

ОЛЫЯЗ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ НИГЕЗЛӘМӘСЕ

01 октябрь 2020 ел

№ 27

Кукмара муниципаль районы Олыяз
авыл жирлеге башкарма комитеты
тарафыннан махсус инвестицион контрактлар
төзү тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 31.12.2014 ел, №488-ФЗ Федераль законның 16 статьясындагы 4 өлеше нигезендә, Кукмара муниципаль районы Олыяз авыл башкарма комитеты

КАРАР БИРЭ :

1. Раслау:

- Кукмара муниципаль районы Олыяз авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан махсус инвестицион контрактлар төзү тәртибе (№1 кушымта));
- махсус инвестицион контракт төзү турында инвестор гаризасының формасы (кушымта № 2);
- махсус инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссия эшчәнлеген формалаштыру һәм гамәлгә ашыру тәртибе (3 нче кушымта).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге адрес буенча урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга:
www.pravo.tatarstan.ru - махсус мәгълүмат стендларында, шулай ук Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет»мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Олыяз авыл башкарма
комитеты житәкчесе

Р.Ф.Маликов

Кукмара муниципаль районы Олыяз авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан махсус инвестицион контрактлар төзү тәртибе

1. Кукмара муниципаль районының Олыяз авыл жирлегә башкарма комитеты (алга таба - тәртип) тарафыннан махсус инвестицион контрактлар төзүнең элегә тәртибе, Россия Федерациясә һәм (яки) Татарстан Республикасы катнашында төзелә торган махсус инвестицион контрактлардан тыш, Кукмара муниципаль районының Олыяз авыл башкарма комитеты тарафыннан махсус инвестицион контрактлар төзү механизмын билгели.

2. Махсус инвестицион контракт Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының «Олыяз авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә (алга таба – Олыяз авыл жирлегә) Кукмара муниципаль районының Олыяз авыл жирлегә (алга таба-Кукмара муниципаль районы) башкарма комитеты (алга таба-Олыяз авыл жирлегә) исеменнән төзелә - Башкарма комитет), үз көчөң белән яки башка затларны жәлеп итеп, махсус инвестицион контрактта каралган вакытта үз көчөң белән яисә Олыяз авыл жирлегә территориясендә (алга таба - инвестор, жәлеп ителгән зат, инвестицион проект) яңа сәнәгать производствосын төзү, йә модернизацияләү, һәм (яки) үзләштерү бурычын үз өстенә алган юридик зат яки шәхси эшмәкәр белән бергә.

Махсус инвестицион контракт кысаларында инвестицион проектлар гамәлгә ашырыла торган муниципаль авыл жирлегенәң максатчан күрсәткечләренә һәм индикаторларына ирешү бурычларын хәл итү һәм (яки) ирешү максатларында төзелә.

3. Махсус инвестицион контракт инвестицион проектның 5 елга, ләкин 10 елдан да артмаган инвестиция проектының бизнес-планы нигезендә проект операцион табышына чыгу вакытына тигез срокта төзелә.

4. Махсус инвестицион контракт төзү өчен инвестор Башкарма комитеткә элегә карар белән расланган форма буенча гариза, кушымта белән гариза бирә:

а) инвестицион проекткә инвестицияләр кертүне (Кредит шартнамәсенә яки инвестиция проектын финанслау белән башлангыч Кредит шартнамәсенә яисә жәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслый торган башка документлар) һәм инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында 10дан да ким булмаган яңа эш урыны булдыру турында махсус инвестиция контракты вакытын саклап калу һәм (яисә) аны төзү турында язма гарантия йөкләмәсенәң билгеләнгән тәртиптә расланган күчermәләрен (Кредит шартнамәсенә яисә инвестиция проектын финанслау белән башлангыч кредит килешүенә яисә инвестиция;

б) инвестор махсус инвестицион контрактка кертергә тәкъдим итә торган муниципаль хокукый актларда каралган чаралардан сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларының тәкъдим ителгән Исемлеге.;

в) тәкъдим ителә торган йөкләмәләр исемлеге инвестор һәм (яки) жәлеп ителгән зат (очракта, аны жәлеп итү);

г) мәгълүмат:

- махсус инвестицион контрактны үтәү барышында житештерелә яки модернизацияләнә торган сәнэгать продукциясенәң характеристикалары турында;;

- инвестицион проект чаралары исемлеге турында;

- инвестицион контрактка инвестицияләр күләме турында;

- инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында ирешелергә тиешле нәтижәләр (күрсәткечләр) турында (еллык һәм йомгаклау күрсәткечләре), шул исәптән:

- житештерелгән һәм реализацияләнгән продукция күләме (акчалата чагылышта) (ел саен календарь ел ахырына һәм махсус инвестицион контракт вакыты тәмамлануга кадәр));

- махсус срок тәмамланганнан соң түләнергә планлаштырылган салымнар күләме

инвестицион контракт;

- махсус инвестицион контракт срогы тәмамлануга чыгарыла торган сәнэгать продукциясе бәясендә кулланыла торган материаллар һәм чит ил компонентлары (жиһазлары) бәясе өлешен;;

- инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында булдырыла торган эш урыннары саны;

инвестор тарафыннан кабул ителгән йөкләмәләрне үтәүне характерлаучы башка күрсәткечләр.

Жәлеп ителгән затның махсус инвестицион контрактны төзүдә катнашуы очрагында, әлеге пунктта күрсәтелгән гариза, шулай ук, жәлеп ителгән зат тарафыннан имзаланьрга тиеш.

5. Сәнэгать продукциясен житештерү төзелә яисә модернизацияләнә торган махсус инвестицион контракт төзү өчен, инвестор әлеге Тәртипнең 4 пунктында күрсәтелгән документлар белән тапшырыла торган гариза составында сәнэгать житештерүен булдыруны һәм модернизацияләүне, эш урыннарын булдыруны, сәнэгый продукция эшләп чыгаруның булдырылган (модернизацияләнгән) куәтләрендә үзләштерүне һәм инвестиция характерындагы түбәндәге чыгымнарны мәжбүри рәвештә гамәлгә ашыруны раслый торган документлар тапшыра. :

а) яңа житештерү егәрлекләрен булдыру өчен жир кишәрлекләрен сатып алу яки озак вакытка арендага алу (инвестицион проект гамәлгә ашырыла торган жир участогы инвестор яки жәлеп ителгән затлар милкендә булган очраклардан тыш);;

б) проект документларын эшләүгә;

в) житештерү биналарын һәм корылмаларын төзүгә яки реконструкцияләүгә;;

г) төп средстволарны сатып алуға, коруга, житештерүгә, китерүгә, консервациялүгә һәм модернизациялүгә (инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында сатып алына торган жиһазларның минималь өлеше модернизацияләнә торган һәм (яки) инконсервлана торган жиһаз бәясенә кимендә 25 процентын тәшкит итә), шул исәптән таможня пошлиналарына һәм таможня жыемнарына, шулай ук төзелеш-монтаж һәм эшләтеп жибәрү-көйләү эшләренә.

6. Әлеге Тәртипнең 5 пункттында каралган документлар булып инвестицион проектның бизнес-планы, инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә инвестиция проектны гамәлгә ашыру турында алдан шартнамә (шартнамәләр) күчәрмәсе тора, ул инвестицион проектны гамәлгә ашыруда өченче затларның катнашу тәртибен билгели (булганда).

7.Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясе житештерү үзләштерелә торган махсус инвестицион контракт төзү өчен инвестор әлеге Тәртипнең 4 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясе житештерү үзләштерелүен раслаучы документлар тапшыра. , - инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында инвестицион килешү (килешүләр) яисә алдан килешү (шартнамәләр) күчәрмәсен (булганда).

8. Башкарма комитет әлеге Тәртипнең 4-8 пунктларында күрсәтелгән документлар кергән көннән алып 30 эш көненнән дә соңга калмыйча, аларны, инвестор гаризасы һәм әлеге Тәртипнең 4-7 пунктларына бирелгән документларның туры килүе турында Олыяз авыл жирлегә башлығы кул куйган башлангыч бәяләмә белән, карау өчен махсус инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссиягә (алга таба - комиссия) жибәрә.

Бәяләмәне эзерләү тәртибе башкарма комитет тарафыннан билгеләнә.

9. Башкарма комитет тарафыннан расланган махсус инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссия турындагы Нигезләмә нигезендә эш итүче Комиссия инвестор тәкъдим иткән шартларда махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында бәяләмә эзерли.

10. Әлеге Тәртипнең 9 пункттында күрсәтелгән Бәяләмәне эзерләгәндә, комиссия инвесторның һәм (яки) жәлеп ителгән затның әлеге Тәртипнең 4 пункттында күрсәтелгән инвестор тәкъдим иткән инвестицион проект характеристикаларына үзгәрешләр кертергә хокуклы түгел.

11. Комиссия Башкарма комитетка әлеге Тәртипнең 4-7 пунктларында күрсәтелгән документлар кергән көннән алып 60 эш көненнән дә соңга калмыйча авыл жирлегә башлығына бәяләмә жибәрә, анда урнашкан:

а) инвестор һәм жәлеп ителгән затның исеме (бу очракта аны жәлеп итү);

б) яңа сәнәгать житештерүен булдыру һәм (яки) үзләштерү буенча инвестицион проект исеме;

- в) инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата гамәлгә ашырыла торган кызыксындыру чаралары исемлеге (аны жәлеп иткән очракта));
- г) инвестор һәм жәлеп ителгән зат йөкләмәләре исемлеге (бу очракта аны жәлеп итү);
- д) махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы;
- и) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында ирешелергә тиешле нәтижеләргә ирешергә һәм күрсәтелгән күрсәткечләрне үлчәтергә (ел саен һәм йомгаклау күрсәткечләрэн));
- к) махсус инвестицион контрактны үтәү барышында житештерелә яки модернизацияләнә торган һәм (яки) үзләштерелә торган сәнәгать продукциясе характеристикалары;
- л) инвестицион проект чаралары исемлеге;
- м) инвестицион проектка инвестицияләр күләме;
- н) инвестор тәкъдим иткән шартларда махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында комиссия карары.

12. Комиссия түбәндәге очраklarда махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында карар үз эченә алган бәяләмә жибәрә:

- а) инвестицион проект әлеге Тәртипнең 2 пункттында күрсәтелгән максатларга туры килми;
- б) инвестор тарафыннан тапшырылган гариза һәм документлар әлеге Тәртипнең 4-8 пунктларына туры килми;
- в) инвестор гаризасында күрсәтелгән кызыксындыру чараларының берсе дә муниципаль хокукый актларга туры килми.

14. Комиссия бәяләмәсе Башкарма комитет тарафыннан махсус инвестицион контракт төзүдә катнашучы затларга аны алганнан соң 10 эш көне эчендә жибәрелә.

Махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында карар үз эченә алган бәяләмә жибәргән очракта, Башкарма комитет шундый бәяләмә белән бер үк вакытта инвесторга һәм жәлеп ителгән затка (аны жәлеп иткән очракта), комиссиянең күрсәтелгән бәяләмәсен исәпкә алып, инвестор һәм жәлеп ителгән зат йөкләмәләре исемлеген үз эченә алган махсус инвестицион контракт проектын жибәрә.

15. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат (аны жәлеп иткән очракта) махсус инвестицион контракт проекты алынганнан соң 10 эш көне эчендә Башкарма комитетка имзаланган махсус инвестицион контрактны, йә инвестор яки жәлеп ителгән затның махсус инвестицион контрактка кул куйганнан (аны жәлеп иткән очракта) баш тартуын, йә каршылыклар беркетмәсен (төзелештә булган махсус инвестицион контракт шартларына кагылмаган мәсьәләләр буенча) жибәрә.

16. Каршылыклар протоколы алынганнан соң 10 эш көне дәвамында Башкарма комитет шундый каршылыкларны жайга салу, махсус инвестицион контрактка кул кую яки инвестор яки жәлеп ителгән затның махсус инвестицион контрактка кул куюдан баш тартуы өчен инвестор яки жәлеп ителгән зат белән сөйләшүләр үткәрә.

17. Башкарма комитет инвесторга һәм жәлеп ителгән затка (аны жәлеп иткән очракта) махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында карар үз эченә алган бәяләмә жиһбәргәннән соң 20 эш көне эчендә, инвестор һәм жәлеп ителгән зат тарафыннан имзаланган махсус инвестицион контракт проекты яки каршылыклар протоколы проекты (аны жәлеп иткән очракта), Башкарма комитет тарафыннан 20 эш көне эчендә алынмаган очракта, махсус инвестицион контракт яки каршылыклар беркетмәсен тутырганнан соң (аны жәлеп иткән очракта), инвестор яки жәлеп ителгән зат (аны жәлеп иткән очракта) махсус инвестицион контрактны имзалаудан баш тарткан дип санала.

18. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат тарафыннан (аны жәлеп иткән очракта) кул куелган көннән соң 10 эш көне эчендә авыл жиһрлеге башлығы махсус инвестицион контрактка кул куя.

19. Махсус инвестицион контрактның барлык катнашучылары тарафыннан имзаланган нөсхәләре Башкарма комитет тарафыннан махсус инвестицион контрактта катнашучыларга тапшырыла.