

**КАРАР
РЕШЕНИЕ**

30 июль 2020 ел

№ 1-59

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Буа шәһәре муниципаль берәмлеге Уставына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кергү турында

I. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының «Буа шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставына 2018 елның 5 июлендә кабул ителгән 1-34 номерлы карар (17.09.2009 ел, № 1-44 карар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә:

1.1. 5 статья:

1 пунктның 23 пунктчасын үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«23) жирлекнең генераль планнарын, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау, жирлекнең генераль планнары нигезендә эзерләнгән территорияне планлаштыру буенча документларны раслау, жирлек чикләрендә урнашкан жир кишәрлегенң шәһәр төзелеше планын бирү, төзелешкә рөхсәтләр бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда каралган очрактан тыш), жирлек территориясендә урнашкан капитал төзелеш объектларын төзегәндә, үзгәртеп корганда объектларны файдалануга тапшыруга рөхсәтләр бирү, жирлекләрнең шәһәр төзелеше проектлауның жирле нормативларын раслау, жирләрне резервлау һәм жир кишәрлекләрен муниципаль ихтыяжлар өчен алу, жирлек чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактарда биналарны, корылмаларны карау һәм мондый тикшерүләр барышында ачыкланган бозуларны бетерү турында рекомендацияләр бирү, индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын (алга таба - планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән хәбәрнамәнең индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлеге турында хәбәрнамәне жибәрү (алга таба-планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә), хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган параметрларына туры килмәве һәм (яки) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштырырга ярамау турында хәбәрнамәләр, авыл жирлекләре

территорияләрендә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортларын төзегәндә яки реконструкцияләгәндә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы закон таләпләренә туры килү-килмәү турында хәбәрнамәләр, Россия Федерациясә граждан законнары нигезендә үз белдегә белән төзелгән бинаны сүтү турында карар кабул итү, үз белдегә белән төзелгән корылманы сүтү яки аны рөхсәт ителгән төзелеш объектларын үзгәртеп кору, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, территорияне планлаштыру документлары белән билгеләнгән капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, үзгәртеп коруның иң чик параметрларына туры китерү турындагы карарлар (алга таба - федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләр (алга таба-шулай ук билгеләнгән таләпләргә туры китерү), максатчан билгеләнеше буенча кулланылмаган яисә Россия Федерациясә законнарын бозып файдаланыла торган жир кишәрлеген алу, үз белдегә белән корылманы сүтү яки аны Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карарлар;»;

1.2. 6 статья:

17 пунктны түбәндәге редакциядә өстәргә:

«17) полиция участок уполномоченные вазыйфасын биләп торучы хезмәткәргә һәм аның гаилә әгъзаларына хезмәткәр тарафыннан күрсәтелгән вазыйфаны биләү чорында торак урыны бирү.»;

1.3. 30 статья:

6.1 пунктның икенче өлеше. киләсе редакциядә:

«6.1. Әгәр федераль конституциячел законнар яисә федераль законнар белән башкача билгеләнмәгән булса, муниципаль вазыйфаларны биләүче һәм үз вәкаләтләрен даими нигездә гамәлгә ашыручы затлар хокуклы түгел:

1) жирле үзидарә органнарында башка вазыйфаларны биләү;

2) шәхси яки ышанычлы затлар аша эшмәкәрлек эшчәнлегенә белән шөгыйльләнергә;

3) башка түләүле эшчәнлек белән шөгыйльләнергә, укытучылык, фәнни һәм башка ижади эшчәнлектән тыш.. Шул ук вакытта укытучылар, фәнни һәм башка ижади эшчәнлек бары тик чит дәүләтләр, халыкара һәм чит ил оешмалары, чит ил гражданны һәм гражданылыгы булмаган затлар акчалары исәбеннән генә финанслана алмый, әгәр Россия Федерациясенә халыкара шартнамәләрендә, Россия Федерациясә законнарында яисә чит дәүләтләрнең дәүләт органнары, халыкара яисә чит ил оешмалары белән федераль дәүләт хакимияте органнарының үзара нигезендә килешүләрдә башкасы каралмаган булса;

4) федераль законнарда башкасы каралмаган булса, дәүләт хакимияте органнарында һәм жирле үзидарә органнарында өченче затларның эшләре буенча ышанычлы яисә башка вәкилләр булырга;

5) хезмәт эшчәнлегенә өчен генә билгеләнгән мәгълүматны, матди-техник, финанс һәм мәгълүмати тәмин итү чараларын хезмәткә бәйлә булмаган максатларда файдаланырга;

6) даими нигездә эшләүче зат, муниципаль вазыйфа буларак бастырып чыгарылган һәм чыгыш ясаган өчен гонорарлар алырга;

7) хезмәт (вазыйфаи) бурычларын үтәүгә бәйлә рәвештә Россия Федерациясә законнарында каралган бүләкләүләренә (ссудалар, акчалата һәм башка бүләкләүләр, хезмәт күрсәтүләр, күңел ачу, ял итү, транспорт чыгымнары өчен түләү) һәм физик һәм юридик затлардан бүләкләр алырга. Беркетмә чаралары, хезмәт

командировкалары һәм башка рәсми чаралар белән бәйле рәвештә алынган бүләкләр муниципаль берәмлек милке дип таныла һәм акт буенча тиешле дәүләт яки муниципаль органга тапшырыла. Россия Федерациясе дәүләт вазыйфасын, Россия Федерациясе субъекты дәүләт вазыйфасын, муниципаль берәмлек башлыгы вазыйфасын, даими нигездә биләгән муниципаль вазыйфаны биләгән, беркетмә чарасы белән, хезмәт командировкасы белән һәм башка рәсми чара белән алынган бүләкне тапшырган зат аны Россия Федерациясе норматив хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә сатып алырга мөмкин;

8) билгеләнгән тәртипкә карамастан, чит дәүләтләрнең, халыкара оешмаларның, сәяси партияләрнең, бүтән ижтимагый берләшмәләрнең һәм башка оешмаларның мактаулы һәм махсус исемнәрен, бүләкләрен һәм бүтән мактау билгеләрен (фән һәм спорт өлкәләреннән тыш) кабул итәргә;

9) физик һәм юридик затлар акчалары исәбеннән Россия Федерациясеннән хезмәт командировкаларына чыгу, Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла торган хезмәт командировкаларыннан тыш, Россия Федерациясе дәүләт органнары, Россия Федерациясе субъектларының дәүләт органнары яисә чит дәүләтләрнең дәүләт яисә муниципаль органнары, халыкара яисә чит ил оешмалары белән килешүләр буенча;

10) идарә органнары, попечительләр һәм күзәтчелек советлары, Россия Федерациясе территориясендә эшләүче чит ил коммерцияле булмаган хөкүмәтнеке булмаган һәм аларның структур бүлекчәләре составына керергә, әгәр чит дәүләтләрнең дәүләт органнары, халыкара яисә чит ил оешмалары белән Россия Федерациясенә халыкара шартнамәләрендә, Россия Федерациясе законнарында яисә дәүләт хакимиятенең федераль органнарының үзара нигезендә килешүләрдә башкасы каралмаган булса;

11) хезмәт вазыйфаларын үтәүгә бәйле булмаган максатларда, Федераль закон нигезендә хезмәт вазыйфаларын үтәү белән бәйле рәвештә аларга билгеле булган чикләнгән мәгълүматка кертелгән мәгълүматларны таратырга яки кулланырга.»;

7 пунктны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7. Үз вәкаләтләрен даими нигездә гамәлгә ашыручы жирлек Советы депутатлары хокуклы түгел:

1) эшмәкәрлек эшчәнлегә белән шәхсән яки ышанычлы затлар аша шөгыйльләнергә;

2), түбәндәге очраклардан тыш, коммерция яки коммерцияле булмаган оешма белән идарә итүдә катнашырга:

а) сәяси партия, һөнәр берлеге органы, шул исәптән жирле үзидарә органында, муниципаль берәмлекнең сайлау комиссиясе аппаратында төзелгән беренчел профсоюз оешмасының сайлау органы булып, бүтән ижтимагый оешманың, торак, торак төзелеше, гараж кооперативларының, күчәмсез милек милекчеләр ширкәтенең гомуми жылышында (конференция) түләүсез нигездә катнашу;

б) Татарстан Республикасы Законнда билгеләнгән тәртиптә Татарстан Республикасы югары вазыйфаи затына (Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең югары башкарма органы житәкчесе) алдан хәбәр итү белән коммерцияле булмаган оешма(сәяси партия, һөнәри берлек органы, шул исәптән жирле үзидарә органында, муниципаль берәмлекнең сайлау комиссиясе аппаратында төзелгән беренчел профсоюз оешмасының сайлау органы, башка

ижтимагый оешманың, торак, торак-төзелеш, гараж кооперативларының, күчемсез милек милекчеләр ширкәтенең гомуми жыелышында (конференция) катнашу) белән идарә итүдә катнашу;

в) Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре советында, муниципаль берәмлекләрнең башка берләшмәләрендә, шулай ук аларның идарә органнарында муниципаль берәмлек мәнфәгатьләрен түләүсез нигездә күрсәтү;

г) муниципаль берәмлек муниципаль берәмлекне гамәлгә куючы (катнашучы) муниципаль берәмлек булган оешма идарә органнарында һәм ревизия комиссиясендә оешманы гамәлгә куючы (акционер) тарафыннан оешманы гамәлгә куючының вәкаләтләрен муниципаль берәмлек исемнән гамәлгә ашыру тәртибен яисә муниципаль милектәге акцияләр (устав капиталындагы өлешләр) белән идарә итү тәртибен билгели торган муниципаль хокукый актлар нигезендә түләүсез нигездә тапшыру;

д) федераль законнарда каралган башка очраklar;

3) башка түләүле эшчәнлек белән шөгыльләнәргә, укытучылык, фәнни һәм башка ижади эшчәнлектән тыш. Шул ук вакытта укытучылар, фәнни һәм башка ижади эшчәнлек бары тик чит дөүләтләр, халыкара һәм чит ил оешмалары, чит ил гражданны һәм гражданлыгы булмаган затлар акчалары исәбеннән генә финанслана алмый, әгәр Россия Федерациясенә халыкара шартнамәсендә яисә Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса;

4) әгәр Россия Федерациясенә халыкара шартнамәсендә яисә Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, идарә органнары, попечительләр яисә күзәтү советлары, коммерциячел булмаган хөкүмәтнеке булмаган чит ил оешмалары һәм Россия Федерациясе территориясендә аларның структур бүлекчәләре составына керергә.»;

10.1 пункттын түбәндәге редакциядә өстәргә:

«10.1. Жирлекнең сайланулы вазыйфай затлары әлеге Федераль закон һәм Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Буа шәһәре Уставы нигезендә даими нигездә үз вәкаләтләрен гамәлгә ашырырга мөмкин.

Буа шәһәр Советы депутатлары үз вәкаләтләрен, кагыйдә буларак, даими нигездә гамәлгә ашыралар.

Даими нигездә Буа шәһәр Советының билгеләнгән саныннан депутатларның 10 проценттан артыгы эшләмәскә мөмкин, ә Буа шәһәр Советының саны 10 кешедән ким булса, - 1 депутат.

Буа шәһәр Советы депутатына үз вәкаләтләрен даими нигездә гамәлгә ашыру өчен дәвамлылыгы Россия Федерациясе субъекты законы нигезендә, муниципаль берәмлек уставында билгеләнә торган һәм тулаем алганда аена ике һәм аннан да күбрәк эш көне була алмаган чорга эш (вазыйфа) урынын саклап калу гарантияләненә.

10_1. Буа шәһәр Советы депутаты, жирлекнең сайланулы органы әгъзасы, жирлекнең сайланулы вазыйфай заты вәкаләтләрен гамәлгә ашыру гарантияләре федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Буа шәһәре билгеләнә.

10_2. Буа шәһәр Советы депутатының сайлаучылар белән очрашулары махсус билгеләнгән урыннарда, шулай ук ишегалды территорияләрендә, аларны үткөрү, яшәү шартларын тәмин итү, транспорт яки социаль инфраструктура, элемент объектларының яшәү шартларын тәмин итү, жәяүлеләрнең һәм (яки) транспорт чараларының хәрәкәтен булдырмау яки гражданның торак биналарга яки транспорт яки социаль инфраструктура объектларына үтеп керүенә юл куймау

шарты белән үткәрелә. Мондый очрашулар турында Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органнары яки жирле үзидарә органнары хәбәре таләп ителми. Шул ук вакытта депутат күрсәтелгән органнарга аларны уздыру датасы һәм вакыты турында алдан хәбәр итәргә хокуклы.

10_3. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Буа шәһәре муниципаль берәмлегенәң жирле үзидарә органнары депутатларның сайлаучылар белән очрашуларын уздыру өчен махсус бүлеп бирелгән урыннарны билгелиләр, шулай ук жирле үзидарә органнары тарафыннан депутатларның сайлаучылар белән очрашуларын уздыру өчен бирелә торган биналарның исемлеген һәм аларны биру тәртибен билгелиләр.

10_4. Буа шәһәр Советы депутатының гавами чара рәвешендә сайлаучылар белән очрашулары жылышлар, митинглар, демонстрацияләр, урам йөрешләре һәм пикетлар турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә үткәрелә.

10_5. Буа шәһәр Советы депутатының жылышлар, митинглар, демонстрацияләр, урам йөрешләре һәм пикетлар турында Россия Федерациясе законнары белән билгеләнә торган гавами чара рәвешендә сайлаучылар белән очрашуларын оештыруга яисә уздыруга каршылык күрсәтү Россия Федерациясе законнары нигезендә административ жаваплылыкка китерә.»;

1.4. 46 статья:

6 пунктны түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«6. Жирлек башлыгы хокуксыз:

1) шәхсэн яисә ышанычлы затлар аша эшкуарлык эшчәнлеге белән шөгылләнәргә;

2) коммерция яисә коммерциягә карамаган оешма белән идарә итүдә катнашу, түбәндәге очраклардан тыш:

а) сәяси партия, һөнәр берлеге органы, шул исәптән жирле үзидарә органында, муниципаль берәмлекнең сайлау комиссиясе аппаратында төзелгән беренчел профсоюз оешмасының сайлау органы булып, бүтән ижтимагый оешманың, торак, торак төзелеше, гараж кооперативларының, күчемсез милек милекчеләр ширкәтенәң гомуми жылышында (конференция) түләүсез нигездә катнашу;

б) Татарстан Республикасы Законында билгеләнгән тәртиптә Татарстан Республикасы югары вазыйфай затына (Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенәң югары башкарма органы житәкчесе) алдан хәбәр итү белән коммерцияле булмаган оешма (сәяси партия, һөнәри берлек органы, шул исәптән жирле үзидарә органында, муниципаль берәмлекнең сайлау комиссиясе аппаратында төзелгән беренчел профсоюз оешмасының сайлау органы, башка ижтимагый оешманың, торак, торак-төзелеш, гараж кооперативларының, күчемсез милек милекчеләр ширкәтенәң гомуми жылышында (конференция) катнашу) белән идарә итүдә катнашу;

в) Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре советында, муниципаль берәмлекләренәң башка берләшмәләрендә, шулай ук аларның идарә органнарында муниципаль берәмлек мәнфәгатьләрен түләүсез нигездә күрсәтү;

г) муниципаль берәмлек, муниципаль берәмлекне гамәлгә куючы (катнашучы) муниципаль берәмлек булган оешма идарә органнарында һәм ревизия комиссиясендә оешманы гамәлгә куючы (акционер) тарафыннан, оешманы гамәлгә куючының вәкаләтләрен муниципаль берәмлек исеменнән гамәлгә ашыру тәртибен яисә муниципаль милектәге акцияләр (устав капиталындагы өлешләр) белән идарә

итү тәртибен билгели торган муниципаль хокукый актлар нигезендә түләүсез нигездә тапшыру;

д) федераль законнарда каралган башка очраклар;

3) башка түләүле эшчәнлек белән шөгыйльләнергә, укытучылык, фәнни һәм башка ижади эшчәнлектән тыш. Шул ук вакытта укытучылык, фәнни һәм башка ижади эшчәнлек бары тик чит ил дәүләтләре, халыкара һәм чит ил оешмалары, чит ил гражданны һәм гражданлыгы булмаган затлар акчалары хисабына гына финанслана алмый, әгәр Россия Федерациясенә халыкара килешүендә яки Россия Федерациясе законнарында башкача каралмаган булса;

4) әгәр Россия Федерациясенә халыкара шартнамәсендә яисә Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, идарә органнары, попечительлар яисә күзәтү советлары, коммерцияле булмаган хөкүмәтнеке булмаган чит ил оешмалары һәм Россия Федерациясе территориясендә аларның структур бүлекчәләре составына керергә.»;

1.5. 49 статья:

1 пунктның 4 пунктчасының 4 абзацын түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм баян итәргә:

« - муниципаль һәм хосусый торак фондының торак урыннарын билгеләнгән тәртиптә, яшәү өчен яраксыз дип тану турында карарлар кабул итә, барлык торак урыннары Россия Федерациясе яисә Татарстан Республикасы милкендә булган күпфатирлы йортлардан тыш, авария хәлендә һәм жиимереләргә яисә реконструкцияләнергә тиешле күпфатирлы йортлардан тыш;»;

1.6. 2021 елның 1 гыйнварына кадәр 85 статьяның 3 пунктының гамәлдә булуын туктатырга;

1.7. 2021 елның 1 гыйнварына кадәр 90 статьяның 5 пунктының гамәлдә булуын туктатып торырга.

Татарстан Республикасы Буа муниципаль
районының Буа шәһәре башлыгы урынбасары

С.А. Зайцева