЫННАН ГАМӘЛГӘ АШЫРУ ТУРЫНДА ХИСАП БИРҮ
АКЧА ЧАРАЛАРЫН ЖӘЛЕП ИТҮГӘ БӘЙЛЕ ЭШЧӘНЛЕК
ӨЛЕШЛЕ ТӨЗЕЛЕШ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ ӨЛКӘСЕНДӘ КАТНАШУЧЫЛАР
КҮП ФАТИРЛЫ ЙОРТЛАРНЫ ҺӘМ (ЯКИ) БАШКА ОБЪЕКТЛАРНЫ ТӨЗҮ (ТӨЗҮ)
КҮЧЕМСЕЗ МИЛЕК, ШУЛ ИСӘПТӘН ҮРНӘК ГРАФИКЛАРНЫ ҮТӘҮ ТУРЫНДА

**ТӨЗЕЛЭШ ПРОЕКТЛАРЫН ҺӘМ ҮЗ ЙӨКЛӘМЭЛӘРЕН ТОРМЫШКА АШЫРУ
КИЛЕШҮЛӘР БУЕНЧА, ПРОЕКТНЫҢ ЖЫЕЛМА ЖЫЕЛМА ЖЫЕЛМА ЖЫЕЛМА
ЖЫЕЛМА БАСМАСЫ
СУБЪЕКТНЫҢ БАШКАРМА ХАКИМИЯТ ОРГАНЫНА ТӨЗЕЛЭШ
ДӘҮЛӘТ ЭШЛӘРЕН БАШКАРУЧЫ
ӨЛЕШЛӘП ТӨЗҮ ӨЛКӘСЕНДӘ КОНТРОЛЬ (КҮЗӘТЧЕЛЕК)
КУПФАТИРЛЫ ЙОРТЛАР ҺӘМ (ЯКИ) КҮЧЕМСЕЗ МӨЛКӘТНЕҢ БҮТӘН ОБЪЕКТЛАРЫ**

1. Әлеге тәртип төзүче тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү (төзү) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында хисап бирү кагыйдәләрен, шул исәптән төзелеш проектларын һәм шартнамәләр буенча йөкләмәләргә гамәлгә ашыруның якынча графикларын, төзелеш проектының жыелма жыелма жыелма жыелма жыелма жыелма жыелма жыелма жыелма жыелмасын (алга таба - Хисап) күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручы Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органына (алга таба - контрольлек итүче орган) билгеләү кагыйдәләрен билгели.

2. Хисап төзүче тарафыннан әлеге боерык белән расланган форма буенча төзелә. [P47](#) Хисапка бухгалтерлык (финанс) хисабы (I - III квартал йомгаклары һәм IV квартал йомгаклары буенча арадаш) кушып бирелергә тиеш.

3. Хисап төзүче тарафыннан хисап чоры дэвамында өлешләп төзүдә катнашучы белән төзелгән бер генә килешү булса да (алга таба - өлешләп төзүдә катнашу килешүе) гамәлдә булган яки төзүченең өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча үтәлмәгән йөкләмәләре булган очракта, квартал саен контрольлек итүче органга бирелә.

4. Төзүче тарафыннан, 2004 елның 30 декабрәндәге Федераль законның 15.4 статьясында каралган үзенчәлекләргә исәпкә алып, күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү турында № 214-ФЗ "күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында" № 1> (алга таба - өлешләп төзү турында Закон), мондый чараларны эскро счетларында урнаштыру юлы белән, контрольлек итүче органга хисап бирелми.

№1> Россия Федерациясе законнары жыелышы, 2005, № 1, 40; 2018, № 31, ст. 4861.

5. Хисап төзүче тарафыннан контрольлек итүче органга <2> хисап чоры тәмамланганнан соң 30 календарь көннән дә соңга калмыйча бирелә, IV квартал өчен хисаптан тыш, төзүче тарафыннан IV квартал тәмамланганнан соң 90 календарь көннәннән дә соңга калмыйча контрольлек итүче органга тапшырыла.

<2> 2011 елның 6 декабрәндәге Федераль закон нигезендә № 402 "бухгалтерлык исәбе турында" (Россия Федерациясе законнары жыелышы, 2011, № 50, ст.7344; 2018, № 49, ст. 7516).

6. Хисап хисап хисап чорының соңгы календарь көненә төзелә.

7. Хисап контрольлек итүче органга түбәндәге ысулларның берсе белән бирелә:

- 1) контрольлек итүче органга шәхси мөрәжәгать иткәндә кәгазь документ рәвешендә;
- 2) кәгазь документ рәвешендә почта аша кертемнәр исемлегә һәм тапшыру турында уведомление белән почта аша;
- 3) төзүченең шәхси кабинеты аша электрон документ рәвешендә торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында (алга таба - ЕИСЖС).

8. Кәгазь документ рәвешендә бирелә торган хисап (аңа кушымталарны да кертеп) прошита һәм проумерланган булырга тиеш.

Хисап бирү очрагында контрольлек итүче органга шәхси мөрәжәгать иткәндә хисапка төзүче вәкиленең хисапчылык бирү вәкаләтләрен таныклаучы ышанычнамә теркәлә. Вәкаләтле орган хезмәткәре шәхси мөрәжәгатендә хисап алганда ике нөсхәдә кабул итү акты төзелә, ул үзе алган документларның исемлеген, аларга Хисап алу датасын, төзүченең вәкиле һәм хисап составында Хисап Бирү Өчен Аның вәкаләтен таныклаучы документның булуын, шулай ук хисапны кабул иткән һәм кабул итү актын төзегән контрольлек итүче орган хезмәткәренең вазыйфасы, фамилиясе, исеме һәм атасының (соңгысы булган очракта) булуын үз эченә ала. Кабул итү акты кулга шәхси мөрәжәгать иткән көнне

контрольлек итүче органга тапшырыла. Бер нөсхә төзүче вәкиленә тапшырыла, икенче нөсхә контрольлек итүче органга тапшырыла.

Хисап формасындагы электрон документ рәвешендәге очракта, төзүченең шәхси кабинеты аша хисапчылык һәм аңа кушымталар шәхси башкарма орган функцияләрен гамәлгә ашыручы затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзалана.

9. Хисап биру датасы-почта жибәру датасы, хисапларны кабул итү актында күрсәтелгән дата яки төзүченең шәхси кабинетында хисап урнаштыру датасы.

10. Хисап һәм аңа кушымталар бердәм башкарма орган функцияләрен башкаручы зат тарафыннан имзалана һәм төзүченең мөһере (мөһер булганда) белән беркетелә.

11. Хисапта өлешләр төзүдә катнашу шартнамәләре буенча үтәлмәгән (срогы чыккан) йөкләмәләр турында мәгълүмат булганда, йөкләмәләрнең тиешенчә үтәлмәве сәбәпләрен күрсәтеп, белешмә тапшырыла.

12. II бүлекнең 12.4 бүлегендә төзүче тарафыннан максатчан билгеләнеше буенча кулланылган акча средстволары суммасының хисапчылык бүлегендәге 12.4 бүлегендә күрсәтелгәндә, төзүче хисапка акча средстволарын өлешләр төзү турында Законның 18 статьясындагы 1 өлешенә 1 пунктларына сылтама белән тоту максатлары турында мәгълүматны үз эченә алган белешмә кушыла.

13. Төзүче тарафыннан Хисап составында бирелгән белешмәләрнең тулылыгын һәм дәрәслеген тикшереп торучу контрольлек итүче орган тарафыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы Министрлар
Кабинетының "Лаеш муниципаль районы
территориясендә күпфатирлы йортларны
һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән
объектларын өлешле төзү өлкәсендә
дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә
ашыру буенча дәүләт функциясен үтәү
буенча Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының административ
регламентына үзгәрешләр кергү турында"
карарына 2 нчы номерлы кушымта

(дәүләт контроле (күзәтчелеге органы атамасы)
муниципаль контроль органы житәкчесе)

БОЕРЫК (БОЕРЫК)
дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы),
муниципаль контроль органы үткәрү турында

_____ **töşüü**
планнан тыш тикшерү нәтижеләре турында)
юридик зат, шәхси эшмәкәр
янында " _ " _____ N шәһәре _____

1. Тикшерү үткәрү _____

(юридик затның исеме, фамилиясе, исеме, атасының исеме
(соңгысы-шәхси эшмәкәр булганда))

2. Урнашу урыны: _____

(юридик затлар, филиаллар, вәкиллекләр, асрымланган затлар)
структур бүлекчәләр), фактик гамәлгә ашыру урыннары
шәхси эшмәкәр һәм (яки) эшчәнлек)

алар тарафыннан кулланыла торган житештерү объектлары)
3. Тикшерү үткәрү өчен вәкаләтле зат(ами) итеп билгеләү: _____

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы-булганда),
вазыйфай зат (вазыйфай затлар) вазыйфасы),
Сәрия Сабурская гражданны кабул итте)

4. Тикшерү үткәрүгә экспертлар, вәкилләрне жәлеп итү
эксперт оешмалары түбәндәге затлар: _____

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булганда), вазыйфасы
тикшерү үткәрүгә жәлеп ителә торган экспертлар һәм (яки) атама
таныклык реквизитларын күрсәтеп, эксперт оешмасы
аккредитацияләү һәм аккредитацияләү органы исеме турында,
аккредитация турында таныклык биргән)

5. Әлеге тикшерү кысаларында үткәрелә _____

(дәүләт контроле (күзәтчелеге) төренең (төрләренең) атамасы),
муниципаль контроль, реестр номеры(А) функцияләре(й))
федераль дәүләт мәгълүмат системасында

"Федераль дәүләт реестры
муниципаль хезмәтләр күрсәтү (функцияләр))"

6. Билгеләргә, дип:
әлеге тикшерү максаты белән үткәрелә: _____

Үткәрелә торган тикшерүнең максатларын билгеләгәндә түбәндәгеләр күрсәтелә:

хәбәр:

а) планлы тикшерү үткәрелгән очракта:

- планлы тикшерүләр үткәрүнең расланган еллык планына сылтама;
- тикшерү кәгазе реквизитлары (контроль сораулар исемлеге), әгәр булса үткәрү план буенча тикшерү кулланылырга тиеш проверочный лист (контроль сораулар исемлеге);

б) планнан тыш тикшерү үткәрелгән очракта:

- тикшерелүче затка алдан бирелгән күрсәтмәнең реквизитлары алдан бирелгән боерыкның үтәлүен тикшерү;

- юридик заттан яисә шәхси заттан гариза реквизитлары эшмәкәргә хокукый статус, махсус рөхсәт бирү турында (лицензия) эшчәнлекнең аерым төрләрен гамәлгә ашыру хокукына; юридик яктан мөһим булган башка төр эшләрне башкаруга рөхсәт (Килештерү) юридик затларга карата тиешле планнан тыш тикшерү уздыру шәхси эшмәкәргә карата кагыйдәләр каралган хокукый статус, махсус рөхсәт (лицензия) бирү), рөхсәт бирү (Килештерү));

- дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнарына кергән реквизитлар), гражданның, юридик затларның мөрәжәгатъләрен һәм гаризаларын муниципаль контроль органнары шәхси эшмәкәрләр, шулай ук мәгълүмат турында белешмәләр, дәүләт хакимияте органнарыннан һәм жирле үзидарә органнарыннан кергән мәгълүмат үзидарә органнары, массакуләм мәгълүмат чаралары;

- органның вазыйфай затын мотивацияле тапшыру реквизитлары дәүләт контроле (күзәтчелеге), муниципаль контроль органы. үзара хезмәттәшлек итүне тикшереп тору буенча чаралар нәтижәләрен анализлау нәтижәләре юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр белән карау яисә

дәүләт контроле органнарына алдан тикшерү (күзәтчелек), гражданның мөрәжәгатъләрен һәм гаризаларын муниципаль контроль органнары, шул исәптән шәхси эшмәкәрләр, юридик затлар, мәгълүмат. дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, акчалар хисабына массакуләм мәгълүмат чаралары;

- орган житәкчесе боерыгының (күрсәтмәләренен) реквизитлары йөкләмәләр нигезендә чыгарылган дәүләт контроле (күзәтчелеге) Россия Федерациясе Президенты, Россия Федерациясе Хөкүмәте;

- планнан тыш тикшерү үткәрү турында прокурор таләбе реквизитлары; законнар үтәлешен күзәтү кысаларында һәм таләпкә кушымта итеп бирелә торган реквизитлар материаллар һәм мөрәжәгатъләр;

- контроль буенча чара үткәрү барышында ачыкланган мәгълүматлар юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр белән үзара хезмәттәшлек мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары;

в) планнан тыш тикшерү үткәрелгән очракта, ул тиешле прокуратура органнары белән килештерелгән, әмма кичектергесез чаралар күрү максатларында зыян килүгә бәйле рәвештә, кичекмәстән үткәрелгәргә тиеш мондый зыян китерү яисә

таләпләрне бозу аны эшлэгән вакытта ачыкланган:

- тикшерү үткәрү турында боерыкка (боерыкка) кушып бирелә торган реквизитлар документ күчәрмәләре (рапорт, доклад язмалары һәм башкалар), тәкъдим ителгән хокук бозуны ачыклаган вазыйфай зат;

әлеге тикшерүнең бурычлары булып тора: _____

7. Әлеге тикшерү предметы булып тора (әйтергә кирәк):

мәжбүри таләпләрне һәм (яки) билгеләнгән таләпләрне үтәү муниципаль хокукый актлар;

башлану турында хәбәрнамәдә булган мәгълүматларның туры килүе эшмәкәрлек эшчәнлегенең аерым төрләрен гамәлгә ашыру, мәжбүри таләпләргә;

гаризадагы һәм документлардагы белешмәләренен туры килүе юридик затны яки индивидуаль эшкуарны бирү турында хокукка махсус рөхсәт (лицензия) статусы, махсус рөхсәт (лицензия) эшчәнлекнең аерым төрләрен гамәлгә ашыру яки рөхсәт (Килештерү); гамәлгә ашыру, башка юридик яктан әһәмиятле гамәлләр, әгәр үткәрү тикшерү барышында жир кануннарының бозылуы ачыкланды, аерым алганда: эшкуарга хокукый статус бирү кагыйдәләре белән каралган, махсус рөхсәт (лицензия), рөхсәт бирү (Килештерү)) мәжбүри таләпләргә, шулай ук күрсәтелгән юридик затлар турындагы мәгълүматларга туры килә.

бердәм дәүләттә булган шәхси эшмәкәрләр
юридик затларның бердәм дәүләт реестрында шәхси реестрында
һәм башка федераль мәғлүмат ресурслары;
дәүләт контроле (күзәтчелеге органнары күрсәтмәләренә үтәлешә),
муниципаль контроль органнары;

чаралар үткәрү:

гражданның тормышына, сәламәтлегенә, сәламәтлегенә зыян китерүне булдырмау буенча
хайваннар, үсемлекләр, әйләнә - тирә мохит, мәдәни мирас объектлары
(Россия Федерациясе халыкларының тарих һәм мәдәният һәйкәлләре), музей
музей фонды составына кертелгән фәннәр һәм музей коллекцияләренә
Россия Федерациясе, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, документлар
Россия Федерациясе Архив фондының аерым документлары
милли составка керүче тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия
китапханә фонды;

табигый гадәттән тыш хәлләр барлыкка килүне кисәтү буенча
техноген характердагы;

дәүләт иминлеген тәэмин итү буенча;

мондый зыян китерүнең нәтижәләрен бөтөрү буенча.

8. Тикшерү үткәрү вақыты: _____

Тикшерү үткәрүгә керешергә. "___" _____ 20__ ел.

Тикшерүне соңрак тәмамларга "___" _____ 20__ ел.

9. Тикшерү үткәрүнең хокукый нигезләре: _____

(норматив хокукый акт нигезләмәләренә сылтама, нигезендә
тикшерү шуның белән башкарыла)

10. Мәжбүри таләпләр һәм (яки) таләпләр, билгеләнгән
тикшерелергә тиешле муниципаль хокукый актлар

11. Тикшерү барышында контроль буенча түбәндәге чаралар үткәргә,
тикшерү үткәрү максатларына һәм бурычларына ирешү өчен кирәкле (күрсәтеп)
аны үткәрү срокларын һәм контроль буенча чараларның исемнәре):

1) _____

2) _____

3) _____

12. Дәүләт контролен гамәлгә ашыру турында нигезләмәләр Исемлеге
(күзәтчелек) һәм муниципаль контроль, административ регламентлар)
дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру,
муниципаль контроль (алар булганда):

(атамалары, номерлары һәм аларны кабул итү даталары күрсәтелгән)

13. Юридик зат тарафыннан бирелгән документлар исемлеге,
шәхси эшмәкәргә максат һәм бурычларга ирешү өчен кирәк
тикшерү үткәрү:

(вазыйфасы, фамилиясе, инициаллары
житәкче урынбасары, житәкче урынбасары
дәүләт контроле органы
(күзәтчелек), Муниципаль орган
боерыкны чыгарган контроль
яки тикшерү үткәрү турында боерык)

(мөһер белән таныкланган имза)

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы-булганда) һәм вазыйфасы
вазыйфай зат, турыдан-туры проектны эзерләгән
боерыклар (боерыклар), элемент өчен телефон, электрон адрес
(булган очракта)

Татарстан Республикасы Министрлар
Кабинетының "Лаеш муниципаль районы
территориясендә күпфатирлы йортларны
һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән
объектларын өлешле төзү өлкәсендә
дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә
ашыру буенча дәүләт функциясен үтәү
буенча Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының административ
регламентына үзгәрешләр керту турында"
карарына 3 нчы номерлы кушымта

_____ (дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы яисә орган исеме
муниципаль контроль)

_____ " __ " _____ 20__ шәһәр
(актны төзү урыны) (актны төзү датасы)

_____ (акт төзү вакыты)

ТИКШЕРҮ АКТЫ

дәүләт контроле (күзәтчелеге органы),
юридик затның муниципаль контроль органы,
шәхси эшмәкәр
N _____

Адрес / адреслар буенча: _____
(тикшерү үткәрү урыны)

Нигезендә: _____

_____ (реквизитлар күрсәтелгән документ төре (номер, дата))

чара үткәрелде _____ тикшерү:
(планлы/планнан тыш,
Документлар/күчмә)

_____ (юридик затның исеме, фамилиясе, исеме, атасының исеме
(соңгысы-шәхси эшмәкәр булганда))

Тикшерү үткәрү датасы һәм вакыты:

" __ " _____ 20__ г. _____ сәгать. _____ сәгать. __ qaylaq Озынлыгы _____

" __ " _____ 20__ г. _____ сәгать. _____ сәгать. __ qaylaq Озынлыгы _____

(филиалларны, вәкиллеләрне тикшерү үткәрелгән очракта тугырыла,
юридик затның аерым структур бүлекчәләре яисә
шәхси эшмәкәр эшчәнлеген башкарган
берничә адрес буенча)

Гомуми озынлыгы тикшерү: _____
(эш көннәре/сәгать)

Акт төзелде: _____

_____ (дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы яисә орган исеме
муниципаль контроль)

Тикшерү үткәрү турында боерык/боерык күчермәсе белән таныш(А):
(күчмә тикшерү вакытында тугырыла)

_____ (фамилия, инициаллар, имза, дата, вакыт)

Үткәрүне килештерү турында прокурор карарының (аның урынбасарының) датасы һәм номеры
тикшерү: _____

(тикшерү кирәк булган очракта тутырыла
прокуратура органнары белән)
Тикшерү үткәргән зат(а): _____

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы-булганда), вазыйфасы
вазыйфай зат (вазыйфай затлар), проводившего(аларны) тикшерү; очракта
экспертларны, эксперт оешмаларын тикшерүгә жәлеп итү
фамилияләре, исемнәре, әтисенең исеме күрсәтелә (соңгысы-булганда),
экспертларның вазыйфалары һәм/яки эксперт оешмаларының исеме күрсәтелгән
аккредитация турында таныклык реквизитлары һәм орган исеме
таныклыкны биргән аккредитация комиссиясе)
Тикшерү барышында катнаштылар: _____

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы-булганда), вазыйфасы
житәкчесе, башка вазыйфай заты (вазыйфай затлар) яки
вәкаләтле вәкил юридик зат, вәкаләтле вәкил
вәкаләтле вәкил
үзкөйләнешле оешма вәкилен (үткәру очрагында
үзкөйләнешле оешма эгъзасын тикшерү
тикшерү буенча чаралар үткәру турында)
Тикшерү барышында:
мәжбүри таләпләрне һәм таләпләрне бозу очраклары ачыкланды,
муниципаль хокукый актларда билгеләнгән нигезләмәләрне күрсәтеп
норматив - хокукый актлар): _____

(бозу характерын күрсәтеп, хокук бозуларга юл куйган затлар)
башлану турында хәбәрнамәдә булган мәгълүматларның туры килмәве ачыкланды
эшмәкәрлек эшчәнлегенең аерым төрләрен гамәлгә ашыру,
мәжбүри таләпләргә (нигезләмәләрне (норматив) хокукый актларны күрсәтеп
акт): _____

дәүләт органнары күрсәтмәләрен үтәү фактлары ачыкланды
контроль (күзәтчелек), муниципаль контроль органнары (реквизитлар күрсәтелгән
бирелгән күрсәтмәләр):

хокук бозу очраклары ачыкланмады _____

Юридик затларны, индивидуаль затларны тикшерүне исәпкә алу журналына язылу
дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары тарафыннан үткәрелә торган эшмәкәрне),
муниципаль контроль органнары тарафыннан кертелгән (тутырыла
күчмә тикшерү):

(тикшерүче имзасы) (вәкаләтле вәкил имзасы
юридик зат, шәхси зат
эшқуарны, аның вәкаләтле вәкилен
вәкил)

Юридик затларны, шәхси затларны тикшерүне исәпкә алу журналы
дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары тарафыннан үткәрелә торган эшмәкәрне),
муниципаль контроль органнары үткәргән вакытта юк (тутырыла
күчмә тикшерү):

(тикшерүче имзасы) (вәкаләтле вәкил имзасы
юридик зат, шәхси зат
эшқуарны, аның вәкаләтле вәкилен
вәкил)

Акта теркәлә торган документлар: _____

Тикшерү үткәргән затларның имзалары: _____

Тикшерү акты белән актның күчermәсен барлык кушымталар белән таныштырылды(а), актның күчermәсе алды(ә): _____

(житәкченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), вазыйфасы, башка вазыйфай зат яисә юридик вәкаләтле вәкил шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле)

"__" _____ 20__ шәһәр

(имза)

Тикшерү акты белән танышудан баш тарту турында билге: _____
(вәкаләтле вәкил имзасы
вазыйфай зат (затлар)),
тикшерүче)

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Лаеш муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен үтәү буенча Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының административ регламентына үзгәрешләр кергү турында" карарына 4 нчы номерлы кушымта

Башкарма комитет бланкы

Рәвеш

ТӨЗҮЧЕ ҺӘМ ПРОЕКТ ДЕКЛАРАЦИЯСЕНЕҢ "КҮПФАТИРЛЫ ЙОРТЛАРНЫ ҺӘМ БАШКА КҮЧЕМСЕЗ МӨЛКӘТ ОБЪЕКТЛАРЫН ӨЛЕШЛЕ ТӨЗҮДӘ КАТНАШУ ТУРЫНДА ҺӘМ РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯСЕНЕҢ КАЙБЕР ЗАКОН АКТЛАРЫНА ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ХАКЫНДА" 2004 ЕЛНЫҢ 30 ДЕКАБРЕНДӘГЕ 214-ФЗ НОМЕРЛЫ ФЕДЕРАЛЬ ЗАКОННЫҢ 3 СТАТЬЯСЫНДАГЫ 1.1 ҺӘМ 2 ӨЛЕШЛӘРЕНДӘ, 3.2, 20 ҺӘМ 21 СТАТЬЯЛАРЫНДА БИЛГЕЛӘНГӘН ТАЛӘПЛӘРГӘ ҺӘМ ПРОЕКТ ДЕКЛАРАЦИЯСЕНӘ ТУРЫ КИЛҮЕ ТУРЫНДА БӘЯЛӘМӘ

(РФ Төзелеш министрлыгының 2009 елның 19 сентябрэндәге 556/пр номерлы боерыгы редакциясендә)

N _____ янында " __ " _____ 20__ ел

Төзүче исеме: _____
 Төзүче бүлмәсе: _____
 Төзүче Инны: _____
 Төзелеш проектының исеме: _____
 Капиталь төзелеш объектының
 адресы: < 2>: _____
 Төзелешкә рөхсәт N _____ бирү датасы _____
 Бирелде _____

(төзелешкә рөхсәт бирүне гамәлгә ашыручы Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы яисә жирле үзидарә органы исеме)

Әлеге бәяләмә төзүче хокукын раслай _____ күпфатирлы (- йорт) һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу шартнамәсе нигезендә өлешләр төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә, шулай ук төзүченең һәм проект декларациясенең (редакциядә) туры килүенә;" __ " _____ 20__ төзелеш проекты турында

(төзелеш проектының исеме)

"күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кергү турында" 2004 елның 30 декабрэндәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нормалары белән билгеләнгән таләпләргә туры килә. Төзүче һәм проект декларациясенең күрсәтелгән таләпләргә туры килүе турында белешмәләр әлеге бәяләмәнең кушымтасында китерелгән.

Бәяләмә бирү өчен вәкаләтле вазыйфаи зат

(вазифаның исеме)

(фамилиясе, исеме,
атасының исеме (соңгысы-
булганда)

(имза)

<1> "күпфатирлы йортларны һәм Күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 19 статьясындагы 2.1-1 өлеше нигезендә әлеге статьяның 2.1 өлешендә каралган бәяләмә (алга таба - бәяләмә), күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручы Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органы тарафыннан, торак төзелешенең бердәм мәгълүмати системасын көчәйтелгән квалификацияле имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә кулланып бирелә.

<2> әлеге объектны төзү рәхсәте нигезендә капитал төзелеш объектының адресы күрсәтелә.

*"Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең
башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында
һәм кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында"
2004 елның 30 декабрдәге N 214-ФЗ номерлы Федераль законның
3.2, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә җавап бирү
һәм проект декларациясенең 3,1 һәм 2 өлешләрендә билгеләнгән
таләпләргә карата кушымта*

(РФ Төзелеш министрлыгының 2009 елның 19 сентябрдәге 556/пр номерлы боерыгы
редакциясендә

Ярашлылык турында таләп		Ярашлылык турында билге <1>
1	Төзүченең проект документлары һәм проект документларына карата уңай экспертиза бәяләмәсе бар	
2	Төзүче оешмага карата юридик затны - төзүче оешманы юкка чыгару процедурасы үткәрелми	
3	Төзүче юридик затка карата Арбитраж судының 2002 елның 26 октябрена Федераль закон нигезендә банкротлык турындагы эштә кулланыла торган <u>процедураларның берсен кертү турындагы карары Юк. № 127-ФЗ "бөлгенлек (банкротлык) турында"</u> , күрсәтелгән федераль законда каралган очраклардан тыш; <2>	
4	Юридик затка - төзүчегә карата аның эшчәнлеген административ жәза чарасы буларак туктатып тору турында арбитраж суд карары юк	
5	Төзүче юридик затка карата (подрядчы, башкаручылар) реестрларында юридик зат - төзүче (шул исәптән юридик затның бердәм башкарма органы функцияләрен башкаручы зат турында) Капиталь төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп кору һәм капитал ремонтлау өлкәсендә яки мондый төзелеш, реконструкция һәм капитал ремонтны оештыру өлкәсендә эшләр башкару, хезмәтләр күрсәтү яисә юридик заттан торак биналар сатып алу яисә юридик заттан торак биналар сатып алу яисә сатып алу турында белешмәләр юк.	
6	Төзүче юридик затка (шул исәптән Бердәм башкарма юридик зат функцияләрен башкаручы затка) карата дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген сату буенча аукционда намуссыз катнашучылар реестрында мәгълүмат юк яисә дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион; <4>	
7	Төзүченең коллегияль башкарма органы, төзүченең коллегияль башкарма органы әгъзасы булган зат, төзүченең бердәм башкарма органы (физик зат яки идарә итүче компания), йә төзүченең вакытлыча башкарма органы, йә, әгәр ул төзүченең бердәм башкарма органы функцияләрен гамәлгә ашырса, төзүче, ахыр чиктә турыдан - туры яки турыдан-туры яки турыдан-туры (өченче затлар аша) булган физик зат (капиталда биш проценттан артык) корпоратив юридик зат-төзүче, шулай ук төзүченең баш хисапчысы корпоратив 3.2 2004 елның 30 декабрена Федераль закон № 214-ФЗ "күпфирлы йортларны һәм башка күчмәсз мөлкәт объектларын өләшләр төзүдә катнашу һәм кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында";	
8	Проект декларациясен жибәрү датасына төзүче һәм (яки) аның төп жәмгыяте яки бүлендек жәмгыяте тарафыннан күпфирлы(-нче) йортны һәм (яки) күчмәсз мөлкәтнең бүтән объектларын (алар өләшләр төзүдә катнашучылар акчаларын жәлеп итеп, өләшләр төзүдә катнашу шартнамәсен дәүләт теркәвенә алу өчен тәкъдим ителгән проект декларациясендә күрсәтелгән өләшләр төзүдә катнашучылар акчаларын жәлеп итеп гамәлгә ашырыла торган мондый төп жәмгыяте (- о) һәм (яки) бүтән күчмәсз милек объектларын (- ов)	

	файдалануга тапшыру срогын бозу факты ачыкланмаган.	
9	Төзүчө турында проект декларациясендө күрсөтөлгөн мэгълүмат Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килә <6>	
10	Проект декларациясендө күрсөтөлгөн төзелеш проекты турында мэгълүмат Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килә <7>	

<1> Графа "соответствует" форматында тутырыла.

№2> Россия Федерациясе законнары жылышы, 2002, № 43, ст.4190; 2019, № 27, ст. 3538.

<3> реестрларны алып бару 2013 елның 5 апрелендәге Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла. № 44-ФЗ "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" (Россия Федерациясе законнары жылышы, 2013, № 14, 1652; 2019, № 26, ст. 3318) һәм 2011 елның 18 июлендәге Федераль закон № 223-ФЗ "юридик затларның аерым төрләре тарафыннан товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрне сатып алу турында" (Россия Федерациясе законнары жылышы, 2011, № 30, ст.4571; 2019, № 18, ст. 2194).

<4> реестрны алып бару Россия Федерациясе Жир кодексының 39.12 статьясындагы 28 һәм 29 пунктлары (Россия Федерациясе законнары жылышы, 2001, № 44, 4147; 2019, № 31, 4442 ст.) нигезендә гамәлгә ашырыла.

№5> 2019 елның 27 июнендәге Федераль законның 16 татьясындагы 8 өлеше нигезендә "Күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчәмсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында "Федераль законга үзгәрешләр кертү хакында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль законга үзгәрешләр кертү турында" (алга таба-151 - ФЗ номерлы Федераль закон) әлеге Федераль законның 1 статьясындагы 8 пунктының "г" һәм "д" пунктчалары үз көченә кәргәнчегә кадәр бәяләмә бирү Россия Федерациясе субъектының күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчәмсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручы башкарма хакимият органы тарафыннан 2004 елның 30 декабрәндәге Федераль законның 3 статьясындагы 2 өлеше № 214-ФЗ "күпфатирлы йортларны һәм башка күчәмсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында" һәм (яисә) проект декларациясенә әлеге Федераль законның 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килмәве турында " (151-ФЗ номерлы Федераль закон редакциясендә). Башка нигезләр буенча бәяләмә бирүдән баш тарту рөхсәт ителми.

<6> 2004 елның 30 декабрәндәге Федераль законның 20 статьясында билгеләнгән. "Күпфатирлы йортларны һәм башка күчәмсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында"гы 214-ФЗ номерлы Федераль закон.

<7> 2004 елның 30 декабрәндәге Федераль законның 21 статьясында билгеләнгән "Күпфатирлы йортларны һәм башка күчәмсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында"гы 214-ФЗ номерлы Федераль закон.

Татарстан Республикасы Министрлар
Кабинетының "Лаеш муниципаль районы
территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яки)
күчәмсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле
төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген)
гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен үтәү
буенча Лаеш муниципаль районы Башкарма
комитетының административ регламентына
үзгәрешләр кертү турында" карарына 5 нчы
номерлы кушымта

**Эшкәртүгә ризалык турында гариза
шәхси мәгълүматлар**

Мин, _____
паспорт: сериясе _____ Сан _____
бирү _____
« ____ » _____ ел,
"Персональ мәгълүматлар турында" 27.07.2006 ел, № 152-ФЗ Федераль закон нигезендә ризалык бирәм

(оешма исеме адресы буенча урнашкан)

минем шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә, ә нәкъ менә:

Фамилиясе, исеме, әтисенең исеме; туу датасы һәм урыны; шәхесне таныклаучы төп документның номеры; күрсәтелгән документны бирү датасы һәм аны биргән орган турында белешмәләр; теркәлү адресы; яшәү адресы; хөкем ителгәнлек һәм (яки) жинаять эзәрлекләве факты булу (булмау) турында белешмәләр һәм (яки) жинаять эзәрлекләвенен туктатылуы турында белешмәләр;

РФ Эчке эшләр министрлығына икътисад өлкәсендәге жинаятылар өчен хөкем ителмәгәнлек турында (мондый хөкем ителгән затлардан тыш) запрос алу, шулай ук күрсәтелгән затларга карата жәза куллану яисә капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп кору яки мондый төзелеш объектларын оештыру өлкәсендә билгеле бер эшчәнлек белән шөгыльләнү хокукыннан мәхрүм итү рәвешендә жәза куллану турында РФ Федераль салым хезмәтенә мөрәжәгатьне рәсмиләштерү максатларында эшкәртү

өчен _____

Шәхси мәгълүматлар белән барлык гамәлләрне (операцияләрне), шул исәптән эшкәртү максатлары нигезендә шәхси мәгълүматларны жыю, системалаштыру, туплау, саклау, аныклау (яңарту, үзгәртү), куллану, тарату (шул исәптән тапшыру), зарарсызландыру, блоклау, юк итү хокукын тәкъдим итәм.

Мин оешманың персонал мәгълүматларны эшкәртү тәртибен билгеләүче документлары, шулай ук бу өлкәдә минем хокукларым һәм бурычларым белән таныштым.

Килешү аңа кул куйган көннән үз көченә керә һәм билгесез вакыт дәвамында гамәлдә була. Килешү минем язма гаризам нигезендә теләсә кайсы вакытта кире алынырга мөмкин.

« ___ » _____ 20___ шәһәр _____ /исем/
(имза)

Татарстан Республикасы Министрлар
Кабинетының "Лаеш муниципаль районы
территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яки)
күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле
төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген)
гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен үтәү
буенча Лаеш муниципаль районы Башкарма
комитетының административ регламентына
үзгәрешләр кергү турында" карарына 6 нчы
номерлы кушымта

Башкарма комитет бланкы

КАНУН № ____

**«күпфатирлы йортларны һәм Күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләр төзүдә
катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кергү турында»
2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль законны, Россия Федерациясе
Президентының норматив хокукый актларын, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив
хокукый актларын, вәкаләтле органның норматив хокукый актларын, Татарстан
Республикасы норматив хокукый актларын, күпфатирлы йортларны өлешләр төзү өлкәсендә
Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарын бозуларны бетерү турында
Татарстан Республикасы норматив хокукый актларын бозуларны бетерү турында
күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү**

« ____ » _____ (үткәргү урыны)

Тикшерү акты нигезендә. " ____ " _____ г. № _____ эшчәнлек

_____,
(төзүче оешманың исеме)

«Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә
катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кергү турында " 2004
елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясындагы 2 өлеше, 6 пункты,
«Татарстан Республикасы муниципаль районнарының һәм шәһәр округларының жирле үзидарә
органнына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү
өлкәсендә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт
вәкаләтләрән бирү турында» 2007 елның 6 декабрендәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы
Законына, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты:

_____,
(күрсәтмә бирелә торган вазыйфаи затның исеме)

1) үтәргә түбәндәге чаралар:

№ т/б	Чаралар, норматив документлар исеме	Үтәү вакыты
1		
2		
3		

2) Хокук бозуларны бетерү турындагы мәгълүматны расланган документларның
күчермәләре белән Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына билгеләнгән сроклардан да
соңга калмыйча тапшырырга кирәк.

Әлеге күрсәтмәне тиешле срокта үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән өчен вазыйфаи зат, юридик зат административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексының 19.5 ст. 4 өлешендә билгеләнгән административ җаваплылыкка тартылырга тиеш.

Күрсәтмә күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешлөп төзү өлкәсендә, шулай ук арбитраж судларда суд эшләре турында гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә һәм срокларда шикаять бирелергә мөмкин.

Шикаять бирү әлеге күрсәтмәнең үтәлешен туктатмый.

Вазыйфаи затның имзасы

(вазыйфасы) (имза) (фамилиясе, инициаллары)

Күрсәтмә белән таныштырылган (а), бер нөсхә алган (ә):

(күрсәтмә алган затның фамилиясе, инициаллары, вазыйфасы, датасы, имзасы)