

ЛЕЛЬВИЖ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
НИГЕЗЛӘМӘСЕ

01 октябрь 2020 ел

№ 8

Кукмара муниципаль районы Лельвиж
авыл жирлеге башкарма комитеты
арафыннан махсус инвестицион контрактлар
төзү тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 31.12.2014 ел, №488-ФЗ Федераль
законның 16 статьясындагы 4 өлеше нигезендә, Кукмара муниципаль районы Лельвиж
авыл башкарма комитеты

КАРАР БИРЭ :

1. Раслау:

- Кукмара муниципаль районы Лельвиж авыл жирлеге башкарма комитеты арафыннан
махсус инвестицион контрактлар төзү тәртибе (№1 кушымта));
- махсус инвестицион контракт төзү турында инвестор гаризасының формасы (кушымта
№ 2);
- махсус инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара
комиссия эшчәнлеген формалаштыру һәм гамәлгә ашыру тәртибе (3 нче кушымта).

2. Өлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында
түбәндәге адрес буенча урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга:
www.pravo.tatarstan.ru - махсус мәгълүмат стендларында, шулай ук Татарстан
Республикасы Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-
телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Лельвиж авыл башкарма
комитеты житәкчесе



Э.Ю.Игнатьева

Кукмара муниципаль районы Лельвиж авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан махсус инвестицион контрактлар төзү тәртибе

1. Кукмара муниципаль районының Лельвиж авыл җирлеге башкарма комитеты (алга таба - тәртип) тарафыннан махсус инвестицион контрактлар төзүнең әлеге тәртибе, Россия Федерациясе һәм (яки) Татарстан Республикасы катнашында төзелә торган махсус инвестицион контрактлардан тыш, Кукмара муниципаль районының Лельвиж авыл башкарма комитеты тарафыннан махсус инвестицион контрактлар төзү механизмын билгели.

2. Махсус инвестицион контракт Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының «Лельвиж авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге (алга таба – Лельвиж авыл җирлеге) Кукмара муниципаль районының Лельвиж авыл җирлеге (алга таба-Кукмара муниципаль районы) башкарма комитеты (алга таба-Лельвиж авыл җирлеге) исемненән төзелә - Башкарма комитет), үз көчең белән яки башка затларны жәлеп итеп, махсус инвестицион контрактта каралган вакытта үз көчең белән яисә Лельвиж авыл җирлеге территориясендә (алга таба - инвестор, жәлеп ителгән зат, инвестицион проект) яңа сәнәгать производствосын төзү, йә модернизацияләү, һәм (яки) үзләштерү бурычын үз өстенә алган юридик зат яки шәхси эшмәкәр белән бергә.

Махсус инвестицион контракт кысаларында инвестицион проектлар гамәлгә ашырыла торган муниципаль авыл җирлегенең максатчан күрсәткечләренә һәм индикаторларына ирешү бурычларын хәл итү һәм (яки) ирешү максатларында төзелә.

3. Махсус инвестицион контракт инвестицион проектын 5 елга, ләкин 10 елдан да артмаган инвестиция проектынның бизнес-планы нигезендә проект операция табышына чыгу вакытына тигез срокта төзелә.

4. Махсус инвестицион контракт төзү өчен инвестор Башкарма комитетка әлеге карар белән расланган форма буенча гариза, кушымта белән гариза бирә:

а) инвестицион проектка инвестицияләр кертүне (Кредит шартнамәсенә яки инвестиция проектын финанслау белән башлангыч Кредит шартнамәсенә яисә жәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслый торган башка документлар) һәм инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында 10дан да ким булмаган яңа эш урыны булдыру турында махсус инвестиция контракты вакытын саклап калу һәм (яисә) аны төзү турында язма гарантия йөкләмәсенең билгеләнгән тәртиптә расланган күчәрмәләрен (Кредит шартнамәсенә яисә инвестиция проектын финанслау белән башлангыч кредит килешүенә яисә инвестиция;

б) инвестор махсус инвестицион контрактка кертергә тәкъдим итә торган муниципаль хокукый актларда каралган чаралардан сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларының тәкъдим ителгән Исемлеге.;

в) тәкъдим ителә торган йөкләмәләр исемлеге инвестор һәм (яки) жәлеп ителгән зат (очракта, аны жәлеп итү);

г) мәгълүмат:

- махсус инвестицион контрактны үтәү барышында житештерелә яки модернизацияләнә торган сәнэгать продукциясенң характеристикалары турында;;

- инвестицион проект чаралары исемлеге турында;

- инвестицион контрактка инвестицияләр күләме турында;

- инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында ирешелергә тиешле нәтижәләр (күрсәткечләр) турында (еллык һәм йомгаклау күрсәткечләре), шул исәптән:

- житештерелгән һәм реализацияләнгән продукция күләме (акчалата чагылышта) (ел саен календарь ел ахырына һәм махсус инвестицион контракт вакыты тәмамлануга кадәр));

- махсус срок тәмамланганнан соң түләнергә планлаштырылган салымнар күләме

инвестицион контракт;

- махсус инвестицион контракт срогы тәмамлануга чыгарыла торган сәнэгать продукциясе бәясендә кулланыла торган материаллар һәм чит ил компонентлары (жиһазлары) бәясе өлешен;;

- инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында булдырыла торган эш урыннары саны;

инвестор тарафыннан кабул ителгән йөкләмәләрне үтәүне характерлаучы башка күрсәткечләр.

Жәлеп ителгән затның махсус инвестицион контрактны төзүдә катнашуы очрагында, әлеге пунктта күрсәтелгән гариза, шулай ук, жәлеп ителгән зат тарафыннан имзаланьрга тиеш.

5. Сәнэгать продукциясен житештерү төзелә яисә модернизацияләнә торган махсус инвестицион контракт төзү өчен, инвестор әлеге Тәртипнең 4 пунктында күрсәтелгән документлар белән тапшырыла торган гариза составында сәнэгать житештерүен булдыруны һәм модернизацияләүне, эш урыннарын булдыруны, сәнэгый продукция эшләп чыгаруның булдырылган (модернизацияләнгән) куәтләрендә үзләштерүне һәм инвестиция характерындагы түбәндәге чыгымнарны мәжбүри рәвештә гамәлгә ашыруны раслый торган документлар тапшыра. :

а) яңа житештерү егәрлекләрен булдыру өчен жир кишәрлекләрен сатып алу яки озак вакытка арендага алу (инвестицион проект гамәлгә ашырыла торган жир участогы инвестор яки жәлеп ителгән затлар милкендә булган очраклардан тыш);;

б) проект документларын эшләүгә;

в) житештерү биналарын һәм корылмаларын төзүгә яки реконструкцияләүгә;;

г) төп средстволарны сатып алуға, коруга, житештерүгә, китерүгә, консервациялүгә һәм модернизациялүгә (инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында сатып алына торган жиһазларның минималь өлеше модернизацияләнә торган һәм (яки) инконсервлана торган жиһаз бәясенә кимендә 25 процентын тәшкит итә), шул исәптән таможня пошлиналарына һәм таможня жыемнарына, шулай ук төзелеш-монтаж һәм эшләтеп жибәрү-көйләү эшләрәнә.

6. Әлегә Тәртипнәң 5 пункттында каралган документлар булып инвестицион проектның бизнес-планы, инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә инвестиция проектны гамәлгә ашыру турында алдан шартнамә (шартнамәләр) күчәрмәсе тора, ул инвестицион проектны гамәлгә ашыруда өченчә затларның катнашу тәртибән билгели (булганда).

7.Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясә житештерү үзләштерелә торган махсус инвестицион контракт төзү өчен инвестор әлегә Тәртипнәң 4 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясә житештерү үзләштерелүен раслаучы документлар тапшыра. , - инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында инвестицион килешү (килешүләр) яисә алдан килешү (шартнамәләр) күчәрмәсен (булганда).

8. Башкарма комитет әлегә Тәртипнәң 4-8 пунктларында күрсәтелгән документлар кергән көннән алып 30 эш көнөннән дә соңга калмыйча, аларны, инвестор гаризасы һәм әлегә Тәртипнәң 4-7 пунктларына бирелгән документларның туры килүе турында Лельвиж авыл жирлегә башлығы кул куйган башлангыч бәяләмә белән, карау өчен махсус инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссиягә (алга таба - комиссия) жибәрә.

Бәяләмәнә әзерләү тәртибә башкарма комитет тарафыннан билгеләнә.

9. Башкарма комитет тарафыннан расланган махсус инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссия турындагы Нигезләмә нигезендә эш итүчә Комиссия инвестор тәкъдим иткән шартларда махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлегә (мөмкин булмавы) турында бәяләмә әзерли.

10. Әлегә Тәртипнәң 9 пункттында күрсәтелгән Бәяләмәнә әзерләгәндә, комиссия инвесторның һәм (яки) жәлеп ителгән затның әлегә Тәртипнәң 4 пункттында күрсәтелгән инвестор тәкъдим иткән инвестицион проект характеристикаларына үзгәрешләр кертергә хокуклы түгел.

11. Комиссия Башкарма комитетка әлегә Тәртипнәң 4-7 пунктларында күрсәтелгән документлар кергән көннән алып 60 эш көнөннән дә соңга калмыйча авыл жирлегә башлығына бәяләмә жибәрә, анда урнашкан:

а) инвестор һәм жәлеп ителгән затның исемә (бу очракта аны жәлеп итү);

б) яңа сәнәгать житештерүен булдыру һәм (яки) үзләштерү буенча инвестицион проект исемә;

- в) инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата гамәлгә ашырыла торган кызыксындыру чаралары исемлеге (аны жәлеп иткән очракта));
- г) инвестор һәм жәлеп ителгән зат йөкләмәләре исемлеге (бу очракта аны жәлеп итү);
- д) махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы;
- и) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында ирешелергә тиешле нәтижеләргә ирешергә һәм күрсәтелгән күрсәткечләрне үлчәтергә (ел саен һәм йомгаклау күрсәткечләрән));
- к) махсус инвестицион контрактны үтәү барышында житештерелә яки модернизацияләнә торган һәм (яки) үзләштерелә торган сәнәгать продукциясе характеристикалары;
- л) инвестицион проект чаралары исемлеге;
- м) инвестицион проектка инвестицияләр күләме;
- н) инвестор тәкъдим иткән шартларда махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында комиссия карары.

12. Комиссия түбәндәге очрактарда махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында карар үз эченә алган бәяләмә жибәрә:

- а) инвестицион проект әлеге Тәртипнең 2 пункттында күрсәтелгән максатларга туры килми;
- б) инвестор тарафыннан тапшырылган гариза һәм документлар әлеге Тәртипнең 4-8 пунктларына туры килми;
- в) инвестор гаризасында күрсәтелгән кызыксындыру чараларының берсе дә муниципаль хокукый актларга туры килми.

14. Комиссия бәяләмәсе Башкарма комитет тарафыннан махсус инвестицион контракт төзүдә катнашучы затларга аны алганнан соң 10 эш көне эчендә жибәрелә.

Махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында карар үз эченә алган бәяләмә жибәргән очракта, Башкарма комитет шундый бәяләмә белән бер үк вакытта инвесторга һәм жәлеп ителгән затка (аны жәлеп иткән очракта), комиссиянең күрсәтелгән бәяләмәсен исәпкә алып, инвестор һәм жәлеп ителгән зат йөкләмәләре исемлеген үз эченә алган махсус инвестицион контракт проектын жибәрә.

15. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат (аны жәлеп иткән очракта) махсус инвестицион контракт проекты алынганнан соң 10 эш көне эчендә Башкарма комитетка имзаланган махсус инвестицион контрактны, йә инвестор яки жәлеп ителгән затның махсус инвестицион контрактка кул куйганнан (аны жәлеп иткән очракта) баш тартуын, йә каршылыклар беркетмәсен (төзелештә булган махсус инвестицион контракт шартларына кагылмаган мәсьәләләр буенча) жибәрә.

16. Каршылыклар протоколы алынганнан соң 10 эш көне дәвамында Башкарма комитет шундый каршылыкларны жайга салу, махсус инвестицион контрактка кул кую яки инвестор яки жәлеп ителгән затның махсус инвестицион контрактка кул куюдан баш тартуы өчен инвестор яки жәлеп ителгән зат белән сөйләшүләр үткәрә.

17. Башкарма комитет инвесторга һәм жәлеп ителгән затка (аны жәлеп иткән очракта) махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлегенә турында карар үз эченә алган бәяләмә жиһбәргәннән соң 20 эш көне эчендә, инвестор һәм жәлеп ителгән зат тарафыннан имзаланган махсус инвестицион контракт проекты яки каршылыклар протоколы проекты (аны жәлеп иткән очракта), Башкарма комитет тарафыннан 20 эш көне эчендә алынмаган очракта, махсус инвестицион контракт яки каршылыклар беркетмәсен тутырғаннан соң (аны жәлеп иткән очракта), инвестор яки жәлеп ителгән зат (аны жәлеп иткән очракта) махсус инвестицион контрактны имзалаудан баш тарткан дип санала.

18. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат тарафыннан (аны жәлеп иткән очракта) кул куелган көннән соң 10 эш көне эчендә авыл жиһрлегенә башлығы махсус инвестицион контрактка кул куя.

19. Махсус инвестицион контрактның барлык катнашучылары тарафыннан имзаланган нөсхәләре Башкарма комитет тарафыннан махсус инвестицион контрактта катнашучыларга тапшырыла.